# INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

**A los Miembros del COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA**

1. Hemos auditado las cuentas anuales del "COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA", que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2011, la cuenta de resultados, y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. El Tesorero es responsable de la formulación de las cuentas anuales de la entidad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoria de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

2. **En nuestra opinión**, las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del "COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA", a 31 de diciembre de 2011 así como de los resultados de sus operaciones correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
AUDITORIA Y DIAGNOSTICO EMPRESARIAL, S.A

Año 2012 Nº 04/12/00135
IMPORTE COLEGIAL: 93,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

**Auditoría y Diagnóstico Empresarial, S.A.**

*Agustín Fernández Vicente*
*Socio - Director*
*La Coruña, a 7 de mayo de 2012*

Luciano Caño, 4 - 1º 15004 LA CORUÑA Tlf. 981 16 00 44 Fax 981 14 57 32 clientes@audiesa.com

AUDITORIA Y DIAGNÓSTICO EMPRESARIAL, S.A. Inscrita en el Registro Mercantil de La Coruña Tomo 770, Sección General, Folio 98, Hoja nº C-344, N.I.F. A-15040871. Miembro del R.O.A.C. nº S-0582. Miembro del ICJCE nº 2016

# CUENTAS ANUALES

- - BALANCE DE SITUACIÓN
- - CUENTA DE RESULTADOS
- - MEMORIA

# *BALANCE DE SITUACIÓN*

## *COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA*

## *BALANCE DE SITUACION AL CIERRE DEL EJERCICIO 2011*

| ACTIVO | Notas de la Memoria | 2011 | 2010 |
|---|---|---|---|
| **A) ACTIVO NO CORRIENTE** | | **16.225.483,19** | **16.355.206,21** |
| **I. Inmovilizado intangible** | **8** | **1.103.800,08** | **880.102,15** |
| 2. Patentes, licencias, marcas y similares | | 587.995,52 | 424.245,07 |
| 5. Aplicaciones informaticas | | 515.804,56 | 455.857,08 |
| **II. Bienes del patrimonio histórico** | **6** | **510.790,25** | **506.185,52** |
| 5. Bienes muebles | | 510.790,25 | 506.185,52 |
| **III. Inmovilizado material** | **5** | **6.481.561,05** | **8.022.812,95** |
| 1. Terrenos y construcciones | | 6.192.537,05 | 7.646.517,92 |
| 2. Instalaciones tecnicas, y otro inmovilizado material | | 289.024,00 | 376.295,03 |
| **IV. Inversiones inmobiliarias** | **7** | **8.073.730,21** | **6.458.244,45** |
| 1. Terrenos | | 4.312.892,51 | 3.346.320,98 |
| 2. Construcciones | | 3.760.837,70 | 3.111.923,47 |
| **V. Inversiones financieras a largo plazo** | **10** | **55.601,60** | **487.861,14** |
| 1. Instrumentos de patrimonio | | 34.038,68 | 206.386,29 |
| 5. Otros activos financieros | | 21.562,92 | 281.474,85 |
| **B) ACTIVO CORRIENTE** | | **1.494.458,60** | **2.531.624,74** |
| **II. Existencias** | **11** | **8.106,00** | **27.059,42** |
| 1. Bienes destinados a la actividad | | 8.106,00 | 21.927,28 |
| 6. Anticipos a proveedores | | 0,00 | 5.132,14 |
| **III. Usuarios y otros deudores de la actividad propia** | **10** | **413.981,28** | **375.959,81** |
| **IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar** | | **606.694,58** | **644.950,12** |
| 1. Clientes por prestaciones de servicios | 10 | 109.706,75 | 191.118,40 |
| 4. Personal | 10 | 156,82 | 1.722,39 |
| 5. Activos por impuesto corriente | 10 | 87.972,71 | 75.540,58 |
| 6. Otros créditos con las Administraciones Públicas | 13 | 408.858,30 | 376.568,75 |
| **VI. Inversiones financieras a corto plazo** | **10** | **338.763,91** | **1.009.825,98** |
| 1. Instrumentos de patrimonio | | 0,00 | 63.624,01 |
| 5. Otros activos financieros | | 338.763,91 | 946.201,97 |
| **VII. Periodificaciones a corto plazo** | | **13.508,99** | **0,00** |
| **VIII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes** | **10** | **113.403,84** | **473.829,41** |
| 1. Tesorería | | 113.403,84 | 473.829,41 |
| **TOTAL ACTIVO (A+B)** | | **17.719.941,79** | **18.886.830,95** |

*BALANCE FORMULADO POR EL TESORERO EL 30 DE MARZO DE 2012*

## *COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA*

## *BALANCE DE SITUACION AL CIERRE DEL EJERCICIO 2011*

| PATRIMONIO NETO Y PASIVO | Notas de la Memoria | 2011 | 2010 |
|---|---|---|---|
| **A) PATRIMONIO NETO** | | **7.998.737,60** | **9.459.990,33** |
| **A-1) Fondos propios** | **10** | **7.942.697,12** | **9.403.949,85** |
| **I. Fondo Social** | | **9.355.204,21** | **10.362.694,62** |
| 1. Fondo Social | | 9.355.204,21 | 10.362.694,62 |
| **IV. Excedente del ejercicio** | | **-1.412.507,09** | **-958.744,77** |
| **A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos** | **19** | **56.040,48** | **56.040,48** |
| **B) PASIVO NO CORRIENTE** | | **8.137.015,49** | **8.300.417,50** |
| **II. Deudas a largo plazo** | | **8.137.015,49** | **8.300.417,50** |
| 2. Deudas con entidades de crédito | 10 | 8.077.060,44 | 8.068.695,35 |
| 3. Acreedores por arrendamiento financiero | 10 | 0,00 | 672,26 |
| 5. Otros pasivos financieros | 10 | 59.955,05 | 231.049,89 |
| **C) PASIVO CORRIENTE** | | **1.584.188,70** | **1.126.423,12** |
| **III. Deudas a corto plazo** | **10** | **247.142,92** | **439.786,28** |
| 2. Deudas con entidades de crédito | | 186.768,95 | 403.575,72 |
| 3. Acreedores por arrendamiento financiero | | 11.186,29 | 22.234,75 |
| 5. Otros pasivos financieros | | 49.187,68 | 13.975,81 |
| **VI. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar** | | **1.337.045,78** | **686.636,84** |
| 3. Acreedores varios | 10 | 490.600,81 | 382.046,13 |
| 4. Personal (remuneraciones pendientes de pago) | 10 | 30.000,00 | 0,00 |
| 6. Otras deudas con las Administraciones Públicas | 13 | 816.444,97 | 304.590,71 |
| **TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)** | | **17.719.941,79** | **18.886.830,95** |

*BALANCE FORMULADO POR EL TESORERO EL 30 DE MARZO DE 2012*

# *CUENTA DE RESULTADOS*

## COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA

## CUENTA DE RESULTADOS DEL EJERCICIO 2011

| | Notas de la Memoria | 2011 | 2010 |
|---|---|---|---|
| **A) OPERACIONES CONTINUADAS** | | | |
| **1. Ingresos de la entidad por actividad propia** | | **3.508.821,77** | **4.345.860,75** |
| a) Cuotas de afiliados y usuarios | 14 | 3.039.048,64 | 3.398.126,12 |
| B) Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones | 14,19 | 252.668,12 | 587.527,96 |
| c) Subvenciones, donaciones y legados de explotación imputados a resultados del ejercicio afectas a la actividad propia | 14,19 | 217.105,01 | 360.206,67 |
| **2. Ayudas monetarias y otros** | | **-321.419,76** | **-355.517,68** |
| a) Ayudas monetarias | | -95.606,83 | -113.346,77 |
| b) Gastos por colaboraciones del órgano de gobierno | | -225.812,93 | -242.170,91 |
| **3. Ventas y otros ingresos ordinarios de la actividad mercantil** | | **227.110,05** | **356.493,75** |
| **5. Trabajos realizados por la entidad para su activo** | **8** | **345.863,28** | **279.273,00** |
| **6. Aprovisionamientos** | **14** | **-48.203,93** | **-33.371,30** |
| **7. Otros ingresos de explotación** | | **255.568,12** | **343.739,32** |
| a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente | | 255.568,12 | 343.739,32 |
| **8. Gastos de personal** | | **-2.806.557,94** | **-3.481.443,03** |
| a) Sueldos, salarios y asimilados | | -2.216.532,87 | -2.654.515,39 |
| b) Cargas sociales | 14 | -590.025,07 | -826.927,64 |
| **9. Otros gastos de explotación** | | **-1.721.727,42** | **-2.126.850,71** |
| a) Servicios exteriores | 14 | -1.645.829,54 | -1.924.083,21 |
| b) Tributos | | -34.029,29 | -62.614,31 |
| c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales | 10 | 0,00 | -55.007,08 |
| d) Otros gastos de gestión corriente | | -41.868,59 | -85.146,11 |
| **10. Amortización del inmovilizado** | **5, 7 y 8** | **-572.634,80** | **-454.498,08** |
| **13. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado** | | **572,03** | **375.621,88** |
| a) Deterioros y pérdidas | **6** | 0,00 | 370.196,46 |
| b) Resultados por enajenaciones y otras | | 572,03 | 5.425,42 |
| **14. Otros resultados** | **14** | **16.753,90** | **5.919,72** |
| **A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)** | | **-1.115.854,70** | **-744.772,38** |
| **15. Ingresos financieros** | **10** | **22.776,80** | **35.254,35** |
| a) De participaciones en instrumentos del patrimonio | | 0,00 | 3.685,02 |
| a.2) En terceros | | 0,00 | 3.685,02 |
| b) De valores negociables y otros instrumentos financieros | | 22.776,80 | 31.569,33 |
| b.2) De terceros | | 22.776,80 | 31.569,33 |
| **16. Gastos financieros** | **10** | **-320.707,04** | **-257.310,41** |
| b) Por deudas con terceros | | -320.707,04 | -257.310,41 |
| **19. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros** | **10** | **1.277,85** | **8.083,67** |
| a) Deterioros y pérdidas | | 1.277,85 | 8.083,67 |
| **A.2) RESULTADO FINANCIERO (15+16+17+18+19)** | | **-296.652,39** | **-213.972,39** |
| **A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)** | | **-1.412.507,09** | **-958.744,77** |
| **19. Impuestos sobre beneficios** | **13** | **0,00** | **0,00** |
| **A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE LAS OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+19)** | | **-1.412.507,09** | **-958.744,77** |
| **B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS** | | **0,00** | **0,00** |
| **20. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos** | | **0,00** | **0,00** |
| **A.5) EXCEDENTE DEL EJERCICIO (A.4+20)** | | **-1.412.507,09** | **-958.744,77** |

*CUENTA DE RESULTADOS FORMULADA POR EL TESORERO EL 30 DE MARZO DE 2012.*

# *MEMORIA*

COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA

Memoria Normal del Ejercicio Anual terminado
el 31 de Diciembre de 2011

## 1.- ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD

El Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia se constituyó en España en 1973. Su domicilio social se encuentra establecido en Santiago de Compostela y desarrolla sus actividades en todas y cada una de sus delegaciones: Santiago de Compostela (oficinas centrales y delegación, A Coruña, Lugo, Ourense, Pontevedra, Vigo y Ferrol).

El Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia es una Corporación de Derecho Público, con personalidad jurídica propia, constituida por Decreto 1.025/73, de 2 de mayo de 1973, del Ministerio de la Vivienda, e integrada por los Arquitectos que reúnen los requisitos establecidos en los Estatutos del Colegio.

El ámbito territorial del Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia es el de Galicia, con carácter de Colegio Profesional único y, como tal, asume para la profesión las funciones atribuidas a los Consejos Gallegos de los Colegios, según la normativa vigente.

Los fines esenciales del Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia están fijados en el artículo 5º de sus Estatutos, aprobados por Decreto 293/1999, de 28 de octubre, de la Consellería de Xustiza, Interior e Relacións Laborais, y son los siguientes:

- Procurar el perfeccionamiento de la actividad profesional de los Arquitectos al servicio de la entidad.
- Ordenar el ejercicio profesional en el marco de las Leyes.
- Velar por la observancia de la deontología de la profesión y por el respeto debido a los derechos de los ciudadanos.
- Representar y defender los intereses generales de la profesión, en particular en sus relaciones con los poderes públicos.
- Defender los derechos e intereses profesionales de sus miembros.
- Realizar las prestaciones de interés general propias de la Arquitectura y del Urbanismo que considere oportunas o que le encomienden los poderes públicos conforme a la Ley.

Para la consecución de los fines anteriores, el Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia ejercerá en su ámbito territorial las funciones que la legislación les asigna a los Colegios Profesionales.

La Entidad no participa en ninguna otra sociedad, ni tiene relación alguna con otras entidades con las cuales se pueda establecer una relación de grupo o asociada de acuerdo con los requisitos establecidos en el Art. 42 del Código de Comercio y en las Normas 13ª y 15ª de la Tercera Parte del Real Decreto 1514/2007 por el que se aprobó el Plan General de Contabilidad.

La moneda funcional con la que opera el Colegio es el euro.

## 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

### 2.1. Imagen fiel.

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2011 adjuntas han sido formuladas por el Tesorero a partir de los registros contables del Colegio a 31 de diciembre de 2011 y en ellas se han aplicado los principios contables y criterios de valoración recogidos en el Real Decreto 1514/2007, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y el resto de disposiciones legales vigentes en materia contable, y muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Colegio.

En virtud de la Disposición transitoria quinta del Real Decreto 1514/2007, la Entidad sigue aplicando, en lo que no se opone a la legislación mercantil actual, la Adaptación Sectorial del Plan General de Contabilidad a las Entidades sin Fines Lucrativos y las Normas de Información Presupuestaria de estas Entidades que se aprobó por Real Decreto 776/1998, de 30 de abril.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación por la Junta General, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

### 2.2. Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los miembros de la Junta de Gobierno han formulado estas Cuentas Anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas Cuentas Anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

### 2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

Al cierre del ejercicio el Colegio se encuentra en situación de pérdidas continuadas. No obstante, el Tesorero del Colegio ha formulado estas cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento al entender que no se

producirán desembolsos significativos adicionales derivados del proceso de ajuste de la estructura del Colegio y que se obtendrán recursos por la realización de activos no estratégicos que junto con los ingresos que generará la organización colegial serán suficientes para hacer frente a sus obligaciones en el corto plazo.

En las Cuentas Anuales adjuntas se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección del Colegio para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ella.

Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- Vida útil de los activos materiales e intangibles (Notas 5, 7 y 8)
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (Nota 10)

Es posible que, a pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales sobre los hechos analizados, se produzcan acontecimientos en el futuro que obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de resultados futuras. Es reseñable considerar el marco económico actual del sector en el que opera el Colegio, así como el del sector crediticio en su conjunto.

## 2.4. Comparación de la información.

Se presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance, y de la cuenta de resultados, además de las cifras del ejercicio 2011, las correspondientes al ejercicio 2010, que han sido obtenidas mediante la aplicación del Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007.

A consecuencia de cambios en criterios contables, diferente interpretación de los mismos y en virtud del dictamen de diversas resoluciones, consultas y comunicaciones emitidas por el Instituto de Contabilidad y Auditoria de Cuentas y otras fuentes, han podido surgir modificaciones en la ubicación de algunas partidas dentro de los epígrafes de las cuentas correspondientes al ejercicio precedente.

## 2.5. Agrupación de partidas.

Determinadas partidas del balance y de la cuenta de resultados se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes Notas de la memoria.

### 2.6. Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance.

### 2.7. Cambios en criterios contables.

Durante el ejercicio 2011 no se han realizado cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2010.

