

Santiago

La concejala responsable del área reconoce el problema de gestión del servicio

La Oficina de Rehabilitación está prácticamente parada por problemas de personal

La Voz

SANTIAGO | La Oficina de Rehabilitación única que centraliza las ayudas a la rehabilitación en el casco histórico no pasa precisamente por el mejor momento y ello incide en la tarea de poner en valor el patrimonio arquitectónico del centro. Incluso se llega al nivel mínimo, prácticamente de cierre. El problema, los recursos humanos.

La concejala de Rehabilitación, Socorro García, reconoce que «la gestión de las subvenciones de personal e o funcionamiento interno do Concello xeran unha situación de peche da oficina realmente». La edila lamenta esta realidad porque trastoca el ritmo de gestión de un servicio crucial para el centro histórico, pero es consciente de que «hai un grave problema que xera falta de estabilidade. O Concello ten graves deficiencias de persoal e escasas vías para dotarse de recursos humanos estables». Y la Oficina de Rehabilitación es precisamente una de las unidades que funciona con personal subvencionado por otras administraciones.

El hecho es que en Vaamonde se ha visto reflejada la desazón de ciudadanos vinculados o interesados en cuestiones de rehabilitación. «Estes días chegaron queixas, pero a oficina tivo que estar pechada e reconhecemos que é un grave problema» y la solución es que la oficina cuente con el personal necesari-

BALANCE 1992-2006

PROGRAMA DE VIVIENDAS

CONCEPTOS	DATOS
1. Solicitudes información	3.108
2. Solicitudes de rehabilitación	1.781
3. Obras finalizadas	1.091
4. Total obra hecha	27.044.110
5. Total obra subvencionada	7.406.900

PROGRAMA DE LOCALES

CONCEPTOS	DATOS
1. Solicitudes información	262
2. Solicitudes de rehabilitación	231
3. Obras finalizadas	188
4. Total obra hecha	3.526.171
5. Total obra subvencionada	1.030.999

rio y estable para desempeñar sus funciones.

Pero también hay elementos ajenos a la Oficina de Rehabilitación que dificultan el proceso de tramitación y hace que las subvenciones se atasquen. Según Socorro García, esta tramitación es compleja, ya que está enmarcada en un convenio que aglutina a las tres administraciones. Es decir, recibe fondos del Ministerio de Vivienda y de la consellería del mismo ramo, y al Concello le cabe la gestión. «Pero é a consellería quen aproba as axudas e iso xera un circuíto moi complicado de tramitación das mesmas, polo que esas axudas sufriron un atasco», dice la concejala.

Pero recalca que, pese a las dificultades, se han conseguido sacar adelante las ayudas atasca- das. La Xunta de Gobierno acaba de aprobar la concesión de

subvenciones para rehabilitación para 52 viviendas, con un importe de 385.000 euros. «Temos o novo convenio asinado dende novembro e a nova quenda de axudas se poderá tramitar sen esperar máis do necesario», señala Socorro García.

El ideario del Consorcio y del Ayuntamiento, reflejado en su día por el propio presidente del organismo, Xosé Sánchez Bugallo, es alcanzar una media de dos centenares de actuaciones de rehabilitación por ejercicio.

Representantes del Consorcio subrayan que el proceso de rehabilitación es una continuidad y los datos se confunden en esa línea continuada. No obstante, apuntan que el número de solicitudes de ayuda durante el año que acaba de finalizar asciende a 211, de las cuales 199 son viviendas y 12 locales. Hay 30 actuaciones en viviendas y 15 en locales en marcha.

En el 2007, la Oficina de Rehabilitación dio remate a un total de 77 reformas en viviendas del centro histórico, y 13 en locales comerciales. En total, 90 actuaciones. Fueron 143 los propietarios de viviendas los que se acercaron durante el año 2007 al pazo de Vaamonde para que los técnicos visitasen sus hogares, y 13 los titulares de establecimientos públicos. Las cifras muestran que, aunque renqueante, la oficina va liquidando compromisos, pero lejos de las 200 actuaciones anuales.



