

**RESUMEN CIERRE DE  
CUENTAS 2022  
COLEXIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE GALICIA**

## UNA BREVE INTRODUCCIÓN

El ejercicio 2022 se ha caracterizado por una elevada inflación, llegando a alcanzar en el mes de agosto un IPC de un 10,8%. El recrudecimiento de la guerra de Ucrania a principios de año agravó la crisis iniciada en 2021 con las materias primas, cadena de suministros, energía... provocando una elevación en los costes de materiales de construcción.

En 2022 se continúa con las actividades presenciales en las delegaciones iniciadas durante 2021 con la eliminación por completo de las restricciones implantadas debido a la crisis sanitaria del Covid-19.

## CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (PyG)

Las Cuentas Anuales son los documentos contables que recogen la información financiera de la entidad durante un ejercicio económico. Se componen de la cuenta de pérdidas y ganancias, el balance y la memoria.

La Cuenta de Pérdidas y Ganancias recoge todos los ingresos y gastos que ha generado el Colexio durante un ejercicio. La diferencia entre los gastos e ingresos indicará el resultado del ejercicio y si éste ha generado pérdidas o ganancias.

El año 2022 se cerró con un resultado positivo de 511.991€ frente a un resultado en 2021 de 768.633€. Es el primer año que el impuesto sobre sociedades sale a pagar debido a que solo se compensan 59.863€ que quedaban de bases negativas de ejercicios anteriores.

Uno de los indicadores de la Cuenta de pérdidas y ganancias es el EBITDA. Es el resultado bruto de explotación que se calcula antes de intereses, impuestos y amortizaciones, aislando exclusivamente la actividad de la entidad para ver si realmente es capaz de generar un resultado positivo.

El cuadro siguiente refleja los componentes del resultado a partir del EBITDA (resultado antes de intereses, impuestos y amortizaciones), el cual disminuye en 126.923€, debido a un aumento en los gastos corrientes (suministros, profesionales y sueldos y salarios).

	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Ingresos corrientes	3.409.089	3.411.911
Gastos corrientes	-2.186.570	-2.316.316
<b>EBITDA</b>	<b>1.222.518</b>	<b>1.095.595</b>
Amortizaciones	-267.522	-271.430
Gastos Financieros	-186.363	-164.353
Otros resultados		-4.194
Impuesto s/sociedades		-143.627
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>768.633</b>	<b>511.991</b>

Este resultado, en cambio, no conlleva una generación de caja similar. El alto endeudamiento origina unos importes también altos de obligaciones de pago, tanto de intereses como de devolución de capital, resultando una tesorería generada durante este ejercicio de 193.452 € frente a los 347.432 € que se generaron en 2021. Esta disminución se debe a un mayor gasto en 2022 y al pago este año del impuesto sobre sociedades.

A continuación, se detallan las principales partidas de gastos e ingresos generadas por el Colexio durante el año 2022.

### PyG – Gastos de explotación (servicios externos)

Dentro de la cuenta de Pérdidas y Ganancias, resalta por su importe la partida de Gastos de explotación, que recoge los gastos inherentes al desarrollo normal de la actividad de la organización colegial, excluyendo los gastos de personal, financieros y de amortización.

A continuación, se desglosan los principales gastos, de los cuales los señalados en azul tuvieron contrapartida de ingresos:

	2021	2022
Convenio Proxecto Terra	94.276	112.924
Convenio Colegios de aparejadores	90.541	101.537
Profesionales (formación - actividades - cultura)	102.245	97.438
CSCAE	88.018	91.699
Correo electrónico Google	32.934	54.465
Comunicaciones	49.770	49.779
Suministros generales	38.219	48.720
Profesionales (otros)	45.705	48.018
Limpieza de instalaciones	42.705	38.080
Reparación y conservación de inmuebles	39.542	37.524
Tributos	38.587	36.183
Gastos jurídicos	32.051	30.078
Asesoría y comunicación	23.508	27.899
Pérdidas por deudas de arquitectos	72.271	27.598
Prorrata IVA	25.350	27.104
Gastos alojamiento juntas	8.492	12.307
Servicios bancarios	9.009	9.640
Arrendamientos de inmuebles	8.273	9.225
Atención colegiados	2.338	5.646
Convenio Xunta de Galicia - asistencia pericial	16.278	4.640
Otros gastos	43.850	19.988
	903.962	890.492

Algunos de estos gastos de explotación corresponden a la gestión de actividades que generan ingresos para la entidad:

