MEMORIA 07

2007

Extracto da Memoria de Xestión
Datos Estatísticos

Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia

Decano / Presidente
Celestino García Braña
Secretario
Alfredo González Cascallana
Tesoureiro-Contador
J. Antonio González González

Presidentes
Delegación de A Coruña
Manuel de la Iglesia
Delegación de Ferrol
María Fernández Lemos
Delegación de Lugo
Alberte González Rodríguez
Delegación de Ourense
X. Xosé Rodríguez González
Delegación de Pontevedra
María José Fariña Busto
Delegación de Santiago
Idoia Camiruaga Oses
Delegación de Vigo
Salvador Fraga Rivas

Vogais
Vogal
Alfredo Díaz Grande
Vogal Pte. Comisión de Visado
Antonio Freire Romero
Vogal Pte. Comisión de Planeamento
César Coll Nuez
Vogal A Coruña
Vicente Peláez Sanz
Vogal Vigo
Mariano de Labra Morán

Presidente Comisión de Cultura
Felipe Peña Pereda
Secretario Comisión de Cultura
JoséLuis Varela Alén

Enquisa COAG (extracto)

1 Valora o teu grado de integración no COAG

	5,16

2 Valora globalmente o teu grado de satisfación cos servizos do COAG

	5,95

3 Valora o teu grado de satisfacción cos diferentes servizos do COAG

	6,16
Visado dixital	6,94
Formación	5,82
Asesoramento técnico	6,07
Asesoramento legal	5,64
Ofertas de traballo (emprego/negocio)	5,04
Web do COAG. Utilidades	6,87
Secretaría colexial na Sede do COAG	5,86
Biblioteca. Centro de documentación	6,04
Eventos colexiais. Presentacións,...	5,56

4 Empregas habitualmente os seguintes servizos do COAG?

Visado nas delegacións	75%
Visado dixital	23%
Formación	60%
Asesoramento técnico	37%
Asesoramento legal	30%
Ofertas de traballo (emprego/negocio)	14%
Web do COAG. Utilidades	90%
Secretaría colexial na Sede do COAG	16%
Biblioteca. Centro de documentación	21%
Eventos colexiais. Presentacións,...	37%
Outros	3%

Presentación Decano. Xunta Xeral. Maio 2008 (extracto)

*

…Recomendo unha lectura das actas de Maio e Decembro de 2007, para ter unha visión deste último ano, en relación ás previsións…

…Continúan os cambios e as novas circunstancias en velocidade crecente: crise do sector da construción, Real Decreto de Ordenación Universitaria, Decreto sobre o título de Grao do arquitecto, nova lexislación sobre as Sociedades Profesionais, Lei de Residuos, Decreto de Habitabilidade, posta en marcha da Axencia de Legalidade Urbanística en Galicia…

Crise económica
…adaptarse para afirmarnos na nosa defensa da arquitectura e os arquitectos... Aproveitar a crise para a reflexión e para adoptar medidas que nos permitan superala e estar en mellores condicións no futuro inmediato… O COAG debe mostrar agora a súa capacidade de orientación no sector, facer ver por que camiños se debe transitar nos próximos dez anos… Importancia do sector… Recoñecer a capacidade e profesionalidade do promotor… Asumir a mellora nos cambios legais como esixencia social… Mellorar a eficiencia e a imaxe do sector da construción… Excelencia… Inversión en formación e investigación… Sustentabilidade e eficiencia en todos os aspectos. Economía. Seguridade… CSCAE convocou o próximo Congreso Nacional de Arquitectos para 2009.

Proceso de Bolonia
Real Decreto de Decembro. 300 créditos, 5 anos + PFC.

CTE
…ao colexio quédalle o papel de especialización… DB Ruído e posible moratoria. DB e Rehabilitación.

Sociedades Profesionais
…cambio de Estatutos: sociedades profesionais… Valedor do colexiado… Aclaracións á lei electoral.

Visado
…do visado xeneralizado ao visado á carta… Visado dixital + Licenzas telemáticas… Páxina Web. Melloras…

Reorganización colexial_xerente
…novo convenio laboral… O COAG como empresa competitiva. Optimizar recursos. Maior efectividade. Benestar dos nosos empregados a todos os niveis. Achegas creativas. Flexibilizacións… Colaboración leal de todo o colectivo.

