



2010

INFORME COAG: EVOLUCIÓN DO VISADO E
ESTADO URBANÍSTICO DAS
COMARCAS E CONCELLOS
DE GALICIA



INFORME DIXITAL: 2S2010

**EVOLUCIÓN DO VISADO DE PROXECTOS DO
COLEXIO DE ARQUITECTOS DE GALICIA E ESTADO
URBANÍSTICO DAS COMARCAS E CONCELLOS DE
GALICIA NO SEGUNDO SEMESTRE DO 2010 E
ACUMULADO ANTERIOR.**



Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia

Xunta de Goberno

Decano / Presidente

Celestino García Braña

Tesoureiro – Contador

J. Antonio González González

Secretario

Alfredo González Cascallana

Presidentes

-Delegación de A Coruña

Manuel de la Iglesia

-Delegación de Ferrol

María Fernández Lemos

-Delegación de Lugo

Alberte González Rodríguez

-Delegación de Ourense

X. Xosé Rodríguez González

-Delegación de Pontevedra

María José Fariña Busto

-Delegación de Santiago

Jorge Duarte Vázquez / Pte. Área de Visado

-Delegación de Vigo

Salvador Fragas Vigo

Vogais

-Vogal / Pte. Área de Cultura

Alfredo Díaz Grande.

-Vogal / Pte. Área de Planeamento

Cesar Coll Nuez

-Vogal A Coruña

Vicente Peláez Sanz

-Vogal Vigo

Mariano de Labra Morán

Redactores

Eva Alfonso Alonso

Elías Cueto Álvarez

Roberto Pardo Barro

Elvira Paz Sangiao

Arq. Web de Información Urbanística de Galicia.

Coordinadores

Alberto Escobar Molinero.

Arq. coordinador técnico.

Alfredo González Cascallana.

Arq. secretario da Xunta de Goberno.

Colaboradores

Antonio Freire Romero, Alejandro Ucha Dolz del Castellar, Rocío Pérez Lamas.

-Arqs. visado Coruña

Cristina López Eimil.

-Arq. visado Lugo

Andrés Vaquero Pampín.

-Arq. visado Ourense

Paula Rivera Lamata.

-Arq. visado Pontevedra

Elena Clavería Fontán

-Arq. visado Santiago de Compostela

Enrique Urdiales de Santiago.

J. Angel de la Puente Fernández

-Arq. visado Vigo

Victor Pérez López Gamarra.

-Arq. visado Ferrol

M. Anxo de la Cruz Blanco

-Servizo de Informática



ÍNDICE

1. COMENTARIOS XERÁIS

- 1.1. MARCO ECONÓMICO XERAL
- 1.2. VIVENDAS VISADAS
- 1.3. COMPARATIVA CO ACONTECIDO NO RESTO DE ESPAÑA. COMENTARIO AO INFORME DO CENTRO DE ESTUDOS DO CSCAE. 2º TRIMESTRE DE 2010
- 1.4. NOVAS TÉCNICAS E NORMATIVAS APARECIDAS NO 2º SEMESTRE DO 2010
- 1.5. ACTIVIDADE URBANÍSTICA
- 1.6. RESUMO XERAL
- 1.7. HISTORICO DE VIVENDAS VISADAS

2. PLANO

ESTADO ACTUAL DO PLANEAMENTO

3. ESTATÍSTICAS PORMENORIZADAS

A CORUÑA
LUGO
OURENSE
PONTEVEDRA

4. ANEXO

OBTENCIÓN E PROCEDENCIA DOS DATOS

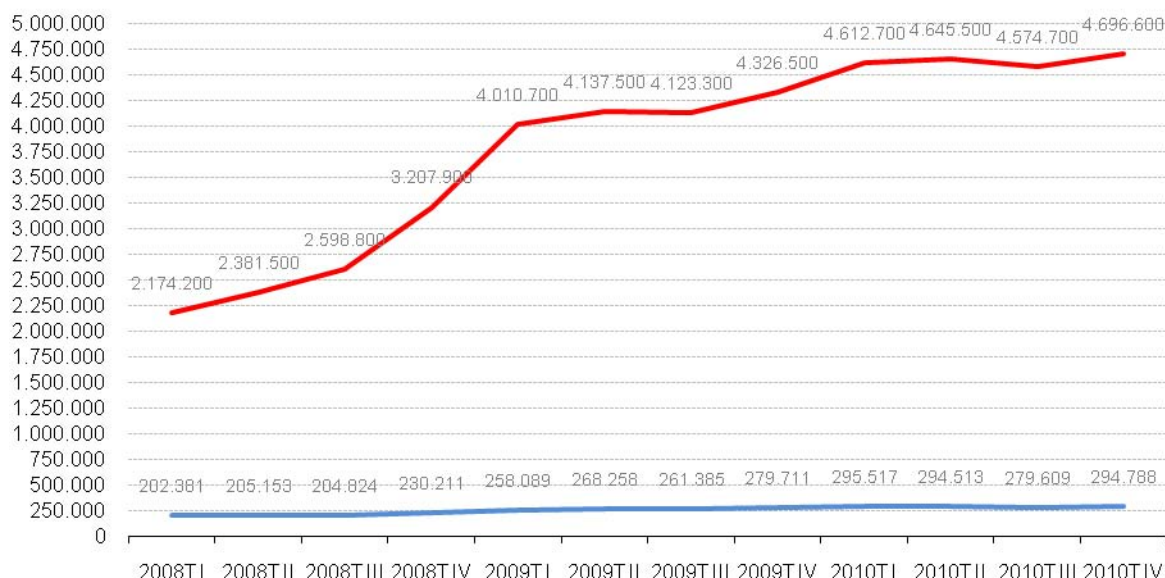
COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA
INFORME DIXITAL: SEGUNDO SEMESTRE 2010 E ACUMULADO ANTERIOR

1. COMENTARIOS XERÁIS

1.1. Marco Económico Xeral

O segundo semestre do ano 2010 continúa amosando a tendencia dos últimos dous anos, en canto ao estado xeral da economía española, que non albisca síntomas de recuperación económica a curto prazo. Non parece que o paquetes de medidas económicas postas en marcha polo executivo estatal serviran para cambiar o rumbo da nosa economía, máis aló do necesario axuste no gasto orzamentario.

Número de Parados Inscritos nas Oficinas de Emprego
datos ata 4º Trimestre 2010 (fonte: INE - IGE)

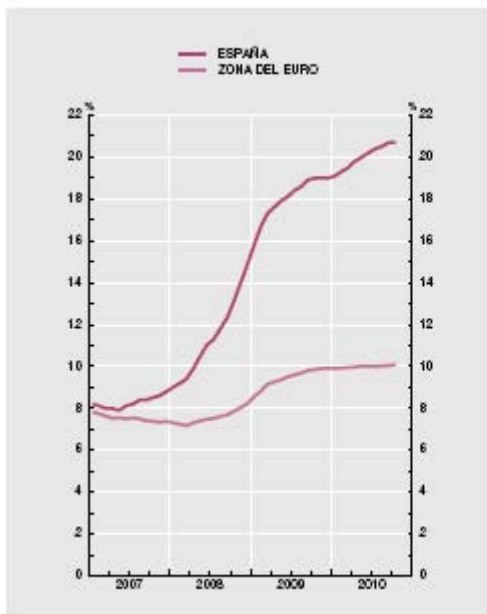


Tras unha breve baixada no número de parados no terceiro trimestre de 2010, o paro alcanza máximos históricos situándose preto dos catro millóns setecentos mil cidadáns, o que representa o 116% de suba respecto do primeiro trimestre de 2008. En Galicia esta porcentaxe sube ao redor 45%, para situarse preto dos trescentos mil parados (o 6% do total estatal).

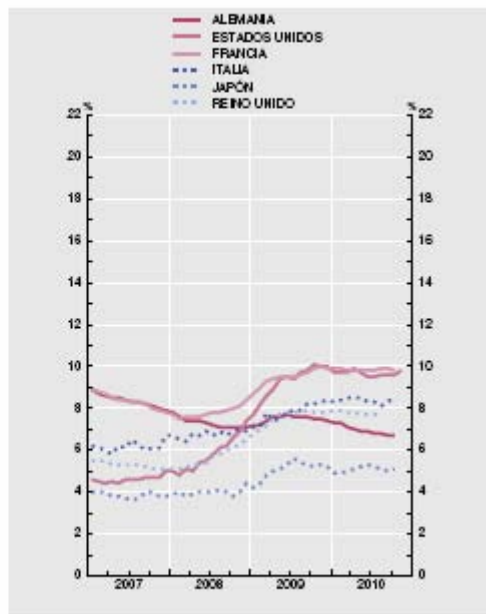
Así, mentres a taxa de paro nos países encadrados na zona euro se sitúa na contorna do 10%, a nivel estatal o paro rexistrado alcanza case os 21 puntos porcentuais¹. A comparación cos países máis industrializados, con taxas que en ningún caso superan o 10%, tamén amosa resultados negativos.

¹ Fonte: Anuario Banco de España.

TASAS DE PARO



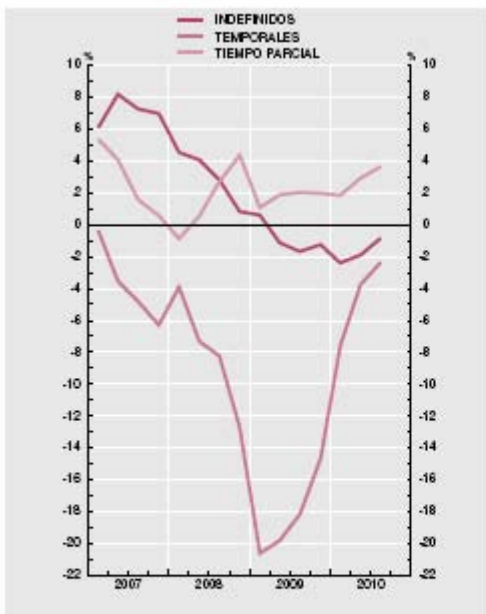
TASAS DE PARO



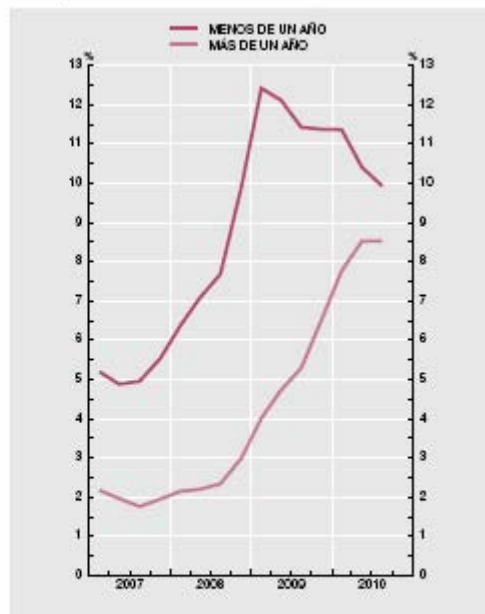
FUENTE: OCDE.

Ante esta situación, cabe decir que a situación salarial en España non se recupera, decrecendo o número de contratos indefinidos, por unha banda; e aumentando o número de parados de longa duración, por outra, o que repercute nunha complicada saída da recesión económica na que nos achamos.

ASALARIADOS
Tasas de variación interanual



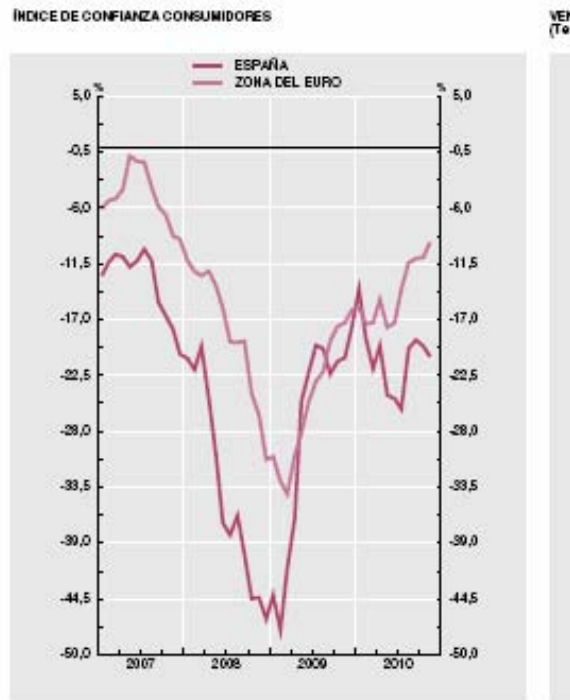
PARADOS
Tasa de paro



FUENTE: INE (Encuesta de Población Activa. Metodología EPA-2005).

a. Desde el primer trimestre de 2001 en adelante reflejan la nueva definición de parado, que implica una ruptura en las series. (Véase www.ine.es)
 Nota general a los cuadros de la EPA: Como consecuencia del cambio en la base poblacional (Censo 2001), se han revisado todas las series que figuran en este cuadro, a partir del año 1996. Adicionalmente, desde el 1.º trimestre de 2005, se han incorporado las nuevas variables obligatorias a que se refiere el Reglamento (CE) 2257/2003 (sobre adaptación de lista de características de la EPA), se ha implantado un procedimiento centralizado para las entrevistas telefónicas y se ha modificado el cuestionario. Por tanto, en el 1.º trimestre de 2005, se produce una ruptura en las series de algunas variables. Para más información, véase www.ine.es.

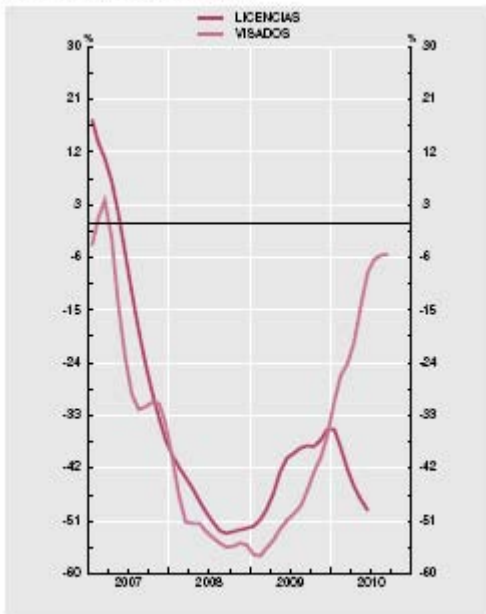
Un dato que aporta un certo optimismo nos ambientes mercantís é a recuperación do índice de confianza nos consumidores, que sen chegar a ser todo o positivo que se esperaba, estamos a indicar unha tímida recuperación dos movementos comerciais.



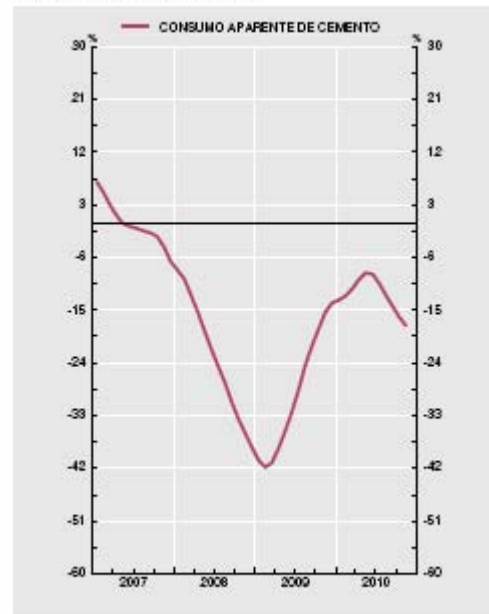
FUENTES: Comisión de la UE (European Economy. Supplement B), INE, DGT, ANFAC y BCE.
a. Hasta abril 2010, CNAE 1993; desde mayo 2010, CNAE 2009.
b. Índice corregido de efecto calendario.

No caso específico da construción, compre sinalar o desfase existente entre o número de visados colexiais e o número de licencias outorgadas pola Administración. Así, o nivel real da construción en España segue a estar marcado por mínimos históricos, en gran parte debido ao stock de vivendas existentes no mercado.

INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN
(Tendencia obtenida con TRAMO-SEATS)



INDICADORES DE LA CONSTRUCCIÓN
(Tendencia obtenida con TRAMO-SEATS)

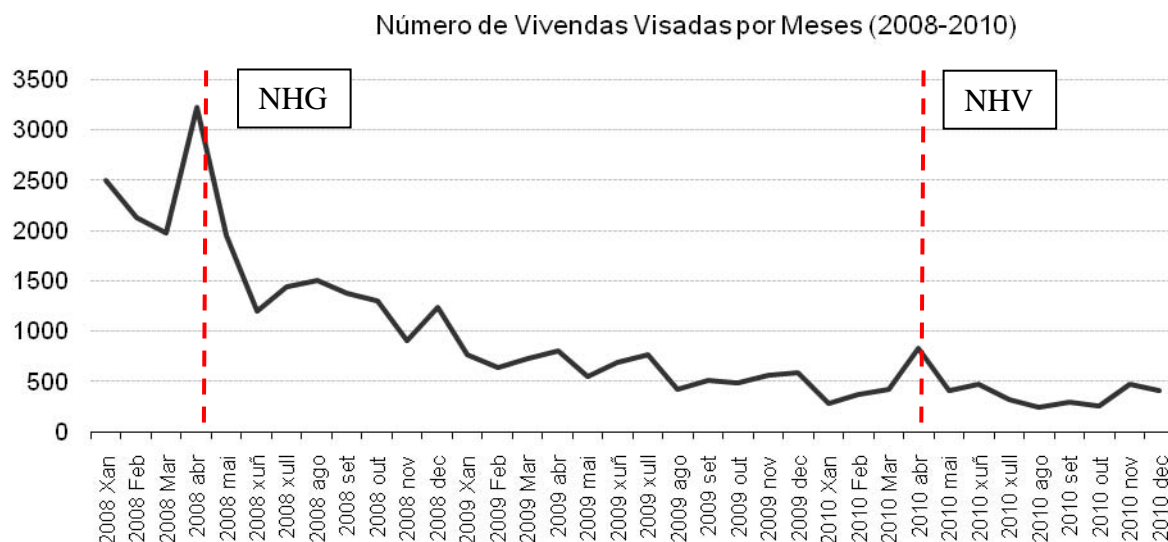


FUENTES: Ministerio de Fomento y Asociación de Fabricantes de Cemento de España.
Nota: Las series de base de este indicador figuran en el Boletín Estadístico del Banco de España, capítulo 23, cuadros 7, 8 y 9.

COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA
INFORME DIXITAL: SEGUNDO SEMESTRE 2010 E ACUMULADO ANTERIOR

1.2. Vivendas visadas no segundo semestre do 2010 e acumulado anterior

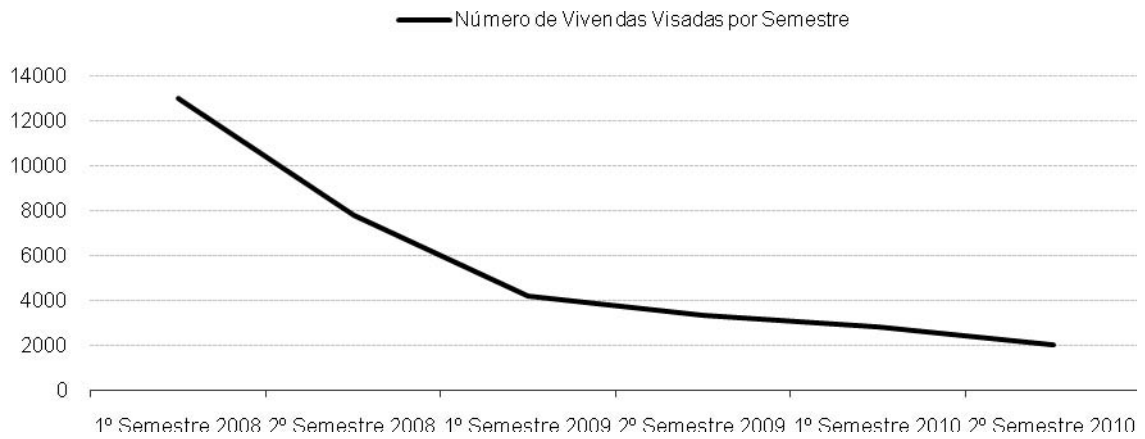
A situación do visado colexial de vivenda a nivel autonómico ten descendido a valores históricos na década, e temos que remontarnos á década dos 1960 para atopar rexistros comparables². A comparación atinxe tanto a valores mensuais, coma semestrais ou anuais, unicamente a aparición de nova normativa aparece coma revulsivo para que se incremente puntualmente o número de expedientes, traducidos nos meses posteriores nunha sensible baixada.



Evolución do visado de vivendas. Datos mensuais dos anos 2008, 2009 e 2010

A entrada do Decreto 29/2010 en abril (Normas de Habitabilidade en Galicia) supuxo unha suba puntual do número de visados que, unha vez superado o mes, continuou a baixa sostida. O incremento do IVE, que pasou do 16% ao 18%, non parece que supuxera unha traba engadida á falta de liquidez nos mercados, cunha gráfica que amosa valores sostidos de caída xeneralizada. Non obstante, debemos puntualizar que este incremento, que grava o consumo, puido servir de freo na posta en marcha de promocións con balances de rendemento moi axustados, que esperan a definitiva recuperación dos mercados.

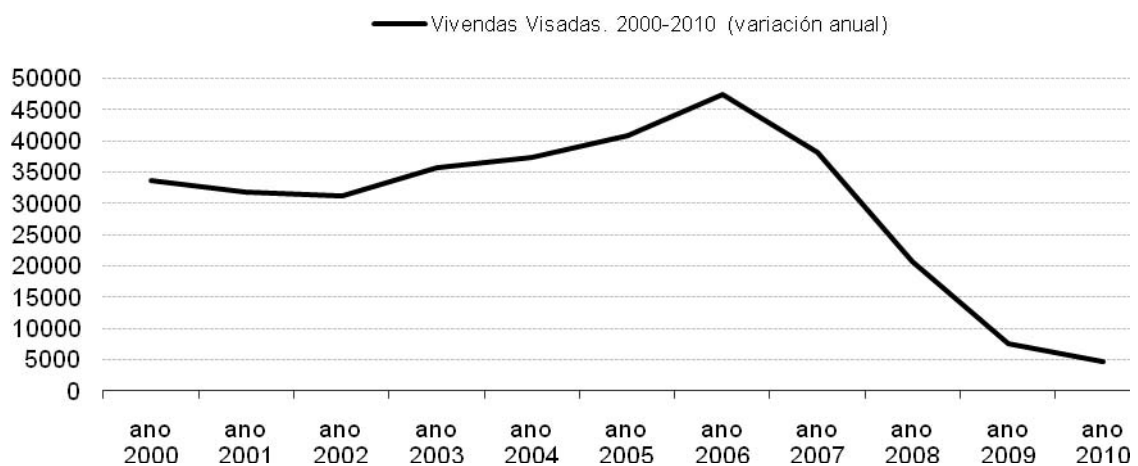
² Fonte: La Voz de Galicia, 01.03.2011; Los visados de obra nueva caen en Galicia un 92% desde 2006.



Evolución do visado de vivendas. Datos semestrais dos anos 2008, 2009 e 2010

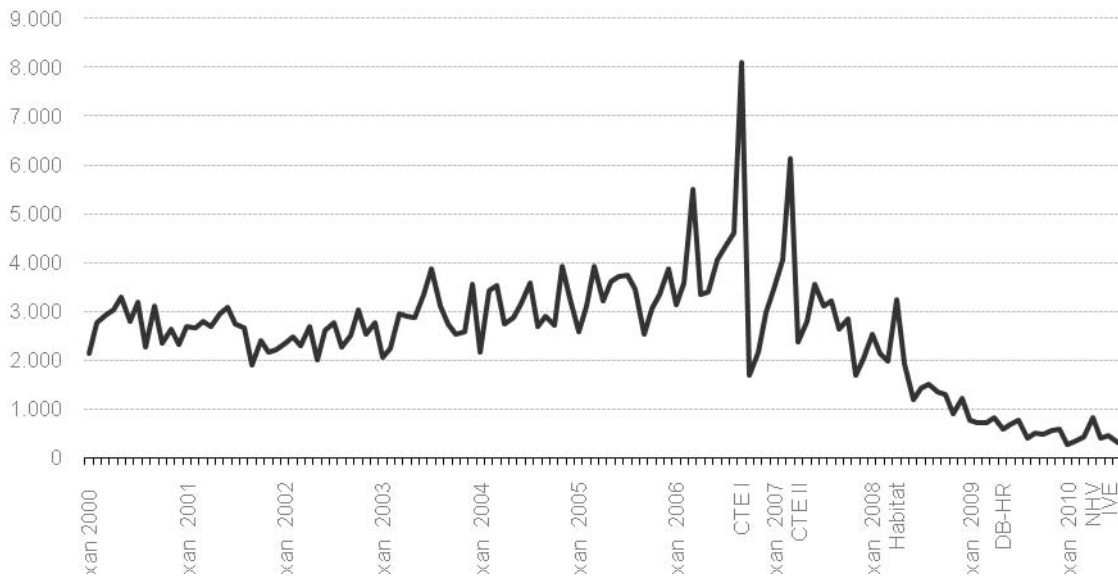
A situación semestral non deixa de marcar unha tendencia negativa, con preto de 800 vivendas menos visadas que no semestre anterior, que deixa o valor en 2.005 novos expedientes. O montante total de vivendas para o ano 2010 se sitúa en 4.805 visados, un 10% do que se construía en 2006.

A distancia temporal invita xa a obter certas conclusións respecto á existencia da sobredimensión do feito residencial. Non parece razoable, que o volume acadado no período central da década poida ser alcanzado nos seguintes anos. Todo indica á existencia dun período de mínimos cunha difícil prognose temporal, que virá seguido dunha leve recuperación para situarse en valores medios.



Evolución do visado de vivendas. Datos anuais 2000-2010.

Número de Viviendas Visadas 2000-2010 (Variación mensual)

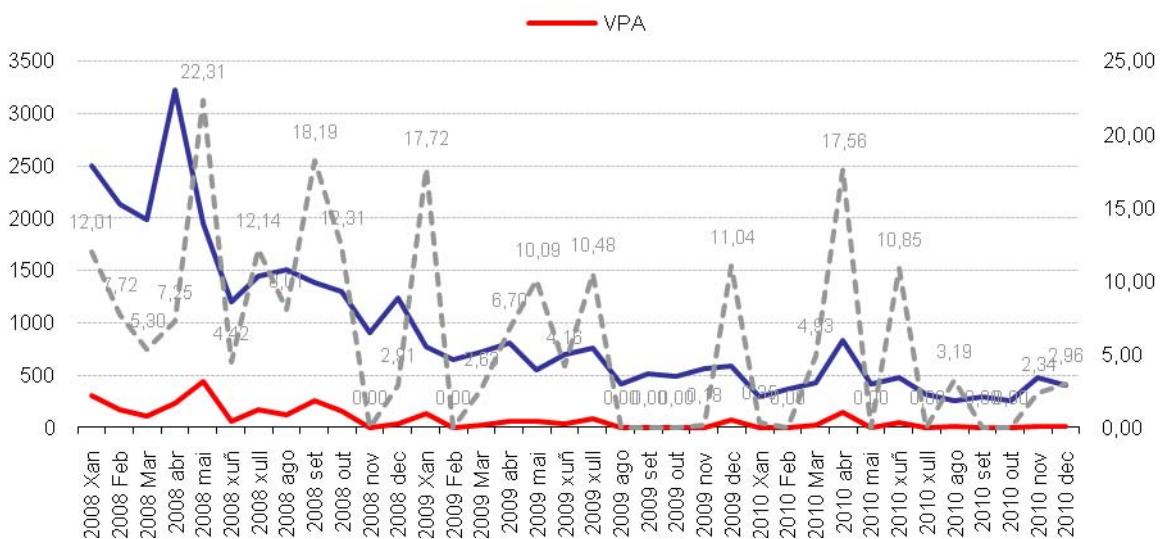


Evolución do visado de vivendas. Datos mensuais 2000-2010.

Os datos da economía global, cunha incesante escalada de prezos no cru, que repercute no resto de bens de consumo; a normativa urbanística e sobre todo técnica, con exixencias cada vez máis profusas a prol do aforro enerxético, invitan a reflexionar sobre o estado da profesión e os retos que se aproximan nun futuro non tan afastado.

En canto á **vivenda sometida a algún réxime de protección pública**, o segundo semestre veu salientar a perda de peso neste sector, cunha baixada sostida no tempo sen un claro síntoma de recuperación. Se o ano 2008 veu significar un refuxio respecto á caída na vivenda libre, os anos posteriores reflicten o contaxio no derrubo dos números globais.

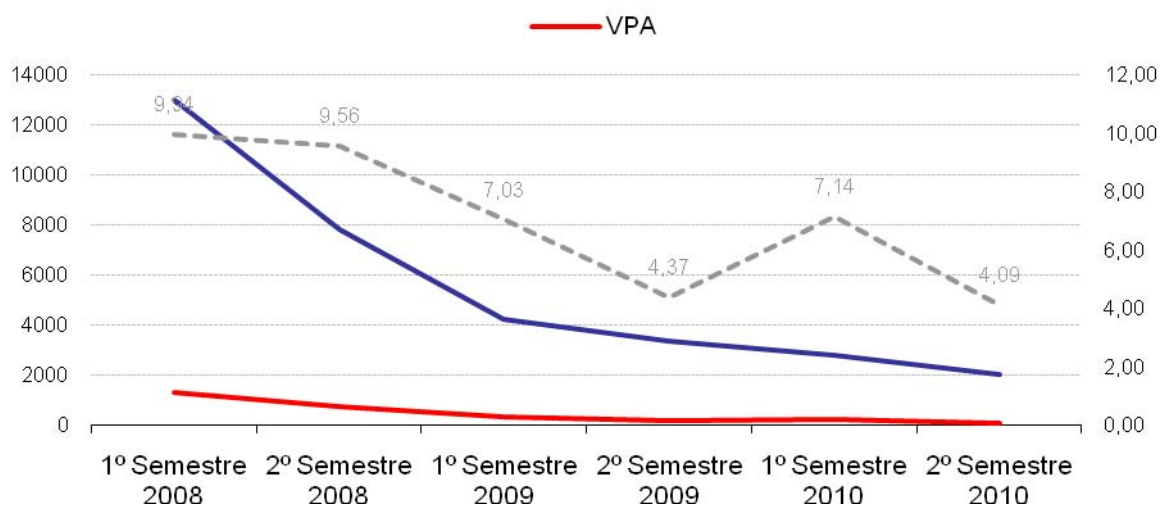
Vivenda Sometida a Protección. 2008 - 2010 (variación mensual)



Evolución do visado de vivendas protexidas. Datos mensuais dos anos 2008, 2009 e 2010.

Os valores mensuais son os máis baixos da década, con porcentaxes que en ningún caso superan o 3% do total de vivendas visadas. Así, por semestre, a porcentaxe se sitúa na máis baixa da década cun 4,09%.