	2021		2022	
	Ingresos	Gastos	Ingresos	Gastos
Profesionales (formación - actividades - cultura)	62.142	102.245	161.393	97.438
CSCAE	89.536	89.175	88.970	91.699
Convenio Colegios de aparejadores (CFO)	57.285	90.541	54.613	101.537
Correo electrónico Google*	63.320	32.934	65.490	54.465
Convenio Proxecto Terra	97.769	94.276	117.433	112.924
Convenio Xunta de Galicia - asistencia pericial	13.858	16.278	6.205	4.640
Otros convenios	41.665	13.899	25.192	6.303
	423.775	431.918	334.106	289.779

\*No incluye el coste del soporte de primera línea asumido por el personal del Colexio

Se analizan las partidas de mayor diferencia con respecto al año anterior:

- La partida de otros gastos disminuye debido a derramas de varios inmuebles que tuvo que asumir el Colexio durante 2021.
- Dentro de la partida “Profesionales formación-actividades-cultura” se recogen los gastos de los cursos y eventos celebrados en el Colexio durante 2022. Hay un descenso de los gastos sin contrapartida debido a la celebración de los Premios COAG en 2021 y al aumento de patrocinadores y charlas técnicas celebradas durante 2022.
- El coste del correo electrónico aumenta debido a la actualización del producto ofrecido por Google y a los nuevos precios de mercado.

### PyG – Gastos financieros

Los gastos financieros pasaron de 195.746€ a 173.993€. Esta disminución es consecuencia de la amortización parcial anticipada de 350.000€ que se hizo en diciembre de 2021 del préstamo firmado en septiembre de 2020 para la cancelación de la póliza de crédito de 2.000.000€.

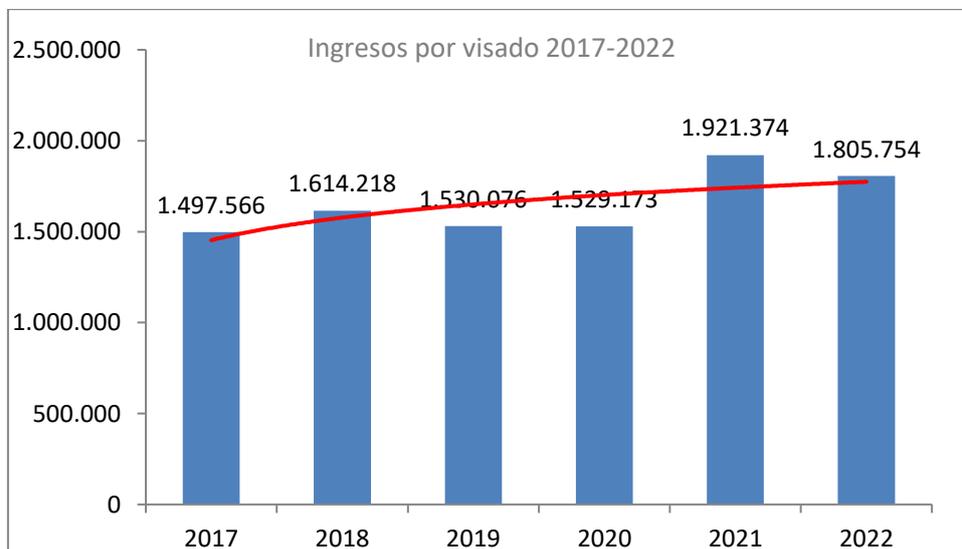
Este préstamo con Arquia ascendió a 1.800.000€ y permitió no sólo cancelar el importe de la póliza dispuesto en ese momento, sino también tener liquidez para la propia operativa diaria,

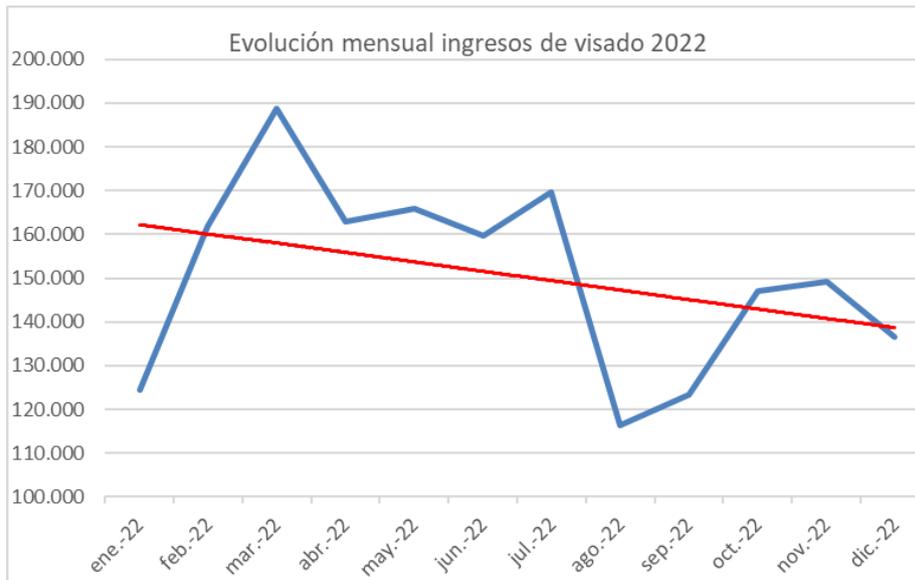
pago a proveedores, nóminas, impuestos... y también aumentar la solvencia en el corto plazo a consecuencia de la alta incertidumbre económica que había por la crisis sanitaria. Debido a que en 2021 no hizo falta utilizar esos fondos por unos mayores ingresos de visado y un remanente de tesorería, se amortizó anticipadamente ese exceso solicitado en 2020 para reducir el coste financiero.