Evolución do presuposto
Xerar novos recursos. Control da obra oficial. Relacións mais intensas co Sector da Construción. Recursos de I+D. Baremos. Séguese preparando no CSCAE. Relacións con Consellería de Facenda.

Por unha nova Cultura Urbanística
Asociación de Arquitectos Municipais. Nova Comisión: Vivenda. Mesa pola Construción Sostible_Premios ARQAno

Relacións Exteriores
Precisamos asegurar a nosa influencia na sociedade galega…estar presentes intentando difundir os nosos criterios, os temas que nos preocupan…fundamentais nunha axeitada estratexia económica...

…é un colectivo moi complexo, xúntanse moi diferentes sensibilidades, debemos atopar o máximo común divisor e ao mesmo tempo que cada un se sinta razoablemente cómodo… algúns colexiados poden estar mais interesados nos seus fins e intereses inmediatos que na supervivencia deste clube, esta é unha posición nefasta. As profesións liberais, aínda que mudando o seu modo tradicional de ser, ese si está caduco, aínda han de xogar un papel significativo.

…*Anne-Marie Sigmund*, presidenta da UMPL, dicía: “No ámbito social, teremos que facer énfase na importancia fundamental das profesións como ponte entre a autoridade publica e o interese privado, facendo fincapé no feito de que as profesións liberais traballan nas necesidades básicas dos cidadáns, como a saúde, a liberdade, o acceso ao dereito ou á seguridade en todas as áreas da vida” incluídas aquí as específicas nosas como a edificación, o urbanismo e a ordenación do territorio… “As profesións liberais teñen como tarefa principal a defensa dos intereses dos seus clientes (pacientes, promotores, reclamacións xudiciais...), pero sempre baixo a estricta observación (e prioridade) do interese común. Por ese motivo, as profesións liberais son xogadoras clave na sociedade civil organizada”.

J. Attali…Tamén dictarán normas outras profesións (contables, avogados, publicistas, informáticos, médicos, farmacéuticos, arquitectos, docentes, enxeñeiros) alentados á súa vez polas compañías de seguros, crearán organizacións especializadas, financiadas por cuasi-impostos, para vixiar aos seus membros e evitar escándalos e utilizarán con este fin, todos os medios da hipervixilancia”.

…”Os colexios, as profesións liberais, a través dos seus organismos é indispensable que se transformen en organismos de plena solvencia capaces de asegurar a capacidade e honorabilidade dos seus membros”.

O futuro é amplo e en certo modo está á nosa disposición. De nós depende que poidamos levalo ao terreo da defensa da arquitectura e dos arquitectos.

Celestino García Braña. Maio 2008

*A Memoria de Xestión na súa versión completa atópase dispoñible en formato impreso nas diferentes delegacións colexiais, e en formato dixital na páxina web do COAG

Tarxeta de identificación

A Xunta de Goberno do COAG tense marcado como un dos seus principais obxetivos o facilitar o desenvolvemento da actividade profesional dos seus colexiados.
Neste senso, e como unha etapa máis no proceso continuo de mellora do noso funcionamento interno, presentámosche a túa tarxeta identificativa como arquitecto colexiado do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia.

Polo de agora entregámosche a súa primeira versión financiada integramente por Caixa Galicia, xa que, nun breve espazo de tempo, ésta será sustituida por outra cun chip dixital integrado coa que poderás:

-Activala como tarxeta de crédito-débito (visa affinity) se así o desexas, coa posibilidade ademais de vinculala á conta bancaria que ti definas.
-Facer pagos on-line nas pasarelas de pago habituais coas que traballará o COAG.
-Incorporarlle a túa firma dixital colexial recoñecida para facer uso dela no proceso de visado dixital, en sustitución do actual token.

Ademáis, estase a traballar para asociar o uso da tarxeta a vantaxes comerciais, descontos e promocións.

