



EVOLUCIÓN DA ACTIVIDADE DE VISADO DE PROXECTOS E ESTADO URBANÍSTICO DAS COMARCAS E CONCELLOS DE GALICIA, NO PRIMEIRO SEMESTRE DE 2013. Notas de prensa

- **01** O número de vivendas visadas -novas o rehabilitadas- en Galicia polo Colexio de Arquitectos no primeiro semestre de 2013 con 1.550 vivendas, é o peor dato rexistrado dos derradeiros anos.

O número de vivendas visadas en Galicia no primeiro semestre do 2013, como indicador adiantado do que pode ser o comportamento a curto prazo das vivendas que poidan obter licenza e ser construída e posta no mercado, contradí no dito no anterior informe estatístico colexial do segundo semestre de 2012, onde dicíamos que a actividade de visado colexial parecía que houbera tocado fondo, pois a vista da táboas e gráficos do informe presentado con 1.550 vivendas visadas, podemos dicir que foi o peor rexistro dos contabilizado polo COAG nos últimos trece anos, caendo o número de actuacións en vivendas novas o rehabilitadas ata un 13,5% con respecto o derradeiro semestre do ano 2012, e cun 6% de baixa con respecto o rexistrado no primeiro semestre do año 2012, que era ata agora o dato peor rexistrado.

- **02** O custe económica e a superficie media visada no primeiro semestre do 2013, tamén baixou

Segundo os datos rexistrados polo Colexio de Arquitectos de Galicia, a contía económica visada reflectida nos proxectos baixou ata un 26% con respecto o derradeiro semestre do ano 2012, e a superficie visada tamén baixou un 10% sobre o semestre anterior, actuando como lastre o medo a crise, o elevado stock de vivenda, a escasa demanda sobranante de vivendas en venda aínda pendente de vender, as vivendas de segunda man postas a venda polas entidades bancarias debidas a impagos hipotecarios, e a conseguinte contrición do crédito debido á crise económica.

- **03** A provincia de Ourense sigue rexistrando os peores resultados.

Por provincias o número de vivendas visadas polo servizo de control e supervisión documental do Colexio de Arquitectos no primeiro semestre de 2013, foi por este orden o seguinte: A provincia de A Coruña con 617 vivendas (o 39,81%), a de Pontevedra con 389 vivendas (o 25,09%), a de Lugo con 308 (o 19,87%), e a de Ourense con tan só 236 (15,230%). Os datos da provincia de Ourense coincide con o desplume dos datos correspondentes a súa capital, debidos ademais da crise económica, a la anulación do seu PXOM do ano 2003. A provincia de Pontevedra marcou o máximo porcentaxe de vivenda unifamiliar al situalo nun 82,26%, o cal é sintomático da ausencia de promocións e iniciativas de vivenda colectiva e o refuxio en actuacións de autopromoción.



- **04 Os datos no conxunto dos concellos das sete cidades galegas no primeiro semestre de 2013 están baixo mínimos.**

O número de vivendas visadas polo Colexio de Arquitectos nas sete cidades galegas no primeiro semestre de 2013 son malos. Destacando en negativo por este orden, as 23 rexistradas en Ferrol, as 39 vivendas visadas no concello de Pontevedra, e as 45 de Santiago.

O resto dos concellos das grandes cidades contabiliza os seguintes rexistros por este orden de maior a menor: Lugo con 139 vivendas, A Coruña con 115 vivendas, Vigo con 74, e Ourense con 64. Resaltar, por tanto que dentro de estes números ridículos, o concello da cidade con mellor comportamento neste primeiro semestre foi o de Lugo podéndose notar quizais o efecto do novo PXOM aprobado recentemente nesta cidade.

- **05 Na contorna das cidades galegas, os datos rexistrados tamén son malos**

Dentro da baixa actividade rexistrada no Colexio de Arquitectos, os datos obtidos na contorna das cidades galegas tamén son malos, superando maioritariamente o conxunto dos concellos que a forman, o 40% do total da comarca onde se encrava con respecto a cidade que circundan, por este orden sobresaen os concellos da comarca de Ferrol con un 65,80%, os da Coruña cun 50,70%, os de Santiago cun 44,50%, e os de Vigo cun 42,20%.

Dentro dos pírricos datos, destaca os datos acadados polo concello de Oleiros na comarca de A Coruña con 46 vivendas visadas.

- **06 Os datos de vivenda visada de Protección Oficial por primeira vez é nula.**

Segundo datos do Colexio de Arquitectos, no primeiro semestre do 2013 no primeiro semestre do 2013 non se contabilizou ningunha promoción deste tipo, o que supón o 0,00% do total, rexistrando o valor mínimo nos últimos trece anos nos que este dato colexialmente empezou a contabilizarse.

- **07 Aumenta a porcentaxe do visado de proxectos de rehabilitación.**

A senda iniciada no ano 2010 referida á actividade de rehabilitación de vivendas, segundo os rexistros do Colexio de Arquitectos, que lograron situar este sector case en un 24,00%, confirmado no ano 2012 ata chegar a un 27,00%, amenta fortemente para rexistrar no primeiro semestre do ano 2013 nun 36,52%

Confíase que a obrigada implantación dos novos informes de Avaliación dos Edificios (IAE), e as medidas previstas na nova Lei estatal 8/2013 de Rehabilitación, Rexeneración e Renovación Urbana e no Plan Estatal de Fomento de Aluguer e Rehabilitación 2013-2016, que substitúen as anteriores Inspeccións Técnicas de Vivendas (ITE's), necesarias polo menos en edificios maiores de cincuenta anos, así como o decidido apoio autonómico as políticas de rehabilitación xestionadas a través das oficinas rehabilitadoras municipais, deriven en mais e mellores actuacións de mantemento e rehabilitación do parque edificado galego.

Tamén confíase que as medidas correctoras que derivan da posta a disposición dos compradores ou arrendatarios do Certificado de Eficiencia Enerxética (CEE) previstas no RD 235/2013, para os contratos de compravenda ou arrendamento de vivendas, e nos edificios frecuentados habitualmente polo público, con superficie útil superior a 500 m², tanto para edificios ocupados por autoridades públicas coma para edificios de titularidade privada, obrigado a partir do 1 de xuño desde ano, deriven nun maior porcentaxe de edificación rehabilitada e axude á necesaria recuperación do sector da construción.



- **08 O primeiro semestre do 2013, rexistra no Colexio de Arquitectos o valor porcentual máis baixo da década respecto á vivenda colectiva con case un 35%**

Se nos achegamos ao visado da tipoloxía colectiva non podemos máis que verificar o descenso no número de promocións. A porcentaxe contabilizado para este tipo de vivenda e para o primeiro semestre de 2013 é dun 34,71%, cifra moi inferior ao 77% de media rexistrado entre os anos 2000 a 2007.

- **09 A vivenda unifamiliar achega unha porcentaxe de mais do 65% do total de vivenda visada no Colexio de Arquitectos de Galicia, o máximo rexistrado ata o momento.**

O visado da vivenda unifamiliar segue tendo un marcado ritmo asimétrico respecto á do resto de variables analizadas. Lonxe de promocións por lote, a tipoloxía unifamiliar illada cumpre unha función de expectativa individual, na que a economía persoal xoga un papel moi importante. A media de vivendas unifamiliares visadas sitúase en case 170 por mes, moi lonxe das 550 de media por mes rexistradas en períodos normais de actividade edificatoria.

O número total de vivendas unifamiliares visadas no primeiro semestre do ano 2013, foi de 1.012, o que marca a porcentaxe do 65,29% respecto das vivendas totais visadas, sendo esta porcentaxe a máxima rexistrada nas series dos últimos doce anos.

- **10 O 27% dos concellos de Galicia non visaron ningunha vivenda no Colexio de Arquitectos de Galicia no primeiro semestre de 2013.**

Do mesmo xeito que en anos anteriores foron 85 concellos nos que non se rexistrou o visado de un só proxecto de vivenda no primeiro semestre de 2013, que representan o 27% do total de Galicia. Deste xeito repítese o nivel de inactividade acadado en semestres pasados e que representa é o maior da década. O listado por provincias é o seguinte:

- **Provincia de A Coruña (19):** Carral, Boimorto, Touro, Cabana, Cesuras, Paderne, Vilasantar, Monfero, As Somozas, Cee, Dumbría, Lousame, Frades, Trazo, Mañón, Val do Dubra, Santiso, Sobrado e Mazaricos.
- **Provincia de Lugo (23):** Alfoz, Mondoñedo, Ourense, O Vicedo, Carballedo, O Corgo, Guntís de Pallares, Rábade, Ribeira de Piquín, Trabada, Riotorto, Cervantes, Navia de Suarna, Pedrafita do Cebreiro, Ribas de Sil, Paradela, Guitiriz, Muras, Xermade, Pantón, Pobra de Brollón, Baleira e Negreira de Muñiz.
- **Provincia de Ourense (33):** Baltar, Os Blancos, Calvos de Randín, Porqueira, Rairiz de Veiga, Sarreaus, Trasmirás, Xinzo de Limia, Paderne de Allariz, Xunqueira de Espadanedo, O Irixe, Piñor, San Critovo de Cea, Nogueira de Ramuín, A Peroxa, Castro Caldelas, Cartelle, Gomesende, Pontedeva, Quintela de Leirado, Vereá, Chandrexa de Queixa, Manzaneda, San Xoan do Río, O Bolo, A Rúa, Vilamartín de Valdeorras, Castrelo do Val, Larouco, Cualedro, Oimbra, Riós e Vilariño de Conso.
- **Provincia de Pontevedra (10):** A Cañiza, O Covelo, Dozón, Vila de Cruces, Oia, Mondariz Balneario, A Lama, A Estrada, Fornelos de Montes e Soutomaior.



● **11** No primeiro semestre do ano 2013 aprobáronse sete novos PXOM's

No primeiro semestre do ano 2013 aprobáronse e publicáronse os seguintes Plans xerais de ordenación municipal:

- **PXOM de Mesía (AC)**. Publicado no Diario Oficial de Galicia nº 7 de data 10/01/2013, segundo a Orde do 26 de decembro de 2012
- **PXOM de Camariñas (AC)**. Publicado no Diario Oficial de Galicia nº 7 de data 10/01/2013, segundo a Orde do 26 de decembro de 2012.
- **PXOM de Láncara (LU)**. Publicado no Diario Oficial de Galicia nº 48 de data 08/03/2013, segundo a Orde do 22 de febreiro de 2013.
- **PXOM de A Coruña (AC)**. Publicado no Diario Oficial de Galicia nº 48 de data 08/03/2013, segundo a Orde do 25 de febreiro de 2013.
- **PXOM de Sober (LU)**. Publicado no Diario Oficial de Galicia nº 75 de data 18/04/2013, segundo a Orde do 5 de abril de 2013.
- **PXOM de Xunqueira de Espadanedo (OU)**. Publicado no Diario Oficial de Galicia nº 84 de data 02/05/2013, segundo a Orde do 19 de abril de 2013.
- **PXOM de A Estrada (PO)**. Publicado no Diario Oficial de Galicia nº 112 de data 13/06/2013, segundo a Orde do 3 de xuño de 2013.

● **12** 69 concellos co planeamento urbanístico adaptado a Lei do solo

A situación actual do planeamento en Galicia segue a ser dispar, malia o esforzo por acadar unha adaptación á Lei do solo da maior parte dos concellos.

Así, dos **69** plans adaptados á 9/2002, **28 se atopan na provincia da Coruña** (Lousame, Oroso, A Capela, Cerdido, As Somozas, Vilarmador, Boimorto, Curtis, A Pobra do Caramiñal, Santiago de Compostela, Toques, Vedra, Zas, Arzúa, Laxe, Oleiros, Paderne, Sobrado dos Monxes, Dodro, Muros, Teo, Touro, Outes, Abegondo, Irixoa, Camariñas, Mesía, A Coruña), **10 en Lugo** (O Incio, Castroverde, Rábade, Ribas de Sil, Sober, Paradela, Pedrafita do Cebreiro, Lugo, Xove, Láncara), **24 en Ourense** (San Cibrán das Viñas, Xunqueira da Ambía, Amoeiro, Avión, Sandiás, Castrelo do Val, Laza, Melón, Paderne de Allariz, Taboadela, Vilardevós, Esgos, Rairiz de Vega, Vilar de Barrio, Arnoia, Cualedro, Beade, Boborás, Cenlle, Cortegada, Muiños, Leiro, Verín, Xunqueira de Espadanedo), e finalmente, **7 na provincia de Pontevedra** (Vigo, Rodeiro, Moaña, Valga, Tui, Marín e A Estrada). 209 concellos galegos o están redactando.

Outros **61** concellos, o 19% non teñen planeamento, ou o ten suspendido ou anulado. 60 deles xa comezaron a redactalo, e só **dous** deles, os concellos de Abadín e Ribeira de Piquín na provincia de Lugo, non ten planeamento y non o están redactando.

Na actualidade dos 315 concellos galegos, un total de 253, un 80%, réxense por un planeamento xeral, sendo a media nacional do Estado Español do 78%.



PRIMEIRO SEMESTRE

2013

INFORME COAG: EVOLUCIÓN DO VISADO E
ESTADO URBANÍSTICO DAS
COMARCAS E CONCELLOS
DE GALICIA

ESTADÍSTICAS: PRIMEIRO SEMESTRE 2013

**EVOLUCIÓN DA ACTIVIDADE DE VISADO DE PROXECTOS E ESTADO URBANÍSTICO
DAS COMARCAS E CONCELLOS DE GALICIA, NO PRIMEIRO SEMESTRE DE 2013**
(acumulados os datos de anos anteriores)



Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia

Praza da Quintana nº 3. Casa da Conga.
15704 Santiago de Compostela
Teléfono 981.552 400
Fax 981. 561 658
C.I.F. Q-1575005-B

Xunta de Goberno

Decano / Presidente

Antonio Maroño Cal

Tesoureiro

Carlos Rodríguez de la Torre

Secretario

José Luis Sanmiguel Guerreiro

Presidentes

A Coruña

Carlos Pita Abad

Lugo

Raúl J. Veiga Lamelas.