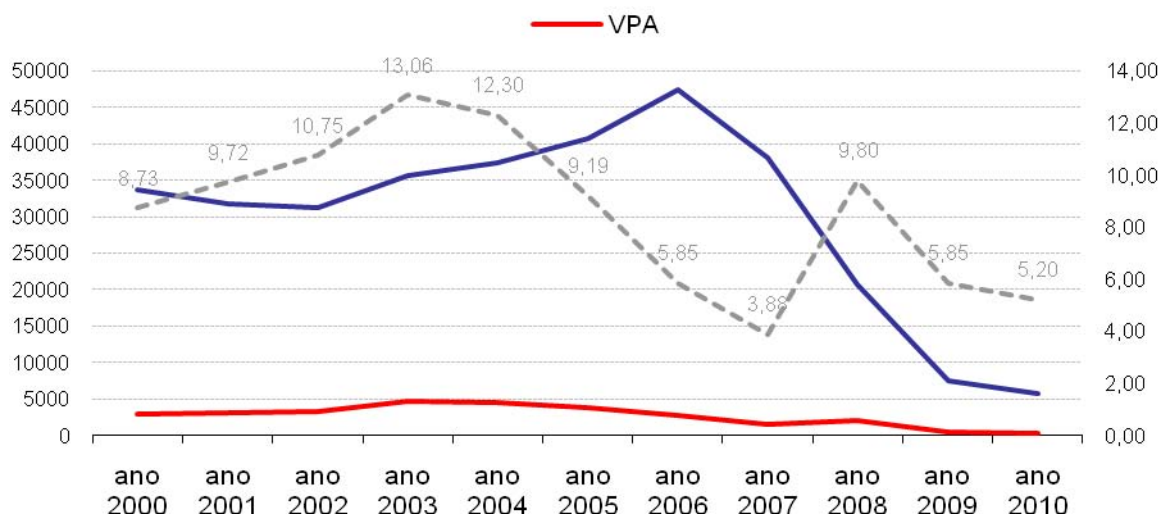
Vivenda Sometida a Protección. 2008 - 2010 (variación semestral)



Evolución do visado de vivendas protexidas. Datos semestrais dos anos 2008, 2009 e 2010.

En ningún caso podemos falar de refuxio da vivenda libre, corrixindo os datos do semestre anterior que si apuntaban a esta tendencia. No contexto actual, resulta interesante botar unha ollada aos valores anuais de principio da década, con porcentaxes que roldaban o 10% e cabe preguntarnos os resultados da aplicación das leis urbanísticas da época.

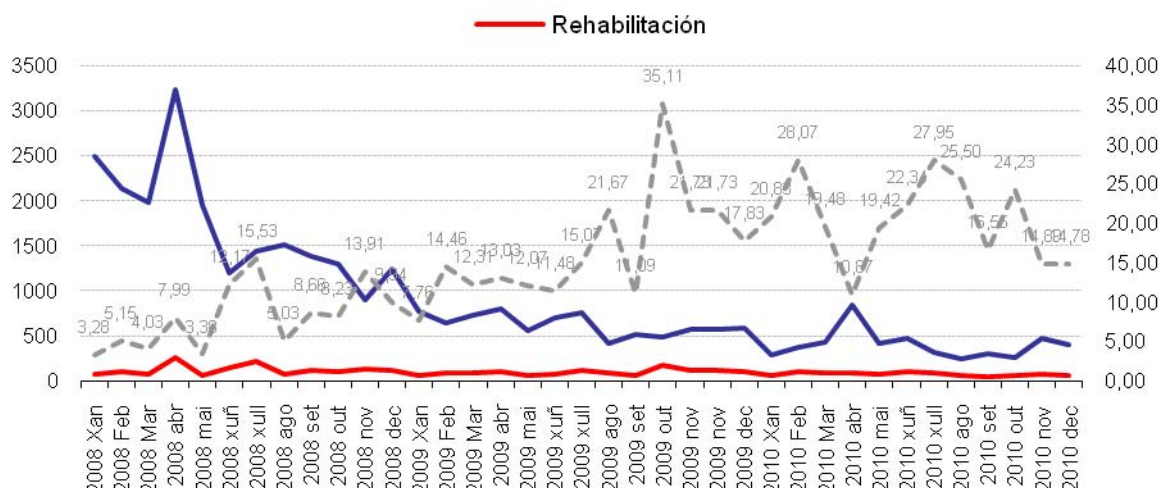
Vivenda Sometida a Protección. 2000 - 2010



Evolución do visado de vivendas protexidas. Datos anuais 2000-2010.

No referido á actividade de rehabilitación de vivendas, os datos son especialmente elocuentes. Achámonos nun sector en clara subida, con porcentaxes mensuais que non baixan do 14%. O número de vivendas que entran neste tipo, non só se manteñen respecto a anos anteriores, senón que experimentan lixeiras subas que inciden directamente nas porcentaxes analizadas. É de esperar que a inxente normativa sobre temas medio ambientais apuntalen este sector en auxe.

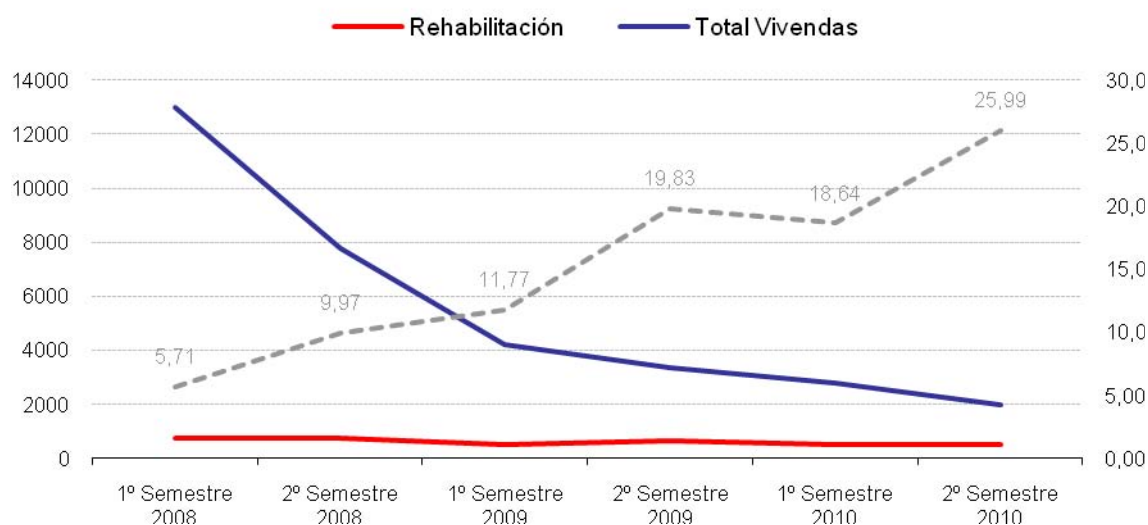
Vivenda Rehabilitada. 2008 - 2010 (variación mensual)



Evolución do visado de obras de rehabilitación. Datos mensuais dos anos 2008, 2009 e 2010.

As medidas que dende o goberno foron tomadas dende o segundo semestre de 2009 para incentivar a rehabilitación de vivendas foron recollidas polas empresas construtoras para reorientar o negocio. Así o sinalan tanto os datos semestrais coma anuais, con subas porcentuais xeneralizadas respecto á vivenda visada na súa totalidade.

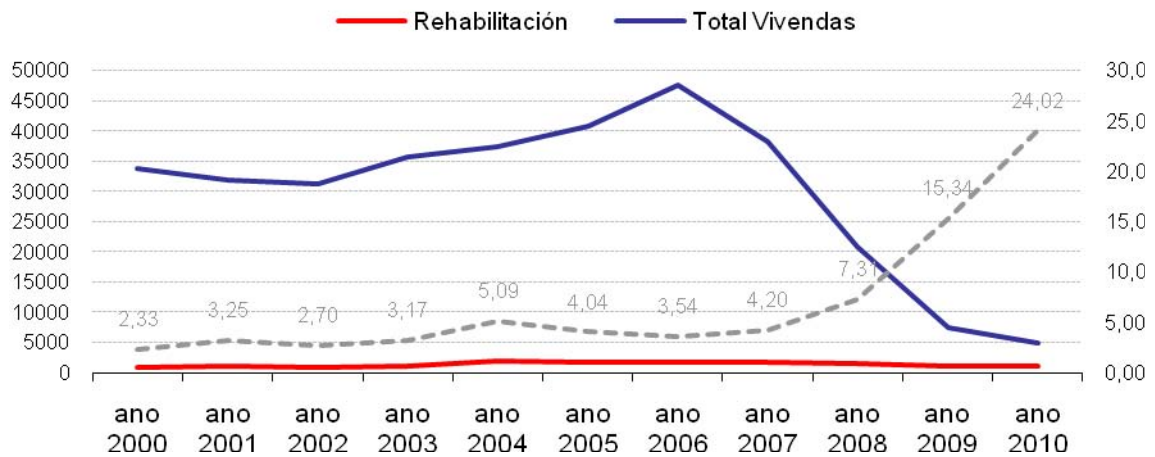
Vivenda Rehabilitada. 2008 - 2010 (variación semestral)



Evolución do visado de obras de rehabilitación. Datos semestrais dos anos 2008, 2009 e 2010.

Arestora é posible falar dun nicho de mercado que alcanza o 25% da produción de vivenda visada en Galicia. Valor que, segundo o ritmo marcado pola vivenda nova, pode seguir medrando no seguinte ano para seguir acadando valores históricos nesta comunidade. O feito traspasa a barreira edilicia para se converter nun elemento que arrastra a rehabilitacións de zonas urbanas das nosas cidades, posibilitando a revitalización dos cascos e a entrada de novas actividades que redundan no mellor aproveitamento dos asentamentos.

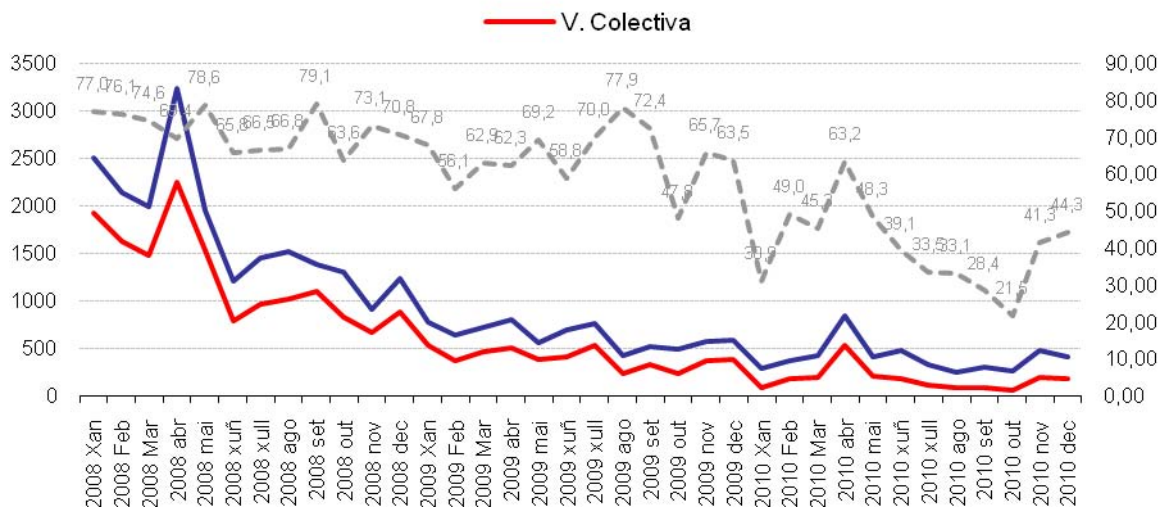
Vivenda Rehabilitada. 2000 - 2010 (variación anual)



Evolución do visado de obras de rehabilitación. Datos anuais 2000-2010.

Se nos achegamos ao **visado da vivenda colectiva**³ compe salientar o continuado decrecemento das promocións de vivenda colectiva, malia o aumento na venda de vivenda experimentado para o ano 2010 (La Voz de Galicia, 11.02.2011). Resulta significativo o pasado mes de outubro cun total de 56 vivendas colectivas visadas dun total de 260, o que supón unha porcentaxe do 21% respecto ao total de vivendas.

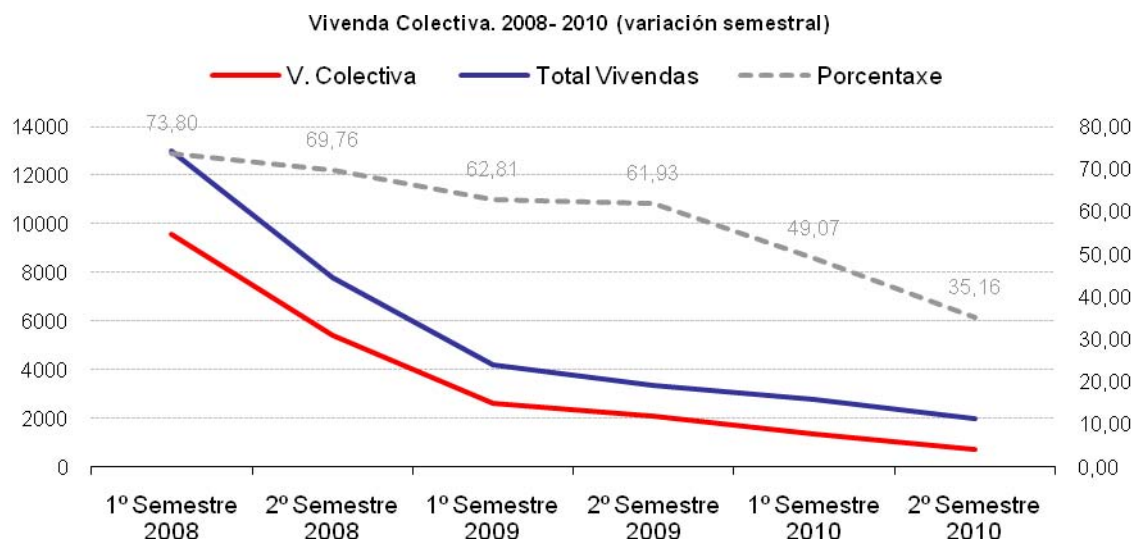
Vivenda Colectiva. 2008 - 2010 (variación mensual)



Evolución do visado da vivenda colectiva. Datos mensuais dos anos 2008, 2009 e 2010.

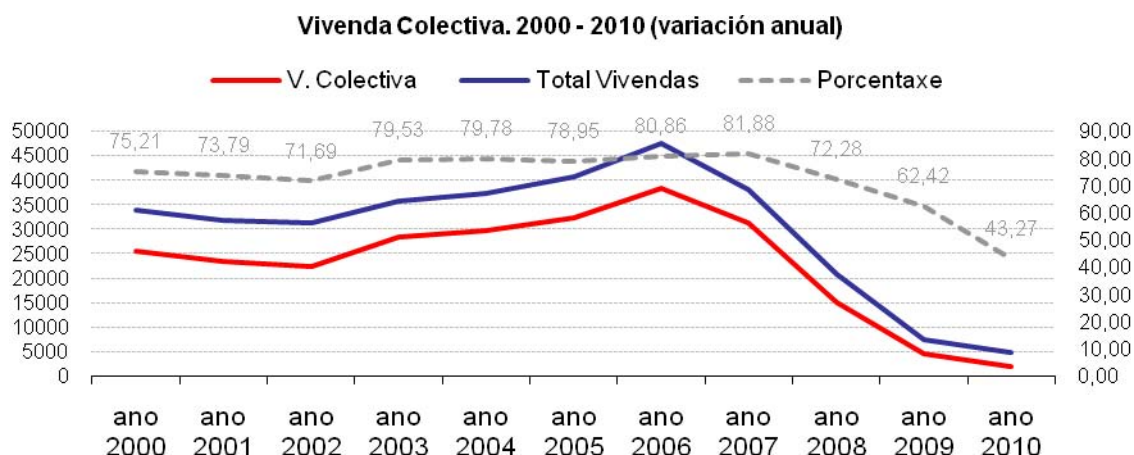
A baixada semestral resulta significativa, pois se pasa de 1.374 vivendas visadas a 705, o que supón un decrecemento do 48%. As porcentaxes respecto á vivenda unifamiliar acadan valores mínimos históricos situándose nos 35 puntos porcentuais.

³ Exclúese deste estudo as vivendas colectivas tipificadas no apartado de Outros (residencias, albergues, etc) cun xuro de mercado do 5-6%.



Evolución do visado da vivenda colectiva. Datos semestrais dos anos 2008, 2009 e 2010.