Luis Pérez Barja
Arquitecto
23

Recibe un saúdo afectuoso,

Celestino García Braña. Decano
Alfredo González Cascallana. Secretario
Tucho González González. Tesoureiro

Maio 2008

CAIXAGALICIA

1. Altas de novos colexiados*

incremento de colexiados ao ano

ano	colexiados
01	132
02	156
03	145
04	160
05	165
06	158
07	163 + 73 sociedades

*Na actualidade o número de colexiados en toda Galicia é de 2960 e 487 sociedades.

2. Honorarios brutos de referencia

As porcentaxes supoñen o incremento respecto ao período anterior

ano	honorarios	incremento
02	112.876.225 €	
03	120.126.454 €	+ 6,50%
04	139.491.502 €	+ 16,12%
05	173.961.727 €	+ 24,71%
06	190.788.267 €	+ 9,67%
07	222.823.738 €	+ 16,79%

3. Ratio colexiados-volume de obra

% colexiados — % volume de obra (2.488.626.029 €)*

nº de colexiados con expedientes visados > 71,75%

0 — 100

18 (521 colexiados)

95 (2.364.194.728 € do PEM)

0 — 100

82 (2440 colexiados)

5 (124.431.301 € do PEM)

*PEM estimado sobre proxectos básicos e de execución, e proxectos de execución.

4. Visado obra oficial

Aportacións colexiais expresadas en euros-ano

ano	aportacións			
01	51.267,28 €			
02	70.469,45 €			
03	86.302,11 €			
04	77.081,98 €			
05	106.645,69 €			
06	112.511,58 €		298 expedientes	313 colexiados
07	131.342,61 €	2,20% aportacións totais	370 expedientes	373 colexiados

5. Visado proxectos de planeamento

% aportacións colexiais 2007

nº de colexiados > 690

nº expedientes > 1769 > HR = 5.409.220 €

0 — 100

2,5 (151.458,16 €)

6. Visado informes agrupación peritos e forenses (APF)

% aportacións colexiais 2007

nº de colexiados > 178

nº expedientes > 2851 > HR = 191.179 €

0 — 100

0,001 (5.353 €)

7. Visado dos arquitectos ao servizo da administración*

% aportacións colexiais 2007

nº de colexiados > 126

nº expedientes abertos > 1.261 > HR = 13.614.311 €

0 — 100

6,86 (415.202 €)

*Datos dos colexiados que comunicaron ao COAG a súa situación contractual coa administración.

8. Evolución do visado dixital*

% físico — % dixital

ano	% dixital
04	1
05	6
06	15
07	25
08	40

*Refírese ao número total de expedientes visados.

9. Diagrama de retencións de visado colexial

% físico* — % dixital*

71.083 expedientes visados

0 — 100

% físico: 26

% dixital: 40

*Media total expedientes retidos 28,34%. Media total expedientes visados sen retención 71,66%.

10. Diagrama de retencións por tipo de documento

% físico* — % dixital*

0 — 100

Documento	% físico	% dixital
Anteproxecto	24	37
Proxecto básico	51	63
Proxecto básico e de execución	55	66
Proxecto de execución	58	68
Certificado final de obra	21	57,5
Estudo básico de seguridade e saúde	43	54,5
Estudo de seguridade e saúde	47	59
Libro do edificio (documentación final)	40	67

*Media total exp. retidos 28,34%. Media total exp. visados sen retención 71,66%. Total exp. visados: 71.083

11. Tempos visado*

% físico — % dixital

O tempo medio de visado dixital para o conxunto dos documentos foi de 3,64 días. No caso dos proxectos básicos foi de 3,71 días.
O tempo medio de visado físico para o conxunto dos documentos foi de 3,96 días. No caso dos proxectos básicos foi de 5,19 días.
Tempo medio global 3,91 días.

mes	físico	dixital
xaneiro	3,68	2,15
febreiro	4,02	2,80
marzo	2,96	3,18
abril	3,17	2,03
maio	3,10	1,62
xuño	3,43	1,72
xullo	3,35	2,41
agosto	3,34	3,09
setembro	2,95	2,27
outubro	3,39	2,18
novembro	2,85	2,13
decembro	3,10	2,56

* Tempos medios de visado medidos en días laborais para todo tipo de documentos (proxectos visados sen retención).