Ourense

José Jaime Vázquez Iglesias

Pontevedra

Manuel Abelleira Argibay

Vigo

Antonio Davila Alonso

Santiago de Compostela

Ana Domínguez Laíño

Ferrol

Ramón Montero Cereijo

Vocais libres

Elvira Carregado Pazos

Alfredo Díaz Grande

Xosé Manuel López Leira

Vocal en representación da Delegación de A Coruña

Cristóbal Crespo González

Vocal en representación da Delegación de Vigo

José Manuel Rosales Noves

Redacción e coordinación

Alberto Escobar Molinero

Colaboracións das

Área técnica

- Servizo de supervisión
- Servizo de asesoramento

Área de urbanismo

Área de informática



ÍNDICE

1. ESTADÍSTICAS DE VISADO

- 1.1. Número total de vivendas visadas
- 1.2. Vivenda de Protección Oficial
- 1.3. Vivenda Rehabilitada
- 1.4. Vivenda Colectiva
- 1.5. Vivenda Unifamiliar
- 1.6. Vivendas con CFO emitido
- 1.7. ITE's visadas

2. NOVIDADES NORMATIVAS

- 2.1. Técnicas
- 2.2. Urbanísticas
- 2.3. Outras

3. ACTIVIDADE URBANÍSTICA, DE CONTROL E DE REHABILITACIÓN EN GALICIA

- 3.1. Actividade urbanística do planeamento urbanístico
- 3.2. Plano de estado do planeamento en Galicia
- 3.3. Concellos adscritos á APLU
- 3.4. Concellos con Oficina de Rehabilitación

4. RESUMO XERAL

- 4.1. Número de vivendas visadas
- 4.2. Superficie construída e contía económica de uso Residencial en Galicia
- 4.3. Proporción de vivendas unifamiliares
- 4.4. Histórico de vivendas visadas

5. ESTADÍSTICAS DE VIVENDA VISADA, PORMENORIZADAS POR COMARCAS E CONCELLOS

- 5.1. Provincia de A Coruña
- 5.2. Provincia de Lugo
- 5.3. Provincia de Ourense
- 5.4. Provincia de Pontevedra

6. OBTENCIÓN E PROCEDENCIA DOS DATOS



1. ESTATÍSTICAS DE VIVENDAS VISADAS

1.1. Número de Vivendas visadas

O interese dos datos recollidos polo Colexio de Arquitectos de Galicia está en que poden anticipar a actividade construtiva que se poda realizar nun futuro inmediato, posto que representan o número de vivendas que en uns meses se poderán executar “ex novo” ou rehabilitar pormenorizadamente nos diferentes concellos e comarcas galegas, logo de conseguir a necesaria licenza municipal de obras.

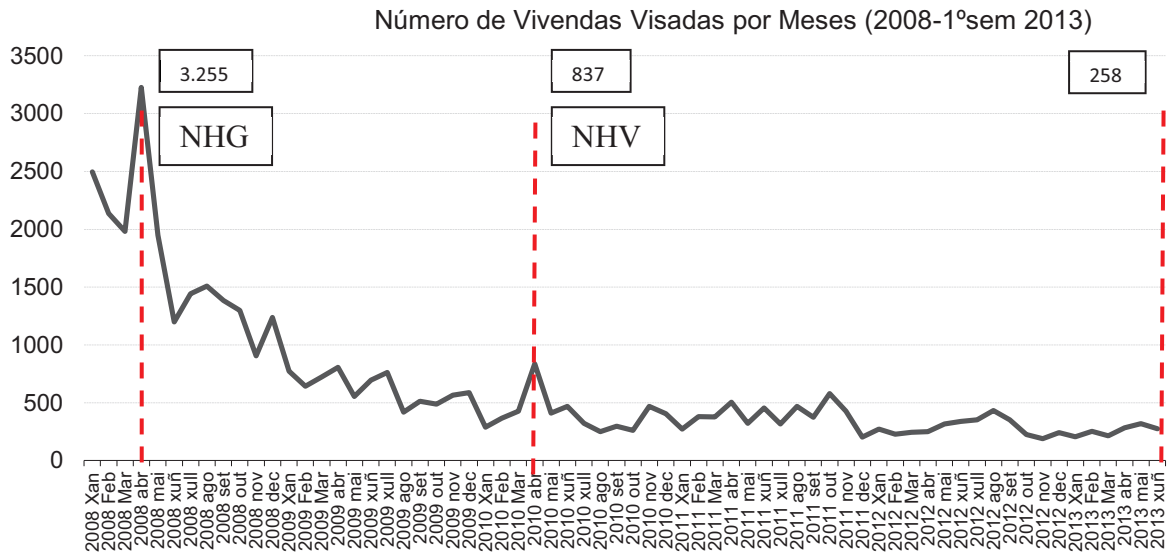
Cabe destacar que esta análise estatística vense facendo polo Colexio de Arquitectos de Galicia dende o ano 2000 ata á actualidade, isto é desde fai mais de trece anos. A este informe non lle afectou o RD estatal 1000/2010 de “visado obrigatorio”, posto que só se contabilizan as edificacións na fase de “execución” que poden ser construídas tras a consecución da licenza municipal de obra, al ser dita fase de visado obrigatorio.

Á vista dos datos contidos nas táboas finais deste informe, debémonos contradicir no dito no anterior informe estatístico do segundo semestre de 2012, onde dicíamos que a actividade de visado colexial parecía que houbera tocado fondo, pois ben, a vista da táboas e gráficos adxuntos, o primeiro semestre de 2013 con 1.550 vivendas visadas foi o peor rexistro dos contabilizado polo COAG nos últimos trece anos, caendo o número de actuacións en vivendas novas o rehabilitadas ata un 13,5% con respecto o derradeiro semestre do ano 2012, e nun 6% de baixa con respecto o rexistrado no primeiro semestre do ano 2012, que era ata agora era o dato peor.

Ademais a contía económica visada reflectida nos proxectos baixou ata un 26% con respecto o derradeiro semestre do ano 2012, e a superficie visada tamén baixou un 10% sobre o semestre anterior, actuando como lastre o medo a crise, o elevado stock de vivenda, a escasa demanda sobrance de vivendas en venda aínda pendente de vender, as vivendas de segunda man postas a venda polas entidades bancarias debidas a impagos hipotecarios, e a conseguinte contrición do crédito debido á crise económica.

Ademais sobre o elevado stock de vivenda e a escasa demanda, dicir que cunha expectativa media de vida en España de 82 anos, a demanda existente e futura será previsiblemente insuficiente para absorber o "stock" de vivenda nova", segundo se desprende dos informes consultados, estando a diminuír en Galicia e España debido, entre outras razóns, á redución da poboación de mozos compradores. A poboación con idades comprendidas entre 25 e 35 anos, principais compradores, de primeira vivenda caerá, ao parecer, a 5,1 millóns en 2022 dende os 7,7 millóns en 2012, mentres que a poboación maior de 70 anos subirá a 6,9 millóns, dende os 5,8 millóns actuais, por outro lado, as decisións do Goberno, como a eliminación da dedución por compra de primeira vivenda e a suba do IVE á adquisición de vivenda nova dende o 4% ao 10%, contribuíron á caída do prezo da vivenda, que se acelerou ao 6,6% no primeiro trimestre de 2013, fronte ao descenso do 1,4% do último trimestre de 2012. Outro factor que tamén influíu na caída de prezos é o aumento dos diferenciais das hipotecas por parte dos bancos, cuestións todas elas que non animan a promover novas actuacións.

Outro factor determinante para coñecer a demanda, é o derivado do consumo de cemento, o cal caeu en España un 24% nos seis primeiros meses do ano respecto ao mesmo período de 2012 ata as 5,47 millóns de toneladas, segundo datos da Patronal. Por tipo de obra, o consumo de cemento para a construción de vivenda rexistra o descenso máis acusado dende 2008 entre xaneiro e xuño deste ano, sendo o consumo de cemento para a construción de vivenda o que experimentou unha caída maior que a de edificación non residencial.



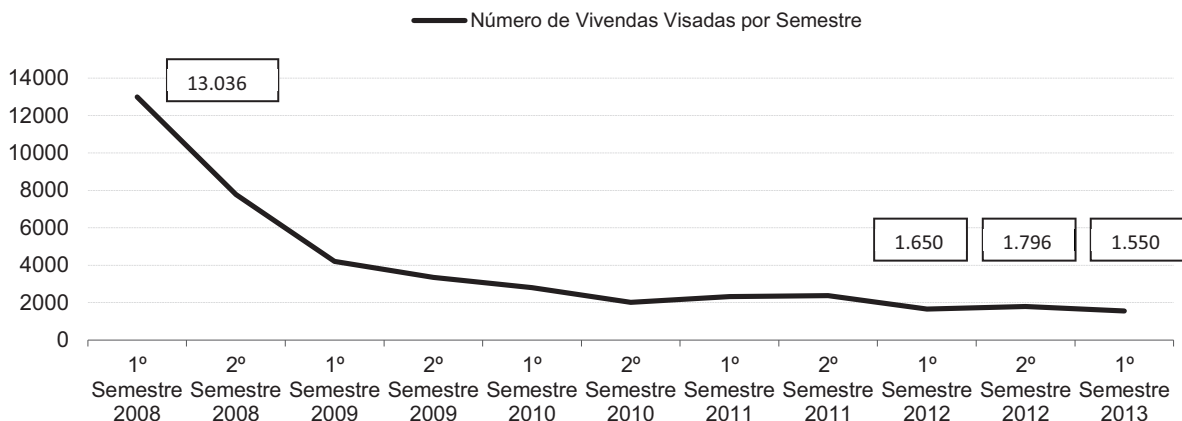
Nota: Antes desta serie, os máximos históricos de vivendas visadas/mes, estaban nos meses de setembro de 2006, e marzo de 2007, en 8.093 e 6.130 vdas/mes respectivamente pola entrada do CTE na súa primeira e segunda parte. Mais recentemente en abril do ano 2008 foron 3.255 vdas/mes pola entrada das NHG.

NHG: Normas Hábitat Galego (Decreto 262/2007)

NHV: Normas Habitabilidade de Vivendas.(Decreto 29/2010)

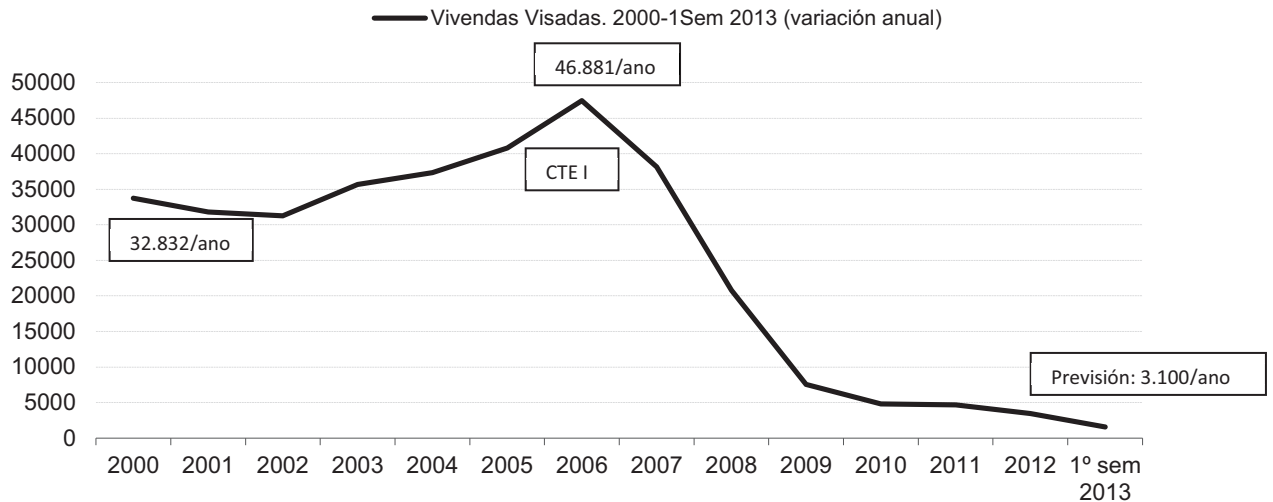
Atopámonos por tanto nunha situación de estancamento xeneralizada e incluso de novas baixadas, sendo necesario facer balance das actuacións pretéritas. A crise económica, a desconfianza nos mercados e a falta de liquidez fan que este período de latexo se estea prolongando máis aló do desexable. Como exemplo desto, podemos dicir que no segundo semestre de 2012, visáronse unha media de case 300 vdas/mes, e no primeiro semestre do 2012, o peor ata este momento foron 275 vdas/mes, e neste primeiro no 2013 só contabilizáronse 258 vdas/mes.

Evolución do visado de vivendas. Datos semestrais dos anos 2008 a 1ª semestre 2013



O gráfico semestral reflexa os número de vivendas visadas, que para o primeiro e segundo semestre de 2012, foron de 1.650 e de 1.796 vivendas respectivamente, e neste último de tan só 1.550 vivendas. Neste sentido, axúdanos a obter unha imaxe nítida do que está a acontecer, pois a recuperación non parece vir. Todo indica que estamos inmersos nun ciclo de peche na expansión ilimitada das nosas

ciudades, oportunidade que entendemos debe ser tida en conta para aprobar novos planeamentos urbanísticos, e posibilitar así a realización de operacións de remate das pezas urbanas, a implantación das infraestruturas necesarias de interese xeral, e de necesaria rehabilitación das zonas degradadas e do imprescindible mantemento do parque edificado.