### 2.8. Corrección de errores.

En la elaboración de las Cuentas Anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las Cuentas Anuales del ejercicio 2010.

## 3.- APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de aplicación del resultado por parte de los administradores es la siguiente:

| Base de reparto | 2011 | 2010 |
|---|---|---|
| Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias | -1.412.507,09 | -958.744,77 |
| **Total** | **-1.412.507,09** | **-958.744,77** |
| | | |
| **Aplicación** | **2011** | **2010** |
| A compensación de excedentes negativos de ejercicios anteriores | -1.412.507,09 | -958.744,77 |
| **Total** | **-1.412.507,09** | **-958.744,77** |

El artículo 63º de los Estatutos del Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia establece que en caso de que el excedente del ejercicio sea positivo, éste podrá destinarse a incrementar el Fondo Social o bien a constituir una reserva o provisión para el destino que el Colegio considere conveniente; en caso de que el resultado fuese negativo éste deberá ser absorbido por el Fondo Social.

En 2010 el Colegio obtuvo un excedente negativo de 958.744,77 euros, aprobado por la Junta General en su reunión del 24 de mayo, que fueron absorbidos por el Fondo Social.

El Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia ha obtenido en 2011 un excedente negativo por importe de 1.4312.507,09 euros, el Tesorero propondrá a la Junta General que sean absorbidos por el Fondo Social.

# 4.- NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

## 4.1. Inmovilizado intangible.

Los activos incluidos en el inmovilizado intangible figuran contabilizados a su precio de adquisición o a su coste de producción. La capitalización del coste de producción se realiza a través "Trabajos efectuados por la entidad para su activo" de la cuenta de resultados. El inmovilizado intangible se presenta en el balance de situación por su valor de coste minorado en el importe de las amortizaciones y correcciones valorativas por deterioro acumuladas.

El Colegio incluye en el coste del inmovilizado intangible que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

### 4.1.1. Patentes, licencias, marcas y similares.

Se contabilizan por su coste de producción, que incluye además del gasto de personal que ha trabajado en su desarrollo como los costes ocasionados por su inscripción en el correspondiente registro público y se amortizan linealmente en función de su vida útil, estimada en 3 años.

El Colegio evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado 4.5.

### 4.1.2. Aplicaciones informáticas.

Están valoradas por los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o el derecho de uso de programas informáticos, así como por el coste de producción si estas son desarrolladas por el Colegio. Se incluyen en este epígrafe los gastos de desarrollo de toda la funcionalidad del portal corporativo colegial.

Los gastos del personal propio que ha trabajado en el desarrollo de las aplicaciones informáticas se incluyen como mayor coste de las mismas, con abono al epígrafe "Trabajos realizados por la entidad para su activo" de la cuenta de resultados.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de resultados en el ejercicio en que se producen.

### 4.1.3. Vida útil y amortizaciones.

El Colegio evalúa para cada inmovilizado intangible adquirido si la vida útil es finita o indefinida. A estos efectos se entiende que un inmovilizado intangible

tiene vida útil indefinida cuando no existe un límite previsible al período durante el cual va a generar entrada de flujos netos.

El Colegio no dispone de activos intangibles con vida útil indefinida.

La amortización de los inmovilizados intangibles con vidas útiles finitas se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática, siguiendo el método lineal, a lo largo de los periodos de vida útil que se mencionan a continuación:

| Descripción | Años | % Anual |
|---|---|---|
| Patentes, licencias, marcas | 3 | 33% |
| Aplicaciones informáticas | 4 | 25% |

A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos, en caso de ser aplicable, su valor residual.

El Colegio revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

### 4.1.4. Deterioro del valor del inmovilizado intangible.

El Colegio evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado 4.5.

## 4.2. Bienes del Patrimonio Histórico

Las obras de arte y libros, cuando son adquiridas a título oneroso, se valoran por su precio de adquisición. Si, como consecuencia de la organización de una exposición por parte del Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, el autor cuya obra se expone dona un ejemplar al Colegio, ésta se valora por los costes incurridos en la realización de la exposición con el límite de su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable menos los costes de venta, utilizando como contrapartida una cuenta de donaciones recibidas integrada en el patrimonio neto.

## 4.3. Inmovilizado material

Se valora a su precio de adquisición o a su coste de producción que incluye, además del importe facturado después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en funcionamiento, como los gastos de explanación y derribo, transporte, seguros, instalación, montaje y otros similares. La capitalización del coste de producción se realiza mediante el abono de los costes imputables al activo en cuentas del epígrafe "trabajos efectuados por la entidad para su activo" de la cuenta de resultados".

El Colegio incluye en el coste del inmovilizado material que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

En su caso, y de ser preciso, para la capitalización de los gastos financieros no específicos se sigue el procedimiento de capitalización señalado en apartado sexto de la Resolución de 30 de julio de 1991, del Presidente del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas por la que se dictan Normas de Valoración del Inmovilizado Material.

### 4.3.1. Amortizaciones.

La amortización de los elementos de inmovilizado material se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática, siguiendo el método lineal, a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. El Colegio determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente que tenga un coste significativo en relación al coste total del elemento y una vida útil distinta del resto del elemento.

Los periodos de vida útil de las distintas partidas del inmovilizado material son los que se indican a continuación:

| Descripción | Años | % Anual |
|---|---|---|
| Construcciones | 50 | 2% |
| Maquinaria | 10 | 10% |
| Otras Instalaciones | 10 | 10% |
| Mobiliario | 10 | 10% |
| Equipos Procesos de Información | 4 | 25% |
| Otro Inmovilizado | 10 | 10% |

El Colegio revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

### 4.3.2. Costes posteriores.

Con posterioridad al reconocimiento inicial del activo, sólo se capitalizan aquellos costes incurridos en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de la vida útil, debiéndose dar de baja el valor contable de los elementos sustituidos. En este sentido, los costes derivados del mantenimiento diario del inmovilizado material se registran en la cuenta de resultados a medida que se incurren.

### 4.3.3. Deterioro de valor del inmovilizado material.

El Colegio evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado 4.5.

## 4.4. Inversiones Inmobiliarias.

El Colegio clasifica como inversiones inmobiliarias aquellos activos no corrientes que sean inmuebles y que posee para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos, o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Los inmuebles que se encuentran en construcción o en desarrollo para uso futuro como inversión inmobiliaria, se clasifican como inmovilizado material en curso hasta que están terminados. Sin embargo las obras de ampliación o mejoras sobre inversiones inmobiliarias, se clasifican como inversiones inmobiliarias.

El Colegio reconoce y valora las inversiones inmobiliarias siguiendo los criterios establecidos para el inmovilizado material.

La amortización de las inversiones inmobiliarias se realiza distribuyendo su importe amortizable de forma sistemática siguiendo el método lineal lo largo de su vida útil, que se estima en 50 años.

## 4.5. Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

El Colegio sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido éste como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Asimismo, y con independencia de la existencia de cualquier indicio de deterioro de valor, el Colegio comprueba, al menos con una periodicidad anual, el potencial deterioro del valor que pudiera afectar a los inmovilizados intangibles y materiales.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de resultados.

El valor recuperable es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso obtenido por un descuento de flujos de tesorería.

El valor recuperable se debe calcular para un activo individual, a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean, en buena medida, independientes de las correspondientes a otros activos o grupos de activos. Si este es el caso, el importe recuperable se determina para la UGE a la que pertenece.

El Colegio evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de resultados. No obstante la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de resultados.

## 4.6. Arrendamientos.

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

### 4.6.1. Contabilidad del arrendador:

Una de las actividades de la organización colegial consiste en la cesión bajo contratos de arrendamiento del derecho de uso de determinadas construcciones.

4.6.1.1. Arrendamientos financieros:

En el momento inicial de estas operaciones se reconoce un crédito por el valor actual de los cobros mínimos a recibir por el arrendamiento más el valor residual del activo, descontado al tipo de interés implícito del contrato. La diferencia entre el crédito registrado en el activo y la cantidad a cobrar, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de resultados del ejercicio a medida que se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

4.6.1.2. Arrendamientos operativos:

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de resultados en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro anticipado que se imputará a

resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se reciban los beneficios del activo arrendado.

### 4.6.2. Contabilidad del arrendatario:

El Colegio tiene cedido el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento.

4.6.2.1. Arrendamientos financieros:

En estas operaciones se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluirán en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de resultados del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

4.6.2.2. Arrendamientos operativos:

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de resultados en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan los beneficios del activo arrendado.

## 4.7. Instrumentos financieros.

Los criterios empleados para la clasificación y valoración de las diferentes categorías de activos y pasivos financieros, así como los criterios para determinar la evidencia de deterioro y el reconocimiento de cambios en el valor razonable son los siguientes:

### 4.7.1. Activos financieros:

4.7.1.1. Préstamos y partidas a cobrar:

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por el Colegio, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Tan pronto se conozca la pérdida de valor de un crédito se efectúa la corrección valorativa correspondiente. Se deterioran los activos cuando existe evidencia objetiva de la existencia de deterioro como consecuencia de acontecimientos acaecidos con posterioridad al reconocimiento inicial del activo que van a producir una reducción o retraso en los flujos de efectivo futuros. La pérdida por deterioro se estima como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros que se estima va a generar, descontados al tipo de intereses efectivo calculado en el momento del reconocimiento inicial del activo.

4.7.1.2. Activos financieros disponibles para la venta:

En esta categoría se incluyen los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio que no se clasifican en ninguna otra de las categorías reconocidas en el Plan General Contable.

Se valoran por su valor razonable, registrándose los cambios que se produzcan directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o deteriore, momento en que las pérdidas y ganancias acumuladas en el patrimonio neto se imputan a la cuenta de resultados, siempre que sea posible determinar el mencionado valor razonable. En caso contrario, se registran por su coste menos pérdidas por deterioro del valor.

Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede ser estimado con fiabilidad y los instrumentos derivados que están vinculados a los mismos y que deben ser liquidados por entrega de dichos instrumentos de patrimonio no cotizados, se valoran a coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. No obstante, si el Colegio puede disponer en cualquier momento de una valoración fiable del activo o pasivo financiero, éstos se reconocen en dicho momento a valor razonable, registrando los beneficios o pérdidas en función de la clasificación de los mismos.

En el caso de los activos financieros disponibles para la venta, se efectúan correcciones valorativas si existe evidencia objetiva de que su valor se ha deteriorado como resultado de una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros en el caso de instrumentos de deuda adquiridos o por la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo en el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio. La corrección valorativa es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa previamente reconocida en la cuenta de resultados y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración. En el caso de instrumentos de patrimonio, la corrección de valor se determina del mismo modo que para las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

Si existe evidencia objetiva de deterioro, el Colegio reconoce en la cuenta de resultados las pérdidas acumuladas reconocidas previamente en el patrimonio neto por disminución del valor razonable. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en la cuenta de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través de la cuenta de resultados.

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de resultados. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlos.

El Colegio da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

### 4.7.2. Pasivos financieros.

4.7.2.1. Débitos y partidas a pagar:

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico del Colegio y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de resultados, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor

nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

### 4.7.3. Efectivo y otros medios líquidos equivalentes.

Bajo este epígrafe del balance de situación adjunto se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a la vista y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

### 4.7.4. Fianzas entregadas y recibidas.

En las fianzas entregadas o recibidas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado (debida, por ejemplo, a que la fianza es a largo plazo y no está remunerada) se considerará como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio, que se imputará a la cuenta de resultados durante el periodo del arrendamiento, conforme a lo señalado en la norma sobre arrendamientos o durante el periodo en el que se preste el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por ventas y prestación de servicios.

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se tomará como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe, sin tomar en consideración el comportamiento estadístico de devolución. En el caso de que el valor razonable no difiera significativamente del importe desembolsado se contabilizará por este importe.

Cuando la fianza sea a corto plazo, no será necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

## 4.8. Existencias.

Se valoran al precio de adquisición o coste de producción.

El precio de adquisición es el importe facturado por el proveedor, deducidos los descuentos y los intereses incorporados al nominal de los débitos más los gastos adicionales para que las existencias se encuentren preparadas para su venta, así como transportes, aranceles, seguros y otros atribuibles a la adquisición.

En cuanto al coste de producción, las existencias se valoran añadiendo al coste de adquisición de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables al producto y la parte que razonablemente corresponde a los costes indirectamente imputables a los productos.

El método FIFO es el adoptado por el Colegio por considerarlo el más adecuado para su gestión.

## 4.9. Impuestos sobre beneficios.

El gasto por impuesto sobre beneficios se determina mediante la suma del gasto por impuesto corriente y el impuesto diferido. El gasto por impuesto corriente de determina aplicando el tipo de gravamen vigente a la base imponible, y minorando el resultado así obtenido en el importe de las bonificaciones y deducciones generales y aplicadas en el ejercicio.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, proceden de las diferencias temporarias definidas como los importes que se prevén pagaderos o recuperables en el futuro y que derivan de la diferencia entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Los activos por impuestos diferidos surgen, igualmente, como consecuencia de las bases imponibles negativas pendientes de compensar y de los créditos por deducciones fiscales generadas y no aplicadas.

Se reconoce el correspondiente pasivo por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo que la diferencia temporaria se derive del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que en el momento de su realización, no afecte ni al resultado fiscal ni contable.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que el Colegio va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de aplicar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que el Colegio vaya a tener en el futuro suficientes bases imponibles contra las que poder hacerlos efectivos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos, de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los pasivos y activos por impuesto diferido, así como, en su caso, por el reconocimiento e imputación a la cuenta de resultados del ingreso directamente imputado al patrimonio neto que pueda resultar de la contabilización de aquellas deducciones y otras ventajas fiscales que tengan la naturaleza económica de subvención.

## 4.10. Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que el Colegio pueda conceder, así como en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

## 4.11. Provisiones y contingencias.

Las provisiones se reconocen en el balance cuando el Colegio tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

Las provisiones se revierten contra resultados cuando no es probable que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Por su parte, se consideran pasivos contingentes aquellas posibles obligaciones surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra o no uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de el Colegio y aquellas obligaciones presentes surgidas como consecuencia de sucesos pasados para los que no es probable que haya una salida de recursos o que no se puedan valorar con suficiente fiabilidad. Dichos pasivos contingentes no son objeto de registro contable presentándose detalle de los mismos en la memoria.

### 4.12. Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal.

Excepto en el caso de causa justificada, las sociedades vienen obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesan en sus servicios.

Ante la ausencia de cualquier necesidad previsible de terminación anormal del empleo y dado que no reciben indemnizaciones aquellos empleados que se jubilan o cesan voluntariamente en sus servicios, los pagos por indemnizaciones, cuando surgen, se cargan a gastos en el momento en que se toma la decisión de efectuar el despido.