### PyG – Ingresos de visado y de colegiación

Los ingresos por la supervisión técnica de proyectos en el ejercicio 2022 ascendieron a un total de 1.805.754€ frente a los 1.921.374€ que hubo en 2021, lo que supone una bajada en los ingresos de un 6%. Un 3,95% es consecuencia de la bajada en el precio de la unidad de complejidad de un 0,76 a un 0,73, y el 2,05% se debe al efecto del descenso de la actividad.

Después de la pandemia del COVID-19 hubo un cambio de tendencia aumentando considerablemente los proyectos de viviendas unifamiliares y de rehabilitación. Se estimó que esta tendencia empezaría a cambiar en 2022 previendo una bajada de la actividad de un 10%. Este cambio ha empezado a notarse a partir de agosto, manteniendo durante el primer semestre el mismo ritmo creciente que había a finales de 2021.

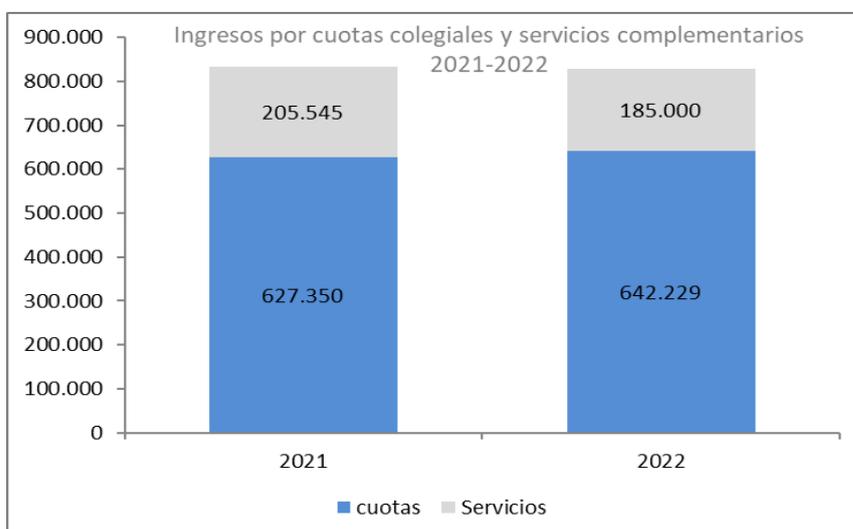




Los ingresos de cuotas de colegiación y servicios complementarios han bajado con respecto a 2021 aunque ha habido un mayor número de colegiados y suscripciones a los servicios. Esto es debido a la disminución en los precios de cuotas y servicios en 2022:

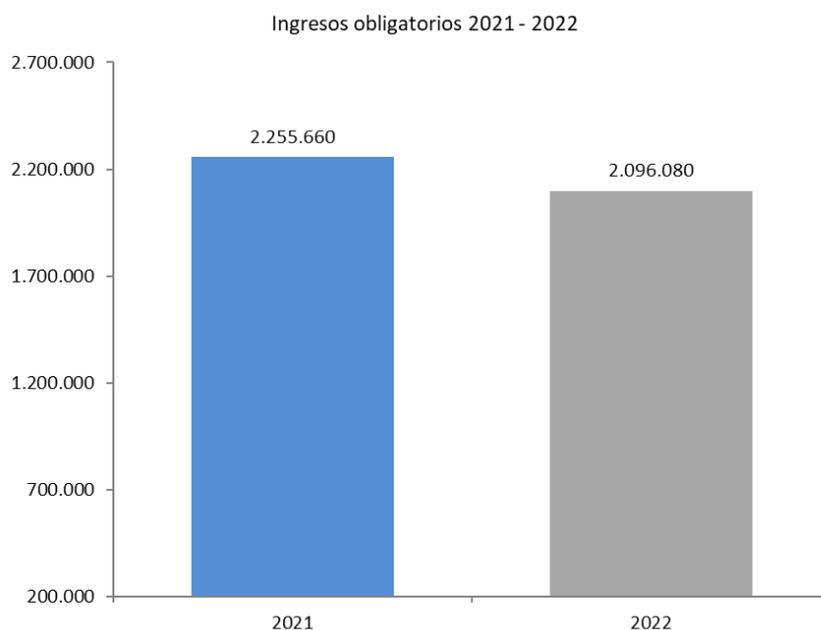
**Cuotas:** Reducción de 5€ en la cuota básica y de 1€ en la cuota de sociedades, junto con un aumento de 1€ en la cuota del CSCAE.