Acaba o ano 2010 cunha porcentaxe de vivenda colectiva inferior ao 50%, fito histórico na nosa comunidade no que respecta a primeira década do século XXI, cun total de 2.079 vivenda colectivas visadas fronte ao valor global de 4.805 xa comentado.

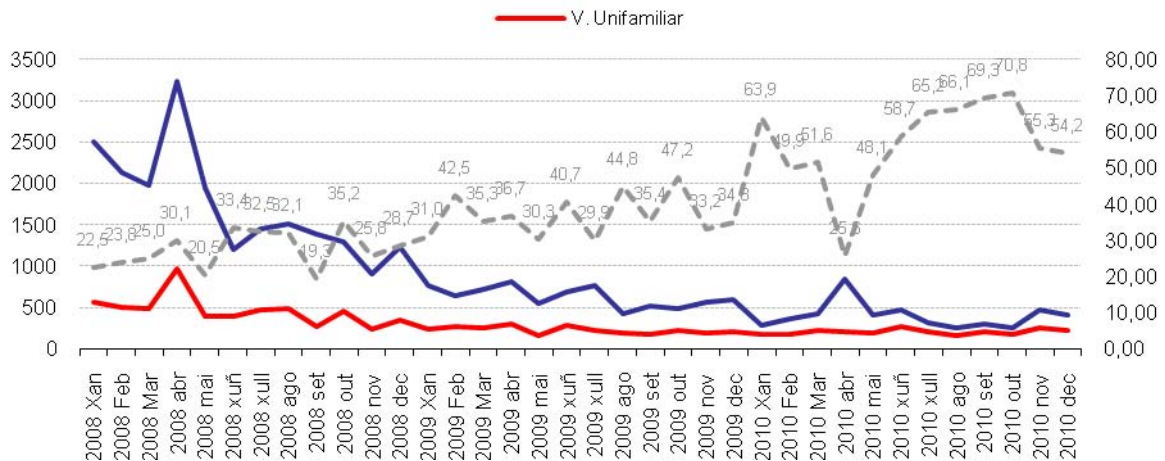


Evolución do visado da vivenda colectiva. Datos anuais 2000- 2010.

Pola súa banda, **A vivenda unifamiliar** continúa a súa remontada fronte á vivenda colectiva, menos convulsionada polas fluctuacións mercantís. A tendencia á alza só se viu interrompida pola entrada en vigor da NHG en abril de 2010, normativa que incide máis directamente sobre a vivenda colectiva. Os últimos valores mensuais rexistrados, novembro e decembro de 2010, invitan a pensar nunha ralentización na produción desta tipoloxía.

Con todo, existe unha caída en valores absolutos respecto dos anos precedentes, que superaban as 6.000 vivendas unifamiliares (2000-2007), fronte as 2.737 de 2009 ou as 2.520 do ano 2010.

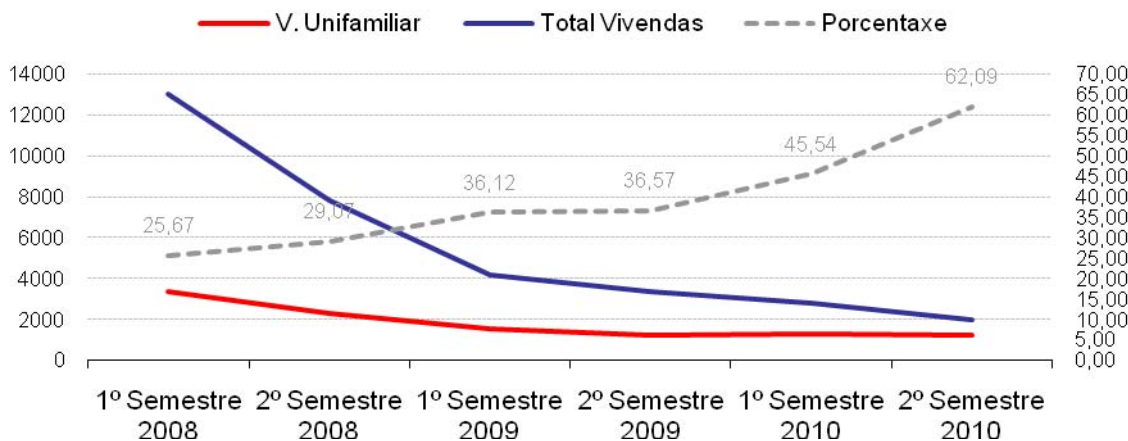
Vivenda Unifamiliar. 2008-2010 (variación mensual)



Evolución do visado da vivenda unifamiliar. Datos mensuais dos anos 2008, 2009 e 2010.

O segundo semestre de 2010 rexistrou valores porcentuais históricos respecto da vivenda unifamiliar que se situou nun 62% do total de vivendas visadas, malia a lixeira baixada en números absolutos respecto do primeiro semestre do mesmo ano con 1.245 vivendas unifamiliares visadas.

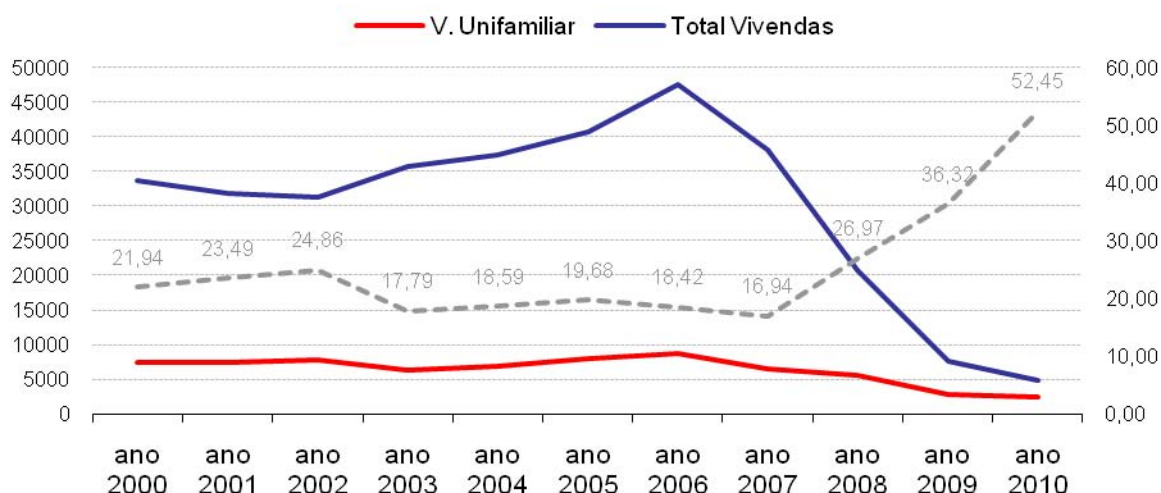
Vivenda Unifamiliar. 2008-2010 (variación semestral)



Evolución do visado da vivenda unifamiliar. Datos semestrais dos anos 2008, 2009 e 2010.

Os datos anuais, contabilizados para toda a década, reflicten esta tendencia con maior rotundidade, xa que ao afondamento da promoción de vivenda colectiva, a vivenda unifamiliar resistiu con maior fortuna os embates do mercado. Os valores porcentuais non fan máis que rubricar esta suba que se sitúa no 52% para todo o ano 2010.

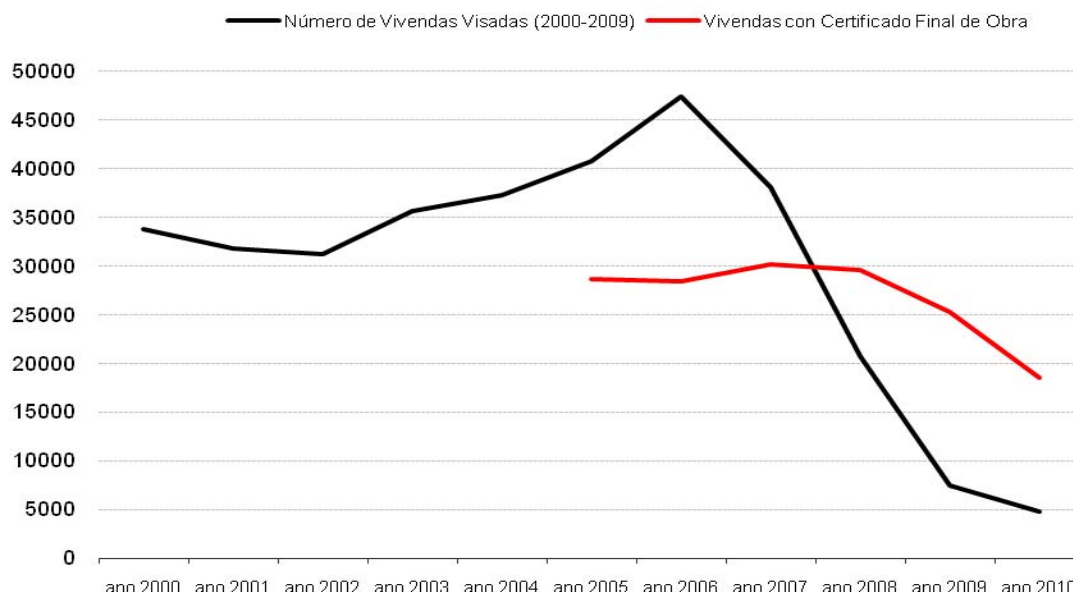
Vivenda Unifamiliar. 2000 - 2010 (variación anual)



Evolución do visado da vivenda unifamiliar. Datos anuais 2000-2010.

Para terminar este estudo da evolución do visado colexial, faremos unha breve reflexión sobre a obtención do **certificado final de obra** que é a condición legal necesaria para obter por parte do concello a licenza de primeira ocupación das vivendas construídas. A vista do gráfico, parece que a obtención do certificado final de obra é allea ao procedemento de visado e que estes dous indicadores non son directamente comparables. Porén si podemos observar como se ten producido unha ralentización na finalización das obras, con visado posterior a 2006.

Vivendas con Certificado Final de Obra. 2000 - 2010 (variación anual)

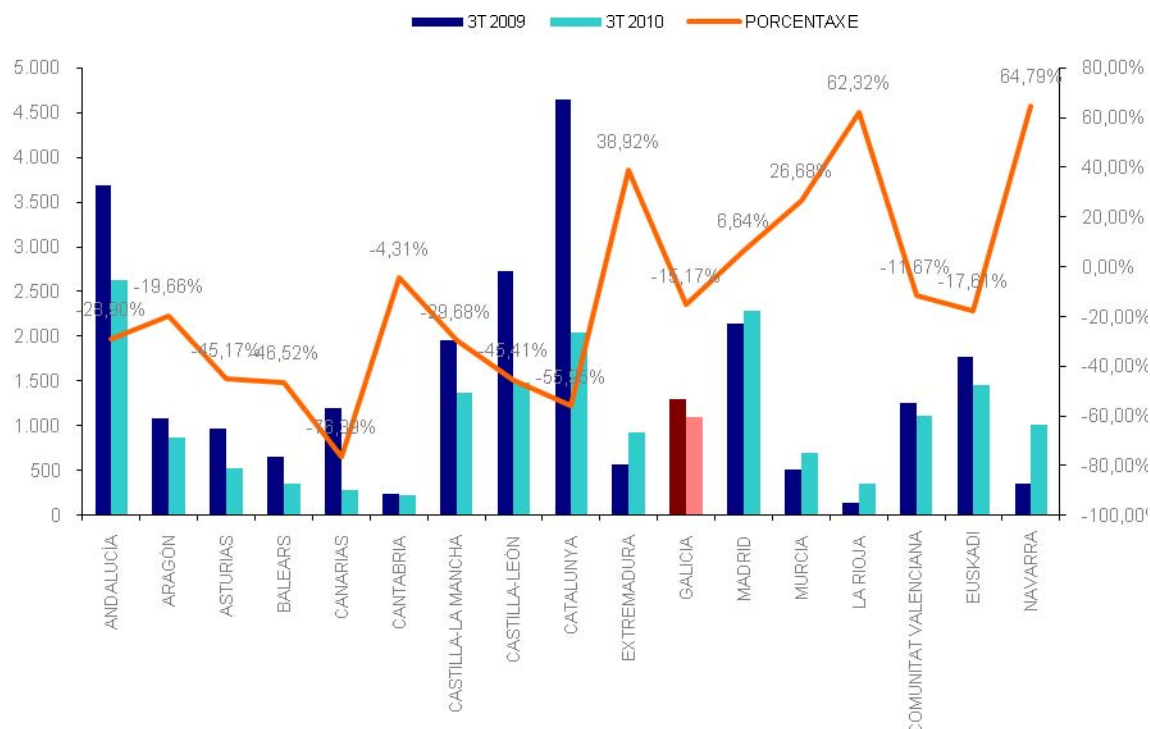


Evolución do Certificado Final de Obra. Datos anuais 2005-2010

Non podería ser doutra forma, xa que existe un desfase temporal entre a obtención do visado colexial e o momento no que se acredita o fin dos traballos. Sen embargo, compróbase unha tendencia a prolongar as obras, ben sexa pola falta de liquidez, ou pola ausencia de compradores⁴, que repercute na finalización das mesmas, ademais da lóxica tradución á baixa do número de vivendas acabadas, por non se ter proxectado con anterioridade debido á crise, esgotándose en períodos anteriores o parque construído que se estaba a acometer.

⁴ O número de vivendas vendidas durante o ano 2010 foi superior ao ano anterior (La Voz de Galicia, 21.02.2011 e 08.03.2011).

1.3. Comparativa co acontecido no resto de España. Comentarios ao informe do Centro de Estudos do CSCAE. 3º Trimestre de 2010.

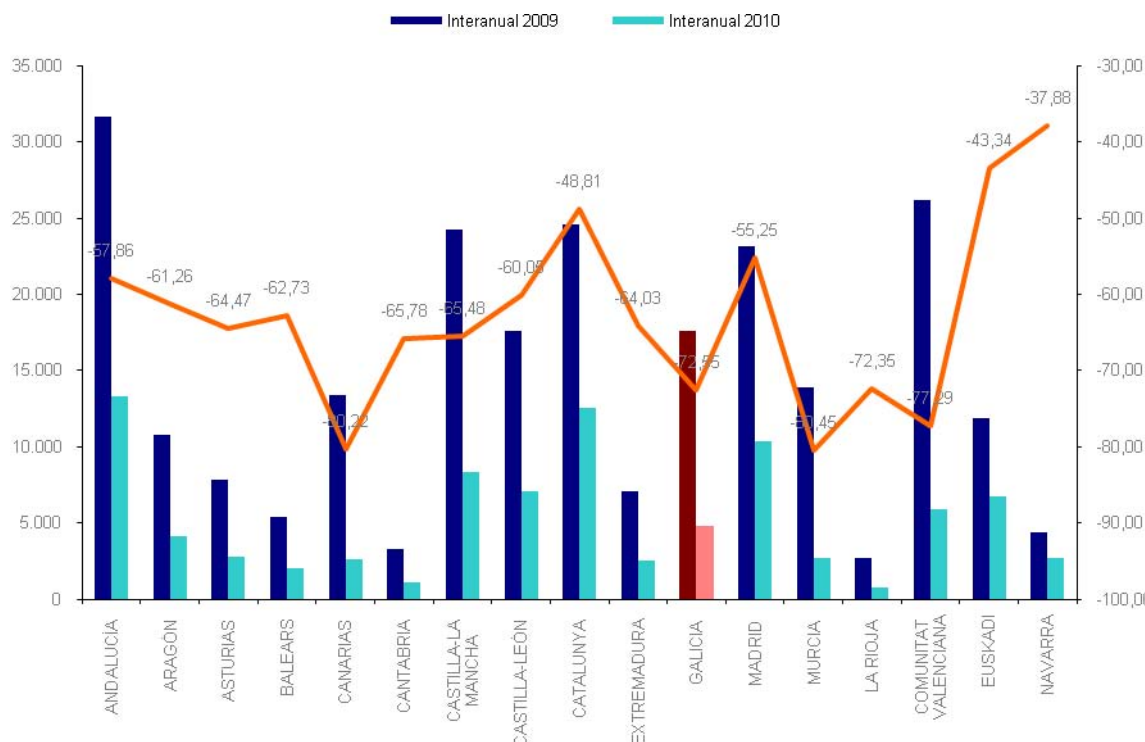


Comparativa de visado de vivienda de nova planta. Terceiro trimestre 2009-2010.
Fonte: Estadística de la Edificación. 4º Trimestre 2010. CSCAE.