### 4.13. Subvenciones, donaciones y legados.

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos el Colegio sigue los criterios siguientes:

- Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: Se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.
- Subvenciones de carácter reintegrables: Mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.
- Subvenciones de explotación: Se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

## 5.- INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

| Año 2011 | AII1 - Terrenos y construcciones | AII2 - Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | AII3 - Inmovilizado en curso y anticipos | AII - Total |
|---|---|---|---|---|
| **Coste al 01/01/11** | **8.540.298,56** | **1.812.792,61** | **0,00** | **10.353.091,17** |
| Altas | 355.957,97 | 17.487,82 | 0,00 | **373.445,79** |
| Bajas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Traspasos | -1.901.923,06 | 0,00 | 0,00 | **-1.901.923,06** |
| **Coste al 31/12/11** | **6.994.333,47** | **1.830.280,43** | **0,00** | **8.824.613,90** |
| | | | | |
| **Amort. Acumul. al 01/01/11** | **-893.780,64** | **-1.436.497,58** | **0,00** | **-2.330.278,22** |
| Amortizaciones | -136.248,40 | -104.758,85 | 0,00 | **-241.007,25** |
| Bajas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Traspasos | 228.232,62 | 0,00 | 0,00 | **228.232,62** |
| **Amort. Acumul. al 31/12/11** | **-801.796,42** | **-1.541.256,43** | **0,00** | **-2.343.052,85** |
| | | | | |
| **Valor contable al 31/12/11** | **6.192.537,05** | **289.024,00** | **0,00** | **6.481.561,05** |

| Año 2010 | AII1 - Terrenos y construcciones | AII2 - Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | AII3 - Inmovilizado en curso y anticipos | AII - Total |
|---|---|---|---|---|
| **Coste al 01/01/10** | **10.312.046,00** | **1.783.141,00** | **0,00** | **12.095.187,00** |
| Altas | 199.623,00 | 29.651,00 | 0,00 | **229.274,00** |
| Bajas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Traspasos | -1.971.371,00 | 0,00 | 0,00 | **-1.971.371,00** |
| **Coste al 31/12/10** | **8.540.298,00** | **1.812.792,00** | **0,00** | **10.353.090,00** |
| | | | | |
| **Amort. Acumul. al 01/01/10** | **-1.016.871,00** | **-1.324.176,00** | **0,00** | **-2.341.047,00** |
| Amortizaciones | -129.002,00 | -112.321,00 | 0,00 | **-241.323,00** |
| Bajas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Traspasos | 252.092,00 | 0,00 | 0,00 | **252.092,00** |
| **Amort. Acumul. al 31/12/10** | **-893.781,00** | **-1.436.497,00** | **0,00** | **-2.330.278,00** |
| | | | | |
| **Valor contable al 31/12/10** | **7.646.517,00** | **376.295,00** | **0,00** | **8.022.812,00** |

## 5.1. Desglose por terreno y construcción de los inmuebles.

El Colegio posee inmuebles cuyo valor por separado de la construcción y del terreno, al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, es el siguiente:

| Inmuebles | Ejercicio 2011 | Ejercicio 2010 |
|---|---|---|
| Terrenos vinculados a construcciones | 1.381.768,36 | 2.344.812,73 |
| **Terrenos** | **1.381.768,36** | **2.344.812,73** |
| | | |
| Coste | 5.612.565,11 | 6.195.485,83 |
| Amortización acumulada | -801.796,42 | -893.780,64 |
| **Construcciones** | **4.810.768,69** | **5.301.705,19** |
| | | |
| **Total Terrenos + Construcciones** | **6.192.537,05** | **7.646.517,92** |

### 5.2. Deterioro de valor.

No ha sido necesario realizar ninguna corrección valorativa desde su adquisición de los activos incluidos en el epígrafe de inmovilizado material.

### 5.3. Cambios de estimación.

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa que afecte al ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a las estimaciones de los costes de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, vidas útiles y métodos de amortización.

### 5.4. Bienes adquiridos a empresas del grupo y asociadas.

El Colegio no posee inmovilizado material adquirido a empresas del grupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2011 y 2010.

### 5.5. Inversiones en inmovilizado material situadas en el extranjero.

El Colegio no posee inversiones de inmovilizado material situadas fuera del territorio español al cierre de los ejercicios 2011 y 2010.

### 5.6. Inmovilizado material no afecto directamente a la explotación.

El Colegio no posee inmovilizado material no afecto directamente a explotación al cierre de los ejercicios 2011 y 2010.

### 5.7. Gastos financieros capitalizados.

Durante los ejercicios 2011 y 2010 no se han capitalizado gastos financieros.

### 5.8. Elementos totalmente amortizados.

El inmovilizado material totalmente amortizado y que todavía está en uso a 31 de diciembre de los ejercicios 2011 y 2010 se detalla a continuación:

| Inmovilizado material totalmente amortizado | 2011 | 2010 |
|---|---|---|
| Construcciones | 7.212,24 | 0,00 |
| Instalaciones técnicas y otro inmoilizado material | 996.681,06 | 936.277,00 |
| **Total** | **1.003.893,30** | **936.277,00** |

## 5.9. Bienes afectos a garantías y reversión y restricciones a la titularidad.

El valor neto contable de los elementos del inmovilizado material que están afectos a garantías para los ejercicios 2011 y 2010 es 3.841.800,32 euros y 5.076.048,68 euros respectivamente, el detalle de los mismos figura en la Nota 10.

## 5.10. Subvenciones recibidas.

A los cierres de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no posee subvenciones, donaciones o legados recibidos relacionados con el inmovilizado material.

## 5.11. Compromisos en firme de compra o venta.

A los cierres de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no posee compromisos en firme para la compra o venta de inmovilizado material.

## 5.12. Elementos de inmovilizado arrendados.

El Colegio tiene arrendados inmuebles a un tercero por un importe de 232.698,60 euros (203.575,58 euros en 2010). (Ver nota 9).

## 5.13. Litigios y embargos.

A los cierres de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no posee litigios o embargos relacionados con el inmovilizado material.

## 5.14. Elementos de inmovilizado en régimen de arrendamiento financiero.

Al 31 de diciembre de 2011, el epígrafe inmovilizado material del balance de situación adjunto incluía 8.098,13 euros correspondientes a bienes en régimen de arrendamiento financiero (Ver nota 9).

## 5.15. Resultado generado por la enajenación de elementos de inmovilizado material.

A los cierres de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no ha registrado gastos/ ingresos en la cuenta de Resultados por enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado material.

### 5.16. Seguros.

La política de la organización colegial es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente. Al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

## 6.- BIENES DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

La composición y el movimiento habido en las cuentas anuales incluidas en los Bienes del Patrimonio histórico han sido los siguientes:

| Año 2011 | Bienes Muebles | Total |
|---|---|---|
| **Coste al 01/01/11** | **506.185,52** | **506.185,52** |
| Altas | 4.604,73 | **4.604,73** |
| Bajas | 0,00 | **0,00** |
| Traspasos | 0,00 | **0,00** |
| **Coste al 31/12/11** | **510.790,25** | **510.790,25** |
| | | |
| **Amort. Acumul. al 01/01/11** | **0,00** | **0,00** |
| Amortizaciones | 0,00 | **0,00** |
| Bajas | 0,00 | **0,00** |
| Traspasos | 0,00 | **0,00** |
| **Amort. Acumul. al 31/12/11** | **0,00** | **0,00** |
| | | |
| **Valor contable al 31/12/11** | **510.790,25** | **510.790,25** |

| Año 2010 | Bienes Muebles | All - Total |
|---|---|---|
| **Coste al 01/01/10** | **95.439,00** | **95.439,00** |
| Altas | 410.746,52 | **410.746,52** |
| Bajas | 0,00 | **0,00** |
| Traspasos | 0,00 | **0,00** |
| **Coste al 31/12/10** | **506.185,52** | **506.185,52** |
| | | |
| **Amort. Acumul. al 01/01/10** | **0,00** | **0,00** |
| Amortizaciones | 0,00 | **0,00** |
| Bajas | 0,00 | **0,00** |
| Traspasos | 0,00 | **0,00** |
| **Amort. Acumul. al 31/12/10** | **0,00** | **0,00** |
| | | |
| **Valor contable al 31/12/10** | **506.185,52** | **506.185,52** |

Durante el ejercicio 2010 el Colegio procedió a activar libros incluidos en su biblioteca y que no habían sido objeto de registro en el momento de su donación

y adquisición por parte del Colegio por importe de 370.196,46 euros, al entender que los mismos cumplen la definición de "bienes del patrimonio histórico". La activación de estos importes se realizó a través del epígrafe Deterioro y resultados por enajenaciones de inmovilizado de la cuenta de resultados adjunta.

## 7.- INVERSIONES INMOBILIARIAS

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

| Año 2011 | AIII1 - Terrenos | AIII2- Construcciones | AIII - Total |
|---|---|---|---|
| **Coste al 01/01/11** | **3.346.320,98** | **3.574.365,52** | **6.920.686,50** |
| Altas | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Bajas | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Traspasos | 966.571,53 | 935.351,53 | **1.901.923,06** |
| **Coste al 31/12/11** | **4.312.892,51** | **4.509.717,05** | **8.822.609,56** |
| | | | |
| **Amort. Acumul. al 01/01/11** | **0,00** | **-462.442,05** | **-462.442,05** |
| Altas | 0,00 | -58.204,68 | **-58.204,68** |
| Bajas | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Traspasos | 0,00 | -228.232,62 | **-228.232,62** |
| **Amort. Acumul. al 31/12/11** | **0,00** | **-748.879,35** | **-748.879,35** |
| | | | |
| **Valor contable al 31/12/11** | **4.312.892,51** | **3.760.837,70** | **8.073.730,21** |

| Año 2010 | AIII1 - Terrenos | AIII2 - Construcciones | AIII - Total |
|---|---|---|---|
| **Coste al 01/01/10** | **2.093.350,00** | **2.847.979,00** | **4.941.329,00** |
| Altas | 0,00 | 7.987,00 | **7.987,00** |
| Bajas | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Traspasos | 1.252.971,00 | 718.400,00 | **1.971.371,00** |
| **Coste al 31/12/10** | **3.346.321,00** | **3.574.366,00** | **6.920.687,00** |
| | | | |
| **Amort. Acumul. al 01/01/10** | **0,00** | **-146.120,00** | **-146.120,00** |
| Amortizaciones | 0,00 | -64.231,00 | **-64.231,00** |
| Bajas | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Traspasos | 0,00 | -252.092,00 | **-252.092,00** |
| **Amort. Acumul. al 31/12/10** | **0,00** | **-462.443,00** | **-462.443,00** |
| | | | |
| **Valor contable al 31/12/10** | **3.346.321,00** | **3.111.923,00** | **6.458.244,00** |

## 7.1. Relación de inversiones inmobiliarias.

Las inversiones más significativas incluidas en este epígrafe del balance de situación adjunto son las siguientes:

| Año 2011 | | | |
|---|---|---|---|
| **Inmuebles y terrenos** | **Coste** | **% Inversión Inmobiliaria** | **Inversión Inmobiliaria a coste** |
| Terreno en Pontevedra | 1.188.786,50 | 100% | **1.188.786,50** |
| Casa da Conga, 3. Praza da Quintana. Santiago | 674.366,73 | 10% | **67.436,67** |
| Federico Tapia, 64. A Coruña | 1.903.222,96 | 70% | **1.332.256,07** |
| Marqués de Valladares, 27. Vigo | 810.423,94 | 100,00% | **810.423,94** |
| Doctor Cadaval, 5. Vigo | 5.647.177,57 | 76,80% | **4.337.032,37** |
| Ramón Piñeiro, 10. Santiago | 401.662,92 | 100% | **401.662,92** |
| Rúa Puro Cora Xornalistas, 1. Lugo | 1.370.022,15 | 50% | **685.011,08** |
| **Total** | | | **8.822.609,55** |
| **Año 2010** | | | |
| **Inmueble y Terrenos** | **Coste** | **% Inversión Inmobiliaria** | **Inversión Inmobiliaria a coste** |
| Terreno en Pontevedra | 1.185.259,34 | 100% | **1.185.259,34** |
| Casa da Conga, 3. Praza da Quintana. Santiago | 674.366,73 | 10% | **67.436,67** |
| Federico Tapia, 64. A Coruña | 1.899.695,80 | 20% | **379.939,16** |
| Marqués de Valladares, 27. Vigo | 810.424,00 | 100,00% | **810.424,00** |
| Doctor Cadaval, 5. Vigo | 5.645.541,29 | 71,74% | **4.050.111,32** |
| Ramón Piñeiro, 10. Santiago | 401.662,92 | 100% | **401.662,92** |
| Rúa Puro Cora Xornalistas, 1. Lugo | 1.288.033,10 | 2% | **25.760,66** |
| **Total** | | | **6.920.594,08** |

## 7.2. Tipos de inversiones inmobiliarias y destino dado a las mismas.

Las inversiones inmobiliarias del Colegio se corresponden con inmuebles destinados a alquilar y un terreno destinado a la venta.

## 7.3. Ingresos y gastos relacionados.

Los ingresos provenientes de las inversiones inmobiliarias, así como los gastos en que se incurre para su explotación durante los ejercicios 2011 y 2010 son los siguientes:

| | **2011** | **2010** |
|---|---|---|
| Ingresos provenientes de inversiones inmobiliarias | 232.698,60 | 203.575,58 |

No se presentan los gastos derivados de las inversiones inmobiliarias por no ser significativos.

## 7.4. Restricciones a las inversiones inmobiliarias.

Al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 no existía ningún tipo de restricciones para la realización de nuevas inversiones inmobiliarias ni para el cobro de los

ingresos derivados de las mismas ni tampoco en relación con los recursos obtenidos de una posible enajenación.

### 7.5. Obligaciones contractuales.

Al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 no existía obligación contractual alguna para construcción o desarrollo de inversiones inmobiliarias, así como para reparaciones, mantenimiento o mejoras.

### 7.6. Desglose por terreno y construcción de los inmuebles.

El Colegio posee inmuebles cuyo valor por separado de la construcción y del terreno, al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, es el siguiente:

| Inmuebles | Ejercicio 2011 | Ejercicio 2010 |
|---|---|---|
| | | |
| Terrenos sin edificar | 1.188.786,50 | 1.185.259,34 |
| Terrenos vinculados a construcciones | 3.124.106,01 | 2.161.061,64 |
| **Terrenos** | **4.312.892,51** | **3.346.320,98** |
| | | |
| Coste | 4.509.717,05 | 3.574.365,52 |
| Amortización acumulada | -748.879,35 | -462.442,05 |
| **Construcciones** | **3.760.837,70** | **3.111.923,47** |
| | | |
| **Total Terrenos + Construcciones** | **8.073.730,21** | **6.458.244,45** |

### 7.7. Deterioro de valor.

No ha sido necesario realizar ninguna corrección valorativa desde su adquisición de los activos incluidos en el epígrafe de inversiones inmobiliarias.

### 7.8. Bienes adquiridos a empresas del grupo y asociadas.

El Colegio no posee inversiones inmobiliarias adquiridas a empresas del grupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2011 y 2010.

### 7.9. Inversiones inmobiliarias situadas en el extranjero.

El Colegio no posee inversiones inmobiliarias situadas fuera del territorio español al cierre de los ejercicios 2011 y 2010.

### 7.10. Inversiones inmobiliarias no afectos directamente a la explotación.

El Colegio no posee inversiones inmobiliarias no afectas directamente a explotación al cierre de los ejercicios 2011 y 2010.

### 7.11. Gastos financieros capitalizados.

Durante los ejercicios 2011 y 2010 no se han capitalizado gastos financieros.

### 7.12. Elementos totalmente amortizados.

A los cierres de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no posee inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas y que todavía se encuentren en uso.

### 7.13. Bienes afectos a garantías y reversión y restricciones a la titularidad.

El valor neto contable de las inversiones inmobiliarias que están afectas a garantía para los ejercicios 2011 y 2010 es 6.101.982,28 euros y 4.936.986,47 euros respectivamente, el detalle de las mismas figura en la Nota 10.

### 7.14. Subvenciones recibidas.

A los cierres de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no posee subvenciones, donaciones o legados recibidos relacionados con las inversiones inmobiliarias.

### 7.15. Compromisos en firme de compra o venta.

A los cierres de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no posee compromisos en firme para la compra o venta de inversiones inmobiliarias.

### 7.16. Litigios y embargos.

A los cierres de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no posee litigios o embargos relacionados con las inversiones inmobiliarias.