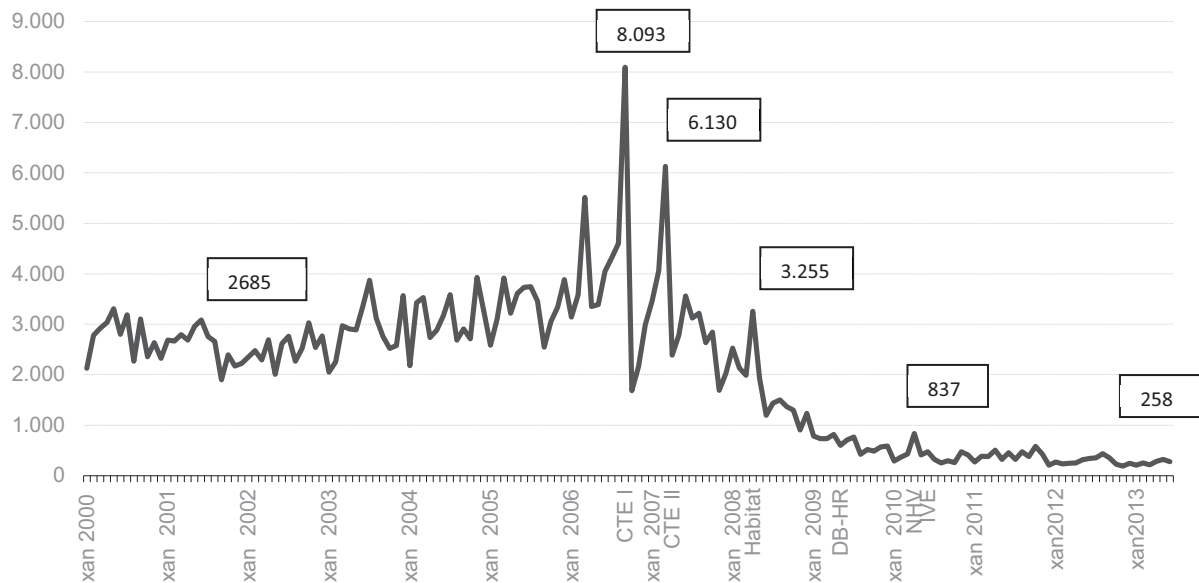


Evolución do visado de vivendas. Datos anuais 2000- 1s 2013

Á vista do movemento histórico no visado colexial, atopámonos ante unha previsión para o remate do ano 2013 de 3.100 vdas./ano -novas ou rehabilitadas-, en toda Galicia, que como se ten dito serían os peores do ciclo histórico contabilizado, isto supoñería unha baixa do 10% con respecto aos xa malos datos do ano 2012.

O semestre rexistra valores porcentuais arredor de tan só o 12,50% respecto da cifra media anual destes últimos trece anos, que foi de 24.500 vivendas/ano, e con unha cantidade moi inferior aos 46.881 visados, tope de vivenda contabilizados no ano 2006.

Número de Vivendas Visadas 2000-1sem2013 (Variación mensual)



Evolución do visado de vivendas. Datos mensuais 2000- 1semestre 2013

NHG: Normas Hábitat Galego (Decreto 262/2007)

NHV: Normas Habitabilidade de Vivendas. (Decreto 29/2010)

CTE: Código Técnico da Edificación.(RD 314/2006)

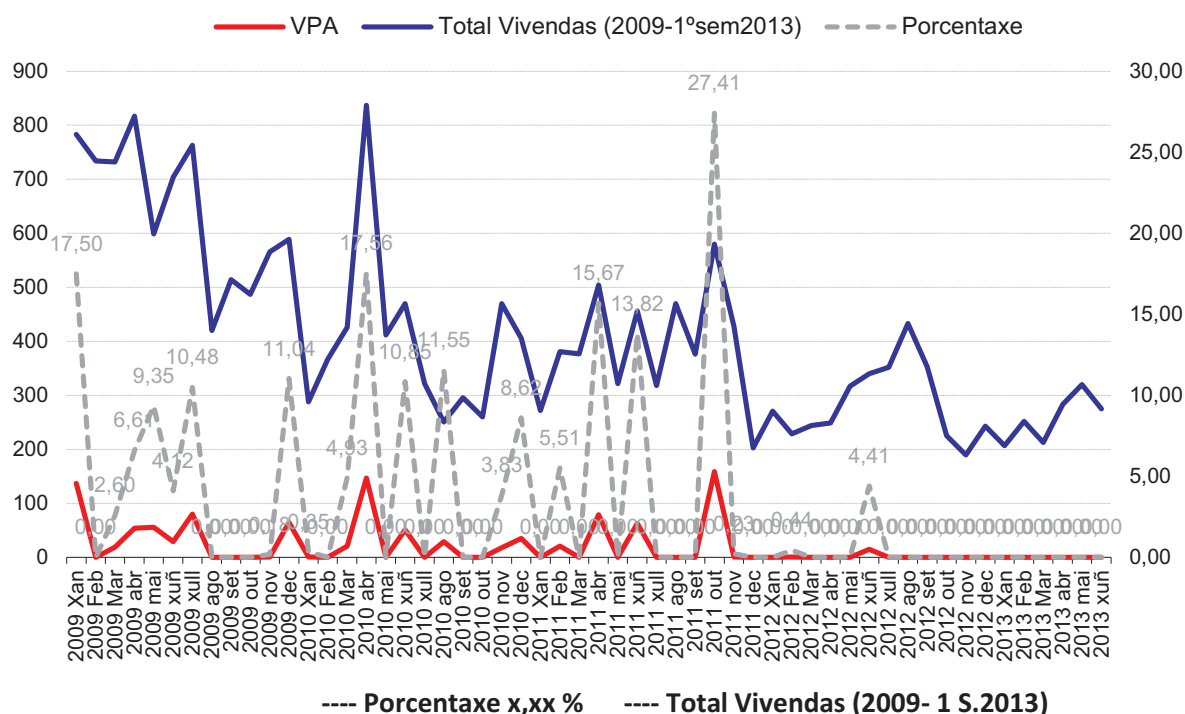
IVE: Subida do Imposto do valor engadido

A gráfica de valores mensuais, resulta moito máis significativa en canto ao rexistro de incidencias que repercuten no visado colexial. A situación que parecía haber tocado fondo a finais do ano 2012, de novo volve a baixar neste primeiro semestre do ano 2013, logo dun certo estancamento rexistrado no ano 2011, e temos que dicir que sen visos claros dunha clara tendencia positiva.

1.2. Vivenda de Protección Oficial

En canto á vivenda sometida a algún réxime de protección pública, no primeiro semestre do 2013 non se contabilizou ningunha promoción deste tipo, o que supón o 0,00% do total das promocións, rexistrando o valor mínimo nos últimos trece anos nos que este dato colexialmente empezou a contabilizarse. Considerándose polo tanto anecdótico que o executivo galego, regulase neste semestre mediante a Resolución do 9 de xaneiro de 2013, publicada no DOG do 18 de xaneiro de 2013, as porcentaxes de reserva de solo para vivenda protexida, co obxecto de adecuar a porcentaxe de reserva total nos diferentes concellos galegos de solo para vivenda protexida (PRTC) en que o Plan Xeral fixe unha reserva baseada nos datos estimados de demanda.

Vivenda Sometida a Protección. 2009-1ºsem 2013 (variación mensual)

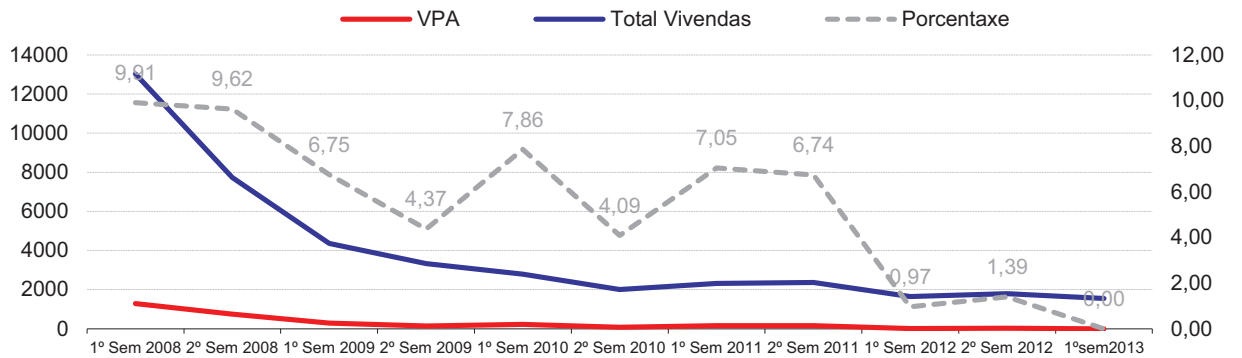


Evolución do visado de vivendas protexidas. Datos mensuais dos anos 2009 a 1S 2013

Os datos numéricos e porcentuais do período histórico entre os anos 2000 e 1S 2013 son:

Ano	VPA	Total Vivendas	Porcentaxe
ano 2000	2947	32832	8,98 %
ano 2001	3090	30987	9,97 %
ano 2002	3358	30311	11,08 %
ano 2003	4662	32314	14,43 %
ano 2004	4592	37001	12,41 %
ano 2005	3748	40209	9,32 %
ano 2006	2776	46881	5,92 %
ano 2007	1480	37913	3,90 %
ano 2008	2036	20767	9,80 %
ano 2009	441	7708	5,72 %
ano 2010	302	4805	6,29 %
ano 2011	323	4687	6,89 %
ano 2012	41	3446	1,19 %
1s ano 2013	0	1550	0,00 %
total	29.796	331.411	8,99 %

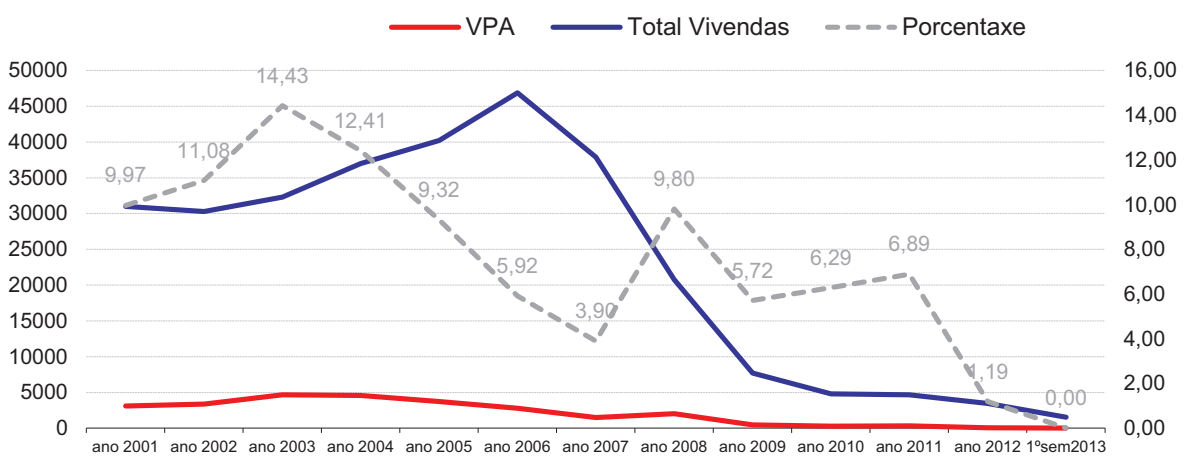
Vivenda Sometida a Protección. 2008-1ºsem2013 (variación semestral)



Evolución do visado de vivendas protexidas. Datos semestrais dos anos 2008 a 1º semestre 2013

A falla de partidas orzamentarias deste tipo de vivendas, a falla de recursos económicos da Administración nesta situación de crise xeneralizada, supón que os números deste tipo de vivendas sexan nulos.