A gráfica superior, e a seguinte recollen os datos intertrimestrais e anuais respectivamente. Nelas, podemos observar as columnas, que fan referencia ao volume total por Comunidades dos valores de referencia tanto para o terceiro trimestre de 2009 e 2010 coma para os dato anuais de 2008 e 2009. Asemade, engádese a porcentaxe de variación entre cada unha das columnas, que subliña o descenso relativo acontecido na maior parte das Comunidades Autónomas.

O informe do **Consejo Superior de Arquitectos de España** contempla un panorama estatal de continuidade co amosado no período interanual anterior, onde Extremadura, Madrid, Murcia, Navarra e A Rioxa son as comunidades que experimentaron subas respecto ao mesmo período trimestral (xullo, agosto, setembro) de 2009.

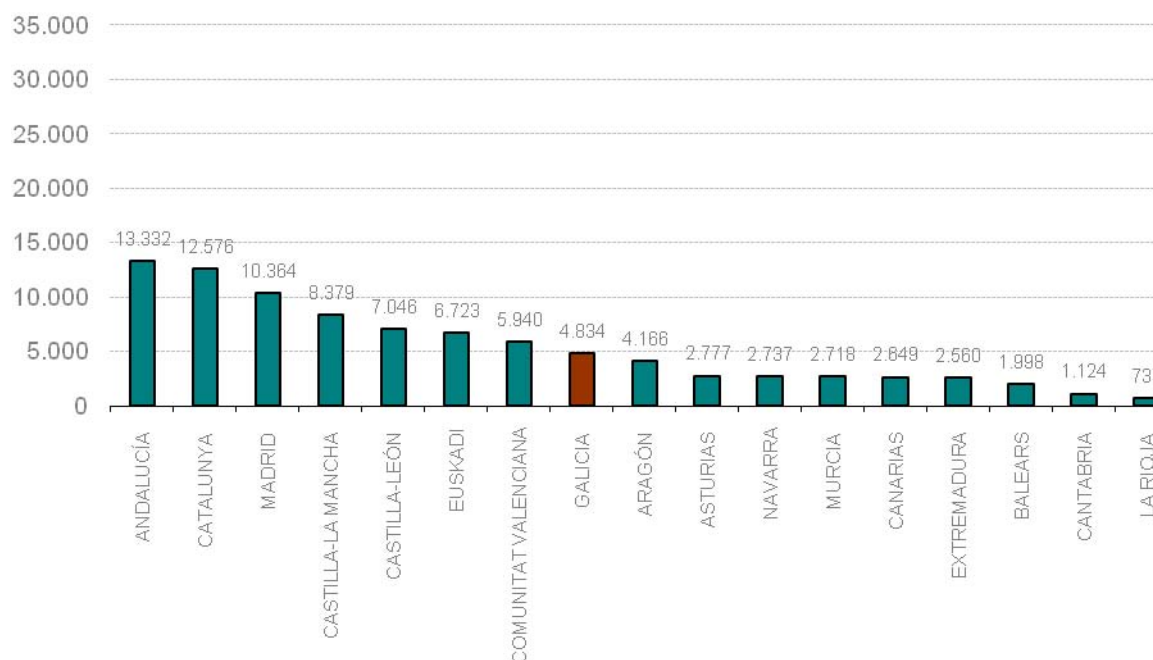
No lado máis agresivo dos desplomes na construción, atópanse as Illas Canarias, Andalucía e sobre todo Cataluña, que no estudo anterior reflectía un saldo positivo. As Comunidades que seguen a liderar o mercado da construción, neses tres meses de referencia, son Andalucía, Madrid e Cataluña, seguidas polas dúas Castelas, en órbita co escenario madrileño (López de Lucio, 2004) e o País Vasco.



Comparativa de visado de vivienda de nova planta. Evolución anual 2009-2010.
 Fonte: Estadística de la Edificación. 1º Trimestre 2010. CSCAE.

En canto á evolución interanual compre salientar o descenso xeneralizado dos niveis construtivos, especialmente intensos nas Canarias ou na Comunidade Valenciana con descensos que rozan o 80%. Galicia que chegou a ocupar o quinto posto para os datos de 2008, ten descendido ata o oitavo lugar da lista. En efecto, a evolución interanual, deixa a Galicia nun oitavo lugar, ocupado xa no ano anterior, e liderado polas comunidades de Andalucía, Cataluña e Madrid.

Evolución interanual 2009-2010



Comparativa de visado de vivienda de nova planta. Evolución anual 2009-2010.
 Fonte: Estadística de la Edificación. 3º Trimestre 2010. CSCAE.

1.4. Novas técnicas e normativas aparecidas no segundo semestre do 2010

Na metade da lexislatura cumprido compre salientar a **reforma da estrutura de consellerías da Xunta de Galicia** coa unificación das Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes; a Consellería de Vivenda e Solo e máis a Consellería de Medio Ambiente para formar a Consellería de Medio Ambiente Territorio e Infraestruturas (CMATI) baixo a dirección de Agustín Hernández, se crea a **Secretaría Xeral de Urbanismo**. Esta unión, na que volve a parecer o Instituto Galego de Vivenda e Solo como órgano dependente da CMATI, fixo posible unir esforzos para conseguir simplificar a profusión de informes sectoriais e lograr unha economía de medios, redundando na liña de austeridade nos orzamentos da Consellería.

En materia de **lexislación do solo**, o 2010 está marcado pola ausencia de novas normas de carácter global, sen embargo oo longo deste ano aprobáronse tres Leis que modificaron a 9/2002 (2/2010, 6/2010 e 15/2010). O Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia facilita o acceso ao texto consolidado da normativa urbanística galega no enderezo: "<http://blogdeplaneamento.coag.es/?p=267>". Non obstante, nos primeiros días do mes de xullo de 2009 fíxose pública a vontade do novo goberno de reformar en profundidade a Lei do solo galega co gallo de facer máis rápida e doada as tramitacións e xestións administrativas. O borrador da modificación foi entregado, entre outros, ao COAG por parte da Secretaría Xeral de Urbanismo para o seu estudo aprobándose segundo a citada Lei 2/2010 a finais de marzo de 2010.

A Orde do 14 de maio de 2009 prorroga a Lei 6/2007 de 11 de maio (Lei de Protección do Litoral), ampliando nun ano o prazo do que dispón a administración autonómica para aprobar o Plan Sectorial de **Ordenación do Litoral**. Complementariamente e segundo os criterios propios da administración autonómica orientados a unha máxima seguridade xurídica na tramitación do citado Plan Sectorial, elabórase a resolución do 8 de maio de 2009 pola que se fai público o acordo de inicio do procedemento de elaboración do mesmo, contando dous anos para a súa finalización. A primeiros de maio de 2010 acordouse publicar a orde autonómica pola que se mantén a suspensión ata que se produza a aprobación inicial do devandito plan.

Asemade, a finais de xuño de 2010, apróbanse inicialmente as **Directrices de Ordenación do Territorio de Galicia**, establecéndose un período de exposición ao público de dous meses. Xa a principios do ano 2011 tanto as **DOT** coma o **Plan de Ordenación do Litoral (POL)** han recibir a aprobación definitiva tal e como sinalan os Decretos 19/2011 e 20/2011 do 10 de febreiro, respectivamente.

En aspectos de prestacións dos servizos colexiais, neste ano se produciu a entrada en vigor das seguintes normativas que inciden na práctica urbanística cotiá. Recordamos que todas elas se poden consultar na páxina web do colexio, no apartado de normativa: <http://www.coag.es/normativa/gl/default.asp>

a. Urbanísticas:

- Lei 2/2010. Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural De Galicia. 25/3/2010. (DOG 31/3/2010).

- Lei 6/2010. Modifica o Texto Refundido de la Ley De Evaluación De Impacto Ambiental De Proyectos, Aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2008, De 11 de enero 24/3/2010. (BOE 25/3/2010).
- Lei 15/2010 de Medidas Urgentes. Modificación da LOUGA. (DOG 30/12/2010).
- Decreto 29/2010. APROBA AS NORMAS DE HABITABILIDADE DE VIVENDAS DE GALICIA Aprobación. 4/3/2010. Publicación 18/3/2010 DOG

b. Técnicas:

- Orden 23/12/2010. MODIFICA A ORDE DO 3 DE SETEMBRO DE 2009, POLA QUE SE DESENVOLVE O PROCEDEMENTO, A ORGANIZACIÓN E O FUNCIONAMENTO DO REXISTRO DE CERTIFICADOS DE EFICIENCIA ENERXÉTICA DE EDIFICIOS DA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA Aprobación. 23/12/2010. Publicación 11/1/2011 DOG
- Instrucción 6/2010. PARA QUE AS INSTALACIÓNS QUE EMPREGAN BOMBAS DE CALOR XEOTÉRMICAS PARA A PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN, AUGA QUENTE SANITARIA E/OU REFRIXERACIÓN POIDAN SER CONSIDERADAS COMO INSTALACIÓNS QUE EMPREGAN FONTES DE ENERXÍA RENOVABLES Aprobación. 20/9/2010. Publicación 22/10/2010 DOG
- Real Decreto 1000/2010 VISADO COLEGIAL OBLIGATORIO Aprobación. 5/8/2010. Publicación 6/8/2010 BOE
- Ley 34/2010 MODIFICA LAS LEYES 30/2007, DE 30 DE OCTUBRE, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO, 31/2007, DE 30 DE OCTUBRE, SOBRE PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN LOS SECTORES DEL AGUA, LA ENERGÍA, LOS TRANSPORTES Y LOS SERVICIOS POSTALES, Y 29/1998, DE 13 DE JULIO, REGULADORA DE LA JURISDICCIÓN CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVA PARA ADAPTACIÓN A LA NORMATIVA COMUNITARIA DE LAS DOS PRIMERAS Aprobación. 5/8/2010. Publicación 9/8/2010 BOE
- Directiva 2010/31/UE RELATIVA A LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS (REFUNDICIÓN) Aprobación. 19/5/2010. Publicación 18/6/2010 DOCE
- Orden TIN/1071/2010. SOBRE LOS REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO Aprobación. 27/4/2010. Publicación 1/5/2010 BOE
- Real Decreto 410/2010. DESARROLLA LOS REQUISITOS EXIGIBLES A LAS ENTIDADES DE CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN Y A LOS LABORATORIOS DE ENSAYOS PARA EL CONTROL DE CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN, PARA EL EJERCICIO DE SU ACTIVIDAD Aprobación. 31/3/2010. Publicación 22/4/2010 BOE
- Real Decreto 337/2010. MODIFICA EL REAL DECRETO 39/1997, DE 17 DE ENERO, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN; EL REAL DECRETO 1109/2007, DE 24 DE AGOSTO, POR EL QUE SE DESARROLLA LA LEY 32/2006, DE 18 DE OCTUBRE, REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y EL REAL DECRETO 1627/1997, DE 24 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE ESTABLECEN DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN Aprobación. 19/3/2010. Publicación 23/3/2010 BOE
- Real Decreto 338/2010. MODIFICA EL REGLAMENTO DE LA INFRAESTRUCTURA PARA LA CALIDAD Y SEGURIDAD INDUSTRIAL, APROBADO POR EL REAL DECRETO 2200/1995, DE 28 DE DICIEMBRE Aprobación. 19/3/2010. Publicación 7/4/2010 BOE

- Real Decreto 244/2010. APRUEBA EL REGLAMENTO REGULADOR DE LA ACTIVIDAD DE INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS Y SISTEMAS DE TELECOMUNICACIÓN Aprobación. 5/3/2010 . Publicación 24/3/2010 BOE
- Orden 24/02/2010. REGULA A APLICACIÓN, NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA, DO REGULAMENTO DE INSTALACIÓNS TÉRMICAS NOS EDIFICIOS APROBADO POLO REAL DECRETO 1027/2007, DO 20 DE XULLO Aprobación. 24/2/2010. Publicación 18/3/2010 DOG
- Real Decreto 173/2010. MODIFICA EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN, APROBADO POR EL REAL DECRETO 314/2006, DE 17 DE MARZO, EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACIÓN DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Aprobación. 19/2/2010. Publicación 11/3/2010 BOE
- Orden ITC/313/2010. SE ADOPTA LA ESPECIFICACIÓN TÉCNICA ETSI TS 101 671 "INTERCEPTACIÓN LEGAL (LI), INTERFAZ DE TRASPASO PARA LA INTERCEPTACIÓN LEGAL DEL TRÁFICO DE TELECOMUNICACIONES" Aprobación. 12/2/2010. Publicación 18/2/2010 BOE
- Real Decreto 132/2010. ESTABLECE LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE LOS CENTROS QUE IMPARTAN LAS ENSEÑANZAS DEL SEGUNDO CICLO DE LA EDUCACIÓN INFANTIL, LA EDUCACIÓN PRIMARIA Y LA EDUCACIÓN SECUNDARIA. Aprobación. 12/2/2010. Publicación 12/3/2010 BOE
- Ley 1/2010. MODIFICACIÓN DE DIVERSAS LEIS DE GALICIA PARA A SÚA ADAPTACIÓN Á DIRECTIVA 2006/123/CE DO PARLAMENTO EUROPEO E DO CONSELLO, DO 12 DE DECEMBRO DE 2006, RELATIVA AOS SERVIZOS NO MERCADO INTERIOR Aprobación. 11/2/2010 23/2/2010 DOG
- Real Decreto 104/2010. REGULA LA PUESTA EN MARCHA DEL SUMINISTRO DE ÚLTIMO RECURSO EN EL SECTOR DEL GAS NATURAL Aprobación. 5/2/2010. Publicación 26/2/2010 BOE
- Orden VIV/561/2010. DESARROLLA EL DOCUMENTO TÉCNICO DE CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACIÓN PARA EL ACCESO Y UTILIZACIÓN DE LOS ESPACIOS PÚBLICOS URBANIZADOS. Aprobación 1/2/2010. Publicación 11/03/2010 BOE

1.5. Actividade urbanística no segundo semestre do 2010

(datos proporcionados pola Secretaría Xeral de urbanismo da Xunta de Galicia)

A. PLANEAMENTO XERAL :

a. Adxudicacións

- PXOM de Ribeira (DOG 25/01/2010) Fernandez Carballada Asociados SL

b. Avance de Planeamento

- PXOM de Nigrán (DOG 09/04/2010)

c. Aprobación Avaliación Ambiental Estratéxica o Inecesariedade do Mesmo

- PXOM de Sarreaus (DOG 09/04/2010)
- PXOM de Xove (DOG 25/01/2010)
- PXOM de Cenlle (DOG 25/01/2010)
- PXOM de Xunqueira de Espadañedo (DOG 09/02/2010)
- PXOM de Láncara (DOG 14/04/2010)
- PXOM de Corgo (DOG 15/04/2010)
- PXOM de Beade (DOG 04/05/2010)
- PXOM de Irixoa (DOG 12/05/2010)
- PXOM de Marín (DOG 19/05/2010)

d. Aprobación Inicial (IPAI. Art. 85 LOUGA)

- PXOM de Parada de Sil (DOG 11/01/2010)
- PXOM de O Rosal (DOG 20/01/2010)
- PXOM de Cerdedo (DOG 21/01/2010)
- PXOM de Cortegada (DOG 27/01/2010)
- PXOM de As Nogais (DOG 08/03/2010)
- PXOM de Leiro (DOG 11/03/2010)
- PXOM de Trasmiras (DOG 16/04/2010)
- PXOM de Castrelo de Miño (DOG 19/04/2010)
- PXOM de Oímbra (DOG 26/04/2010)
- PXOM de Larouco (DOG 30/04/2010)
- PXOM de Verín (DOG 30/05/2010)
- PXOM de Castrelo de Rei (DOG 31/05/2010)
- PXOM de Muras (DOG 31/05/2010)
- PXOM de Os Blancos (DOG 03/06/2010)
- PXOM de Verea (DOG 03/06/2010)