### 7.17. Inversiones inmobiliarias en régimen de arrendamiento financiero.

A los cierres de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no posee bienes en régimen de arrendamiento financiero incluidos en el epígrafe de inversiones inmobiliarias.

### 7.18. Resultado generado por la enajenación de inversiones inmobiliarias.

A los cierres de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no ha registrado gastos/ ingresos en la cuenta de Resultados por enajenación o disposición por otros medios de inversiones inmobiliarias.

### 7.19. Seguros.

La política de la organización colegial es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos sus inversiones inmobiliarias. La

administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente. Al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

## 8.- INMOVILIZADO INTANGIBLE

El movimiento habido en este capítulo del balance de situación adjunto es el siguiente:

| Año 2011 | AII3 - Patentes, licencias, marcas y similares | AI5 - Aplicaciones informáticas | AII - Total |
|---|---|---|---|
| **Coste al 01/01/11** | **435.227,45** | **1.649.149,24** | **2.084.376,69** |
| Altas | 163.967,74 | 333.153,06 | **497.120,80** |
| Bajas | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Traspasos | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Coste al 31/12/11** | **599.195,19** | **1.982.302,30** | **2.581.497,49** |
| | | | |
| **Amort. Acumul. al 01/01/11** | **-10.982,38** | **-1.193.292,16** | **-1.204.274,54** |
| Amortizaciones | -217,29 | -273.205,58 | **-273.422,87** |
| Bajas | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Traspasos | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Amort. Acumul. al 31/12/11** | **-11.199,67** | **-1.466.497,74** | **-1.477.697,41** |
| | | | |
| **Valor contable al 31/12/11** | **587.995,52** | **515.804,56** | **1.103.800,08** |

| Año 2010 | AII3 - Patentes, licencias, marcas y similares | AI5 - Aplicaciones informáticas | AII - Total |
|---|---|---|---|
| **Coste al 01/01/10** | **309.208,00** | **1.298.147,00** | **1.607.355,00** |
| Altas | 126.019,00 | 351.002,00 | **477.021,00** |
| Bajas | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Traspasos | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Coste al 31/12/10** | **435.227,00** | **1.649.149,00** | **2.084.376,00** |
| | | | |
| **Amort. Acumul. al 01/01/10** | **-10.799,00** | **-1.044.531,00** | **-1.055.330,00** |
| Amortizaciones | -183,00 | -148.761,00 | **-148.944,00** |
| Bajas | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| Traspasos | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Amort. Acumul. al 31/12/10** | **-10.982,00** | **-1.193.292,00** | **-1.204.274,00** |
| | | | |
| **Valor contable al 31/12/10** | **424.245,00** | **455.857,00** | **880.102,00** |

El saldo de Patentes, licencias, marcas y similares recoge, principalmente, los importes de inversiones realizadas en la aplicación "Memorias 3" de la cual se han realizado versiones anteriores que han sido objeto de pruebas y test de funcionamiento a través de su comercialización que llevan a entender que la salida

al mercado de la versión actual, prevista para mayo de 2012, es el momento de considerar como definitiva la inversión realizada en este producto.

Aplicaciones informáticas recoge las aplicaciones de gestión y tramitación telemática de expedientes (COAGXestion y COAGStudio), con sus correspondientes aplicativos de firma electrónica de la FNMT, Camer Firma, Firma Profesional y el DNI electrónico, además de los complementos que habilitan la transmisión a la Administración y por medios telemáticos de los documentos necesarios para el otorgamitento telemático de licencias; la adaptación del gestor documental Alfresco para la integración de todos los procesos de negocio y flujos de trabajo dentro de estándares de Gestión (también incluye aplicativos para los servicios de asesoramiento on-line: urbanístico, de edificación, de tramitación de expedientes, de concursos y jurídico); la plataforma de formación on-line montada sobre el estándar "moodle" que permite la realización de cursos en formato semipresencial y a distancia; el desarrollo del Manual de Calidad para la redacción del proyecto arquitectónico de edificación, que permite obtener –a través de unos filtros vinculados con documentos, fases, usos y tipos- la normativa de aplicación para un proyecto específico, además de establecer el alcance de la supervisión técnica colegial en relación con lo dispuestos en el RD 1000/2010 y según el procedimiento de convergencia establecido por el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España (C.S.C.A.E.) para todas las organizaciones colegiales.; el desarrollo y adaptación del ERP Dynamics NAV integrándolo con todas las plataformas anteriores para que todos los procesos de facturación y cobro se puedan realizar de manera desasistida por parte del propio usuario que consume el servicio, realizando los correspondientes asientos y registros contables.

### 8.1. Deterioro de valor.

No ha sido necesario realizar ninguna corrección valorativa desde su adquisición de los activos incluidos en el epígrafe de inmovilizado intangible.

### 8.2. Cambios de estimación.

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa que afecte al ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización.

### 8.3. Bienes adquiridos a empresas del grupo y asociadas.

El Colegio no posee inmovilizado intangible adquirido a empresas del grupo y asociadas al cierre de los ejercicios 2011 y 2010.

### 8.4. Inversiones en inmovilizado intangible situadas en el extranjero.

El Colegio no posee inversiones de inmovilizado intangible situadas fuera del territorio español al cierre de los ejercicios 2011 y 2010.

### 8.5. Inmovilizado intangible no afecto directamente a la explotación.

El Colegio no posee inmovilizado intangible no afecto directamente a explotación al cierre de los ejercicios 2011 y 2010.

### 8.6. Gastos financieros capitalizados.

Durante los ejercicios 2011 y 2010 no se han capitalizado gastos financieros.

### 8.7. Elementos totalmente amortizados.

El inmovilizado intangible totalmente amortizado y que todavía está en uso a 31 de diciembre de los ejercicios 2011 y 2010 se detalla a continuación:

| Inmovilizado intangible totalmente amortizado | 2011 | 2010 |
|---|---|---|
| Patentes, licencias, marcas y similares | 10.247,25 | 10.247,25 |
| Aplicaciones informáticas | 286.537,31 | 286.537,31 |
| **Total** | **296.784,56** | **296.784,56** |

### 8.8. Bienes afectos a garantías y reversión y restricciones a la titularidad.

A los cierres de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no posee bienes afectos a garantía, a reversión o con restricciones a la titularidad.

### 8.9. Subvenciones recibidas.

A los cierres de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no posee subvenciones, donaciones o legados recibidos relacionados con el inmovilizado intangible.

### 8.10. Compromisos en firme de compra o venta.

A los cierres de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no posee compromisos en firme para la compra o venta de inmovilizado intangible.

### 8.11. Elementos de inmovilizado arrendados.

A los cierres de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no posee elementos de inmovilizado intangible arrendados.

### 8.12. Litigios y embargos.

A los cierres de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no posee litigios o embargos relacionados con el inmovilizado intangible.

### 8.13. Elementos de inmovilizado en régimen de arrendamiento financiero.

A los cierres de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no posee bienes en régimen de arrendamiento financiero incluidos en el epígrafe del inmovilizado intangible.

### 8.14. Resultado generado por la enajenación de elementos de inmovilizado intangible.

A los cierres de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no ha registrado gastos/ ingresos en la cuenta de Resultados por enajenación o disposición por otros medios de elementos de inmovilizado intangible.

### 8.15. Bienes con vida útil indefinida.

No existen inmovilizados intangibles cuya vida útil se haya considerado como indefinida.

### 8.16. Seguros.

La política de la organización colegial es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado intangible. La administración revisa anualmente, o cuando alguna circunstancia lo hace necesario, las coberturas y los riesgos cubiertos y se acuerdan los importes que razonablemente se deben cubrir para el año siguiente. Al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

## 9. - ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR

### 9.1. Arrendamientos financieros.

#### 9.1.1. Información de los arrendamientos financieros en los que El Colegio es arrendataria.

Al cierre del ejercicio 2011 y 2010, el Colegio, en su condición de arrendatario financiero, tiene reconocidos activos arrendados conforme al siguiente detalle:

| Activos arrendados | Por bienes valorados a su valor razonable | Por bienes valorados por el valor actual de los pagos mínimos | Total |
|---|---|---|---|
| Instalaciones Técnicas y Otro Inmovilizado material | 0,00 | 57.640,75 | **57.640,75** |
| **Inmovilizado material** | **0,00** | **57.640,75** | **57.640,75** |

Al cierre del ejercicio 2011 y 2010, el Colegio tiene contratado con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente.

| Arrendamientos financieros: información del arrendatario | Cuotas pendientes | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Pagos mínimos | | Valor actual | |
| | Ejercicio 2011 | Ejercicio 2010 | Ejercicio 2011 | Ejercicio 2010 |
| - Hasta un año | 11.907,94 | 12.563,06 | 11.186,29 | 11.720,72 |
| **Total corto plazo** | **11.907,94** | **12.563,06** | **11.186,29** | **11.720,72** |
| | | | | |
| - Entre uno y cinco años | 0,00 | 11.907,94 | 0,00 | 11.186,29 |
| **Total largo plazo** | **0,00** | **11.907,94** | **0,00** | **11.186,29** |
| | | | | |
| **Total arrendamientos financieros** | **11.907,94** | **24.471,00** | **11.186,29** | **22.907,01** |

La conciliación entre el importe de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual a 31 de diciembre de 2011 y 2010 es como sigue:

| Arrendamientos financieros: Información del arrendatario | Ejercicio 2011 | Ejercicio 2010 |
|---|---|---|
| Importe total de los pagos futuros mínimos al cierre del ejercicio | 11.907,04 | 24.471,00 |
| (-) Gastos financieros no devengados | -720,36 | -1.563,99 |
| Valor actual al cierre del ejercicio | 11.186,68 | 22.907,01 |
| Valor de la opción de compra | 0,00 | 0,00 |

No se ha reconocido como gasto ninguna cuota contingente por arrendamientos financieros.

Al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio tiene formalizados varios contratos de arrendamientos sobre servidores y equipos informáticos. Los contratos se iniciaron en noviembre de 2008 y la duración de los mismos es de 36 meses, pudiéndose renovar por un período adicional de 6 meses. No existe opción de compra sobre estos contratos.

## 9.2. Arrendamientos operativos.

### 9.2.1. Información de los arrendamientos operativos en los que el Colegio es arrendador.

El Colegio tiene construcciones arrendadas a terceros en régimen de arrendamiento operativo. El detalle de las construcciones afectas a estos contratos se refleja en la nota 7.

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como ingresos en los ejercicios 2011 y 2010 son 232.698,60 euros y 203.575,58 euros, respectivamente.

No existen cobros futuros mínimos correspondientes a arrendamientos operativos no cancelables, dado que todos los contratos firmados por el Colegio son rescindibles. No se da detalle de las posibles indemnizaciones que podría cobrar el Colegio por estas rescisiones porque se entiende que no serían significativas

En su posición de arrendador, los contratos de arrendamiento operativo más significativos que tiene el Colegio al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 son los siguientes:

- Contrato con H.N.A de arrendamiento de locales en las delegaciones de Lugo, Ourense, Pontevedra y Ferrol, así como en la Sede central en Santiago de Compostela. Formalizado el 1 de julio de 2006 y con vencimiento el 1 de julio de 2011 (5 años) y renovación tácita año a año. Renta inicial trimestral de 3.029,64 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C.
- Contrato con ASEMAS de arrendamiento del local en la delegación de A Coruña. Formalizado el 1 de diciembre de 2004 y con vencimiento el 1 de diciembre de 2009 (5 años) y renovación tácita año a año. Renta inicial mensual de 550,44 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C.
- Contrato con ASEMAS de arrendamiento del local en la delegación de Vigo. Formalizado el 14 de octubre de 2008 y con vencimiento el 15 de octubre de 2013 (5 años) y renovación tácita año a año. Renta inicial mensual de 800 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C.
- Contrato con Debele Distribución y Comercialización S.L. de arrendamiento del local en la Sede central. Formalizado el 3 de enero de 2011 y con vencimiento el 4 de enero de 2022 (11 años) y renovación tácita año a año. Renta inicial mensual de 2.400 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C.
- Contrato con Sobrino y Baeza, S.L. de arrendamiento del local en Vigo. Formalizado el 4 de diciembre de 2008 y con vencimiento el 4 de diciembre de 2013 (5 años) y renovación tácita año a año. Renta inicial mensual de 1.010 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C.
- Contrato con Sima, S.L. de arrendamiento del local en Vigo. Formalizado el 1 de septiembre de 2009 y con vencimiento el 1 de septiembre de 2014 (5 años) y renovación tácita año a año. Renta inicial mensual de 1.200

euros, actualizable de acuerdo con I.P.C. Este contrato ha sido cancelado en septiembre de 2010.

- Contrato con Paz Dismac, S.L. de arrendamiento del local en Vigo. Formalizado el 12 de marzo de 2009 y con vencimiento el 12 de marzo de 2015 (6 años) y renovación tácita año a año. Renta inicial mensual de 2.300 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C.
- Contrato con Ménsula Iniciativas Turísticas e Culturais, S.L. de arrendamiento del local en Vigo. Formalizado el 3 de julio de 2008 y con vencimiento el 3 de julio de 2013 (5 años) y renovación tácita año a año. Renta inicial mensual de 900 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C.
- Contrato con Marhaltu Sea Products, S.L. de arrendamiento del local en Vigo. Formalizado el 22 de abril de 2009 y con vencimiento el 22 de abril de 2014 (5 años) y renovación tácita año a año. Renta inicial mensual de 930 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C. Este contrato ha sido cancelado en febrero de 2011.
- Contrato con H.N.A. de arrendamiento del local en Vigo. Formalizado el 12 de septiembre de 2008 y con vencimiento el 12 de septiembre de 2018 (10 años) y renovación tácita año a año. Renta inicial mensual de 630 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C.
- Contrato con Estrategia y Organización, S.A. de arrendamiento del local en Vigo. Formalizado el 12 de diciembre de 2008 y con vencimiento el 12 de diciembre de 2013 (5 años) y renovación tácita año a año. Renta inicial mensual de 2.450 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C.
- Contrato con Editorial Sobrado, S.L. de arrendamiento del local en Vigo. Formalizado el 11 de mayo de 2009 y con vencimiento el 11 de mayo de 2014 (5 años) y renovación tácita año a año. Renta inicial mensual de 1.450 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C.
- Contrato con Fotocentro Vigo, S.L. de arrendamiento del local en Vigo. Formalizado el 12 de enero de 2009 y con vencimiento el 12 de enero de 2014 (5 años) y renovación tácita año a año. Renta inicial mensual de 650 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C. Este contrato ha sido cancelado en marzo de 2011.
- Contrato con Estrategia y Organización, S.A. de arrendamiento del local en Vigo. Formalizado el 11 de marzo de 2011 y con vencimiento el 12 de diciembre de 2013 (2 años) y renovación tácita año a año. Renta inicial mensual de 440 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C.
- Contrato con Asesoría Informática Gallega, S.L. de arrendamiento del local en Vigo. Formalizado el 10 de noviembre de 2010 y con vencimiento el 10 de noviembre de 2020 (10 años). Renta inicial mensual de 3.580 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C.
- Contrato con Karzya Atlántica de Proyectos S.A. de arrendamiento del local en Vigo. Formalizado el 12 de noviembre de 2010 y con vencimiento el 10 de noviembre de 2020 (10 años). Renta inicial mensual de 3.580

euros, actualizable de acuerdo con I.P.C. Con fecha 11 de marzo de 2011 se produce la subrogación de Extelia Invest SA en lugar de Karzya.

- Contrato con Ediciones El País, S.L. de arrendamiento del local en Vigo. Formalizado el 15 de marzo de 2010 y con vencimiento el 15 de marzo de 2015 (5 años). Renta inicial mensual de 612 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C.