Vivenda Sometida a Protección. 2001-1ºsem2013 (variación anual)

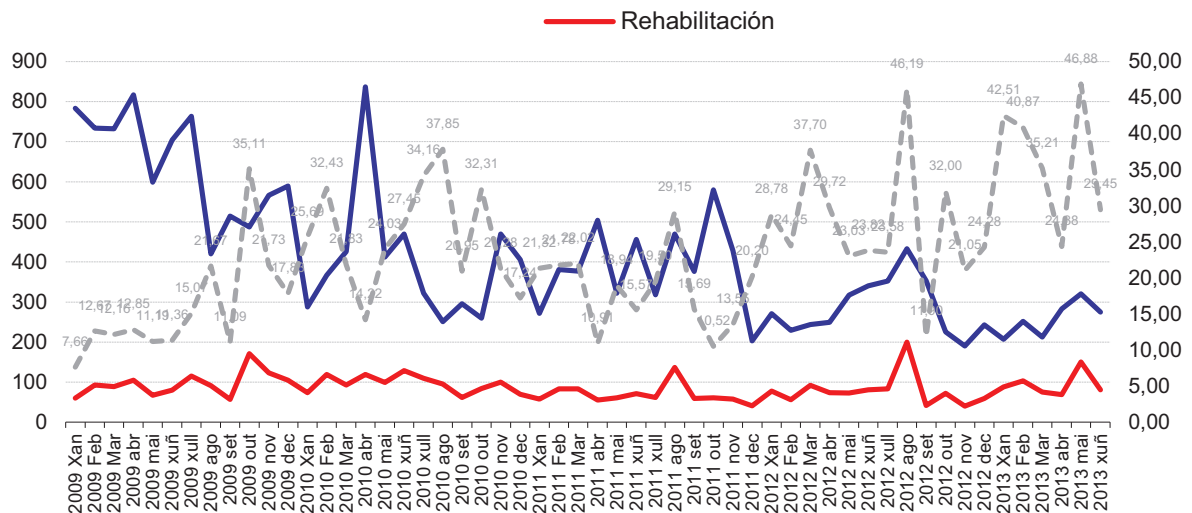


Evolución do visado de vivendas protexidas. Datos anuais 2000 – 1 s 2013

1.3. Vivenda Rehabilitada

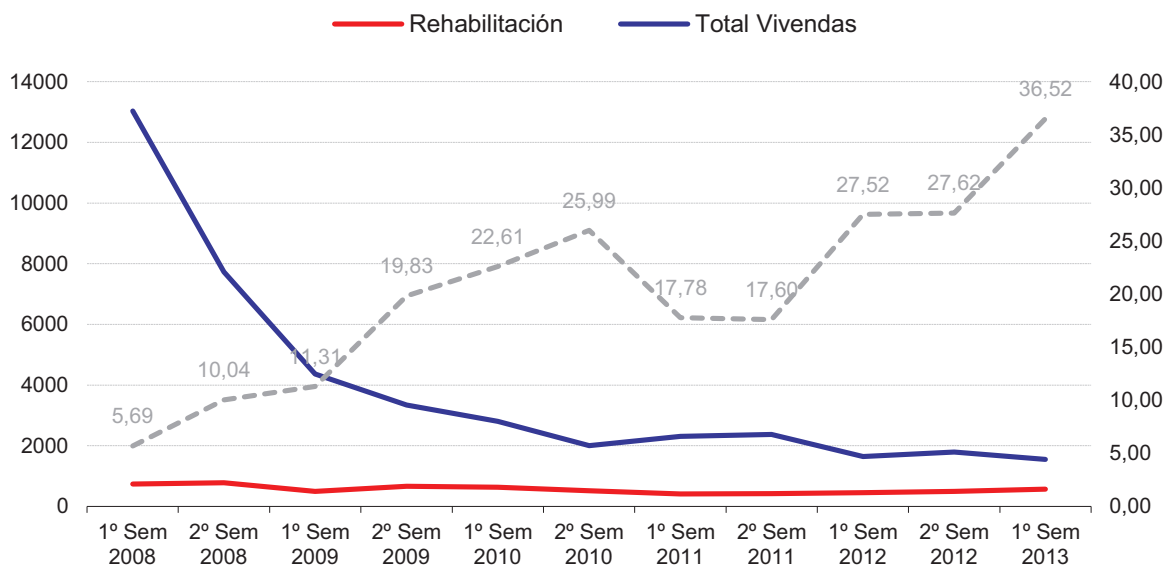
Neste semestre rexistrouse a maior porcentaxe de vivenda rehabilitada dos derradeiros anos, logrando situar este sector en mais do 36% do total, podendo ser debido aos efectos das medidas governamentais de apoio e impulso á rehabilitación, a concienciación cidadán, e polas políticas de rehabilitación do IGVS, que levan a cabo as 57 oficinas de rehabilitación municipais, segundo o listado anexo a este informe.

Vivenda Rehabilitada. 2009-1ºsem 2013 (variación mensual)



Evolución do visado de obras de rehabilitación. Datos mensuais dos anos 2009 a 1s 2013

Vivenda Rehabilitada. 2008-1º sem 2013 (variación semestral)

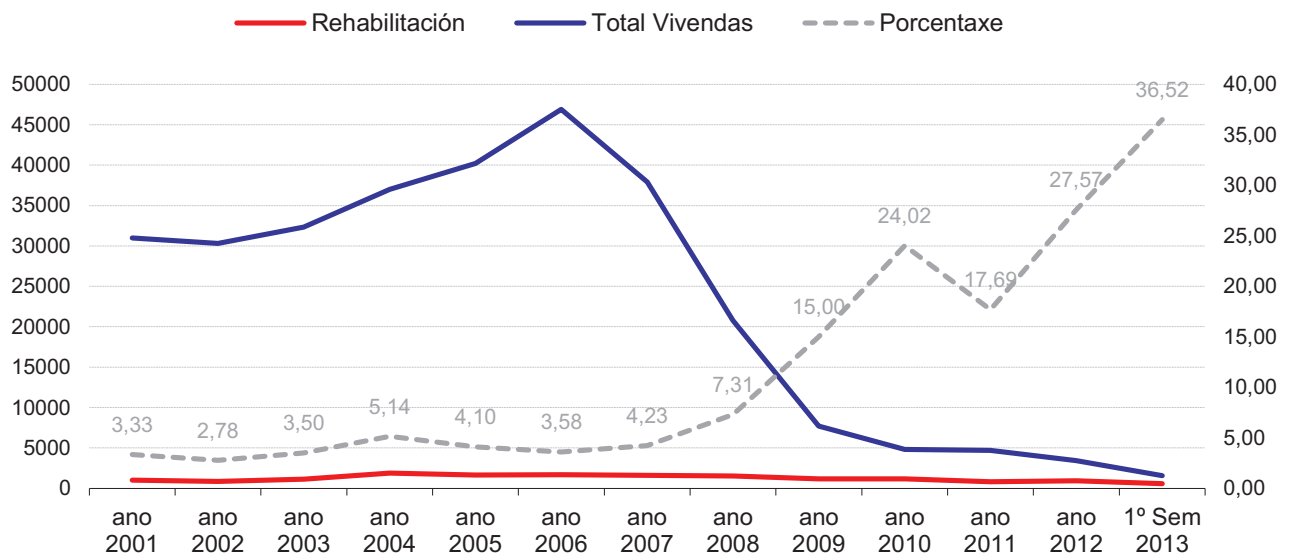


Evolución do visado de obras de rehabilitación. Datos semestrais dos anos 2008 a 1 s 2013

Se ben o 36% deste semestre invita a continuar nesta liña, favorecendo a revitalización dos nosos núcleos urbanos ou rurais, e adaptando as vivendas aos novos estándares de confortabilidade e aforro enerxético, confíase que a obrigada implantación dos novos informes de Avaliación dos Edificios (IAE), e as medidas previstas na nova Lei estatal 8/2013 de Rehabilitación, Rexeneración e Renovación Urbana e no Plan Estatal de Fomento de Aluguer e Rehabilitación 2013-2016, que substitúen as anteriores Inspecciones Técnicas de Vivendas (ITE's), necesarias polo menos en edificios maiores de cincuenta anos, así como o decidido apoio autonómico as políticas de rehabilitación xestionadas a través das oficinas rehabilitadoras municipais, deriven en mais e mellores actuacións de mantemento e rehabilitación do parque edificado galego.

Tamén confíase que as medidas correctoras que derivan da posta a disposición dos compradores ou arrendatarios do Certificado de Eficiencia Enerxética (CEE) previstas no RD 235/2013, para os contratos de compravenda ou arrendamento de vivendas, e nos edificios frecuentados habitualmente polo público, con superficie útil superior a 500 m², tanto para edificios ocupados por autoridades públicas coma para edificios de titularidade privada, obrigado a partir do 1 de xuño deste ano; deriven nun maior porcentaxe de edificación rehabilitada e axude á necesaria recuperación do sector da construción.

Vivenda Rehabilitada. 2001-1º sem2013 (variación anual)



Evolución do visado de obras de rehabilitación. Datos anuais 2000-1s 2013

Os datos numéricos e porcentuais do período histórico entre os anos 2000 e 1s 2013 son:

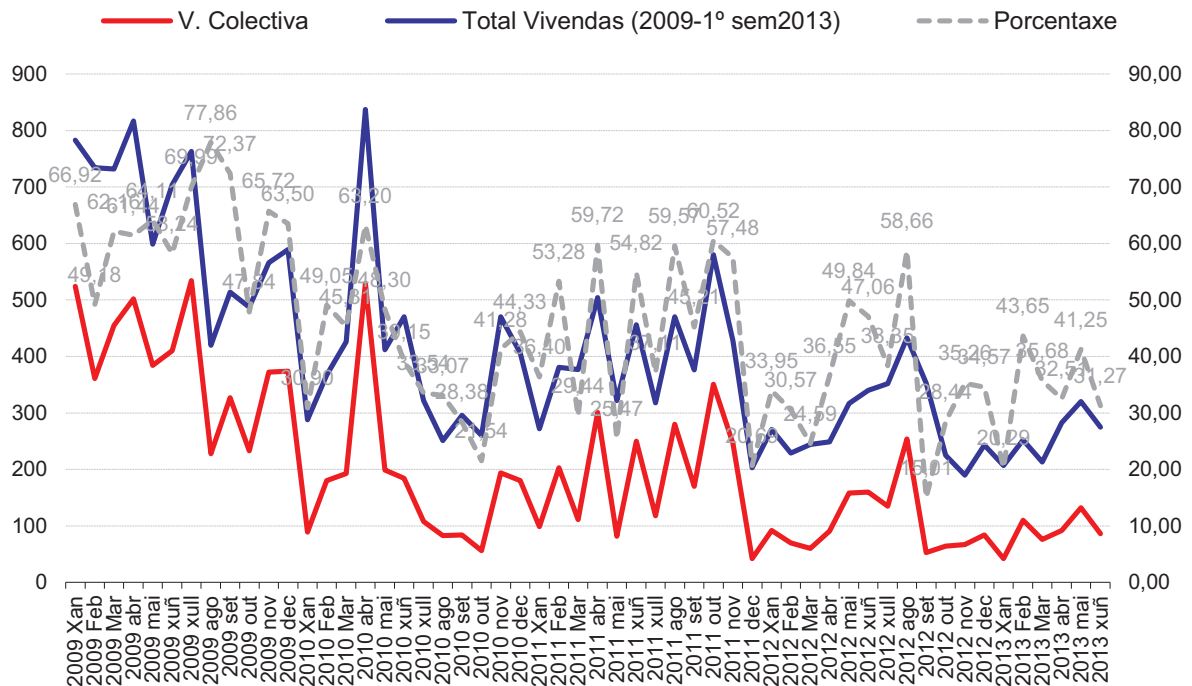
Ano	Rehabilitación	Total Vivendas	Porcentaxe
ano 2000	788	32832	2,40 %
ano 2001	1032	30987	3,33 %
ano 2002	844	30311	2,78 %
ano 2003	1130	32314	3,50 %
ano 2004	1901	37001	5,14 %

ano 2005	1648	40209	4,10	%
ano 2006	1680	46881	3,58	%
ano 2007	1603	37913	4,23	%
ano 2008	1518	20767	7,31	%
ano 2009	1156	7708	15,00	%
ano 2010	1154	4805	24,02	%
ano 2011	829	4687	17,69	%
ano 2012	950	3446	27,57	%
1s ano 2013	566	1550	36,52	%
total	16799	331411	5,07	%

1.4. Vivenda Colectiva

Se nos achegamos ao visado da tipoloxía colectiva non podemos máis que verificar o descenso no número de promocións. A porcentaxe contabilizado para este tipo de vivenda para o primeiro semestre do ano 2013 e de case un 35%, cifra moi inferior ao 77% de media rexistrado entre os anos 2000 a 2007.

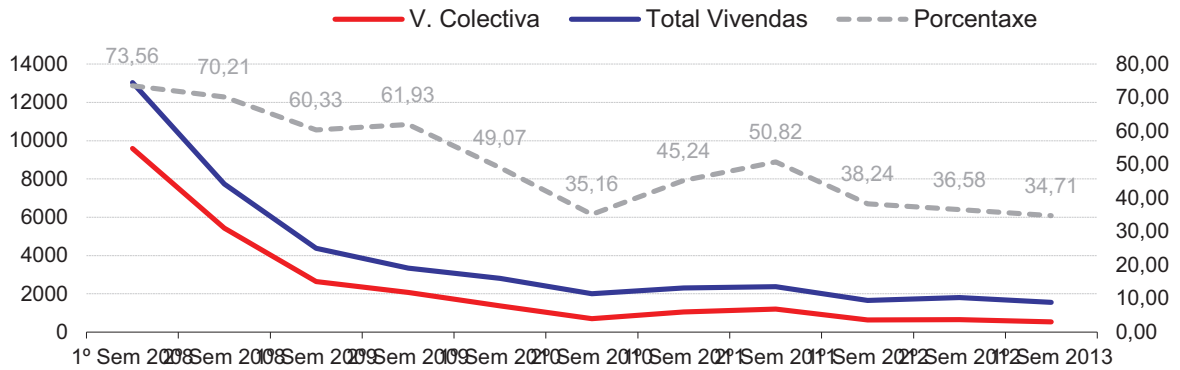
Vivenda Colectiva. 2009--1º sem2013 (variación mensual)



Evolución do visado da vivenda colectiva. Datos mensuais dos anos 2009 a 1s 2013

Isto supón que neste semestre do ano 2013 chégase a tan só 538 vivendas colectivas, sobre un total de 1.550 unidades, o que supón menos do 35% do total, cifra mais baixa do ciclo histórico estudado, fronte a media de 28.900 vivendas colectivas de media anual visadas no período de anos 2000 a 2007, que supoñía un porcentaxe habitual desta tipoloxía do 75%.