- PXOM de Gome sende (DOG 04/06/2010)
- PXOM de Abegondo (DOG 18/11/2010)
- PXOM de Mesía (DOG 20/12/2010)

e. Aprobación Definitiva (AD orden segundo art. 85.5a LOUGA):

- PXOM de Pedrafita do Cebreiro (85.5A do 03/02/2010) (DOG 17.02.2010)
- PXOM de Touro (85.5A do 09/02/2010) (DOG 26.02.2010)
- PXOM de Teo (85.5A do 04/06/2010) (DOG 15/06/2010)
- PXOM de Rairiz de Veiga (85.5A do 23/09/2010) (DOG 05/10/2010)
- PXOM de Arnoia (85.5A do 06/10/2010) (DOG 19/10/2010)
- PXOM de Valga (85.5A do 15/10/2010) (DOG 28/10/2010)
- PXOM de Cualedro (85.5A do 22/11/2010) (DOG 02/12/2010)
- PXOM de Muros (85.5A do 10/12/2010) (DOG 24/12/2010)
- PXOM de Dodro (85.5A do 27/12/2010) (DOG 11/01/2011)
- PXOM de Outes (85.5A do 11/01/2011) (DOG 25/01/2011)
- PXOM de Tui (85.5A do 26/01/2011) (DOG 28/01/2011) Aprobación Parcial.

f. Outros Acordos:

- Tui. DOG 17.02.2010. D.14/2010 de Modificación do D. 27/2006 sobre suspensión da vixencia del PXOM de Tui.
- Viveiro. DOG 10.06.2010. Decreto 89/2010 de modificación del D. 102/2006 de suspensión de vixencia do planeamento de Viveiro.
- Boimorto. DOG 01.06.2010. Suspensión de licencias.
- O Barco de Valdeorras. DOG 24.02.2010. Nova exposición al público.
- Quintela de Leirado. DOG 18.06.2010. Suspensión de licencias.
- Muíños. DOG 9.08.2010 y DOG 21.10.2010 Nova exposición ao público.
- Carnota. DOG 07.10.2010. Licitación PXOM.
- Chantada. DOG 05.10.2010. Derroga aprobación inicial.
- Ribadavia. DOG 29.11.2010. Informa Prazo suspensión de licencias.

A día de hoxe en relación ao planeamento xeral vixente en Galicia, por figuras, existen 127 Plans Xerais dos que 48 están adaptados á vixente lei do solo correspondentes ao 14% do total de concellos. Deste últimos foron 3 os concellos que obtiveron aprobación nos últimos seis meses do 2009. Existen 118 Normas Subsidiarias Municipais e 9 Plans de Ordenación do Medio Rural. Respecto ás Delimitacións de Solo Urbano existen 21 repartidas por todas as provincias. Por último hai 45 concellos sen planeamento municipal que utilizan as Normas Subsidiarias de Planeamento Provincial.

Finalmente salienta que non se produciron novas suspensións cautelares do planeamento xeral, con excepción de Tui que xa foi derogado. Neste sentido a relación de **concellos afectados por Decretos da Xunta de Galicia** mantense como segue:

- Barreiros: NSP 28/10/1994 afectadas por Decreto 15/2007 do 01.02.2007 (DOG 12.02.2007)
- A Estrada: NSP 11/10/1978 afectadas por Decreto 207/2006 do 16/11/2006 (DOG 21.11.2006)
- Grove: NSP 25/04/1996 afectadas por Decreto 208/2002 do 20/06/2002 (DOG 21.06.2002)

- Pontareas: NSMP 11.05.1995 afectadas por Decreto 207/2002 do 20.06.2002 (DOG 21.06.2002), Decreto 180/2004 do 29.06.2004 (DOG 02.08.2004). Decreto 319/2004 do 29.12.2003 (DOG 17.01.2005). Decreto 267/2007 do 28.12.2007 (DOG 29.01.2008).
- Sada: NSP 10/01/1997 afectadas por Decreto 29/2006 do 16.02.2006 (DOG 23.02.2006)
- Viveiro: NSP 02.09.1997 afectadas por Decreto 102/2006 do 22.06.2006 (DOG 23.06.2006). Decreto 14/2010, do 04.02.2010 (DOG 17.02.2010). Decreto 89/2010 de 03.06.2010 (DOG 10.06.2010).

No que se refire á administración de xustiza, non se ten coñecemento de que actuase no sentido de anular a través de sentenza firme o planeamento xeral de ningún concello galego. Os concellos co seu **planeamento xeral anulado por sentenza xudicial** é a seguinte:

- Abegondo (NSMP 27.12.96)
- Ares (PXOM 26.03.99)
- Gondomar (PXOM 09.08.97)
- Ribadeo (PXOM 05.11.93)
- Verín (PXOM 03.08.98).

A estes, débenselle engadir de xeito reservado os concellos de Boiro (PXOM 20.05.03), Carballo (PXOM 20.05.03) e Ourense (PXOM 29.04.03) con planeamentos anulados polo TSXG pero con recurso perante o Tribunal Supremo e polo tanto non firmes.

A nivel municipal, ao longo dos últimos seis meses do 2010 non se rexistraron cambios no referente ás **áreas e oficinas de rehabilitación**. Seguen a funcionar 33 áreas e 43 oficinas. Trátase de:

A Coruña

- *Betanzos*: Conxunto Histórico Artístico, a súa zona de protección e os Barrios da Magdalena e Nosa Señora dos Remedios
- *Corcubión*: Casco Histórico de Corcubión.
- *A Coruña*: Barrio da Sagrada Familia
- *A Coruña*: Casco Histórico de A Coruña
- *A Coruña*: Nosa Señora do Carme
- *A Coruña*: Rúa Fernández Latorre
- *Ferrol*: Barrios Históricos Magdalena e Ferrol Vello.
- *Mugardos*: Casco Antigo de Mugardos.
- *Muros*: Núcleo Histórico de Muros
- *Neda*: Conxunto Histórico de Neda
- *Noia*: Casco Histórico de Noia
- *Padrón*: Casco Urbano Histórico de Padrón
- *Rianxo*: Rianxo, Rianxiño e Ficheira
- *Santiago de Compostela*: Casco Histórico de Santiago de Compostela
- *Santiago de Compostela*: Polígono de Vista Alegre
- *Santiago de Compostela*: Barrio de Pontepedriña

Lugo

- *Chantada*: Casco Histórico de Chantada
- *Lourenzá*: Vilanova de Lourenzá
- *Lugo*: Casco Histórico de Lugo
- *Lugo*: Barrio Sagrado Corazón
- *Mondoñedo*: Casco Histórico Mondoñedo e Barrio Histórico de San Lázaro e os Muíños
- *Monforte de Lemos*: Burgo Medieval e zonas de influencia de Monforte de Lemos
- *Ribadeo*: Casco histórico da Vila de Ribadeo
- *Sarria*: Casco Antigo de Sarria
- *Vilalba*: Casco Antigo e zona ampliada de Vilalba
- *Viveiro*: Casco Histórico de Viveiro

Ourense

- *Allariz*: Conxunto Histórico de Allariz
- *Castro Caldelas*: Centro Histórico de Castro Caldelas
- *Celanova*: S. Salvador de Celanova e Burgo Medieval Vilanova dos Infantes
- *Ourense*: Casco Histórico de Ourense
- *Ourense*: Núcleo de Seixalbo
- *Ribadavia*: Casco Histórico de Ribadavia
- *Verín*: Casco Histórico de Verín

Pontevedra

- *Cambados*: Conxunto Histórico de Cambados
- *Cangas*: Casco Antigo e zona Ampliada de Cangas
- *Poio*: Conxunto Histórico Artístico de Combarro
- *Pontevedra*: Núcleo de Estribela
- *Tui*: Casco Histórico de Tui
- *Vigo*: Casco Histórico de Bouzas
- *Vigo*: Casco Vello de Vigo
- *Vilagarcía de Arousa*: Núcleo de Carril
- *Vilagarcía de Arousa*: Núcleo de Vilaxoán

COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA
INFORME DIXITAL: SEGUNDO SEMESTRE 2010 E ACUMULADO ANTERIOR

1.6. RESUMO XERAL

NUMERO DE VIVENDAS VISADAS						
Provincia	nº de vivendas 1º Semestre 2010	nº de vivendas 2º Semestre 2010	%VPA 1º Semestre 2010	%VPA 2º Semestre 2010	% Rehabilitadas 1º Semestre 2010	% Rehabilitadas 2º Semestre 2010
A Coruña	1.187	991	12,38	6,56	23,59	20,79
Lugo	457	243	15,54	7,00	22,76	37,86
Ourense	369	210	0,27	0,00	28,73	39,52
Pontevedra	787	561	0,13	0,00	18,17	24,96
<i>Total</i>	<i>2.800</i>	<i>2.005</i>	<i>7,85</i>	<i>4,09</i>	<i>22,61</i>	<i>25,99</i>
SUPERFICIE CONSTRUÍDA E CONTÍA ECONÓMICA DE USO RESIDENCIAL EN GALICIA						
Provincia	Sup. Const. 1º Semestre 2010 (m2)	Sup. Const. 2º Semestre 2010 (m2)	PMB 1º Semestre 2010 (€)	PMB 2º Semestre 2010 (€)		
A Coruña	235.962,99	209.091,06	99.989.381,92	91.659.682,72		
Lugo	87.544,64	55.025,31	38.550.290,81	25.711.565,26		
Ourense	87.569,99	44.396,61	35.944.102,09	19.390.478,69		
Pontevedra	174.297,62	136.508,14	74.801.166,64	62.706.195,39		
<i>Total</i>	<i>585.375,24</i>	<i>445.021,12</i>	<i>249.284.941,46</i>	<i>199.467.922,06</i>		
PROPORCIÓN DE VIVENDAS UNIFAMILIARES						
Provincia	Núm. Unifamiliar 1º Semestre 2010	Núm. Unifamiliar 2º Semestre	% Unifamiliar 1º Semestre 2010	% Unifamiliar 2º Semestre 2010		
A Coruña	494	507	41,61	52,37		
Lugo	150	166	32,82	72,81		
Ourense	199	148	53,92	70,81		
Pontevedra	432	424	54,89	77,79		
<i>Total</i>	<i>1.275</i>	<i>1.245</i>	<i>45,81</i>	<i>68,45</i>		

COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA
INFORME DIXITAL: SEGNDO SEMESTRE 2010 E ACUMULADO ANTERIOR

1.7. HISTORICO DE VIVENDAS VISADAS

Histórico de vivendas visadas por provincias en Galicia						
ano	mes	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
2000	xaneiro	839	313	171	805	2.128
	febreiro	1.388	273	173	948	2.782
	marzo	1.271	180	231	1.236	2.918
	abril	1.635	511	85	803	3.034
	maio	1.644	399	292	970	3.305
	xuño	1.405	157	131	1.106	2.799
	xullo	1.451	362	189	1.184	3.186
	agosto	1.229	373	125	538	2.265
	setembro	1.790	352	82	878	3.102
	outubro	988	414	82	870	2.354
	novembro	1.426	336	116	754	2.632
	decembro	1.336	152	140	699	2.327
2001	xaneiro	1.235	228	157	1.065	2.685
	febreiro	1.341	279	220	828	2.668
	marzo	1.268	237	267	1.019	2.791
	abril	1.379	250	220	838	2.687
	maio	1.716	316	154	771	2.957
	xuño	1.837	241	182	827	3.087
	xullo	1.378	291	105	984	2.758
	agosto	1.638	290	177	558	2.663
	setembro	821	149	104	828	1.902
	outubro	967	193	136	1.099	2.395
	novembro	1.129	148	168	729	2.174
	decembro	1.078	323	250	569	2.220
2002	xaneiro	1.091	217	151	889	2.348
	febreiro	954	307	131	1.084	2.476
	marzo	1.335	164	99	692	2.290
	abril	1.490	225	212	767	2.694
	maio	880	275	145	710	2.010
	xuño	1.170	221	109	1.114	2.614
	xullo	1.240	279	141	1.100	2.760
	agosto	1.281	359	134	492	2.266
	setembro	1.182	231	217	888	2.518
	outubro	1.660	302	214	853	3.029
	novembro	885	250	232	1.171	2.538
	decembro	1.070	309	249	1.140	2.768
2003	xaneiro	892	239	132	787	2.050
	febreiro	1.224	319	176	533	2.252
	marzo	1.392	559	113	904	2.968
	abril	1.268	351	125	1.162	2.906
	maio	1.392	216	39	1.242	2.889
	xuño	1.881	484	133	858	3.356
	xullo	2.201	447	235	990	3.873
	agosto	1.429	489	144	1.057	3.119
	setembro	1.170	206	346	1.035	2.757

	outubro	1.179	182	237	925	2.523
	novembro	1.037	411	167	964	2.579
	decembro	2.010	331	193	1.031	3.565
2004	xaneiro	882	383	164	750	2.179
	febreiro	1.706	268	117	1.335	3.426
	marzo	2.122	307	187	913	3.529
	abril	1.212	180	127	1.215	2.734
	maio	1.615	564	239	466	2.884
	xuño	2.069	239	295	569	3.172
	xullo	1.771	582	389	843	3.585
	agosto	1.177	474	228	808	2.687
	setembro	1.461	481	139	825	2.906
	outubro	862	406	365	1.077	2.710
	novembro	2.034	574	167	1.152	3.927
	decembro	1.170	610	435	1.047	3.262
2005	xaneiro	1.169	547	47	822	2.585
	febreiro	977	419	308	1.409	3.113
	marzo	1.641	557	315	1.401	3.914
	abril	1.315	464	200	1.242	3.221
	maio	1.935	375	281	1.023	3.614
	xuño	1.495	512	396	1.326	3.729
	xullo	1.871	319	444	1.113	3.747
	agosto	1.486	718	403	853	3.460
	setembro	1.305	319	157	763	2.544
	outubro	907	949	194	1.006	3.056
	novembro	1.204	1.001	213	921	3.339
	decembro	1.044	1.513	248	1.082	3.887
2006	xaneiro	1.237	484	309	1.115	3.145
	febreiro	1.471	977	259	877	3.584
	marzo	1.217	2.941	227	1.127	5.512
	abril	1.833	479	164	875	3.351
	maio	1.636	611	395	750	3.392
	xuño	1.358	666	392	1.633	4.049
	xullo	1.654	597	409	1.656	4.316
	agosto	2.146	675	434	1.345	4.600
CTE I	setembro	3.430	1.434	1.186	2.043	8.093
	outubro	965	339	30	352	1.686
	novembro	1.022	467	210	465	2.164
	decembro	1.576	528	166	719	2.989
2007	xaneiro	1.644	782	298	727	3.451
	febreiro	1.536	1.683	174	667	4.060
CTE II	marzo	2.155	1.900	521	1.554	6.130
	abril	1.263	404	169	552	2.388
	maio	1.256	471	328	731	2.786
	xuño	1.611	279	170	1.500	3.560
	xullo	1.371	537	175	1.042	3.125
	agosto	1.522	610	316	770	3.218
	setembro	1.311	412	140	775	2.638
	outubro	1.192	523	177	953	2.845
	novembro	879	171	133	505	1.688
	decembro	963	342	170	549	2.024
2008	xaneiro	1.187	243	85	1.009	2.524
	febreiro	878	317	223	716	2.134
	marzo	740	223	266	761	1.990
Hábitat	abril	1.738	606	338	573	3.255
	maio	487	188	227	1.036	1.938
	xuño	465	180	118	432	1.195
	xullo	448	137	461	388	1.434
	agosto	609	299	61	533	1.502
	setembro	537	82	362	383	1.364
	outubro	636	213	113	333	1.295
	novembro	471	99	91	241	902
	decembro	425	212	46	551	1.234