### 9.2.2. Información de los arrendamientos operativos en los que el Colegio es arrendatario.

Al cierre del ejercicio 2011 y 2010, el Colegio tiene contratadas con los arrendadores las siguientes cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente:

El importe de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gastos en los ejercicios 2011 y 2010 son 132.679,69 euros y 140.952,74 euros, respectivamente.

No existen pagos futuros mínimos correspondientes a arrendamientos operativos no cancelables, dado que todos los contratos firmados por el Colegio son rescindibles con un preaviso de dos meses, sin que dicha rescisión anticipada de lugar a ningún tipo de indemnización.

Durante el ejercicio 2011 y 2010, el Colegio no ha reconocido gastos por cuotas contingentes ni ingresos por cuotas de subarriendo.

En su posición de arrendatario, los contratos de arrendamiento operativo más significativos que tiene el Colegio al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 son los siguientes:

- Contrato de alquiler de local de archivo en Meixonfrío (Santiago). Formalizado el 1 de octubre de 1987, por el plazo de 1 año, renovable tácitamente año a año. Renta inicial mensual de 210,35 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C.
- Contrato de alquiler de local de archivo en Gómez Zamalloa (A Coruña). Formalizado el 15 de julio de 2004, renovable tácitamente mes a mes desde el 1 de enero de 2005. Renta inicial mensual 721,21 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C. Este contrato ha sido cancelado en marzo de 2011.
- Contrato de alquiler de local de archivo Río Salas (Ourense). Formalizado el 3 de abril de 2006 y con vencimiento el 31 de marzo de 2016 (10 años). Renta inicial mensual de 200,00 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C.
- Contrato de alquiler del local sede de la delegación en Sáenz Díez (Ourense). Formalizado el 7 de febrero de 1991 y con vencimiento el 7 febrero de 2016. Renta inicial mensual de 1.502,53 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C.

- Contrato de alquiler de local de archivo semisótano en Sáenz Díez (Ourense). Formalizado el 1 de abril de 1991, tras una prórroga de diez años en la duración del contrato, tiene vencimiento el 31 de marzo de 2011. Renta inicial mensual de 300,50 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C.
- Contrato de alquiler de local de archivo en Alameda (Pontevedra). Formalizado el 13 de junio de 2008 y con vencimiento el 13 de junio de 2013 (5 años). Renta inicial mensual 850,00 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C.
- Contrato de alquiler de local archivo en Víctor Sáez Ernesto (Pontevedra). Formalizado el 27 de septiembre de 2000 y con vencimiento el 30 de septiembre de 2010 (10 años). Renta inicial mensual de 601,01 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C. Este contrato ha sido cancelado en agosto de 2010.
- Contrato de alquiler de local sede de la delegación en la calle Real (Ferrol). Formalizado el 27 de mayo de 1997 con una duración de 10 años y renovado tácitamente hasta fecha actual. Renta inicial mensual de 1.191,66 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C.
- Contrato de alquiler de local de archivo en Alcalde Usero, 16 (Ferrol). Formalizado el 3 de septiembre de 2004 y con vencimiento el 3 de septiembre de 2009 (5 años), renovable tácitamente año a año. Renta inicial mensual de 360,00 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C. Este contrato ha sido cancelado en octubre de 2011.
- Contrato de alquiler de local en la calle Pastor Díaz, 1 (Pontevedra). Formalizado el 10 de diciembre de 2010 y con vencimiento el 10 de diciembre de 2015 (5 años), renovable tácitamente año a año. Renta inicial mensual de 800,00 euros, actualizable de acuerdo con I.P.C.

## 10. - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 10.1. Activos financieros.

#### 10.1.1. Categorías de activos financieros.

Los instrumentos financieros del activo del balance del Colegio, clasificados por categorías al cierre del ejercicio 2011 y 2010, son los siguientes:

| Activos financieros | Nota de esta memoria | 2011 | | 2010 | | Categoría |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | No corriente | Corriente | No corriente | Corriente | |
| **Inversiones financieras:** | | | | | | |
| Instrumentos de patrimonio | 9.1.2.1 | 34.038,68 | 0,00 | 206.386,29 | 63.624,01 | Activos disponibles para la venta valorados a coste |
| Otros activos financieros | 9.1.2.2 | 21.562,92 | 338.763,91 | 281.474,85 | 946.201,97 | Préstamos y partidas a cobrar |
| **Usuarios y otros deudores de la actividad propia:** | 9.1.2.3 | 0,00 | 413.981,28 | 0,00 | 375.959,81 | Préstamos y partidas a cobrar |
| **Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:** | | | | | | |
| Clientes por ventas y prestaciones de servicios | | 0,00 | 109.706,75 | 0,00 | 191.118,40 | Préstamos y partidas a cobrar |
| Personal | | 0,00 | 156,82 | 0,00 | 1.722,39 | Préstamos y partidas a cobrar |
| **Efectivo y otros activos líquidos** | | | | | | |
| Tesorería | 9.6 | 0,00 | 113.403,84 | 0,00 | 473.829,41 | Efectivo |
| | | | | | | |

## 10.1.2. Descripción de los activos financieros.

### 10.1.2.1. Instrumentos de patrimonio.

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

| Instrumentos de Patrimonio | 2011 | | 2010 | |
|---|---|---|---|---|
| | No corriente | Corriente | No corriente | Corriente |
| Caja de Arquitectos | 300,00 | 0,00 | 172.647,61 | 0,00 |
| Arquinex, S.A. | 82,00 | 0,00 | 82,00 | 0,00 |
| Arquitasa | 15.025,30 | 0,00 | 15.025,30 | 0,00 |
| Club Financiero de Vigo, S.A. | 18.631,38 | 0,00 | 18.631,38 | 0,00 |
| Fondo de Inversión Caixanova | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50.000,00 |
| Fondo de Inversión La Caixa | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13.624,01 |
| **Total** | **34.038,68** | **0,00** | **206.386,29** | **63.624,01** |

### 10.1.2.2. Otros activos financieros.

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

| Otros activos financieros | 2011 | | 2010 | |
|---|---|---|---|---|
| | No corriente | Corriente | No corriente | Corriente |
| Imposición Caja Cooperativa de Arquitectos | 0,00 | 269.277,69 | 259.211,93 | 45.000,00 |
| Imposición Caixanova | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 296.000,00 |
| Imposición La Caixa | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 515.000,00 |
| Depósitos y fianzas | 21.562,92 | 69.486,22 | 22.262,92 | 90.201,97 |
| **Total** | **21.562,92** | **338.763,91** | **281.474,85** | **946.201,97** |

### 10.1.2.3. Usuarios y otros deudores de la actividad propia.

El saldo de la partida de balance "Usuarios y otros deudores de la actividad propia" en 2011 asciende a 413.981,28 euros (375.959,81 euros

en 2010) y se corresponde con las cuentas a cobrar de los arquitectos por las cuotas colegiales y por la actividad de visado.

### 10.1.3. Deterioro del valor.

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito es el siguiente:

| 2011 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Deterioros acumulados al inicio del ejercicio | Deterioros reconocidos durante el ejercicio | Reversiones en el deterioro y bajas reconocidos durante el ejercicio | Deterioros acumulados al final del ejercicio |
| **Activos no corrientes** | | | | |
| Instrumentos de patrimonio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Total** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | | | | |
| **Activos corrientes** | | | | |
| Clientes por ventas y prestación de servicios | 66.538,65 | 0,00 | -4.176,00 | 62.362,65 |
| Instrumentos de Patrimonio | 1.374,69 | 0,00 | -1.374,69 | 0,00 |
| **Total** | **67.913,34** | **0,00** | **-5.550,69** | **62.362,65** |
| | | | | |
| **Total deterioros** | **67.913,34** | **0,00** | **-5.550,69** | **62.362,65** |

| 2010 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Deterioros acumulados al inicio del ejercicio | Deterioros reconocidos durante el ejercicio | Reversiones en el deterioro y bajas reconocidos durante el ejercicio | Deterioros acumulados al final del ejercicio |
| **Activos no corrientes** | | | | |
| Instrumentos de patrimonio | 9.864,00 | 0,00 | -9.864,00 | 0,00 |
| **Total** | **9.864,00** | **0,00** | **-9.864,00** | **0,00** |
| | | | | |
| **Activos corrientes** | | | | |
| Clientes por ventas y prestación de servicios | 11.532,00 | 66.538,65 | -11.532,00 | 66.538,65 |
| Instrumentos de Patrimonio | 0,00 | 1.374,69 | 0,00 | 1.374,69 |
| **Total** | **11.532,00** | **67.913,34** | **-11.532,00** | **67.913,34** |
| | | | | |
| **Total deterioros** | **21.396,00** | **67.913,34** | **-21.396,00** | **67.913,34** |

### 10.1.4. Pérdidas y ganancias netas procedentes de los activos financieros.

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena se detallan en el siguiente cuadro:

| Clase | Ingresos financieros | | Categoría |
|---|---|---|---|
| | Ejercicio 2011 | Ejercicio 2010 | |
| Instrumentos de patrimonio | 0,00 | 3.685,02 | Activos disponibles para la venta |
| Otros activos financieros | 22.776,80 | 31.569,33 | Prestamos y partidas a cobrar |
| **Total** | **22.776,80** | **35.254,35** | |

Otras pérdidas o ganancias netas de los activos financieros, diferentes de ingresos financieros, son: 0,00 euros (-55.006,65 euros en 2010) por

reversiones de deterioros de valor de saldos de clientes y proveedores correspondientes a la categoría de préstamos y partidas a cobrar; -1.374,69 euros (8.489,31 euros en 2010) por reversiones de deterioros de valor de instrumentos de patrimonio correspondientes a la categoría de activos disponibles para la venta.

Durante el ejercicio se han contabilizado ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo de los préstamos y partidas a por importe de 22.776,80 euros (31.569,33 euros en 2010).

### 10.1.5. Clasificación por vencimientos.

Las clasificaciones por vencimiento de los activos financieros del Colegio, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

| | Vencimiento en años | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Más de 5 | Total |
| **Inversiones financieras** | **338.763,91** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **55.601,60** | **394.365,51** |
| Instrumentos de patrimonio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34.038,68 | 34.038,68 |
| Otros activos financieros | 338.763,91 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21.562,92 | 360.326,83 |
| **Usuarios y otros deudores de la actividad propia** | **413.981,28** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **413.981,28** |
| **Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar** | **109.863,57** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **109.863,57** |
| Clientes por ventas y prestación de servicios | 109.706,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 109.706,75 |
| Personal | 156,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 156,82 |
| **Total** | **862.608,76** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **55.601,60** | **918.210,36** |

Los saldos correspondientes a Instrumentos de patrimonio y otros activos financieros se clasifican con un vencimiento a más de cinco años por desconocerse el momento de su vencimiento.

### 10.1.6. Activos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados.

Al cierre del ejercicio 2011 y 2010, el Colegio no posee activos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados, ni ha operado con ellos a lo largo del ejercicio.

### 10.1.7. Reclasificaciones.

Durante los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no ha reclasificado activos ni pasivos financieros por cambio de categoría.

### 10.1.8. Transferencias de activos financieros (cedidos que no han causado baja).

Durante los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no ha hecho transferencia de sus activos financieros.

### 10.1.9. Activos cedidos y aceptados en garantía.

La imposición a plazo fijo formalizada con la Caja de Arquitectos por importe de 269.277,69 euros (259.211,93 euros en 2010) se encuentra pignorada para responder ante el aplazamiento de pago de una deuda con la Tesorería General de la Seguridad Social.

### 10.1.10. Otra información.

Al cierre del ejercicio 2011 y 2010 no se han contraído compromisos en firme para la compra o venta de activos financieros.

## 10.2. Pasivos financieros.

### 10.2.1. Categorías de pasivos financieros.

Los instrumentos financieros del pasivo del balance del Colegio, clasificados por categorías al cierre del ejercicio 2011 y 2010 son los siguientes:

| Pasivos Financieros | Nota de esta memoria | 2011 | | 2010 | | Categoría |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | No corriente | Corriente | No corriente | Corriente | |
| **Deudas:** | | | | | | |
| Deudas con entidades de crédito | 9.2.2.1 | 8.077.060,44 | 186.768,95 | 8.068.695,35 | 403.575,72 | Débitos y partidas a pagar |
| Acreedores por arrendamiento financiero | 8.1.2 | 0,00 | 11.186,29 | 672,26 | 22.234,75 | |
| Otros pasivos financieros | 9.2.2.2 | 59.955,05 | 49.187,68 | 231.049,89 | 13.975,81 | |
| **Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:** | | | | | | |
| Acreedores varios | | 0,00 | 490.600,81 | 0,00 | 382.046,13 | Débitos y partidas a pagar |
| Personal (remuneraciones pendientes de pago) | | 0,00 | 30.000,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | | | | | | |
| **Total Pasivos Financieros** | | **8.137.015,49** | **767.743,73** | **8.300.417,50** | **821.832,41** | |

### 10.2.2. Descripción de los pasivos financieros.

10.2.2.1. Deudas con entidades de crédito.

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

| Deudas con entidades de crédito | 2011 | | 2010 | |
|---|---|---|---|---|
| | No corriente | Corriente | No corriente | Corriente |
| Prestamos hipotecarios | 6.141.927,19 | 125.718,50 | 6.228.659,96 | 136.995,85 |
| Préstamos | 72.290,69 | 47.243,45 | 0,00 | |
| Pólizas de crédito hipotecarias | 1.862.842,56 | 0,00 | 1.840.035,39 | |
| Pólizas de crédito | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 252.772,87 |
| Intereses devengados pendientes de pago | 0,00 | 13.807,00 | 0,00 | 13.807,00 |
| **Total** | **8.077.060,44** | **186.768,95** | **8.068.695,35** | **403.575,72** |

El Colegio tiene concedidos, al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, los siguientes préstamos con garantía real:

| 2011 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Préstamos con garantía real** | **Fecha Vencimiento** | **Deuda Largo plazo** | **Deuda Corto plazo** | **Tipo Garantía** | **Bien afecto a garantía** |
| Novagalicia Banco | 01/12/2049 | 3.963.044,52 | 47.420,63 | Hipotecaria | Solar y construcción en c/ Dr. Cadaval, Vigo |
| Novagalicia Banco | 01/04/2030 | 472.568,87 | 16.731,63 | Hipotecaria | Local en C/ Marqués de Valladares Nº 27, Vigo |
| Caixa Geral | 20/05/2029 | 468.106,58 | 23.050,05 | Hipotecaria | Casa da Conga Nº 1, Santiago |
| Caja de arquitectos | 22/04/2027 | 1.238.207,22 | 38.516,19 | Hipotecaria | Local Comercial c/Federico Tapia, Coruña |
| **Total** | | **6.141.927,19** | **125.718,50** | | |

| 2010 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Préstamos con garantía real** | **Fecha Vencimiento** | **Deuda Largo plazo** | **Deuda Corto plazo** | **Tipo Garantía** | **Bien afecto a garantía** |
| Novagalicia Banco | 01/12/2049 | 4.010.465,15 | 45.629,26 | Hipotecaria | Solar y construcción en c/ Dr. Cadaval, Vigo |
| Novagalicia Banco | 01/04/2030 | 489.300,50 | 10.699,50 | Hipotecaria | Local en C/ Marqués de Valladares Nº 27, Vigo |
| Caixa Geral | 20/05/2029 | 490.687,09 | 23.273,93 | Hipotecaria | Casa da Conga Nº 1, Santiago |
| Caja de arquitectos | 22/04/2027 | 1.238.207,22 | 57.393,16 | Hipotecaria | Local Comercial c/Federico Tapia, Coruña |
| **Total** | | **6.228.659,96** | **136.995,85** | | |

El préstamo hipotecario formalizado con Caja de Arquitectos presenta un período de carencia de 2 años. Este período finalizará el 5 de mayo de 2013. El Colegio tiene concedidos, al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, las siguientes pólizas de crédito con garantía real:

| 2011 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Pólizas de crédito con garantía real** | **Fecha Vencimiento** | **Deuda Largo plazo** | **Deuda Corto plazo** | **Tipo Garantía** | **Bien afecto a garantía** |
| Caja de Arquitectos | 01/09/2020 | 1.862.842,56 | 0,00 | Hipotecaria | Casa da Conga Nº2, Santiago |
| **Total** | | **1.862.842,56** | **0,00** | | |

| 2010 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Pólizas de crédito con garantía real** | **Fecha Vencimiento** | **Deuda Largo plazo** | **Deuda Corto plazo** | **Tipo Garantía** | **Bien afecto a garantía** |
| Caja de Arquitectos | 01/09/2020 | 1.840.035,39 | 0,00 | Hipotecaria | Casa da Conga Nº2, Santiago |
| **Total** | | **1.840.035,39** | **0,00** | | |

Al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio tiene concedidas las siguientes pólizas de crédito, con los límites e importes dispuestos, que a continuación se indican:

| 2011 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Pólizas de crédito** | **Fecha Vencimiento** | **Límite concedido** | **Dispuesto** | **Disponible** |
| Caja de Arquitectos | 01/09/2020 | 2.000.000,00 | 1.862.842,56 | 137.157,44 |
| **Total (con garantía real)** | | **2.000.000,00** | **1.862.842,56** | **137.157,44** |
| | | | | |
| **2010** | | | | |
| **Pólizas de crédito** | **Fecha Vencimiento** | **Límite concedido** | **Dispuesto** | **Disponible** |
| Caja de Arquitectos | 01/09/2020 | 2.000.000,00 | 1.840.035,39 | 159.964,61 |
| **Total (con garantía real)** | | **2.000.000,00** | **1.840.035,39** | **159.964,61** |
| Caixanova | 30/03/2011 | 250.000,00 | 252.772,82 | 0,00 |
| **Total (sin garantía real)** | | **250.000,00** | **252.772,82** | **0,00** |

Al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no tiene concedidas líneas de descuento.