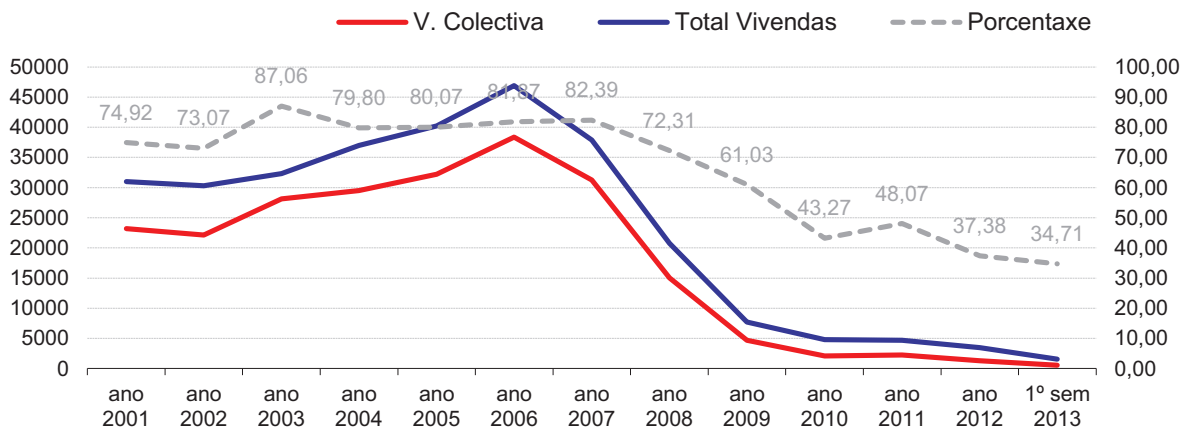
Vivenda Colectiva. 2008-1º sem 2013 (variación semestral)



Evolución do visado da vivenda colectiva. Datos semestrais dos anos 2008 a 1s 2013

Este valor porcentual para vivenda colectiva, como temos dito, é o máis baixo dende que se teñen rexistrado valores, tamén en termos absolutos, rebaixando o contabilizado no 2º semestre do ano 2010.

Vivenda Colectiva. 2001-1º sem 2013 (variación anual)



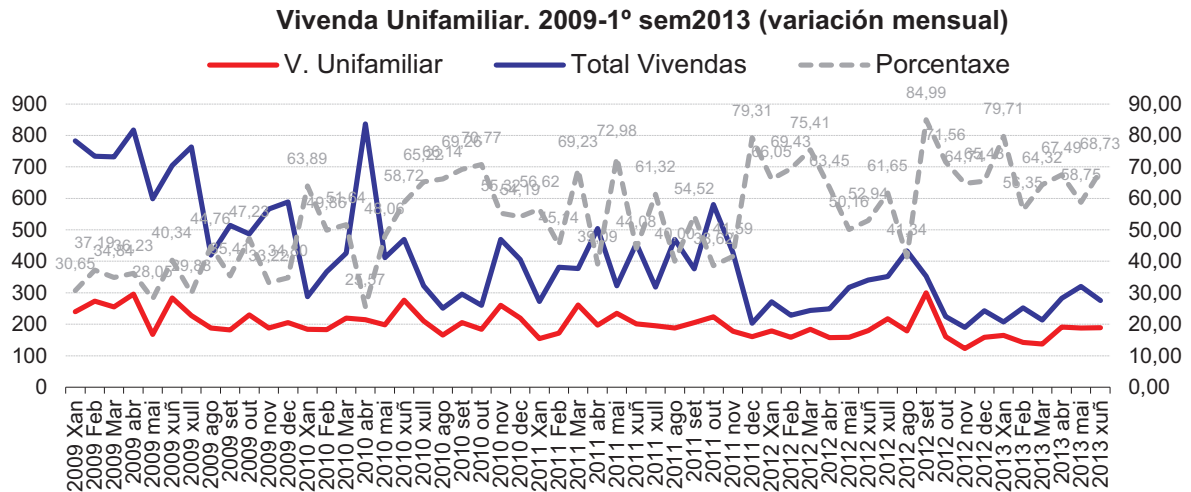
Evolución do visado da vivenda colectiva. Datos anuais 2000-1s 2013.

Os datos numéricos e porcentuais do período histórico entre os anos 2000 e 1s 2013 son:

Ano	V. Colectiva	Total Vivendas	Porcentaxe
ano 2000	25136	32832	76,52 %
ano 2001	23215	30987	74,92 %
ano 2002	22148	30311	73,07 %
ano 2003	28132	32314	87,06 %
ano 2004	29528	37001	79,80 %
ano 2005	32195	40209	80,07 %
ano 2006	38382	46881	81,87 %
ano 2007	31236	37913	82,39 %
ano 2008	15017	20767	72,31 %
ano 2009	4704	7708	61,03 %
ano 2010	2079	4805	43,27 %
ano 2011	2253	4687	48,07 %
ano 2012	1288	3446	37,38 %
1s ano 2013	538	1550	34,71 %
total	255851	331411	77,20 %

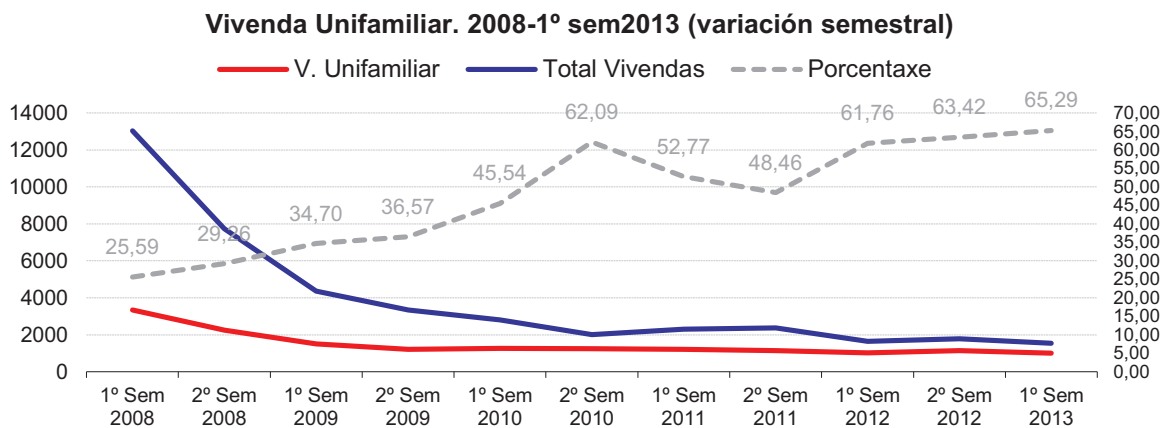
1.5. Vivenda Unifamiliar

Como en semestres recentes anteriores, o visado da vivenda unifamiliar segue tendo un marcado ritmo asimétrico respecto á do resto de variables analizadas. Lonxe de promocións por lote, a tipoloxía unifamiliar illada cumpre unha función de expectativa individual, na que a economía persoal xoga un papel moi importante. A media de vivendas unifamiliares visadas neste semestre sitúase en case 170 por mes, inferior en dez unidades con respecto os anteriores semestres, e moi lonxe das 550 de media por mes rexistradas en períodos normais de actividade edificatoria.



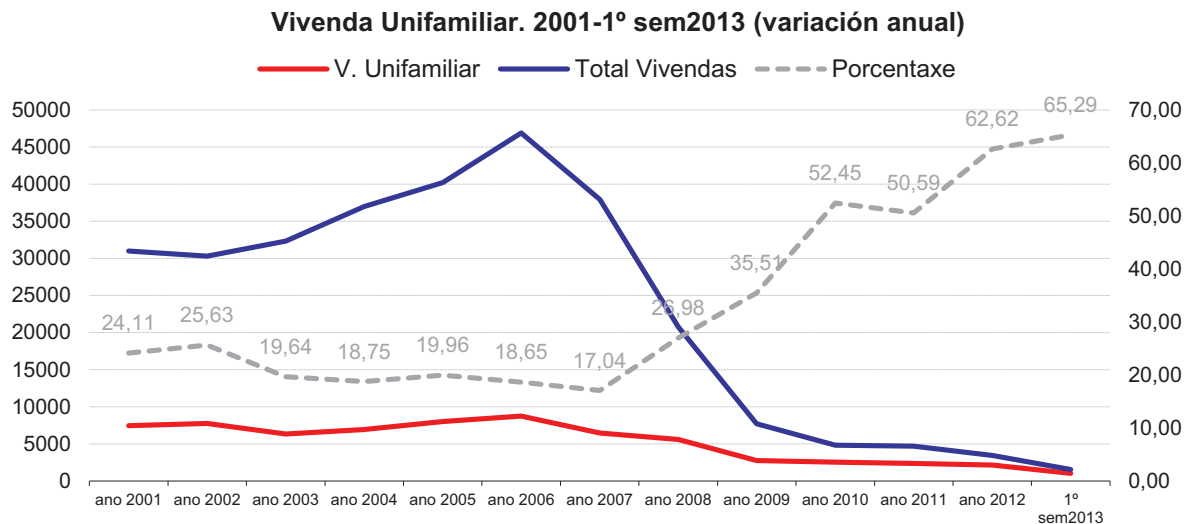
Evolución do visado da vivenda unifamiliar. Datos mensuais dos anos 2009 a 1s 2013.

Así, o número total de vivendas unifamiliares visadas no primeiro semestre do ano 2013, foi de 1.012 unidades, o que a sitúa nun porcentaxe do mais do 65% respecto das vivendas totais visadas, sendo esta porcentaxe a máxima rexistrada anualmente nas series dos últimos catorce anos, segundo pódese ver no gráfico adxunto:



Evolución do visado da vivenda unifamiliar. Datos semestrais dos anos 2008 a 1s 2013.

Malia a situación, debemos ter presente que existe unha baixada do 6% no número de vivendas unifamiliares visadas con respecto os semestres do ano 2012, que se ben este tipo de edificación, resiste con maior fortuna aos envites da situación financeira, non é que quen de soste a actividade edificatoria dos últimos anos por si soa. Sen dúbida, a tendencia futura é a de corrixir estes valores, no que a vivenda unifamiliar non supere porcentaxes maiores do 25-35% respecto da colectiva. Ata ese momento, podemos advertir unha situación de irregularidade, que ven marcada pola situación económica actual de crise.



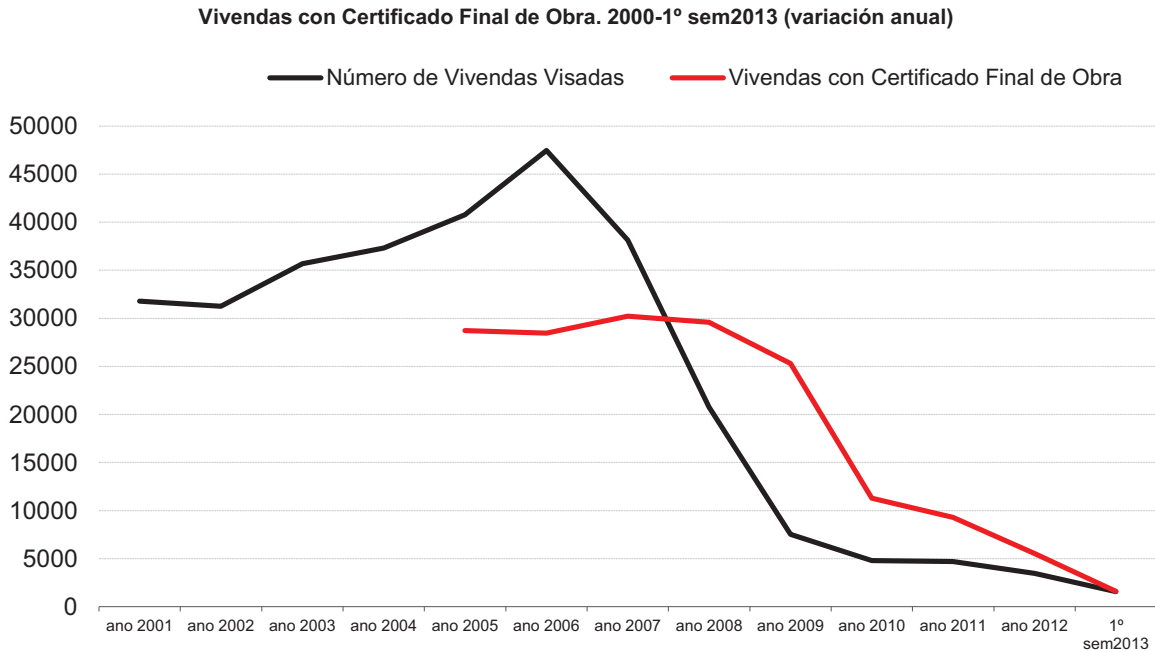
Evolución do visado da vivenda unifamiliar. Datos anuais 2000 a 1s 2013

Os datos numéricos e porcentuais do período histórico entre os anos 2000 e 1s 2013 son:

Ano	V. Unifamiliar	Total Vivendas	Porcentaxe
ano 2000	7406	32832	22,56 %
ano 2001	7470	30987	24,11 %
ano 2002	7768	30311	25,63 %
ano 2003	6348	32314	19,64 %
ano 2004	6938	37001	18,75 %
ano 2005	8024	40209	19,96 %
ano 2006	8743	46881	18,65 %
ano 2007	6462	37913	17,04 %
ano 2008	5602	20767	26,98 %
ano 2009	2737	7708	35,51 %
ano 2010	2520	4805	52,45 %
ano 2011	2371	4687	50,59 %
ano 2012	2158	3446	62,62 %
1s ano 2013	1012	1550	65,29 %
total	75560	331.411	22,80 %

1.6. Vivendas con CFO emitido

Este gráfico representa o número que historicamente obtiveron o corresponde Certificado Final de Obra. Dicar que para o primeiro semestre de 2013 as vivendas rematadas foron tan só un 3,5% das vivendas visadas, converxendo, de xeito acusado o número de vivendas visadas ao número de vivendas rematadas.



Evolución do certificado final de obra respecto a vivendas visadas. Datos anuais 2000-1s 2013

Nota: Os datos correspondentes ás vivendas con certificado Final de obra a partires do ano 2011 están calculados tendo en conta a tramitación segundo o convenio asinado ó efecto entre o Colexio de arquitectos de Galicia e o Consello galego de apareladores.