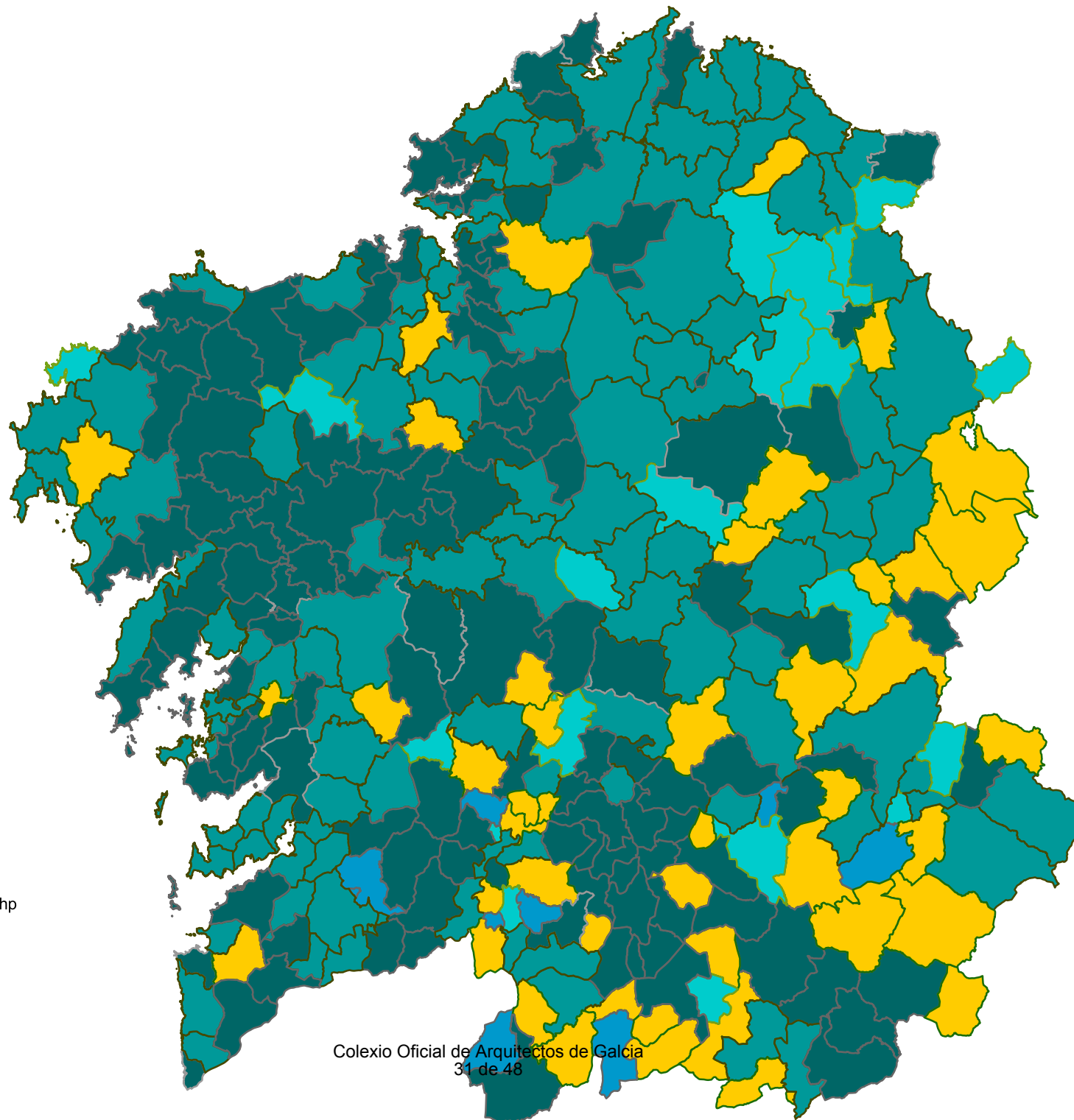
DB HR	2009	xaneiro	363	114	79	227	783
		febreiro	264	133	44	293	734
		marzo	447	76	47	162	732
		abril	506	61	76	174	817
		maio	366	46	63	124	599
		xuño	356	42	57	249	704
		xullo	181	159	163	260	763
		agosto	205	38	68	109	420
		setembro	113	177	80	144	514
		outubro	174	41	74	198	487
		novembro	286	91	37	152	566
		decembro	289	111	35	154	589
DHV	2010	xaneiro	112	20	37	119	288
		febreiro	142	49	40	136	367
		marzo	136	54	45	191	426
		abril	528	149	55	105	837
		maio	98	72	151	91	412
		xuño	171	113	41	145	470
		xullo	140	43	52	87	322
		agosto	122	30	31	68	251
		setembro	157	34	28	77	296
		outubro	131	29	25	75	260
		novembro	185	82	30	173	470
		decembro	256	25	44	81	406



COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA
INFORME DIXITAL: SEGUNDO SEMESTRE 2010 E ACUMULADO ANTERIOR

2. PLANO
ESTADO ACTUAL DO PLANEAMENTO

Figurade_Planeamento.shp





COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA
INFORME DIXITAL: SEGUNDO SEMESTRE 2010 E ACUMULADO ANTERIOR

3. ESTATÍSTICAS PORMENORIZADAS

A CORUÑA
LUGO
OURENSE
PONTEVEDRA

A Coruña



Número de Viviendas Visadas

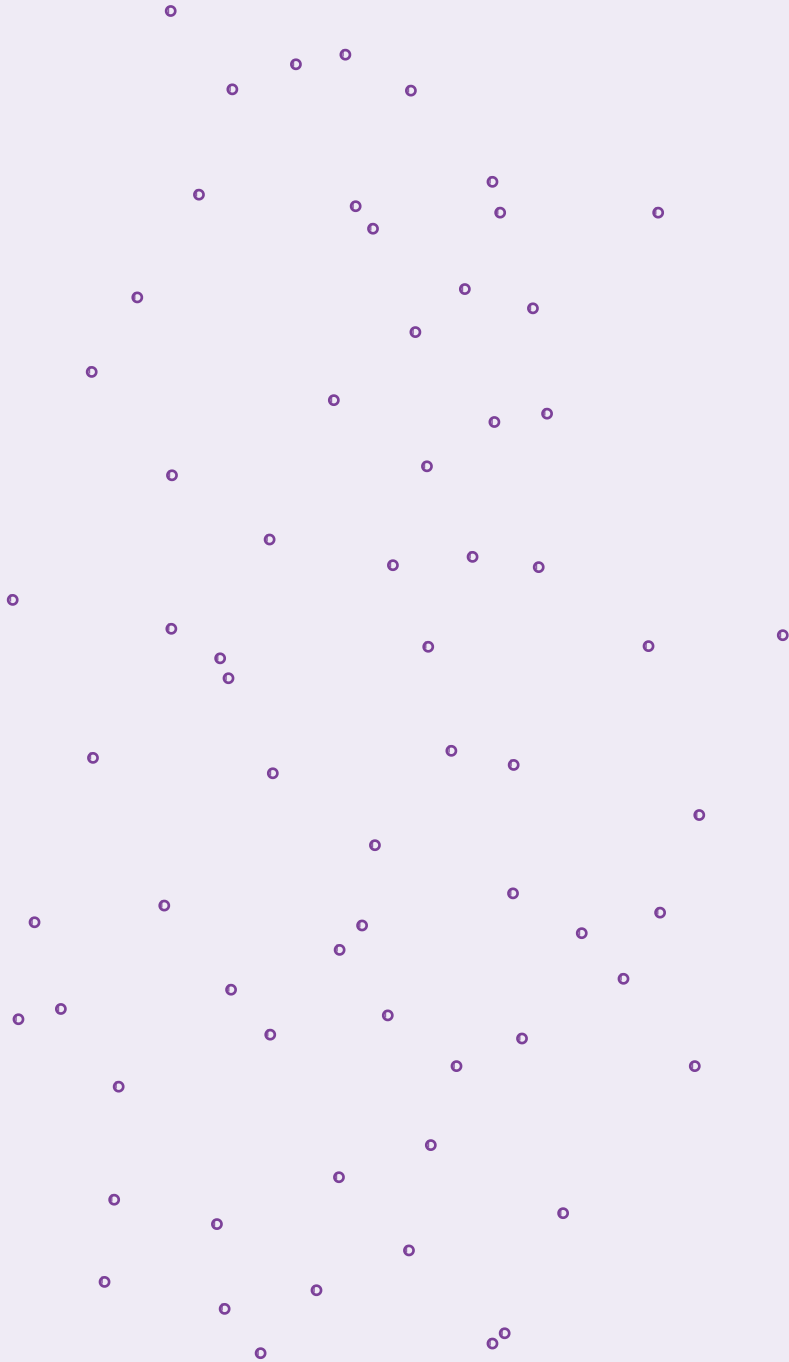
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia. 2010

Provincia	Comarca	Concello	1º Semestre	2º Semestre	Total 2010
A Coruña					
<i>A Barcala</i>					8
		BAÑA (A)	0	2	2
		NEGREIRA	3	3	6
<i>A Coruña</i>					650
		ABEGONDO	3	1	4
		ARTEIXO	89	8	97
		BERGONDO	6	48	54
		CAMBRE	5	13	18
		CARRAL	4	7	11
		CORUÑA (A)	105	138	243
		CULLEREDO	69	15	84
		OLEIROS	28	92	120
		SADA	15	4	19
<i>Arzúa</i>					35
		ARZUA	5	10	15
		BOIMORTO	3	3	6
		PINO (O)	6	3	9
		TOURO	1	4	5
<i>Barbanza</i>					181
		BOIRO	51	39	90
		POBRA DO CARAMIÑAL (A)	15	17	32
		RIANXO	6	3	9
		RIBEIRA	9	41	50
<i>Bergantiños</i>					138
		CABANA	7	3	10
		CARBALLO	18	23	41
		CORISTANCO	2	4	6
		LARACHA	11	12	23
		LAXE	8	20	28
		MALPICA DE BERGANTIÑOS	2	7	9
		PONTECESO	13	8	21
<i>Betanzos</i>					102
		ARANGA	2	2	4
		BETANZOS	8	4	12
		CESURAS	3	3	6

Provincia	Comarca	Concello	1º Semestre	2º Semestre	Total 2010
		COIRÓS (corrección 17.03.2011)	27	2	29
		CURTIS	4	3	7
		IRIXOA	0	0	0
		MIÑO	9	14	23
		OZA DOS RÍOS	3	4	7
		PADERNE	5	2	7
		VILARMAIOR	2	2	4
		VILASANTAR	2	1	3
		Eume			28
		CABANAS	3	3	6
		CAPELA (A)	3	3	6
		MONFERO	0	0	0
		PONTEDEUME	3	4	7
		PONTES DE GARCÍA RODRIGUEZ (AS)	1	8	9
		Ferrol			236
		ARES	3	5	8
		CEDEIRA	3	7	10
		FENE	18	11	29
		FERROL	57	31	88
		MOECHE	0	2	2
		MUGARDOS	25	5	30
		NARÓN	12	21	33
		NEDA	7	1	8
		SAN SADURNIÑO	4	4	8
		SOMOZAS (AS)	1	0	1
		VALDOVIÑO	11	8	19
		Fisterra			96
		CEE	8	12	20
		CORCUBIÓN	6	1	7
		DUMBRÍA	2	0	2
		FISTERRA	5	49	54
		MUXÍA	6	7	13
		Muros			24
		CARNOTA	11	4	15
		MUROS	9	0	9
		Noia			64
		LOUSAME	2	5	7
		NOIA	23	10	33
		OUTES	7	6	13
		PORTO DO SON (O)	4	7	11
		O Sar			15

Provincia	Comarca	Concello	1º Semestre	2º Semestre	Total 2010
		DODRO	1	1	2
		PADRÓN	6	2	8
		ROIS	2	3	5
		<i>Ordes</i>			110
		CERCEDA	13	3	16
		FRADES	1	0	1
		MESÍA	1	1	2
		ORDES	3	8	11
		OROSO	74	1	75
		TORDOIA	0	2	2
		TRAZO	2	1	3
		<i>Ortegal</i>			16
		CARIÑO	0	1	1
		CERDIDO	0	1	1
		MAÑÓN	0	1	1
		ORTIGUEIRA	10	3	13
		<i>Santiago</i>			343
		AMES	10	22	32
		BOQUEIXÓN	4	4	8
		BRIÓN	6	4	10
		SANTIAGO DE COMPOSTELA	184	61	245
		TEO	21	9	30
		VAL DO DUBRA	0	1	1
		VEDRA	6	11	17
		<i>Terra de Melide</i>			65
		MELIDE	3	56	59
		SANTISO	0	0	0
		SOBRADO	3	1	4
		TOQUES	1	1	2
		<i>Terra de Soneira</i>			47
		CAMARIÑAS	2	0	2
		VIMIANZO	34	3	37
		ZAS	5	3	8
		<i>Xallas</i>			20
		MAZARICOS	6	1	7
		SANTA COMBA	6	7	13

Lugo



Número de Viviendas Visadas

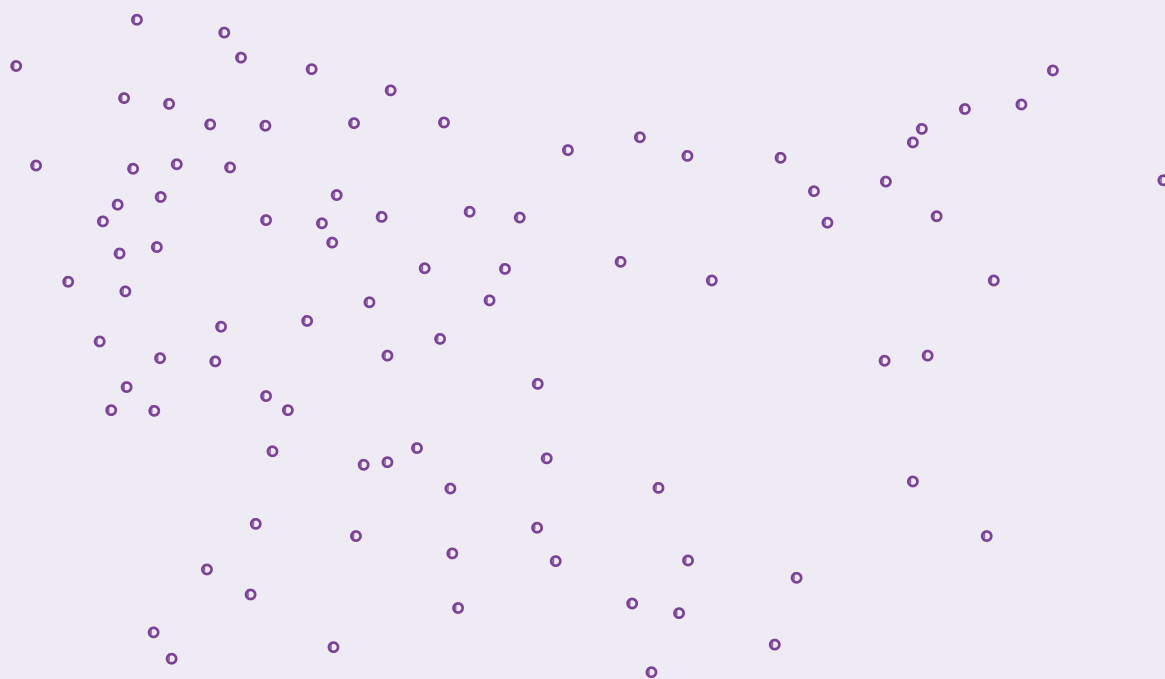
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia. 2010