10.2.2.2. Otros pasivos financieros.

| Otros pasivos financieros | 2011 | | 2010 | |
|---|---|---|---|---|
| | No corriente | Corriente | No corriente | Corriente |
| Cuenta corriente con colegiados | 0,00 | 26.907,63 | 0,00 | 3.709,64 |
| Fianzas recibidas | 59.955,05 | 10.450,76 | 43.318,89 | 10.450,76 |
| Otros pasivos | 0,00 | 11.829,29 | 0,00 | -184,59 |
| **Total** | **59.955,05** | **49.187,68** | **43.318,89** | **13.975,81** |

### 10.2.3. Pérdidas y ganancias netas procedentes de los pasivos financieros.

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros definidas en la norma de registro y valoración novena, se detalla en el siguiente cuadro:

| Clase | Gastos financieros | | Categoría |
|---|---|---|---|
| | Ejercicio 2011 | Ejercicio 2010 | |
| Deudas con entidades de crédito | 310.618,98 | 255.564,37 | Débitos y partidas a pagar |
| Acreedores por arrendamiento financiero | 910,67 | 1.746,04 | Débitos y partidas a pagar |
| **Total** | **311.529,65** | **257.310,41** | |

Durante el ejercicio se han contabilizado gastos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo de las deudas y partidas a pagar por importe de 320.707,04 euros 257.310,41 euros en 2010).

### 10.2.4. Clasificación por vencimientos.

Las clasificaciones por vencimiento de los pasivos financieros de la organización colegial, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su último vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

| | Vencimiento en años | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | Más de 5 | Total |
| **Deudas** | **247.142,92** | **126.969,37** | **188.047,64** | **155.702,49** | **159.630,05** | **7.506.665,94** | **8.384.158,41** |
| Deudas con entidades de crédito | 186.768,95 | 126.969,37 | 188.047,64 | 155.702,49 | 159.630,05 | 7.446.710,89 | 8.263.829,39 |
| Acreedores por arrendamiento financiero | 11.186,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11.186,29 |
| Otros pasivos financieros | 49.187,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 59.955,05 | 109.142,73 |
| **Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar** | **520.600,81** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **520.600,81** |
| Acreedores varios | 490.600,81 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 490.600,81 |
| Personal | 30.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30.000,00 |
| **Total** | **767.743,73** | **126.969,37** | **188.047,64** | **155.702,49** | **159.630,05** | **7.506.665,94** | **8.904.759,22** |

Los saldos correspondientes a otros pasivos financieros a largo plazo se clasifican con un vencimiento a más de cinco años por desconocerse el momento de su vencimiento.

### 10.2.5. Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados.

Al cierre del ejercicio 2011 y 2010, el Colegio no posee pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados, ni ha operado con ellos a lo largo del ejercicio.

### 10.2.6. Impago e incumplimiento de condiciones contractuales.

Durante los ejercicios 2011 y 2010 no se han producido impagos del principal o intereses de los préstamos registrados por el Colegio.

Durante los ejercicios 2011 y 2010 no se han producido incumplimientos contractuales distintos del impago que, otorgase al prestamista el derecho a reclamar el pago anticipado de los préstamos.

### 10.2.7. Otra información.

Los avales concedidos al Colegio y vigentes a 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

| Entidad que lo concede | Importe | Beneficiario |
|---|---|---|
| Caja de arquitectos | 269.277,69 | Tesorería General de la Seguridad Social |
| Novagalicia banco | 7.207,00 | Juzgado de 1ª Instancia Nº 3 de Vigo |
| Banco Popular | 30.000,00 | Juzgado de 1ª Instancia Nº 4 de Vigo |
| | **306.484,69** | |

### 10.3. Contabilidad de coberturas.

Durante los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no ha realizado operaciones de cobertura.

### 10.4. Valor razonable.

El valor razonable de los instrumentos financieros, tanto activos como pasivos, es coincidente con el valor en libros, excepto en el caso de las acciones en entidades no cotizadas, en los que la posible diferencia es inmaterial, optando por ello los miembros de la Junta de Gobierno, por no modificar su valoración.

### 10.5. Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

El Colegio no posee participaciones en empresas del grupo, multigrupo o asociadas al cierre de los ejercicios 2011 ni 2010.

### 10.6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

El saldo del epígrafe efectivo y otros activos líquidos equivalentes a 31 de diciembre de 2011 asciende a 113.403,84 euros (473.829,41 euros en 2010) y corresponde en su totalidad a caja y bancos.

El Colegio no tiene descubiertos bancarios a la mencionada fecha y todos los saldos son de libre disposición.

### 10.7. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros.

La gestión de riesgos financieros del Colegio está controlada por el Área Financiera del Colegio, bajo la supervisión del Tesorero y de su Junta de Gobierno, la cual tiene establecidos los mecanismos para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan al Colegio:

#### 10.7.1. Riesgo de crédito.

El Colegio periódicamente analiza el nivel de riesgo al que está expuesta, realizando revisiones de todos los créditos pendientes de cobro de sus clientes, deudores y todos los demás de naturaleza no comercial. En base a los mismos, estima que este tipo de riesgo se encuentra cubierto al haber efectuado los deterioros convenientes.

Con carácter general, el Colegio mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Hay que indicar que no existe una concentración significativa del riesgo de crédito con terceros.

### 10.7.2. Riesgo de liquidez.

El Colegio lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones en el mercado. El Área financiera tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito contratadas.

La clasificación de los activos y pasivos financieros por plazos de vencimiento contractuales se muestra en las notas 10.1.5 y 10.2.4 respectivamente.

Respecto a los vencimientos esperados de los pasivos financieros corrientes (acreedores comerciales y otras cuentas a pagar) no existen importes vencidos significativos y sus vencimientos están establecidos en su mayoría el primer trimestre del ejercicio.

### 10.7.3. Riesgo de mercado.

Riesgo de tipo de interés: tanto la tesorería como la deuda financiera del Colegio, están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto adverso en los resultados financieros y en los flujos de caja

Al cierre del ejercicio, el 100% de los recursos ajenos era a tipo de interés variable.

Riesgo de tipo de cambio el Colegio ha llevado a cabo su actividad comercial en España, motivo por el cual la totalidad de las transacciones que realiza están denominadas en euros.

## 10.8. Fondos propios.

La composición y el movimiento del patrimonio neto se presentan a continuación:

| | Fondo Social | Excedentes de ejercicios anteriores | Excedente del ejercicio | Subvenciones, donaciones y legados recibidos | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| **Saldo al 31 de enero de 2009** | **12.162.299,62** | **0,00** | **-1.799.605,00** | **56.040,48** | **10.418.735,10** |
| Ingresos y gastos reconocidos | 0,00 | 0,00 | -958.744,77 | 0,00 | **-958.744,77** |
| Otras variaciones de patrimonio neto | -1.799.605,00 | 0,00 | 1.799.605,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Saldo al 31 de enero de 2010** | **10.362.694,62** | **0,00** | **-958.744,77** | **56.040,48** | **9.459.990,33** |
| Ingresos y gastos reconocidos | 0,00 | 0,00 | -1.412.507,09 | 0,00 | **-1.412.507,09** |
| Otras variaciones de patrimonio neto | -1.007.490,41 | 0,00 | 958.744,77 | 0,00 | **-48.745,64** |
| **Saldo al 31 de enero de 2011** | **9.355.204,21** | **0,00** | **-1.412.507,09** | **56.040,48** | **7.998.737,60** |

### 10.8.1. Fondo Social.

El fondo social del Colegio se nutre de la acumulación de la mayor parte de los resultados obtenidos desde su creación hasta la actualidad. Según

establece el artículo 63º de los Estatutos del Colegio, los resultados positivos obtenidos en cada uno de los ejercicios podrán destinarse al incremento del fondo social o bien a constituir una reserva o provisión para el destino que el Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia considere conveniente (a 31 de diciembre de 2011 y de 2010, el remanente es cero), mientras que si los resultados obtenidos son negativos estos deberán ser íntegramente absorbidos por el fondo social.

## 11. - EXISTENCIAS

La composición de las existencias al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

| Existencias | Ejercicio 2011 | Ejercicio 2010 |
|---|---|---|
| Comerciales | 8.106,00 | 21.927,28 |
| Anticipos a proveedores | 0,00 | 5.132,14 |
| **Total** | **8.106,00** | **27.059,42** |

### 11.1. Correcciones valorativas.

Durante los ejercicios 2011 y 2010, no se han producido circunstancias que hayan podido motivar correcciones valorativas por deterioro de las existencias.

### 11.2. Capitalización de gastos financieros.

A 31 de diciembre de 2011 y 2010, no se han producido capitalización de gastos financieros en existencias.

### 11.3. Compromisos firmes de compra y venta y contratos de futuros o de opciones.

No existen compromisos firmes de compra y venta y contratos de futuro o de opciones.

### 11.4. Restricciones a la titularidad.

No existen circunstancias que afectan a la titularidad o disponibilidad de las existencias.

### 11.5. Seguros.

El Colegio tiene contratadas pólizas de seguros que garantizan la recuperabilidad del valor neto contable de las existencias.

## 12. - MONEDA EXTRANJERA

El Colegio no ha efectuado transacciones de ningún tipo en moneda extranjera durante el ejercicio, ni posee activos ni pasivos financieros originariamente denominados en moneda extranjera.

## 13. - SITUACIÓN FISCAL

### 13.1. Saldos con las Administraciones Públicas.

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre es como sigue:

| Saldos de Administraciones Públicas | 2011 | | 2010 | |
|---|---|---|---|---|
| | No corriente | Corriente | No corriente | Corriente |
| **Activos por impuesto corriente** | **0,00** | **87.972,71** | **0,00** | **75.540,58** |
| Impuesto sobre sociedades a devolver | 0,00 | 87.972,71 | 0,00 | 75.540,58 |
| **Otros créditos con las Administraciones Públicas** | **0,00** | **408.858,30** | **0,00** | **376.568,75** |
| Subvenciones concedidas | 0,00 | 408.858,30 | 0,00 | 376.568,75 |
| **Total activos Administraciones Públicas** | **0,00** | **496.831,01** | **0,00** | **452.109,33** |
| | | | | |
| **Otros deudas con las Administraciones Públicas** | **0,00** | **-816.444,97** | **-187.731,00** | **-304.590,71** |
| IVA | 0,00 | -187.210,91 | 0,00 | -46.223,86 |
| Retenciones | 0,00 | -323.206,03 | 0,00 | -146.713,66 |
| Seguridad social | 0,00 | -306.028,03 | -187.731,00 | -111.653,19 |
| **Total pasivos Administraciones Públicas** | **0,00** | **-816.444,97** | **-187.731,00** | **-304.590,71** |

### 13.2. Impuesto sobre beneficios.

#### 13.2.1. Conciliación resultado contable y base imponible fiscal.

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible del Impuesto sobre sociedades y el detalle de los impuestos reconocidos en el Patrimonio de los ejercicios 2011 y 2010, se presenta en los siguientes cuadros:

| | Cuenta de resultados | | | Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Importe del ejercicio 2011 | | | Importe del ejercicio 2011 | | |
| Saldo de ingresos y gastos del ejercicio | -1.412.507,09 | | | | | |
| | Aumentos | Disminuciones | Efecto neto | Aumentos | Disminuciones | Efecto neto |
| Impuesto sobre sociedades | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Diferencias permanentes | 2.399.017,20 | 835.154,95 | 1.563.862,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Diferencias temporarias: | | | | | | |
| - con origen en el ejercicio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - con origen en ejercicios anteriores | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores | -151.355,16 | | | | | |
| Base imponible (resultado fiscal) | 0,00 | | | 0,00 | | |

| | Cuenta de resultados | | | Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Importe del ejercicio 2010 | | | Importe del ejercicio 2010 | | |
| Saldo de ingresos y gastos del ejercicio | -958.744,77 | | | | | |
| | Aumentos | Disminuciones | Efecto neto | Aumentos | Disminuciones | Efecto neto |
| Impuesto sobre sociedades | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Diferencias permanentes | 2.877.539,77 | 1.385.756,00 | 1.491.783,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Diferencias temporarias: | | | | | | |
| - con origen en el ejercicio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - con origen en ejercicios anteriores | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores | -533.039,00 | | | | | |
| Base imponible (resultado fiscal) | 0,00 | | | 0,00 | | |

Las diferencias permanentes de los ejercicios 2011 y 2010 corresponden a la corrección de gastos e ingresos no deducibles y computables respectivamente, por ser el Colegio parcialmente exenta del impuesto de sociedades.