Os datos numéricos e porcentuais do período histórico entre os anos 2005 e 1s 2013 son:

Ano	Total Vivendas	Vivendas con CFO
ano 2000	32832	
ano 2001	30987	
ano 2002	30311	
ano 2003	32314	
ano 2004	37001	
ano 2005	40209	28.718
ano 2006	46881	28.471
ano 2007	37913	30.210
ano 2008	20767	29.585
ano 2009	7708	25.284
ano 2010	4805	11.294
ano 2011	4687	9.293
ano 2012	3466	5.531
1s ano 2013	1550	1605

1.7. ITES tramitadas 2010-2013

A Lei 9/2002, do 31 de decembro de ordenación urbanística de Galicia non seu artigo 200 regula ás Inspeccións periódica de construcións (ITES), nela dí que o facultativo que faga a inspección consignará os resultados expedindo un informe que describa os danos apreciados no inmovible, as súas posibles causas e as medidas prioritarias recomendables para asegurar a súa estabilidade, seguridade, estanquidade e consolidación estruturais ou para manter ou rehabilitar as súas dependencias en condicións de habitabilidade ou uso efectivo segundo o destino propio destas. Así mesmo, deixará constancia do grao de realización das recomendacións expresadas con motivo da anterior inspección periódica. A eficacia do informe esixe remitir copia deste ao concello e ao colexio profesional correspondente. O concello poderá esixir dos propietarios a exhibición dos informes actualizados de inspección periódica de construcións e, se descubrise que estas non se efectuaron, poderá realizalas de oficio a custa dos obrigados.

Posteriormente o Real Decreto-Lei 8/2011, da 1 de xullo, estableceu as ITES como condición obrigatoria para os edificios de antigüidade superior a 50 anos en municipios con máis de 25.000 habitantes para antes do 2016, no caso de Galicia en dezaseis concellos, e outorga competencia ás Comunidades Autónomas para que regulen esta aplicación dentro do prazo establecido.

Mais recentemente a Lei estatal 8/2013 de Rehabilitación, Rexeneración e Renovación Urbana, denomina a estes informes de Avaliación dos Edificios (IAE), e establece medidas concretas no Plan Estatal de Fomento de Aluguer e Rehabilitación 2013-2016, sendo necesarias al parecer en calquera concello, e sempre en edificios maiores de cincuenta.

Confíase que as medidas correctoras que derivan da posta a disposición dos compradores ou arrendatarios do Certificado de Eficiencia Enerxética (CEE) do RD 23572013, para os contratos de compravenda ou arrendamento de vivendas, e nos edificios frecuentados habitualmente polo público, con superficie útil superior a 500 m², tanto para edificios ocupados por autoridades públicas coma para edificios de titularidade privada, obrigado a partir do 1 de xuño desde ano; deriven nun maior porcentaxe de edificación rehabilitada e axude á necesaria recuperación do sector da construción.

Dicir que a ordenanza ITE (agora IAE, en castelán IEE), só está implantada nos concellos de A Coruña, Cangas, Culleredo, Ferrol, Lugo, Oleiros, Ourense, Ribadeo, Santiago e Vigo, si ben tan só en cinco de eles estase a esixir. Deste xeito segundo o programa de xestión de expedientes colexial, rexistráronse os seguintes datos, que son ilustrativos do rigor e intensidade con que estase a esixir tal cuestión:

ano	Municipio					Total xeral
	A Coruña	Lugo	Ourense	Santiago	Vigo	
2010	64	679	--	20	1.264	2.027
2011	41	546	--	--	3.789	4.376
2012	42	789	261	--	2.288	3.380
2013	16	73	79	0	1.380	1.548
Total	163	2.087	340	20	8.721	11.331



2. NOVIDADES NORMATIVAS

A continuación, facemos un resumen das referencias legais acontecidas no primeiro semestre do ano 2013, distinguindo entre normas de perfil técnico, urbanístico, e outras de interese xeral para a profesión que de algunha ou outra forma poden influír en maior o menor medida no fluxo do visado e da actividade colexial. As mais salientables para a nosa profesión neste período foron:

- A Lei 8/2003 de Rehabilitación, Regeneración y Renovación urbana, e o Plan Estatal de Fomento de Aluguer e Rehabilitación 2013-2016.
- O RD 235/2013 sobre Certificación de eficiencia enerxética (CEE) e as Novidades na inscrición no Rexistro de CEEE en Galicia, feitas pola Consellería de Economía e Industria na súa Resolución do 20 de maio de 2013.
- A Lei de protección e uso sostible do litoral e modificación da Lei de Costas.
- A Lei 12/2012, do 26 de decembro, que parte do Real Decreto-Lei 19/2012, do 25 de maio, de medidas urxentes de liberalización do comercio e de determinados servizos co obxectivo de dinamizar a actividade comercial minorista mediante a eliminación de cargas e restricións administrativas.

En outro orden de cousas, presentouse neste período, en concreto polo Consello de Ministros do venres 26 de abril, o anteproxecto de Lei de colexios e servizos profesionais, que quere ser un novo plan nacional de reformas entre as que se atopa a elaboración de una unha nova Lei de colexios e servizos profesionais que ten como obxectivo a simplificación e a apertura de actividades no noso país. Iníciase así un proceso legislativo no que esta previsto o dialogo cos diferente colectivos implicados.

En maior as novidades legislativas desde semestre foron:

2.1. Técnicas

Primeiro Semestre

- Lei 8/2013 de Rehabilitación, Rexeneración e Renovación urbanas. BOE 27/6/2013
- Real Decreto 233/2008 polo que se regula o plan estatal de fomento do aluguer de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016. BOE 10/4/2013
- Real Decreto 235/2013 que aproba o procedemento básico para a certificación da eficiencia enerxética de los edificios. BOE 13/4/2013
- Resolución 20/5/2013 aproba o modelo de solicitude para a inscrición dos certificados de eficiencia enerxética dos edificios existentes no rexistro de certificados de eficiencia enerxética de edificios de Galicia. DOG 30/5/2013
- Decreto 74/2013 polo que se modifica o Decreto 35/2000, do 28 de xaneiro, polo que se aproba o regulamento de desenvolvemento e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na comunidade autónoma de Galicia para a adaptación á directiva 95/16/ce, do Parlamento europeo e do consello, do 29 de xuño, sobre aproximación das lexislacións dos estados membros relativas a ascensores. DOG 22/5/2013
- Real Decreto 238/2013 polo que se modifica determinados artigos e instrucións técnicas do regulamento de instalacións térmicas nos edificios, aprobado polo Real Decreto 1027/2007, de 20 de xullo. BOE 13/4/2013
- Real Decreto 88/2013 pola que se aproba a instrución técnica complementaria AEM 1 "ascensores" do regulamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de novembro. BOE 22/2/2013
- Lei 3/2013, do 20 de maio, de impulso e ordenación das infraestruturas de telecomunicacións de Galicia. DOG 07/06/2013



- Instrución 2/2013, do 19 de marzo, da Dirección Xeral de Industria, Enerxía e Minas, sobre a interpretación e aplicación do Regulamento de instalacións térmicas en edificios (RITE) respecto da temperatura e caudal de auga quente sanitaria (AQS) determinados polo Código técnico da edificación (CTE). DOG 10/04/2013
- Resolución do 9 de xaneiro de 2013 pola que se fixan as porcentaxes de reserva de solo para vivenda protexida. DOG 18/01/2013

2.2. Urbanísticas

Primeiro Semestre

- Lei 2/2013 de protección e uso sostible do litoral e de modificación da lei 22/1988, de 28 de xulo, de Costas. BOE 30/5/2013

2.3 Outras

Primeiro Semestre

- Ley 1/2013, de 14 de mayo, de medidas para reforzar la protección a los deudores hipotecarios, reestructuración de deuda y alquiler social. BOE 15/05/201
- Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas. BOE 05/06/2013
- Real Decreto 189/2013, de 15 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 34/2008, de 18 de enero, por el que se regulan los certificados de profesionalidad y los reales decretos por los que se establecen certificados de profesionalidad dictados en su aplicación. BOE 21/03/2013
- Real Decreto-ley 4/2013, de 22 de febrero, de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento y de la creación de empleo. BOE 23/02/2013
- Lei 5/2013, do 30 de maio, de fomento da investigación e da innovación de Galicia. DOG 17/06/2013
- Lei 1/2013, do 13 de febreiro, pola que se modifica a Lei 13/2006, do 27 de decembro, de horarios comerciais de Galicia. DOG 14/02/2013
- Decreto 83/2013, de 6 de xuño, polo que se aproba a fusión voluntaria dos municipios de Oza dos Ríos e Cesuras e se constitúe o municipio de Oza-Cesuras. DOG 07/06/2013
- Decreto 59/2013, do 14 de marzo, polo que se desenvolve a Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia, en materia de execución e explotación de infraestruturas hidráulicas. DOG 16/04/2013



3. ACTIVIDADE URBANÍSTICA, DE CONTROL E DE REHABILITACIÓN EN GALICIA

3.1. Actividade urbanística do planeamento urbanístico.

(datos proporcionados pola Secretaría Xeral de urbanismo da Xunta de Galicia, e contidos no Diario Oficial de Galicia no primeiro semestre de 2013)

I. PLANEAMENTO XERAL

A. APROBACIÓN DEFINITIVA DE PLANEAMENTO XERAL (SEGUNDO ART. 85.7a)

Primeiro semestre

- **PXOM de Mesía.** Diario nº 7 de data 10/01/2013. ORDE do 26 de decembro de 2012 sobre aprobación definitiva do Plan xeral de ordenación municipal do concello de Mesía.
- **PXOM de Camariñas.** Diario nº 7 de data 10/01/2013. ORDE do 26 de decembro de 2012 sobre a aprobación definitiva do Plan xeral de ordenación municipal do concello de Camariñas.
- **PXOM de Láncara.** Diario nº 48 de data 08/03/2013. ORDE do 22 de febreiro de 2013 sobre a aprobación definitiva do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Láncara.
- **PXOM de A Coruña.** Diario nº 48 de data 08/03/2013. ORDE do 25 de febreiro de 2013 sobre a aprobación definitiva do Plan xeral de ordenación municipal do Concello da Coruña.
- **PXOM de Sober.** Diario nº 75 de data 18/04/2013. ORDE do 5 de abril de 2013 sobre aprobación definitiva do Plan xeral de ordenación municipal de Sober.
- **PXOM de Xunqueira de Espadanedo.** Diario nº 84 de data 02/05/2013. ORDE do 19 de abril de 2013 sobre a aprobación definitiva do Plan xeral de ordenación municipal de Xunqueira de Espadanedo.
- **PXOM de A Estrada.** Diario nº 112 de data 13/06/2013. ORDE do 3 de xuño de 2013 sobre a aprobación definitiva do Plan xeral de ordenación municipal do concello

B. LICITACIÓNS/ADXUDICACIÓNS

Primeiro semestre

- Neste período non houbo

C. AVANCE DE PLANEAMENTO

Primeiro semestre

- Neste período non houbo.

D. APROBACIÓN AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA O INNECESARIEDADE DO MESMO

Primeiro semestre

- **PXOM de Cerdedo.** Diario nº 65 de data 04/04/2013. RESOLUCIÓN do 11 de marzo de 2013, da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, pola que se fai pública a memoria ambiental correspondente ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Cerdedo.
- **PXOM de Ribadeo.** Diario nº 65 de data 04/04/2013. RESOLUCIÓN do 13 de marzo de 2013, da Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, pola que se fai pública a memoria ambiental correspondente ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Ribadeo.



E. APROBACIÓN DEFINITIVA PUBLICADA EN EL DOG

Primeiro semestre

Modificacións puntuais

AC

- **A Coruña.** Diario nº 103 de data 31/05/2013. ANUNCIO de aprobación de cambio de uso de parcela municipal (631/29/2013). Cambiar o uso previsto no documento do Plan xeral para a parcela municipal segregada do CEIP Raquel Camacho, asignando un uso de equipamento público educativo – asistencial ED+AS (Pb).
- **Ames.** Diario nº 10 de data 15/01/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva da modificación puntual do Plan parcial do sector S-14, Travesía do Porto Norte.
- **Ames.** Diario nº 10 de data 15/01/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva da modificación puntual do Plan parcial do sector S-16, Galdrachán. Ames
- **Ares.** Diario nº 3 de data 04/01/2013. ORDE do 13 de decembro de 2012 sobre a modificación puntual da normativa urbanística das normas subsidiarias de planeamento municipal do Concello de Ares
- **Boiro.** Diario nº 19 de data 28/01/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva da modificación puntual do Plan parcial dos sectores SURPP B1 e B2. Boiro
- **Boiro.** Diario nº 58 de data 22/03/2013. ANUNCIO de modificación do acordo plenario do 17 de xaneiro de 2013, de aprobación definitiva da modificación puntual do Plan parcial dos sectores SURPP B1 e B2.
- **Coirós.** Diario nº 7 de data 10/01/2013. ORDE do 26 de decembro de 2012 sobre a aprobación definitiva da modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal do concello de Coirós no lugar de Pena, Armea.
- **Laracha.** Diario nº 98 de data 24/05/2013. ORDE do 8 de maio de 2013 sobre a aprobación definitiva da modificación puntual número 3 do Plan xeral de ordenación municipal do concello da Laracha.
- **Oleiros.** Diario nº 51 de data 13/03/2013. ORDE do 27 de febreiro de 2013 sobre a aprobación definitiva da modificación puntual do Plan Xeral de Ordenación Municipal do concello de Oleiros (A Coruña) relativa á súa ordenanza 7
- **Ribeira.** Diario nº 98 de data 24/05/2013. ORDE do 8 de maio de 2013 sobre aprobación definitiva da modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal do concello de Ribeira, no artigo 108.1 da súa normativa.
- **Santiago de Compostela.** Diario nº 77 de data 22/04/2013. ORDE do 8 de abril de 2013 sobre aprobación definitiva da modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal de Santiago de Compostela, nos capítulos IV e V, e nos artigos 125.6 e 126.7 da normativa urbanística
- **Santiago de Compostela.** Diario nº 63 de data 02/04/2013. ORDE do 14 de marzo de 2013 de aprobación definitiva da modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal de Santiago de Compostela e do Plan especial de protección e rehabilitación da cidade histórica (PE-1) no número 5 da rúa de San Miguel dos Agros.