El programa de rehabilitación llegó a más de mil viviendas | ALVARO BALLESTEROS

Todas las iniciativas para el casco monumental están centralizadas

La iniciativa de centralizar en el Consorcio los servicios de rehabilitación fue adoptada en el pasado mandato. El pazo de Vaamonde funciona como ventanilla única y abrió por la tarde para atender con un horario más amplio las demandas de mejora de viviendas y locales del casco histórico, tanto en lo que se refiere a los programas tradicionales como a los más novedosos. En el caso de los locales, el trabajo se vio amon- orado por la eliminación de

los establecimientos que más abundan en Compostela, los hosteleros. Pero a cambio, se incrementó la agenda de rehabilitaciones residenciales.

La oficina centralizada funciona con personal municipal y con los técnicos del Consorcio, entre ellos los del Obradoiro de Proxectos. Los demás programas rehabilitadores, particularmente los de Vista Alegre y Pontepedriña, se desarrollan en la sede de Cervantes.

CRÓNICA | El criterio del alcalde choca con el de la concejala del centro histórico

El Pilar encendió las discrepancias en el bipartito

X.R. | SANTIAGO | Hasta el momento no salió al aire la más mínima fricción entre los dos grupos que comparten el poder en Compostela, pero está claro que siempre hay circunstancias en donde las posturas discrepantes pueden aparecer y le tocó al edificio del Pilar convertirse en el germen de la discordia. El optimismo del alcalde Xosé Sánchez Bugallo sobre el resultado de la operación tropezó con la advertencia de Socorro García de que el camino no está allanado.

Lo cierto es que la edila del BNG tomó nota de la realidad que obra en este momento: que el PE sólo permite usos comerciales en el edificio de El Pilar, ni más ni menos. Y para dotarlo de otro tipo de actividades que no coincidan con esa finalidad es preciso cambiarle la aguja al Plan Especial.

Para muchos resulta encomia-

ble el deseo del alcalde de comprarle un dueño a El Pilar, y no son pocos los que concuerdan con el proyecto de Caixanova. O con el de La Caixa. La preferencia de los empresarios del casco viejo se encamina hacia el comercio, pero esta vía parece que no tiene salida. Y nadie en El Pilar diez años más vacío.

La iniciativa de las fundaciones surge tras múltiples propuestas de uno u otro signo que desembocaron en el fracaso. Pero traducirlas a la realidad conlleva modificar el documento del PE y ese es un camino que todavía hay que andar. Y hacerlo puede llevar tranquilamente cerca de un año, a la luz de la experiencia. Con ello tiene que contar Caixanova. Y con los herederos del inmueble. Es decir, que la senda no es fácil.

La impresión es que la pugna dialéctica, en la que Socorro García en cierta forma le paró



El edificio de El Pilar está en negociaciones desde hace días | SANDRA ALONSO

los pies al relativo optimismo de Xosé Sánchez Bugallo, ha estado motivada por el protagonismo del regidor y la ausencia como un convidado de piedra de la delegada del casco histórico y responsable de Rehabilitación. El freno de la concejala fue contundente.

Además, Socorro García es una edila que no se esconde y si la oficina de rehabilitación tiene problemas, pues los tiene y ya está, y la gente agradece que se lo diga con estilo directo. Y si una fundación no tiene por ahora sitio en El Pilar, lo indica. Aunque colisione con alguien.

Omar López hablará de la conservación en Santiago de Cuba

El conservador oficial de Santiago de Cuba, Omar López, disertará mañana en Compostela sobre «Santiago de Cuba: una alternativa de futuro», conferencia organizada por el Colexio de Arquitectos que se celebrará en la sede de este organismo (Casa da Conga, en A Quintana).

López explicará el trabajo realizado en la ciudad caribeña sobre el desarrollo urbano, charla que se enmarca en convenio de colaboración suscrito por los colegios de arquitectos de las dos ciudades. Omar López considera la Habana vieja y Compostela como referentes de su labor al frente de la Oficina do Conservador de Santiago de Cuba, ciudad en la que la prioridad esencial es llevar adelante los programas de conservación de vivienda.