Al 31 de diciembre de 2011 el Colegio tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar por importe de 364.622,60 euros (515.977 euros en 2010)

### 13.2.2. Conciliación entre resultado contable y gasto por impuesto sobre sociedades.

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre sociedades es la siguiente:

| | Excedente del ejercicio | |
|---|---|---|
| | 2011 | 2010 |
| Resultado contable antes de impuestos | -1.412.507,09 | -958.744,77 |
| Neto de ingresos y gastos exentos | 1.563.862,25 | 1.491.783,91 |
| Base imponible previa | 151.355,16 | 533.039,14 |
| Compensación bases imponibles negativas de ejercicios anteriores | -151.355,16 | -533.039,14 |
| Base imponible definitiva | 0,00 | 0,00 |
| Tipo de gravamen | 25% | 25% |
| Impuesto bruto sobre sociedades devengado | 0,00 | 0,00 |
| Total gasto por impuesto reconocido en la cuenta de resultados | 0,00 | 0,00 |

### 13.2.3. Desglose del gasto o ingreso por impuesto sobre sociedades.

El gasto por impuesto sobre beneficios se desglosa como sigue:

| | 2011 | | 2010 | |
|---|---|---|---|---|
| | Cuenta de pérdidas y ganancias | Directamente imputados al patrimonio neto | Cuenta de pérdidas y ganancias | Directamente imputados al patrimonio neto |
| Impuesto corriente | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Variación de impuestos diferidos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Crédito impositivo por bases imponibles negativas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Total | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

### 13.2.4. Activos por impuesto diferido no registrados.

El Colegio no ha registrado en el balance de situación adjunto determinados activos por impuesto diferido, al considerar que no es probable que se generen en el futuro bases imponibles positivas suficientes que permitan su recuperación.

El detalle de dichos activos no registrados es el siguiente:

| Activos por impuesto diferido no registrado | 2011 | | 2010 | |
|---|---|---|---|---|
| | Euros | Vencimiento | Euros | Vencimiento |
| Bases imponibles negativas | 364.622,60 | | 515.977,76 | |
| Año 2009 | 364.622,60 | 2.024 | 515.977,76 | 2.024 |
| Total | 364.622,60 | | 515.977,76 | |

### 13.2.5. Otra información.

El impuesto a pagar a las distintas jurisdicciones fiscales, detallando las retenciones y pagos a cuenta efectuados, tiene el siguiente detalle:

| | 2011 | 2010 |
|---|---|---|
| Impuesto corriente | 0,00 | 0,00 |
| Retenciones | 45.403,39 | 42.569,32 |
| **Impuesto sobre sociedades a devolver** | **45.403,39** | **42.569,32** |
| | | |
| **Jurisdicción fiscal:** Estatal | | |

El tipo impositivo general vigente no ha variado respecto al del año anterior.

Los ejercicios abiertos a inspección comprenden los cuatro últimos ejercicios. Las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones. Los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendrá un efecto significativo en las Cuentas Anuales tomadas en su conjunto.

## 14. - INGRESOS Y GASTOS

### 14.1. Ingresos por la actividad propia.

El detalle de los ingresos por la actividad propia por categorías de actividades es como sigue:

| Ingresos por la actividad propia | Ejercicio 2011 | Ejercicio 2010 |
|---|---|---|
| Cuotas de colegiados | 835.154,95 | 811.049,15 |
| Aportaciones de visado | 2.203.893,69 | 2.587.076,97 |
| Ingresos de promociones, patrocinadores, y colaboraciones | 252.668,12 | 587.527,96 |
| Subvenciones, donaciones, y legados de explotación imputados al resultado | 217.105,01 | 360.206,67 |
| **Total** | **3.508.821,77** | **4.345.860,75** |

Los ingresos por la actividad propia se refieren íntegramente al mercado nacional.

### 14.2. Aprovisionamientos

El detalle de los Consumos de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos correspondiente a los ejercicios 2011 y 2010 es como sigue:

| Aprovisionamientos | Ejercicio 2011 | Ejercicio 2010 |
|---|---|---|
| **4.a Consumo de mercaderías** | **48.203,93** | **33.371,30** |
| a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales: | 34.382,65 | 21.927,30 |
| - nacionales | 34.382,65 | 21.927,30 |
| b) Variación de existencias | 13.821,28 | 11.444,00 |

## 14.3. Indemnizaciones, cargas sociales y provisiones.

Sueldos y salarios del ejercicio 2011, incluye un importe de 307.574,93 euros en concepto de indemnizaciones (493.641,40 euros en 2010).

El detalle de cargas sociales y provisiones correspondiente a los ejercicios 2011 y 2010 es como sigue:

| Cargas sociales | Ejercicio 2011 | Ejercicio 2010 |
|---|---|---|
| Seguridad social a cargo de la empresa | 523.779,26 | 551.321,04 |
| Otras cargas sociales | 66.245,81 | 61.297,60 |
| Sanciones seguridad social | 0,00 | 214.309,00 |
| **Total** | **590.025,07** | **826.927,64** |

Durante el 2010 se produce una resolución de la Tesorería General de la Seguridad Social relativa a la resolución de contratos de tres profesionales independientes con los que trabajaba el Colegio que exige un pago inmediato de 53.885 euros y reclama una cantidad que asciende a 259.212 euros por los conceptos citados anteriormente. Se negocia un aplazamiento de la deuda en 60 cuotas de un importe de 4.765,42 euros. A 31 de diciembre del 2011 dicha deuda asciende a 197.370,57 euros (244.915 euros en 2010) registrados en el epígrafe otras deudas con las Administraciones Públicas. Derivado de esta resolución, en 2010 se registra un gasto, por la parte que no se encontraba provisionada en 2009, por importe de 214.309 euros en el epígrafe Cargas sociales de la cuenta de resultados.

## 14.4. Servicios exteriores

El detalle de servicios exteriores es como sigue:

| Servicios exteriores | Ejercicio 2011 | Ejercicio 2010 |
|---|---|---|
| Arrendamientos y cánones | 132.679,79 | 140.952,74 |
| Reparaciones y conservación | 61.779,29 | 59.388,80 |
| Servicios de profesionales independientes | 796.635,25 | 1.037.900,79 |
| Transportes | 675,97 | 2.431,62 |
| Primas de seguros | 16.437,05 | 22.389,18 |
| Servicios bancarios y similares | 13.887,61 | 12.124,09 |
| Publicidad, propaganda y relaciones públicas | 803,00 | 617,00 |
| Suministros | 144.738,15 | 179.790,77 |
| Otros servicios | 403.808,74 | 406.617,37 |
| Reembolso de gastos al personal | 50.084,74 | 37.052,62 |
| Reembolso de gastos al órgano de gobierno | 24.299,95 | 24.818,23 |
| **Total** | **1.645.829,54** | **1.924.083,21** |

### 14.5. Variación de las provisiones de la actividad.

Durante el ejercicio 2011 no se han producido deterioros ni reversiones de deterioros de saldos comerciales (66.538,65 euros de deterioros y 11.532,00 euros de reversión de deterioros en 2010)

### 14.6. Otros resultados.

El detalle de otros resultados en los ejercicios 2011 y 2010 es como sigue:

| | Ejercicio 2011 | Ejercicio 2010 |
|---|---|---|
| **Ingresos excepcionales** | **51.753,90** | **19.714,80** |
| Premio nacional de urbanismo | 30.000,00 | 19.714,80 |
| Otros | 21.753,90 | 0,00 |
| | | |
| **Gastos excepcionales** | **35.000,00** | **13.795,08** |
| Otros | 35.000,00 | 13.795,08 |
| | | |
| **Total otros resultados** | **16.753,90** | **5.919,72** |

## 15. - PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

Al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no tiene recogido en su balance de situación, al no existir circunstancias que den lugar a ello, saldo alguno para provisiones.

Por su parte, la información facilitada por los letrados del Colegio con respecto a los Autos pendientes de resolución al cierre del ejercicio, no refleja riesgos significativos por lo que no procede mencionar contingencia alguna.

## 16. - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

Dada la actividad a la que se dedica el Colegio, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

## 17. - RETRIBUCIONES A LARGO PLAZO AL PERSONAL

El Colegio no ha realizado retribución alguna en concepto de aportación o prestación definida ni tampoco ha dotado ninguna provisión por este concepto por no tener a fecha del cierre de ejercicio ningún plan especial para cubrir estos riesgos, ni estar legalmente obligada a hacerlo.

## 18. - TRANSACCIONES CON PAGOS BASADOS EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO

El Colegio no ha efectuado durante los ejercicios 2011 y 2010, ni mantiene al cierre del presente ejercicio ningún acuerdo de pago basado en instrumentos de patrimonio.

## 19. - SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

### 19.1. Subvenciones, donaciones y legados.

La información sobre las subvenciones recibidas por el Colegio, así como de los resultados imputados a la cuenta de resultados procedentes de las mismas, es la siguiente:

| Entidad concesionaria | Ámbito | Finalidad | Año concesión | Saldo a 31/12/11 en el Patrimonio Neto | Imputado a PyG en el ejercicio |
|---|---|---|---|---|---|
| **Subvenciones de capital** | | | | | |
| Donaciones Colegiados | Privado | Obras de arte | 2010 y anteriores | 56.040,48 | 0,00 |
| Total subvenciones de capital | | | | 56.040,48 | 0,00 |
| **Subvenciones de explotación** | | | | | |
| Xunta de Galicia | Autonómico | Proxecto Terra | 2011 | 0,00 | 168.650,22 |
| Fundación Tripartita | Estatal | Curso de contabilidad | 2011 | 0,00 | 720,00 |
| Fundación Tripartita | Estatal | Curso de atención a | 2011 | 0,00 | 1.350,00 |
| F.E.D.E.R. | Comuniatario | Proyecto Dorna | 2011 | 0,00 | 46.384,79 |
| Total subvenciones de explotación | | | | 0,00 | 217.105,01 |
| **Total** | | | | **56.040,48** | **217.105,01** |

| Entidad concesionaria | Ámbito | Finalidad | Año concesión | Saldo a 31/12/10 en el Patrimonio Neto | Imputado a PyG en el ejercicio |
|---|---|---|---|---|---|
| **Subvenciones de capital** | | | | | |
| Donaciones Colegiados | Privado | Obras de arte | 2010 y anteriores | 56.040,48 | 0,00 |
| Total subvenciones de capital | | | | 56.040,48 | 0,00 |
| **Subvenciones de explotación** | | | | | |
| Conselleria de medio ambiente, territorio e infraestructura | Autonómico | Subvención w eb de planeamiento | 2010 | 0,00 | 50.000,00 |
| F.E.D.E.R. | Comuniatario | Proyecto Dorna | 2010 | 0,00 | 91.000,00 |
| Fundación tripartita | Estatal | Cuotas de la seguridad social | 2010 | 0,00 | 8.000,00 |
| Fondo Social Europeo | Comuniatario | Proyecto Ecoinnova | 2010 | 0,00 | 211.207,00 |
| Total subvenciones de explotación | | | | 0,00 | 360.207,00 |
| **Total** | | | | **56.040,48** | **360.207,00** |

La información sobre las subvenciones recibidas por el Colegio, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de resultados procedentes de las mismas, es la siguiente:

| Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el balance, otorgados por terceros distintos a los socios | 2011 | | | 2010 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Importe bruto | Efecto Fiscal | Importe neto | Importe bruto | Efecto Fiscal | Importe neto |
| **Saldo al inicio del ejercicio** | 56.040,48 | 0,00 | **56.040,48** | 56.040,48 | 0,00 | **56.040,48** |
| (+) Recibidas en el ejercicio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (+) Conversión de deudas a largo plazo en subvenciones | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (-) Importes devueltos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| (+/-) Otros movimientos | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Saldo al final del ejercicio** | **56.040,48** | **0,00** | **56.040,48** | **56.040,48** | **0,00** | **56.040,48** |
| **Deudas a largo plazo transformables en subvenciones** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

Al cierre del ejercicio 2011 y 2010 el Colegio había cumplido con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente.

### 19.2. Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboradores

Durante el ejercicio 2011 se han registrado ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones por importe de 252.668,12 euros (587.527,96 euros en 2010) siendo los más significativos:

| Entidad colaboradora / promotora / patrocinadora | Destino | Importe |
|---|---|---|
| Xunta de Galicia | Estandarización de la información | 35.000,00 |
| Xunta de Galicia | Adaptación sistemas Tramitación Expedientes | 81.000,00 |
| Xunta de Galicia | Interface web | 33.500,00 |
| Asemas | Difusión publicitaria y patrocinio | 32.000,00 |
| Fundación Mondariz Balneario | Publicación: "E.Rodríguez-Losada Rebellón" | 20.000,00 |
| Deputación de A Coruña | A cidade dos barrios | 14.916,00 |

## 20. - COMBINACIONES DE NEGOCIOS

Durante los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no ha efectuado operaciones que deban ser consideradas como combinaciones de negocios.

## 21. - NEGOCIOS CONJUNTOS

Durante los ejercicios 2011 y 2010, el Colegio no ha efectuado ninguna actividad que se pueda encuadrar dentro de este punto.

## 22. - ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES INTERRUMPIDAS

El Colegio no ha efectuado durante los ejercicios 2011 y 2010, actividades cuyo resultado deba ser considerado como actividad interrumpida. Igualmente, al cierre

de los citados ejercicios, no existen activos no corrientes o grupos enajenables de elementos que deban ser considerados como mantenidos para la venta.

## 23. - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No existen acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de las presentes Cuentas Anuales.

## 24. - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

### 24.1. Saldos con partes vinculadas.

No existen al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 saldos con partes vinculadas.

### 24.2. Transacciones de El Colegio con partes vinculadas.

No han tenido lugar durante los ejercicios 2011 y 2010 transacciones con partes vinculadas.

### 24.3. Información relativa al personal de alta dirección, así como de los miembros de los Órganos de Gobierno del Colegio.

Los importes percibidos en los ejercicios 2011 y 2010 por el personal de alta dirección del Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia ascendieron a 73.193,16 euros y 62.216,10 euros respectivamente, correspondientes a sueldos, dietas y otras remuneraciones.

Las retribuciones percibidas por los miembros de la Junta de Gobierno del Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en concepto de dedicación y dietas, ascendieron, durante los ejercicios 2011 y 2010, a 111.028,32 euros y 158.818 euros respectivamente, mientras que las percibidas por los miembros de las Juntas Directivas de las siete delegaciones del Colegio ascendieron a 114.443,32 euros y 152.058 euros respectivamente.

El personal de alta Dirección, así como los miembros de los Órganos de Gobierno del Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia no tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo, el Colegio no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos o actuales Administradores de el Colegio ni en 2010, ni en 2009.

Durante los ejercicios 2011 y 2010, el personal de alta Dirección, así como los miembros de la Junta de Gobierno del Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia no han realizado con el Colegio operaciones ajenas al tráfico ordinario o en condiciones distintas a las de mercado.

A 31 de diciembre de 2011 y 2010, el personal de alta Dirección, así como los miembros de los Órganos de Gobierno del Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia no poseen participación ni ostentan cargo alguno en entidades cuyo objeto social es idéntico, análogo o complementario al desarrollado por el Colegio.

## 25. - OTRA INFORMACIÓN

### 25.1. Información sobre empleados.

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2011 y 2010, detallado por categorías, es el siguiente:

| Número medio de personas empleadas, por categorías | Ejercicio 2011 | Ejercicio 2010 |
|---|---|---|
| Titulado superior | 18,22 | 16,00 |
| Técnico | 22,29 | 16,00 |
| Responsable administrativo | 6,03 | 8,00 |
| Administrativo | 4,19 | 13,00 |
| Auxiliar administrativo | 1,15 | 2,00 |
| **Total empleo medio** | **51,88** | **55,00** |

La distribución por sexos al término del ejercicio del personal del Colegio, desglosado en un número suficiente de categorías y niveles es el siguiente:

| Distribucion del personal de la sociedad al término del ejercicio, por categorías y sexo | Hombres | | Mujeres | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ejerc. 2011 | Ejerc. 2010 | Ejerc. 2011 | Ejerc. 2010 | Ejerc. 2011 | Ejerc. 2010 |
| Titulado superior | 10,00 | 10,00 | 7,00 | 7,00 | 17 | 17 |
| Técnico | 6,00 | 5,00 | 1,00 | 3,00 | 7 | 8 |
| Técnico de apoyo | 9,00 | 8,00 | 7,00 | 8,00 | 16 | 16 |
| Responsable administrativo | 4,00 | 6,00 | 2,00 | 2,00 | 6 | 8 |
| Administrativo | 2,00 | 4,00 | 2,00 | 3,00 | 4 | 7 |
| Auxiliar administrativo | 0,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1 | 2 |
| **Total personal al término del ejercicio** | **31** | **34** | **20** | **24** | **51** | **58** |

A 31 de diciembre de 2011 y 2010 el Colegio dispone de un alto directivo, hombre. Y la junta de gobierno y juntas directivas se componen de 22 hombres y 7 mujeres.