Provincia	Comarca	Concello	1º Semestre	2º Semestre	Total 2010
Lugo					
<i>A Fonsagrada</i>					29
		BALEIRA	1	1	2
		FONSAGRADA (A)	24	3	27
		NEGUEIRA DE MUÑIZ	0	0	0
<i>A Mariña Central</i>					25
		ALFOZ	0	0	0
		BURELA	2	0	2
		FOZ	8	3	11
		LOURENZÁ	2	1	3
		MONDOÑEDO	6	3	9
		VALADOURO (O)	0	0	0
<i>A Mariña Occidental</i>					51
		CERVO	5	3	8
		OUROL	2	0	2
		VICEDO (O)	8	3	11
		VIVEIRO	11	14	25
		XOVE	1	4	5
<i>A Mariña Oriental</i>					29
		BARREIROS	6	2	8
		PONTENOVA (A)	1	0	1
		RIBADEO	4	15	19
		TRABADA	0	1	1
<i>A Ulloa</i>					16
		ANTAS DE ULLA	0	0	0
		MONTERROSO	5	6	11
		PALAS DE REI	4	1	5
<i>Chantada</i>					11
		CARBALLEDO	0	0	0
		CHANTADA	4	7	11
		TABOADA	0	0	0
<i>Lugo</i>					346
		CASTROVERDE	3	2	5
		CORGO (O)	2	2	4
		FRIOL	2	7	9

Provincia	Comarca	Concello	1º Semestre	2º Semestre	Total 2010
		GUNTÍN DE PALLARES	1	1	2
		LUGO	230	70	300
		OUTEIRO DE REI	7	17	24
		PORTOMARÍN	0	0	0
		RÁBADE	0	2	2
		Meira			19
		MEIRA	10	4	14
		POL	2	3	5
		RIBEIRA DE PIQUÍN	0	0	0
		RIOTORTO	0	0	0
		Os Ancares			17
		BARALLA	2	3	5
		BECERREÁ	4	3	7
		CERVANTES	1	0	1
		NAVIA DE SUARNA	1	0	1
		NOGAIS (AS)	0	0	0
		PEDRAFITA DO CEBREIRO	3	0	3
		Quiroga			7
		FOLGOSO DO COUREL	0	2	2
		QUIROGA	3	1	4
		RIBAS DE SIL	0	1	1
		Sarria			42
		INCIO (O)	2	14	16
		LÁNCARA	1	0	1
		PARADELA	2	1	3
		PÁRAMO (O)	3	0	3
		SAMOS	1	0	1
		SARRIA	13	4	17
		TRIACASTELA	0	1	1
		Terra Chá			27
		ABADÍN	1	0	1
		BEGONTE	3	3	6
		CASTRO DE REI	1	1	2
		COSPEITO	0	1	1
		GUITIRIZ	1	1	2
		MURAS	1	0	1
		PASTORIZA	2	6	8
		VILALBA	0	0	0
		XERMADE	3	3	6
		Terra de Lemos			54
		BOVEDA	3	1	4

Provincia	Comarca	Concello	1º Semestre	2º Semestre	Total 2010
		MONFORTE	36	6	42
		PANTÓN	1	2	3
		POBRA DE BROLLÓN (A)	0	0	0
		SAVIÑAO (O)	1	3	4
		SOBER	1	0	1

Ourense



Número de Vivendas Visadas

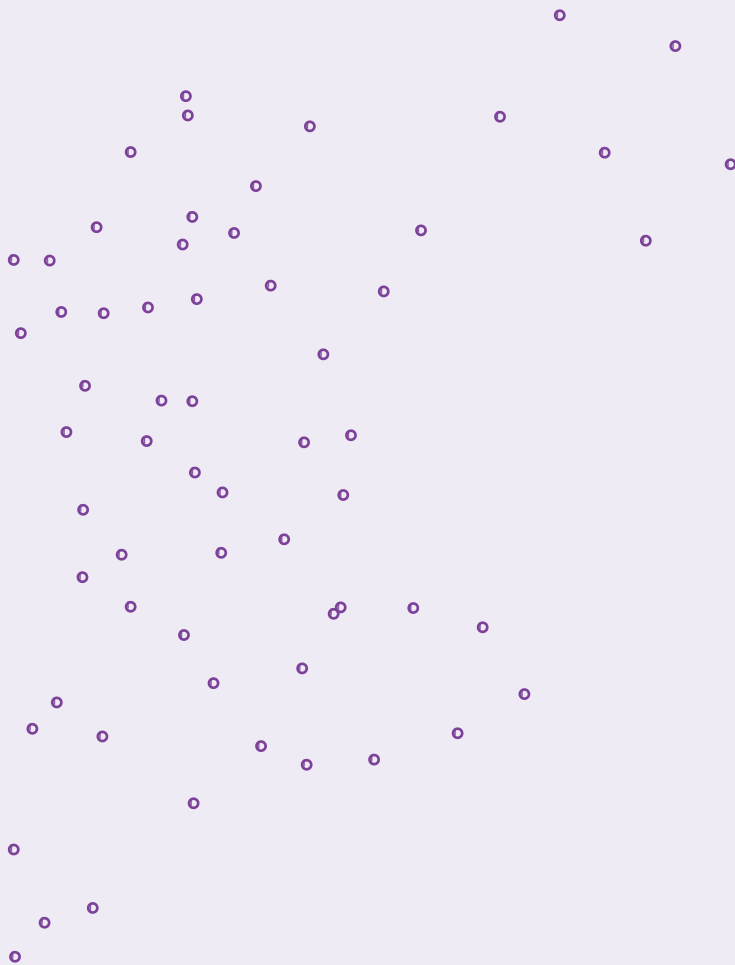
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia. 2010

Provincia	Comarca	Concello	1º Semestre	2º Semestre	Total 2010
Ourense					
<i>A Limia</i>					17
		BALTAR	0	0	0
		BLANCOS (OS)	1	0	1
		CALVOS DE RANDÍN	1	0	1
		PORQUEIRA	0	0	0
		RAIRIZ DE VEIGA	0	0	0
		SANDIÁS	0	0	0
		SARRE AUS	0	0	0
		TRASMIRAS	2	0	2
		VILAR DE BARRIO	0	0	0
		VILAR DE SANTOS	0	2	2
		XINZO DE LIMIA	8	3	11
<i>Allariz-Maceda</i>					40
		ALLARIZ	17	6	23
		BAÑOS DE MOLGAS	3	1	4
		MACEDA	3	1	4
		PADERNE DE ALLARIZ	7	1	8
		XUNQUEIRA DE AMBÍA	0	1	1
		XUNQUEIRA DE ESPADANEDO	0	0	0
<i>Baixa Limia</i>					11
		BANDE	1	1	2
		ENTRIMO	2	0	2
		LOBEIRA	1	0	1
		LOBIOS	1	5	6
		MUIÑOS	0	0	0
<i>O Carballiño</i>					39
		BEARIZ	1	0	1
		BOBORÁS	1	2	3
		CARBALLIÑO (O)	4	4	8
		IRIXO (O)	3	0	3
		MASIDE	10	2	12
		PIÑOR	3	2	5
		PUNXÍN	2	2	4
		SAN AMARO	1	1	2
		SAN CRISTOVO DE CEA	0	1	1

Provincia	Comarca	Concello	1º Semestre	2º Semestre	Total 2010
		<i>O Ribeiro</i>			32
		ARNOIA	2	2	4
		AVIÓN	1	4	5
		BEADE	0	0	0
		CARBALLEDA DE AVIA	1	0	1
		CASTRELO DE MIÑO	1	1	2
		CENLLE	0	4	4
		CORTEGADA	3	0	3
		LEIRO	3	1	4
		MELÓN	0	2	2
		RIBADAVIA	6	1	7
		<i>Ourense</i>			319
		AMOEIRO	6	7	13
		BARBADÁS	5	7	12
		COLES	1	4	5
		ESGOS	2	2	4
		NOGUEIRA DE RAMUÍN	3	1	4
		OURENSE	178	53	231
		PEREIRO DE AGUIAR	11	10	21
		PEROXA (A)	0	0	0
		SAN CIBRAO DAS VIÑAS	6	8	14
		TABOADELA	2	1	3
		TOÉN	4	2	6
		VILAMARÍN	4	2	6
		<i>Terra de Caldelas</i>			9
		CASTRO CALDELAS	2	2	4
		MONTEDERRAMO	1	0	1
		PARADA DE SIL	0	2	2
		TEIXEIRA (A)	2	0	2
		<i>Terra de Celanova</i>			35
		BOLA (A)	0	0	0
		CARTELLE	1	0	1
		CELANOVA	10	14	24
		GOMESENDE	0	0	0
		MERCA (A)	0	3	3
		PADRENDA	1	0	1
		PONTEDEVA	0	0	0
		QUINTELA DE LEIRADO	2	1	3
		RAMIRÁS	1	0	1
		VEREA	1	1	2
		<i>Terra de Trives</i>			9

Provincia	Comarca	Concello	1º Semestre	2º Semestre	Total 2010
		CHANDREXA DE QUEIXA	0	0	0
		MANZANEDA	1	0	1
		POBRA DE TRIVES (A)	5	2	7
		SAN XOAN DE RÍO	1	0	1
		<i>Valdeorras</i>			38
		BARCO (O)	9	4	13
		BOLO (O)	0	0	0
		CARBALLEDA	0	0	0
		LAROUCO	0	0	0
		PETÍN	1	6	7
		RÚA (A)	0	10	10
		RUBIÁ	1	1	2
		VEIGA (A)	2	1	3
		VILAMARTÍN DE VALDEORRAS	1	2	3
		<i>Verín</i>			21
		CASTRELO DO VAL	2	0	2
		CUALEDRO	1	2	3
		LAZA	2	0	2
		MONTERREI	0	0	0
		OIMBRA	0	0	0
		RIÓS	0	0	0
		VERÍN	5	7	12
		VILARDEVÓS	2	0	2
		<i>Viana</i>			9
		GUDIÑA (A)	1	2	3
		MEZQUITA (A)	1	0	1
		VIANA DO BOLO	2	3	5
		VILARIÑO DE CONSO	0	0	0

Pontevedra



Número de Viviendas Visadas

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia. 2010

Provincia	Comarca	Concello	1º Semestre	2º Semestre	Total 2010
Pontevedra					
<i>A Paradanta</i>					20
		ARBO	2	4	6
		CAÑIZA (A)	4	6	10
		COVELO (O)	0	0	0
		CRECENTE	2	2	4
<i>Caldas</i>					56
		CALDAS DE REIS	15	9	24
		CATOIRA	5	3	8
		CUNTIS	2	3	5
		MORAÑA	0	3	3
		PONTECESURES	1	1	2
		PORTAS	2	5	7
		VALGA	4	3	7
<i>Deza</i>					53
		AGOLADA	2	0	2
		DOZÓN	1	0	1
		LALÍN	15	19	34
		RODEIRO	5	2	7
		SILLEDA	4	1	5
		VILA DE CRUCES	3	1	4
<i>O Baixo Miño</i>					102
		GUARDA (A)	20	12	32
		OIA	2	6	8
		ROSAL (O)	6	10	16
		TOMIÑO	12	5	17
		TUI	12	17	29
<i>O Condado</i>					50
		MONDARIZ	8	7	15
		MONDARIZ-BALNEARIO	2	0	2
		NEVES (AS)	3	3	6
		PONTEAREAS	7	8	15
		SALVATERRA DE MIÑO	5	7	12
<i>O Morrazo</i>					127
		BUEU	23	3	26
		CANGAS	16	22	38

Provincia	Comarca	Concello	1º Semestre	2º Semestre	Total 2010
		MARÍN	41	2	43
		MOAÑA	10	10	20
<hr/>					
		<i>O Salnés</i>			318
		CAMBADOS	13	7	20
		GROVE (O)	52	13	65
		ILLA DE AROUSA	4	9	13
		MEAÑO	11	3	14
		MEIS	6	8	14
		RIBADUMIA	4	8	12
		SANXENXO	37	88	125
		VILAGARCÍA DE AROUSA	14	19	33
		VILANOVA DE AROUSA	13	9	22
<hr/>					
		<i>Pontevedra</i>			133
		BARRO	2	5	7
		CAMPO LAMEIRO	0	3	3
		COTOBADÉ	7	3	10
		LAMA (A)	1	0	1
		POIO	15	14	29
		PONTE-CALDELAS	6	10	16
		PONTEVEDRA	30	19	49
		VILABOIA	6	12	18
<hr/>					
		<i>Tabeirós-Terra de Montes</i>			10
		CERDEDO	1	0	1
		ESTRADA (A)	3	2	5
		FORCAREI	2	2	4
<hr/>					
		<i>Vigo</i>			479
		BAIONA	4	3	7
		FORNELOS DE MONTES	3	1	4
		GONDOMAR	2	4	6
		MOS	7	10	17
		NIGRÁN	7	9	16
		PAZOS DE BORBÉN (corrección 17.03.2011)	2	1	3
		PORRIÑO (O)	40	13	53
		REDONDELA	17	18	35
		SALCEDA DE CASELAS	98	4	102
		SOUTOMAIOR	4	7	11
		VIGO	142	83	225



COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA INFORME DIXITAL: SEGUNDO SEMESTRE 2010 E ACUMULADO ANTERIOR

4. Obtención e procedencia dos datos

Xenericamente os datos contados nesta publicación son aqueles contemplados no Programa de Xestión de Expedientes sometidos a visado (COAG Xestión) – datos e aplicación informática propiedade do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia-, tras ser xestionados e depurados nas súas delegacións da Coruña, Lugo, Ourense, Pontevedra, Vigo, Santiago e Ferrol, contando coa supervisión do Departamento de Informática do devandito Colexio. Os criterios de obtención dos datos, son os seguintes en relación a:

Estrutura Xeográfica. Considerouse a establecida ao efecto pola Xunta de Galicia no seu Decreto 65/1997.

Número de vivendas. A os efectos de contabilizar anualmente o número de vivendas rexistradas, tomáronse as proporcionadas polo COAG Xestión, nas súas fases de Proxecto Básico e de Execución, Proxecto de Execución, e Expediente de Legalización. En todos os casos se diferenciou a súa tipoloxía entre vivenda libre e vivenda protexida, así como entre vivenda nova e vivenda existente e/ou reformada.

Só no informe do ano 2008 feito no seu día, e para facilitar unha mellor análise do efecto da entrada en vigor das NHG contabilizáronse ademais os proxectos básicos por separado.

No seu caso, as diferenzas existentes entre o número de vivendas de VPA visadas polo COAG e o número de vivendas cualificadas pola administración autonómica derivan do feito de que as vivendas inicialmente como libres obteñen posteriormente cualificación como vivendas protexidas. As pequenas variacións que poidan aparecer en canto ao número contabilizado de vivendas polo COAG débese á inclusión ou eliminación de tipoloxías non convencionais no diversos estudos, coma por exemplo residencias, hoteis, cámpings ou calquera outra de difícil clasificación.

Volume de Referencia. Aos efectos de considerar a contía anual de presuposto contabilizado, tomouse o Volume de referencia colexial para uso Residencial de vivenda e hoteleiro contabilizado no COAG Xestión, incluíndo as zonas comúns, garaxes e rochos.

Superficie total construída. Aos efectos de considerar a contía de superficie contraída, tomouse a do uso residencial de vivenda e hoteleiro contabilizado no COAG Xestión, incluíndo as súas zonas comúns, garaxes e rochos.

Estado do planeamento. Tivéronse en conta os datos contidos no informe IUM (Información Urbanística Municipal) actualizado periodicamente segundo a información recollida nos propios concellos de Galicia, no Diario Oficial de Galicia, así como a achegada pola Secretaría Xeral competente da administración autonómica.

Plano temático. Obtívose a través dos datos contidos na WIUG (Web de Información Urbanística de Galicia) patrocinada segundo o convenio subscrito no seu día entre a consellería de Política Territorial de Obras Públicas e Transportes e o propio Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia.

Datos económicos. Os datos xerais sobre a marcha da economía española foron recollidos do INE. Os datos referentes ao índice de confianza do consumidor obtivéronse do ICO (Instituto de Crédito Oficial). Os datos referentes ás hipotecas en España obtivéronse do BE (Banco de España). Os datos referentes á evolución histórica do Euribor a un ano, da EBF (European Banking Federation). Finalmente o dato de parados foi recollido do Instituto Nacional de Estadística. As gráficas foron elaboradas polo COAG.