12. Ingresos convenios externos

% sobre ingresos totais colexiais do 2007

ano	%	ingresos
04	1,14	82.630 €
05	1,5	126.250 €
06	3,8	374.000 €
07	27,38 (devengado 19,47)	2.631.415 €

13. Desglose ingresos varios

	2006	2007
Visado	7.690.231	6.052.510
Cuotas colexiais	498.039	532.334
Cursos CAT	117.438	66.011
Venta CTE + *tokens*	5.693	242.147
Cultura	16.519	1.543
Programa de memorias	0	1.240.790

14. Datos estatísticos

	2004	2005	2006	2007
Ingresos Totais	7.230.712	8.052.861	10.034.616	9.637.215
Visado	5.825.078	6.406.597	7.690.231	6.052.510
Visado obra privada	5.762.435	6.364.505	7.640.892	5.921.168
Visado obra oficial	62.643	42.092	49.339	131.342
Cuotas	414.938	466.039	498.038	532.334
Resto Ingresos	990.696	1.180.225	1.846.347	3.052.371
Ingresos visado físico	5.822.086	6.150.796	6.797.929	4.991.617
Ingresos visado dixital	2.992	255.801	892.303	1.060.893
Gastos totais	6.622.792	6.619.755	7.651.892	8.758.144
Gastos de persoal	2.747.415	2.715.210	3.192.437	3.260.282
Asistencias técnicas	487.248	537.606	576.235	796.724
Gastos de arq. visado	541.374	582.625	845.440	991.164
Coste Órganos de Goberno	236.954	231.925	270.449	339.605
Retribución Xunta Goberno	74.595	82.639	107.781	157.044
Retribución Xuntas Directivas	162.359	149.286	162.668	182.561
Orzamento Ingresos	6.150.525	6.553.444	7.716.036	7.915.887
Orzamento Gastos	6.065.881	6.488.539	7.177.211	7.901.026

	2002	2003	2004	2005	2006	2007
(Coste de persoal + Asistencias técnicas) / Ingresos totais	49,21%	41,20%	44,74%	40,39%	37,56%	42,10%
Gastos persoal (arquitectos visado) / Ingresos totais			7,49%	7,24%	8,43%	10,28%
Gastos persoal (arquitectos visado) / Gastos persoal totais			19,70%	21,46%	26,48%	30,40%
Clasificación de ingresos:						
Visado	4.597.540	5.236.652	5.825.078	6.406.597	7.690.231	6.052.510
	78,74%	79,87%	80,56%	79,56%	76,64%	62,80%
Cuotas fixas	345.208	372.942	414.938	466.039	498.038	532.334
	5,91%	5,69%	5,74%	5,79%	4,96%	5,52%
Resto de ingresos	896.165	946.772	990.696	1.180.225	1.846.347	3.052.371
	15,35%	14,44%	13,70%	14,66%	18,40%	31,67%
Gastos reais COAG / Orzamento de gastos COAG	113,44%	105,74%	109,18%	102,02%	106,61%	110,85%
Gastos reais COAG / Ingresos reais COAG	104,16%	89,96%	91,59%	82,20%	76,25%	90,88%
Clasificación de ingresos visado: físico-dixital:						
Físico	4.597.540	5.236.652	5.822.086	6.150.796	6.797.929	4.991.617
	100,00%	100,00%	99,95%	96,01%	88,40%	82,47%
Dixital	0	0	2.992	255.801	892.303	1.060.893
	0,00%	0,00%	0,05%	3,99%	11,60%	17,53%
Clasificación de ingresos visado: obra privada-obra oficial:						
Privada	4.494.806	5.107.115	5.762.435	6.364.505	7.640.892	5.921.168
	97,77%	97,53%	98,92%	99,34%	99,36%	97,83%
Oficial	102.734	129.537	62.643	42.092	49.339	131.342
	2,23%	2,47%	1,08%	0,66%	0,64%	2,17%
Gastos Órganos de Goberno / Gastos totais	3,64%	3,72%	3,58%	3,50%	3,53%	3,88%
Gastos Órganos de Goberno (Sede) / Gastos totais	1,39%	1,55%	1,13%	1,25%	1,41%	1,79%
Gastos Órganos de Goberno (Delegacións) / Gastos totais	2,25%	2,17%	2,45%	2,26%	2,13%	2,08%