**Servicios:** Aumento de los descuentos en la suscripción de paquetes de servicios. En 2022 se han introducido nuevos descuentos por los servicios contratados. Se aplica un 10% por el primer servicio, con dos servicios suscritos se pasa de un 10% a un 25% de descuento; con tres servicios pasa de un 20% a un 35% y con 4 servicios de un 20% a un 40%.



Los ingresos por cuotas, servicios y visado, que realizan los arquitectos han supuesto un 77,17% del total de ingresos, frente al 81,55 % del ejercicio 2021.

Los ingresos de carácter no voluntario en el Colegio son los siguientes: cuota básica de colegiación, cuota básica del CSCAE y los ingresos derivados de la obligación reglamentaria de tramitación colegial de trabajos profesionales según Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto, que suponen en 2022 el 63,05 % de los ingresos y en 2021 eran el 66,17% % de los ingresos.



### PyG – Ingresos de patrocinadores, convenios y subvenciones

En el siguiente cuadro se enumeran los convenios y actividades firmadas con diferentes Administraciones Públicas que supusieron ingresos en 2022:

Proxecto Terra	117.433
Convenio Concello de Vigo - casa consistorial - Concurso	8.190
Convenio IMELGA - Concurso	5.823
Convenio Concello de Pontevedra - entorno río Gafos - Concurso	4.400
Convenio Concello de Bande - Concurso	4.132
Convenio Portos-Sanxenxo- Col. Camiños-Porto de Portonovo - Concurso	2.066
Convenio Concello de Vigo - exposición Pacewicz	5.801
<b>Total:</b>	<b>142.625</b>

En el año 2021 los ingresos por convenios firmados con Administraciones Públicas fueron los siguientes:

Proxecto Terra	97.769
Convenio con el Concello de Sanxenxo - Concurso	2.066
Convenio con el Tejas Vereas - Concurso	2.000
Convenio con el Concello de Ames (50%) - Concurso	1.500
Convenio con el Concello de As Pontes- Concurso	4.000
Convenio con Universidad Santiago de Compostela- Concurso	5.000
Convenio con Concello de Bueu- Concurso	2.000
Convenio con Concello de Vilagarcía- Concurso	3.000
Convenio Xunta de Galicia - exposición Andrade	10.000
Convenio Concello de Vigo - exposición Pacewicz	12.099
<b>Total:</b>	<b>139.434</b>

#### **PYG –Otros ingresos de explotación**

Esta partida refleja un aumento con respecto al ejercicio anterior pasando de los 334.165,67€ del 2021 a los 358.534,34€ en 2022.

Dentro de esta partida se incluyen, entre otros, los ingresos por alquileres que en el año 2021 fueron de 293.764,86€ y en 2022 ascendieron a 340.766,62€. Este aumento es debido a nuevos contratos firmados a mediados del ejercicio 2021.

## BALANCE DE SITUACIÓN

El Balance de situación refleja la situación patrimonial y financiera de la entidad, tanto los bienes y derechos de cobro como las deudas y contingencias.

A largo plazo el Colexio presenta una situación de solvencia, teniendo unos activos de 11.284.434€ frente a unas deudas a largo plazo de 5.375.790€.

La deuda a largo plazo ha disminuido un 5,41% con respecto a 2021 estando a 31/12/2022 en 5.607.013€. El índice de endeudamiento total ha ido disminuyendo a lo largo de los últimos años descendiendo en 20,40 puntos porcentuales:

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Índice endeudamiento	66,85%	60,83%	57,43%	55,42%	50,01%	46,45%

El fondo de maniobra, es decir, los recursos de los que dispone la entidad una vez ha cumplido con sus obligaciones a corto plazo, sigue siendo positivo para poder cubrir las posibles contingencias que pudiera haber en el corto plazo. Es superior en 2022 a causa de una menor deuda bancaria a corto plazo al haber ido amortizando cada uno de los préstamos y, concretamente, al haber amortizado parcialmente de forma anticipada parte de uno de los préstamos de Arquia en diciembre de 2021.

	2021	2022
Recursos c/p	1.748.153	1.759.710
Obligaciones c/p	-793.106	-683.532
Fondo de maniobra	955.047	1.076.178