- **Santiago de Compostela.** Diario nº 8 de data 11/01/2013. ORDE do 26 de decembro de 2012 sobre a aprobación definitiva da modificación do Plan xeral de ordenación municipal do concello de Santiago de Compostela, para a ampliación do cemiterio de San Xián do Carballal.
- **Santiago de Compostela.** Diario nº 25 de data 05/02/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva da modificación puntual do Plan parcial do solo urbanizable non programado número 22 (SUNP-22), no ámbito do quinteiro 16, Castro de Abaixo.
- **Santiago de Compostela.** Diario nº 67 de data 08/04/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva da modificación puntual do Plan especial de protección do patrimonio construído de interese cultural do termo municipal de Santiago de Compostela no ámbito das vivendas de Ramírez.
- **San Sadurniño.** Diario nº 20 de data 29/01/2013. DECRETO 12/2013, do 17 de xaneiro, de aprobación definitiva da modificación puntual das normas subsidiarias de planeamento do Concello de San Sadurniño (A Coruña) para a delimitación do núcleo rural da Esperanza.

OU

- **Maside.** Diario nº 71 de data 12/04/2013. ORDE do 25 de marzo de 2013 sobre a aprobación definitiva da modificación puntual das normas subsidiarias de planeamento do Concello de Maside para a delimitación do núcleo rural da Casanova.
- **Vilamarín.** Diario nº 20 de data 29/01/2013. DECRETO 11/2013, do 17 de xaneiro, de aprobación definitiva da modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Vilamarín no núcleo rural de Delvezón.

PO

- **Nigrán.** Diario nº 31 de data 13/02/2013. ORDE do 31 de xaneiro de 2013 sobre aprobación definitiva da modificación puntual número 24 das Normas subsidiarias municipais do concello de Nigrán, referida ás ordenanzas 6 e 7.
- **Poio.** Diario nº 43 de data 01/03/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva da modificación puntual do Plan especial de protección do núcleo histórico de Combarro na rúa do Mar 46 (Poio-Pontevedra).
- **Porriño.** Diario nº 8 de data 11/01/2013. ORDE do 26 de decembro de 2012 sobre a aprobación definitiva da modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal do concello do Porriño para a corrección de erros no polígono da Granxa.
- **Sanxenxo.** Diario nº 74 de data 17/04/2013. ORDE do 1 de abril de 2013 sobre a aprobación definitiva da modificación puntual número 2 do Plan xeral de ordenación municipal do concello de Sanxenxo.
- **Vigo.** Diario nº 63 de data 02/04/2013. ORDE do 14 de marzo de 2013 de aprobación definitiva da modificación puntual número 7 do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Vigo.
- **Vilanova de Arousa.** Diario nº 67 de data 08/04/2013. Decreto 56/2013 de 21 de marzo de aprobación definitiva da modificación puntual 14 das normas subsidiarias municipais do concello de Vilanova de Arousa no lugar de Currás, parroquia de Caleiro.
- **Vilanova de Arousa.** Diario nº 67 de data 08/04/2013. DECRETO 56/2013, do 21 de marzo, de aprobación definitiva da modificación puntual número 15 das normas subsidiarias municipais do Concello de Vilanova de Arousa, no lugar de Currás, parroquia de Caleiro.



Plans parciais e plans especiais

AC

- **Ames.** Diario nº 107 de data 06/06/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva do Plan especial de dotacións da cidade deportiva do Real Aeroclub de Santiago no concello de Ames.
- **Ames.** Diario nº 25 de data 05/02/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva do Plan especial de infraestruturas e dotacións para a implantación de dotación escolar no Milladoiro. Ames
- **Ames.** Diario nº 97 de data 23/05/2013. ANUNCIO de información pública sobre a aprobación definitiva do plan parcial S-15.
- **Culleredo.** Diario nº 9 de data 14/01/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva do Plan especial no ámbito da Universidade Laboral do Burgo (PE-3). Culleredo
- **Curtis.** Diario nº 73 de data 16/04/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva do Plan especial de infraestruturas deste concello.
- **Oleiros.** Diario nº 104 de data 03/06/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva do texto refundido do Plan parcial SUD-11 e avaliación ambiental estratéxica (expediente FG nº 560). Padrón. Diario nº 71 de data 12/04/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva do Plan parcial do solo urbanizable industrial de Estramundi de Abaixo.
- **Zas.** Diario nº 116 de data 19/06/2013. Aprobación definitiva do Plan Parcial Os Muiños.

OU

- **San Cibrao das Viñas.** Diario nº 50 de data 12/03/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva do Plan especial de mellora do medio do polígono comercial de Barreiros. san cibrao das viñas
- **Oímbra.** Diario nº 15 de data 22/01/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva do Plan especial do parque empresarial de Oímbra.

PO

- **Catoira.** Diario nº 83 de data 30/04/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva do Plan parcial do sector SUID-1.
- **Pontevedra.** Diario nº 22 de data 31/01/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva do Plan especial de reforma interior para o desenvolvemento urbanístico do polígono delimitado en solo urbano non consolidado do PXOU, en Campolongo (rúas Alfonso X O Sabio, Pintor Rafael Alonso/Fernando II, Pintor Virxilio Blanco, rúa das Perliñas e camiño das Abilleiras). Pontevedra
- **Vigo.** Diario nº 95 de data 21/05/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva do Plan parcial S-34-R Falcoa (expediente 11485/411).

Plans de sectorización

AC

- **Muxía.** Diario nº 112 de data 13/06/2013. RESOLUCIÓN do 22 de abril de 2013, da Dirección Xeral de Industria, Enerxía e Minas, pola que se ordena a publicación, no Diario Oficial de Galicia, do Acordo do Consello da Xunta de Galicia, do 22 de novembro de 2012, polo que se aproba definitivamente o proxecto sectorial de incidencia supramunicipal denominado parque eólico Muxía II, así como das disposicións normativas contidas no mencionado
- **Narón.** Diario nº 40 de data 26/02/2013. ANUNCIO da aprobación definitiva do Plan de sectorización do ámbito I establecido na modificación puntual do Plan xeral de ordenación municipal do solo rústico apto para urbanizar do contorno do polígono industrial Río do Pozo.



Proxectos sectoriais

AC

- **Cerceda.** Diario nº 92 de data 15/05/2013. RESOLUCIÓN do 23 de abril de 2013 pola que se fai pública a aprobación definitiva e as disposicións normativas do proxecto sectorial do parque empresarial de Cerceda (A Coruña), aprobado mediante Acordo do Consello da Xunta de Galicia do 4 de abril de 2013.
- **Sada.** Diario nº 18 de data 25/01/2013. RESOLUCIÓN do 21 de decembro de 2012, da Dirección Xeral de Industria, Enerxía e Minas, pola que se ordena a publicación no Diario Oficial de Galicia do Acordo do Consello da Xunta de Galicia do 20 de decembro de 2012, polo que se aproba definitivamente o proxecto sectorial de incidencia supramunicipal denominado Proxecto sectorial de ampliación da estación de ITV do Espírito Santo, Sada (A Coruña), así como das disposicións normativas contidas no mencionado proxecto.

AC/LU/OU/PO

- **Xeral.** Diario nº 114 de data 17/06/2013. RESOLUCIÓN do 20 de maio de 2013 pola que se fai pública a aprobación definitiva e as disposicións normativas do Plan sectorial de implantación e desenvolvemento das infraestruturas da Administración xeral e do sector público autonómico de Galicia xestionadas por Retegal, aprobado mediante Acordo do Consello da Xunta de Galicia do 2 de maio de 2013.

Delimitacións de núcleos rurais

AC

- **Frades.** Diario nº 61 de data 27/03/2013. RESOLUCIÓN do 3 de decembro de 2012, da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, de aprobación definitiva do expediente de delimitación de solo de núcleo rural da Fraga (Santaia de Moar) do concello de Frades (A Coruña).
- **Dumbría.** Diario nº 6 de data 09/01/2013. RESOLUCIÓN do 14 de novembro de 2012, da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, de aprobación definitiva do expediente de delimitación de solo de núcleo rural histórico-tradicional das Touzas, no concello de Dumbría.

LU

- **Corgo.** Diario nº 113 de data 14/06/2013. RESOLUCIÓN do 22 de abril de 2013, da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, sobre a aprobación definitiva do expediente de delimitación do solo do núcleo rural de San Xoán, parroquia de San Xoán de Segovia, concello do Corgo (Lugo).

OU

- **Navia de Suarna.** Diario nº 23 de data 01/02/2013. RESOLUCIÓN do 27 de novembro de 2012, da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, sobre a aprobación definitiva do expediente de delimitación do solo do núcleo rural histórico tradicional de Trigal, na parroquia de Santiago de Galegos, concello de Navia de Suarna (Lugo).

PO

- **Padrenda.** Diario nº 76 de data 19/04/2013. RESOLUCIÓN do 25 de marzo de 2013, da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, de aprobación definitiva do proxecto de delimitación do solo do núcleo rural do Condado, na parroquia do Condado, concello de Padrenda (Ourense).



- **Padrenda.** Diario nº 76 de data 19/04/2013. RESOLUCIÓN do 25 de marzo de 2013, da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, de aprobación definitiva do proxecto de delimitación do solo do núcleo rural de Lavandeira, na parroquia de Padrenda, concello de Padrenda (Ourense).
- **Punxín.** Diario nº 11 de data 16/01/2013. RESOLUCIÓN do 11 de decembro de 2012, da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, de aprobación definitiva do proxecto de delimitación do solo do núcleo rural de Barxelas, na parroquia de Vilela, concello de Punxín (Ourense).

Delimitacións de espazos e usos portuarios

AC

- **Ares.** Diario nº 118 de data 21/06/2013. RESOLUCIÓN do 3 de xuño de 2013 pola que se aproba o documento da delimitación dos espazos e usos portuarios do porto de Ares.

Estudos de detalle

AC

- **A Coruña.** Diario nº 122 de data 28/06/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva do estudo de detalle CEIP Emilia Pardo Bazán (expediente 631/138/2012).
- **A Coruña.** Diario nº 103 de data 31/05/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva de estudo de detalle (expediente 631/135/2012).
- **Oleiros.** Diario nº 25 de data 05/02/2013. ANUNCIO da aprobación definitiva con condicións do estudo de detalle do POL-22 A Xesteira (expediente FG número 581).
- **Santiago de Compostela.** Diario nº 60 de data 26/03/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva do estudo de detalle no ámbito do quinteiro K do parque empresarial da Sionlla (parcelas K4c01a-K4c01b)
- **Santiago de Compostela.** Diario nº 17 de data 24/01/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva do estudo de detalle no polígono 29 (P-29), Cornes III.

LU

- **Cervo.** Diario nº 14 de data 21/01/2013. ANUNCIO da aprobación definitiva do estudo de detalle do cuarteirón abranguido entre a rúa do Torno e o Paseo Marítimo e a avenida da Mariña en San Cibrao.
- **Lugo.** Diario nº 5 de data 08/01/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva do estudo de detalle para ordenación de volumes das parcelas T.1, T.2, T.3 e T.4 do parque empresarial As Gándaras.

OU

- **Ourense.** Diario nº 46 de data 06/03/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva do estudo de detalle da unidade de execución UE 15 do PEPRI (expediente 2012006646).

PO

- **Moaña.** Diario nº 74 de data 17/04/2013. ANUNCIO de aprobación definitiva do estudo de detalle da urbanización Residencial Golf Domaio.
- **Nigrán.** Diario nº 45 de data 05/03/2013. ANUNCIO polo que se fai pública a aprobación definitiva da modificación puntual do estudo de detalle da unidade de actuación 3 en Vilameán (expediente 11/0043 U).



- **Pontecesures.** Diario nº 103 de data 31/05/2013. ANUNCIO da aprobación definitiva do estudo de detalle referido a reaxustes de aliñacións e volumes no ámbito coincidente coa única unidade de planeamento incorporado do Plan xeral de ordenación municipal.

Outros

- **Xeral.** Diario nº 84 de data 02/05/2013. ANUNCIO do 12 de abril de 2013 polo que se publica a Resolución do 8 de abril de 2013, do conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, pola que se aproba definitivamente a delimitación da liña límite de edificación da estrada autonómica PO-315, no seu treito situado entre os p.q. 11+240 e 11+520.
- **Xeral.** Diario nº 4 de data 07/01/2013. CORRECCIÓN de erros.-Decreto 267/2012, do 5 de decembro, polo que se aproba a delimitación do Camiño de Santiago do Norte, ruta do interior, tamén coñecido como Camiño Primitivo ou de Ovedo.