### 25.2. Honorarios de auditoría.

Los honorarios devengados en el ejercicio 2011 por los auditores de cuentas y de las sociedades pertenecientes al mismo grupo de sociedades a la que perteneciese el auditor, o sociedad con la que el auditor esté vinculado por propiedad común, gestión o control, ascendieron a 8.000,00 euros, según el siguiente desglose:

| Honorarios del auditor en el ejercicio | Ejercicio 2011 | Ejercicio 2010 |
|---|---|---|
| Honorarios cargados por auditoria de cuentas | 8.000,00 | 16.634,94 |
| **Total** | **8.000,00** | **16.634,94** |

## 26. - INFORMACIÓN SOBRE LA LEY ORGÁNICA DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

El Colegio al 31 de diciembre de 2011 cumple con las medidas de seguridad exigidas en la adaptación a la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal.

Para ello ha implantado las medidas necesarias, elaborando el documento de seguridad requerido, e inscrito los ficheros de los que es responsable en el Registro General de la Agencia Española de Protección de Datos.

## 27. - INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES

Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

| | Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2011 | | 2010 | |
| | Importe | %* | Importe | %* |
| **Dentro del plazo máximo legal | 615.061,86 | 42% | | |
| Resto | 852.406,35 | 58% | | |
| Total pagos del ejercicio | 1.467.468,21 | 100% | | |
| PMPE (días) de pagos | **76,46** | | | |
| Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo | **348.195,42** | | **253.687,56** | |

* Porcentaje sobre el total

*** El plazo máximo legal es de 60 días*

## 28. – PRESUPUESTO Y LIQUIDACIÓN DE PRESUPUESTO

El Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia elabora anualmente un presupuesto para las actividades del ejercicio siguiente. Estructuralmente, para su elaboración se ha tomado como base un modelo ajustado a las modificaciones establecidas por la Ley 25/2009 y el Real Decreto 1000/2010, modificando así el modelo utilizado por el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (CSCAE) y el anterior que venía utilizando la propia organización colegial.

Para las operaciones de funcionamiento se elabora un presupuesto de ingresos y gastos y para las operaciones de fondos se elabora un presupuesto de inversiones y de financiación de dichas inversiones, si bien en este ejercicio y dada la coyuntura de crisis y de caída de actividad, se está trabajando justamente en lo contrario, en la desinversión y en la reducción del patrimonio colegial.

Las recientes modificaciones legales han supuesto y justifican la presentación de un presupuesto colegial único, habida cuenta de la imposibilidad legal de utilizar los fondos generados por las actividades delegadas de las Administraciones Públicas en lo que a supervisión técnica se refiere y, en consecuencia, careciendo de respaldo legal para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 43º. 3. a) de los Estatutos de la organización colegial.

Los presupuestos colegiales para los ejercicios 2012 y 2011 fueron aprobados en las Juntas Generales Ordinarias celebradas 15 de diciembre de 2011 y el 16 de diciembre de 2010 respectivamente. En dichas Juntas Generales se presentaron los presupuestos únicos, sin incororporar ningún tipo de deslgose por delegaciones.

## PRESUPUESTO DE INGRESOS Y GASTOS 2012.

**Resumen.**

| | Presup 2012 | 0. GENERAL | 1. ÁREA SECRETARÍA | 2. ÁREA TÉCNICA | 3. ÁREA PLANEAMIENTO | 4. ÁREA CULTURA | 5. PROYECTOS | 6. AGRUPACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. ORGANIZACIÓN INTERNA | 393.455 | 59.876 | 77.585 | 217.639 | 1.000 | 1.643 | 35.713 | 0 |
| 2. ASESORÍAS | 115.577 | 5.000 | 31.039 | 79.538 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. GASTOS DE PERSONAL | 2.013.918 | 0 | 376.474 | 1.502.158 | 576 | 331 | 119.379 | 15.000 |
| 4. ÓRGANOS DE GOBIERNO Y COLABORADORES | 280.220 | 0 | 102.362 | 157.458 | 9.600 | 9.600 | 0 | 1.200 |
| 5. SERVICIOS PROFESIONALES ARQUITECTOS | 343.770 | 481 | 3.459 | 74.151 | 16.966 | 40.209 | 194.368 | 14.137 |
| 6. OTROS GASTOS | 56.004 | 0 | 0 | 20.004 | 0 | 0 | 36.000 | 0 |
| 7. CUOTAS AGRUPACIONES | 90.341 | 0 | 26.843 | 62.634 | 0 | 0 | 0 | 863 |
| 8. GASTOS FISCALES | 28.526 | 12.080 | 5.417 | 11.028 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. GASTOS FINANCIEROS | 240.053 | 159.485 | 25.429 | 55.139 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. GASTOS EXCEPCIONALES | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11. PROVISIONES, AMORT. Y PERD. INMOV. | 397.973 | 199.511 | 69.392 | 129.070 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL GASTOS | 3.959.838 | 436.433 | 718.000 | 2.308.819 | 28.142 | 51.783 | 385.461 | 31.200 |
| | | | | | | | | |
| 1. CUOTAS COLEGIACIÓN | 711.200 | 0 | 700.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11.200 |
| 2. SERVICIO DE VISADO | 1.835.515 | 0 | 0 | 1.835.515 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. INGRESOS DE CURSOS, CHARLAS, CONGRESOS, ETC. | 314.000 | 0 | 0 | 294.000 | 0 | 0 | 0 | 20.000 |
| 4. VENTAS LIBROS Y PROGRAMAS | 115.343 | 0 | 0 | 112.343 | 3.000 | 0 | 0 | 0 |
| 5. SUBVENCIONES Y CONVENIOS AA.PP. | 741.000 | 0 | 18.000 | 182.000 | 0 | 0 | 541.000 | 0 |
| 6. OTROS INGRESOS | 240.780 | 220.320 | 0 | 20.460 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. INGRESOS FINANCIEROS | 2.000 | 2.000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. INGRESOS EXCEPCIONALES | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. Bº INMOVILIZADO Y REVERSIÓN DETERIORO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL INGRESOS | 3.959.838 | 222.320 | 718.000 | 2.444.318 | 3.000 | 0 | 541.000 | 31.200 |

# LIQUIDACIÓN DE PRESUPUESTO

| ORZAMENTO EXERCICIO 2011 - Colexio de Arquitectos | | Orzamento 2011 | Realizado 31/12/2011 | Variación % | % Total |
|---|---|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO 1. SERVICIOS BÁSICOS** | | | | | |
| CAPÍTULO I | Compras mercaderías | 0 | 0 | 0% | 0% |
| CAPÍTULO II | Servicios exteriores | 154.593 | 377.947 | 59% | 29% |
| CAPÍTULO III | Tributos | 12.000 | 20.411 | 41% | 2% |
| CAPÍTULO IV | Gastos de personal | 528.052 | 280.656 | -88% | 21% |
| CAPÍTULO V | Ayudas y otros gastos de gestión | 281.447 | 335.353 | 16% | 26% |
| CAPÍTULO VI | Gastos financieros | 100.190 | 113.986 | 12% | 9% |
| CAPÍTULO VII | Pdas. Procedentes de inmovilizado y gastos excep. | 600 | 10.500 | 94% | 1% |
| CAPÍTULO VIII | Amortizaciones | 110.000 | 171.790 | 36% | 13% |
| CAPÍTULO IX | Pdas. De deterioro y otras dotaciones | 0 | 0 | 0% | 0% |
| **Total de Gastos de Servicios Básicos** | | **1.186.882** | **1.310.643** | **9%** | **100%** |
| CAPÍTULO I | Ingresos de cuotas de colexiación | 797.782 | 824.476 | 3% | 70% |
| CAPÍTULO II | Outros ingresos | 389.100 | 352.375 | -10% | 30% |
| **Total de Ingresos de Servicios Básicos** | | **1.186.882** | **1.176.851** | **-1%** | **100%** |
| **CAPÍTULO 1. SERVICIOS BÁSICOS. Resultado.** | | **0** | **-133.792** | **100%** | |
| **CAPÍTULO 2. SERVICIOS DE VISADO** | | | | | |
| CAPÍTULO I | Compras mercaderías | 0 | 0 | 0% | 0% |
| CAPÍTULO II | Servicios exteriores | 177.144 | 309.843 | 43% | 11% |
| CAPÍTULO III | Tributos | 12.670 | 24.110 | 47% | 1% |
| CAPÍTULO IV | Gastos de personal | 1.841.594 | 2.018.447 | 9% | 74% |
| CAPÍTULO V | Ayudas y otros gastos de gestión | 40.892 | 22.257 | -84% | 1% |
| CAPÍTULO VI | Gastos financieros | 100.190 | 113.986 | 12% | 4% |
| CAPÍTULO VII | Pdas. Procedentes de inmovilizado y gastos excep. | 1.400 | 5.250 | 73% | 0% |
| CAPÍTULO VIII | Amortizaciones | 220.000 | 229.054 | 4% | 8% |
| CAPÍTULO IX | Pdas. De deterioro y otras dotaciones | 0 | 0 | 0% | 0% |
| **Total de Gastos de Servicios de Visado** | | **2.393.890** | **2.722.947** | **12%** | **100%** |
| CAPÍTULO I | Ingresos de servicio de visado | 1.800.000 | 2.141.099 | 16% | 89% |
| CAPÍTULO II | Outros ingresos. | 593.890 | 269.872 | -120% | 11% |
| **Total de Ingresos de Servicios de Visado** | | **2.393.890** | **2.410.971** | **1%** | **100%** |
| **CAPÍTULO 2. SERVICIOS DE VISADO. Resultado.** | | **0** | **-311.976** | **100%** | |
| **CAPÍTULO 3. SERVICIOS DE ASESORAMIENTO Y FORMACIÓN** | | | | | |
| CAPÍTULO I | Compras mercaderías | 14.000 | 26.277 | 47% | 4% |
| CAPÍTULO II | Servicios exteriores | 120.000 | 420.767 | 71% | 60% |
| CAPÍTULO III | Tributos | 0 | 0 | 0% | 0% |
| CAPÍTULO IV | Gastos de personal | 226.056 | 196.459 | -15% | 28% |
| CAPÍTULO V | Ayudas y otros gastos de gestión | 0 | 0 | 0% | 0% |
| CAPÍTULO VI | Gastos financieros | 0 | 30.944 | 100% | 4% |
| CAPÍTULO VII | Pdas. Procedentes de inmovilizado y gastos excep. | 115.000 | 0 | 0% | 0% |
| CAPÍTULO VIII | Amortizaciones | 0 | 28.632 | 100% | 4% |
| CAPÍTULO IX | Pdas. De deterioro y otras dotaciones | 0 | 0 | 0% | 0% |
| **Total de Gastos de Outros servicios** | | **475.056** | **703.079** | **32%** | **100%** |
| CAPÍTULO I | Ingresos de asesoramiento y formación | 295.150 | 263.870 | -12% | 86% |
| CAPÍTULO II | Outros ingresos. | 179.906 | 41.534 | -333% | 14% |
| **Total de Ingresos de Outros Servicios** | | **475.056** | **305.404** | **-56%** | **100%** |
| **CAPÍTULO 3. SERVICIOS DE ASESORAMIENTO Y FORMACIÓN. Resultado.** | | **0** | **-397.675** | **100%** | |
| **CAPÍTULO 4. CONVENIOS** | | | | | |
| CAPÍTULO I | Compras mercaderías | 0 | 0 | 0% | 0% |
| CAPÍTULO II | Servicios exteriores | 326.986 | 502.480 | 35% | 47% |
| CAPÍTULO III | Tributos | 0 | 0 | 0% | 0% |
| CAPÍTULO IV | Gastos de personal | 133.361 | 310.997 | 57% | 29% |
| CAPÍTULO V | Ayudas y otros gastos de gestión | 43.688 | 34.154 | -28% | 3% |
| CAPÍTULO VI | Gastos financieros | 0 | 61.887 | 100% | 6% |
| CAPÍTULO VII | Pdas. Procedentes de inmovilizado y gastos excep. | 0 | 19.250 | 100% | 2% |
| CAPÍTULO VIII | Amortizaciones | 0 | 143.159 | 100% | 13% |
| CAPÍTULO IX | Pdas. De deterioro y otras dotaciones | 0 | 0 | 0% | 0% |
| **Total de Gastos imputados a convenios** | | **504.035** | **1.071.927** | **53%** | **100%** |
| CAPÍTULO I | Ingresos de convenios | 504.035 | 502.863 | 0% | 100% |
| **Total de Ingresos de Convenios** | | **504.035** | **502.863** | **0%** | **100%** |
| **CAPÍTULO 4. CONVENIOS. Resultado.** | | **0** | **-569.064** | **100%** | |
| **TOTAL INGRESOS** | | **4.559.863** | **4.396.089** | **-4%** | |
| **TOTAL GASTOS** | | **4.559.863** | **5.808.596** | **21%** | |
| **RESULTADO (DÉFICIT / SUPERÁVIT)** | | **0** | **-1.412.507** | **100%** | |

Las principales desviaciones producidas durante el ejercicio 2011 en el capítulo de ingresos respecto del presupuesto inicial, corresponden al capítulo II, distribuido en los diferentes apartados de servicios básicos, servicios de visado, servicios de asesoramiento, formación y convenios, respectivamente; los principales motivos de esta desviación se corresponden con la falta de ingresos respecto de lo estimado, en función de la situación de crisis en que se encuentra el sector de la construcción en general, y con la no realización de las ventas de inmuebles prevista que aportarían unos ingresos complementarios –vía beneficios en venta- para compensar los gastos en que se incurrió. Asimismo, la no realización de las ventas de inmuebles previstas ha supuesto una desviación en las partidas de amortizaciones de los inmuebles y en los gastos financieros derivados de la imposibilidad de amortizar parte de los préstamos que se preveía liquidar con dicha realización de bienes. Por otra parte y aunque las Administraciones Públicas han reducido sus contribuciones a la cuenta de resultados vía subvenciones –dada la situación de recortes presupuestarios en que se hayan inmersas-, esta reducción se ha visto compensada parcialmente con unos ingresos levemente superiores a los previstos en las cuotas de colegiación y en las actividades de supervisión técnica vinculadas al Visado Colegial obligatorio.

Por otra parte, las pérdidas en que se ha incurrido en el ejercicio, además de lo descrito en el párrafo anterior, se corresponden fundamentalmente con gastos de restructuración que la organización colegial ha tenido que abordar para poder reducir sus costes fijos estructurales, así como aquellos derivados del exceso de gasto en que se ha incurrido en los diferentes proyectos en que se colabora, tanto con las Administraciones Públicas como con el propio Consejo Superior de Colegios de Arquitectos, además de unas reformas y mantenimientos de edificios no presupuestados inicialmente y que se han tenido que asumir en este ejercicio.

Durante el ejercicio 2011 el Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia no ha realizado un presupuesto de inversiones ni, en consecuencia, un presupuesto de financiación de las mismas, toda vez que se encuentra en una situación "opuesta" de planteamientos de desinversión y reducción de patrimonio colegial.

Esta memoria ha sido formulada con fecha 30 de marzo de 2012.