F. PXOMS CON INFORME PREVIO A APROBACION INICIAL (IPAI. ARTº 85.1 LOUGA)

Primeiro semestre

- **PXOM de Friol** IPAI de 09/01/2013
- **PXOM de Ourense** IPAI de 25/02/2013
- **PXOM de Cuntis** IPAI de 28/02/2013
- **PXOM de Vila de Cruces** IPAI de 18/03/2013
- **PXOM de Pobra de Trives** IPAI de 26/03/2013
- **PXOM de O Porriño** IPAI de 26/03/2013
- **PXOM de Quintela de Leirado** IPAI de 02/04/2013
- **PXOM de Barbadás** IPAI de 10/04/2013
- **PXOM de Cervantes** IPAI de 13/05/2013
- **PXOM de Monfero** IPAI de 15/05/2013
- **PXOM de A Veiga** IPAI de 10/06/2013
- **PXOM de Crecente** IPAI de 26/06/2013

G. RELACIÓN COMPLETA DE PXOMS CON INFORME PREVIO A APROBACIÓN INICIAL (IPAI. ART. 85.1 LOUGA) -(158 concellos)-

- Provincia da Coruña (33):** Aranga, Ares, Arteixo, Bergondo, Betanzos, Boqueixón, Cabanas, Carballo, Cedeira, Cesuras, Corcubión, Coristanco, Culleredo, Dumbría, Fene, Fisterra, Frades, Mañón, Melide, Moeche, Monfero, Muxía, Neda, Noia, Ordes, Ortigueira, Ponteceso, Pontedeume, Porto do Son, Sada, Santiso, Tordoia, Val do Dubra.
- Provincia de Lugo (41):** Alfoz, Baleira, Baralla, Becerreá, Begonte, Bóveda, Becerreá, Burela, Castro de Rei, Cervantes, O Corgo, Chantada, Folgoso do Courel, Foz, Friol, Guitiriz, O Incio, Mondoñedo, Monforte de Lemos, Monterroso, Muras, Navia de Suarna, As Nogais, Palas de Rei, Pantón, Páramo, A Pastoriza, Pobra de Brollón, Pol, A Pontenova, Portomarín, Quiroga, Ribadeo, Riotorto, Samos, Sarria, O Saviñao, Triacastela, O Vicedo, Vilalba, Xermade.
- Provincia de Ourense (50):** Baltar, Bande, Baños de Molgas, Barbadás, Beariz, Os Blancos, A Bola, O Bolo, Carballeda de Avia, Cartelle, Castrelo de Miño, Coles, Chandrexa de Queixa, Entrimo, Gomesende, A Gudiña, O Irixo, Larouco, Lobios, A Mezquita, Montederramo, Monterrei, Oímbra, Ourense, Padrenda, Parada do Sil, Petín, Pereiro de Aguiar, Pobra de Trives, Pontedeuva, Porqueira, Punxín, Quintela de Leirado, Ramirás, Ribadavia, Riós, A Rúa, Rubiá, San Amaro, San Xoán de Río, Sarreaus, A Teixeira, Trasmiras, A Veiga, Vereia, Viana do Bolo, Vilamarín, Vilamartín de Valdeorras, Vilariño de Conso, Vilar de Santos,



- d. **Provincia de Pontevedra** (34): Arbo, Baiona, Bueu, Caldas de Reis, Cambados, Cangas, Catoira, Cerdedo, Cotobade, Crecente, Cuntis, Dozón, Gondomar, O Grove, A Guarda, Meaño, Mondariz, Moraña, As Neves, Nigrán, Oia, Pazos de Borbén, O Porriño, Portas, Ponteareas, Ponte Caldelas, Pontevedra, Portas, O Rosal, Silleda, Soutomaio, Vila de Cruces, Vilaboia, Vilanova de Arousa.

H. APROBACIÓN INICIAL (ART. 85.2 LOUGA). Exposición ao público. Publicado no D.O.G.

Primeiro semestre

AC

- **PXOM de Culleredo.** Diario nº 32 de data 14/02/2013. ANUNCIO de aprobación inicial do Plan xeral de ordenación municipal de Culleredo, así como acordo de suspensión de licenzas.
- **PXOM de Val do Dubra.** Diario nº 29 de data 11/02/2013. ANUNCIO de aprobación inicial do Plan xeral de ordenación municipal deste concello
- **PXOM de Carballo.** Diario nº 15 de data 22/01/2013. ANUNCIO de aprobación inicial do Plan xeral de ordenación municipal PXOM de Sada. Diario nº 14 de data 21/01/2013. ANUNCIO de aprobación inicial do Plan xeral de ordenación municipal, así como do acordo de suspensión de licenzas.

LU

- **PXOM de Friol** Diario nº 82 de data 29/04/2013. ANUNCIO de aprobación inicial do Plan xeral de ordenación municipal.
- **PXOM de Bóveda.** Diario nº 45 de data 05/03/2013. ANUNCIO de aprobación inicial do Plan xeral de ordenación municipal
- **PXOM de Monforte de Lemos.** Diario nº 1 de data 02/01/2013. ANUNCIO de aprobación inicial do Plan xeral de ordenación municipal

OU

- **PXOM de Montederramo.** Diario nº 84 de data 02/05/2013. ANUNCIO de aprobación inicial do Plan xeral de ordenación municipal
- **PXOM de Pereiro de Aguiar.** Diario nº 75 de data 18/04/2013. ANUNCIO de aprobación inicial do Plan xeral de ordenación municipal
- **PXOM de Bande.** Diario nº 121 de data 27/06/2013. ANUNCIO polo que se fai pública a aprobación inicial do Plan xeral de ordenación municipal
- **PXOM de Coles.** Diario nº 3 de data 04/01/2013. ANUNCIO de aprobación inicial do Plan xeral de ordenación municipal.

PO

- **PXOM de Caldas de Reis.** Diario nº 36 de data 20/02/2013. ANUNCIO de aprobación inicial do Plan xeral de ordenación urbana.
- **PXOM de Catoira.** Diario nº 18 de data 25/01/2013. ANUNCIO de información pública sobre a aprobación inicial do Plan xeral de ordenación municipal.
- **PXOM de Silleda.** Diario nº 11 de data 16/01/2013. ANUNCIO de aprobación inicial do Plan xeral de ordenación municipal
- **PXOM de Vilaboia.** Diario nº 11 de data 16/01/2013. ANUNCIO de información pública da aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Municipal. Vilaboia

II. OUTROS INSTRUMENTOS XERAIS CON IPAI

A. INFORME PREVIO Á APROBACIÓN INICIAL MP/PXOM – MP/NSP (IPAI. ART. 85.1 LOUGA)

Primeiro semestre

- **Chantada.** LU. MP/PXOU subestación eléctrica en Vilela (PTU-LU-12/114) (IPAI do 21/01/2013)
- **Cangas.** PO. MP/NSP SAUI-1 (PTU-PO-12/110) (IPAI do 22/01/2013)
- **Taboadela.** OU. MP/PXOM nº2 adaptación núcleo rural Amendo (PTU-OU-12/125) (IPAI do 18/02/2013)
- **Oroso.** AC. MP/PXOM nº 5 para enlace AP9 (PTU-AC-13/003) (IPAI do 27/02/2013)
- **Taboadela.** OU. MP/PXOM nº 3 As Pereiras e a Venda do Río (PTU-OU-13/015) (IPAI do 14/03/2013)
- **Monforte de Lemos.** LU.MP/NSP ampliación polígono Reboredo (PTU-LU-13/023) (IPAI do 02/04/2013)
- **Santiago de Compostela.** AC. MP/PXOM polígono 43 Ribeira de San Lourenzo (PTU-AC-13/010) (IPAI do 15/04/2013)
- **Sarria.** LU. MP/NSP solo urbanizable no lugar de Betote (PTU-LU-13/032) (IPAI do 22/04/2013)
- **Vilaboa.** PO. MP/NSP nº 2 Connorsa (PTU-PO-13/036) (IPAI do 02/05/2013)
- **Peroxa, A.** OU. MP/PXOM nº3 (PTU-OU-10/038) (IPAI do 21/05/2013)
- **Cañiza, A.** PO. MP/PXOM AMBITO ANTIGO MERCADO (PTU-PO-12/122) (IPAI do 31/05/2013)
- **Poio.** PO. MP/PXOM rúa da Igrexa de Raxó (PTU-PO-13/059) (IPAI do 27/06/2013)
- **Redondela.** PO. MP/NSP no lugar de Canabal - Vilavella (PTU-PO-11/084) (IPAI do 03/07/2013)
- **Vilagarcía de Arousa.** PO. MP/PXOM ordenación detallada na parcela industrial dos Martices (PTU-PO-13/065) (IPAI do 03/07/2013)

B. APROBACIÓNS DEFINITIVAS (ORDE 85.7A –APROBACIÓN DEFINITIVA-, 85.7A PARCIAL OU 85.7B-NON OUTORGAR APROB DEFINITIVA-) DE MP/PXOM-MP/NSP.

Primeiro semestre

- **Nogueira de Ramuín.** OU. MP/PXOM nº 1 (PTU-OU-11/058) (Orde 85.7B do 16/01/2013)
- **Nigrán.** PO. MP/NSP ordenanzas 6 e 7 (PTU-PO-12/007) (Orde 85.7A do 31/01/2013)
- **Oleiros.** AC. MP/PXOM ordenanza 7 (PTU-AC-12/060) (Orde 85.7A do 27/02/2013)
- **Santiago de Compostela** AC. MP/PXOM SUND-3 A Torreira - Sarela (PTU-AC-12/119) (Orde 85.7B do 13/03/2013)
- **Santiago de Compostela** AC. MP/PXOM e PE cidade histórica PE-1 no nº 5 da rúa San Miguel dos Agros (PTU-AC-12/033) (Orde 85.7A do 14/03/2013)
- **Vigo** PO. MP/PXOM nº 7 (PTU-PO-13/012) (Orde 85.7A do 14/03/2013)
- **Maside** OU. MP/NSP para delimitación A Casanova (PTU-OU-11/098) (Orde 85.7A do 25/03/2013)
- **Sanxenxo** PO. MP/PXOM nº 2 (PTU-PO-13/007) (Orde 85.7A do 01/04/2013)
- **Santiago de Compostela** AC. MP/PXOM capítulo IV e V normativa urbanística (PTU-AC-12/116) (Orde 85.7A do 08/04/2013)
- **Ribeira** AC. MP/PXOM artigo 108.1 da normativa (PTU-AC-12/109) (Orde 85.7A do 08/05/2013)
- **Laracha, A.** AC. MP/PXOM nº 3 (PTU-AC-12/038) (Orde 85.7A do 08/05/2013)
- **Maside.** OU. MP/NSP en Outeiro Grande (PTU-OU-11/136) (Orde 85.7B do 16/05/2013)
- **Baralla.** LU. MP/NSP en Baralla, en Vale (PTU-LU-13/001) (Orde 85.7B do 16/05/2013)



- **Vigo** PO. MP/PXOM nº 4 (PTU-PO-13/046) (Orde 85.7A do 25/06/2013)
- **Rúa, A.** OU. MP/NSP nº 5 (PTU-OU-13/042) (Orde 85.7B do 03/07/2013)
- **Oroso.** AC. MP/PXOM nº 1 A Barciela (AC06010) (Orde 85.7A do 03/07/2013)
- **Oleiros.** AC. MP/PXOM polígono industrial rúa das Viñas (PTU-AC-12/095) (Orde 85.7A do 03/07/2013)

III. PLANEAMENTO DE DESENROLO IPAI:

A. **INFORME PREVIO APROBACIÓN DEFINITIVA IPAD (PLANEAMENTO PARCIAL) (IPAI. ART. 85.1 LOUGA)**

Primeiro semestre

- **Ponteceso.** AC. PS A Mezquita - Tallo (PTU-AC-11/075) (IPAD do 04/01/2013)
- **Narón** AC. PS no polígono Río do Pozo (PTU-AC-12/106) (IPAD do 17/01/2013)
- **Baña, A.** AC. PS SRAU 9 Duomes de Abaixo (PTU-AC-10/043) (IPAD do 28/01/2013)
- **Sarria.** LU. PP Morelle adaptación LOUG, etapas 2ª, 3ª e 4ª (PTU-LU-10/014) (IPAD do 13/03/2013)
- **Ames.** AC. PE dotacións Aeroclub Santiago (PTU-AC-13/005) (IPAD do 01/04/2013)
- **Lousame.** AC. PS Fontefría 1 do PXOU (PTU-AC-07/099) (IPAD do 10/04/2013)
- **Cuntis.** PO. PS zona empresarial da Ran (PTU-PO-11/135) (IPAD do 15/04/2013)
- **Betanzos** AC. PE infraestruturas para instalación dun tanatorio (PTU-AC-07/109) (IPAD do 18/04/2013)
- **Coles** OU. PE para creación de solo urbano nas inmediacións da Lavandeira (PTU-OU-13/004) (IPAD do 19/04/2013)
- **Lalín** PO. PS solo rústico de desenvolvemento Trigueiriza do PXOM (PTU-PO-13/006) (IPAD do 23/04/2013)
- **Calvos de Randín** OU. PE infraestruturas O Diestro (PTU-OU-13/043) (IPAD do 24/04/2013)
- **Rodeiro** PO. PS solo urbanizable SURNDI-1 (PTU-PO-13/028) (IPAD do 26/04/2013)
- **Arbo** PO. PE de dotacións para equipamento relixioso no lugar de Sela, parroquia de Barcela (PTU-PO-13/040) (IPAD do 10/05/2013)
- **Arbo** PO. PE de dotacións para equipamento sanitario asistencial no lugar de Barreira (PTU-PO-13/041) (IPAD do 10/05/2013)
- **Paradela** LU. PS sector industrial SUB/ND-1 do PXOM (PTU-LU-10/029) (IPAD do 21/05/2013)
- **Lugo** LU. PE DE DOTACIÓNS PARA CENTRO XERIÁTRICO EN AGRO RIGUEIRA (SANTIAGO DE AFORA) (PTU-LU-12/126) (IPAD do 30/05/2013)
- **Cambre.** AC. PS PARA SOLO APTO PARA URBANIZAR DE BAIXA DENSIDADE Nº8 SITO EN QUINTÁN, CECEBRE (PTU-AC-12/112) (IPAD do 06/06/2013)

IV. DELIMITACIÓN DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

Primeiro semestre

- **Abadín.** LU. DSNR O Barral (PTU-LU-10/007) (Resolución de NON APROBACIÓN do 18/02/2013)
- **Padrenda.** OU. DSNR O Condado (PTU-OU-12/021) (Resolución de aprobación do 25/03/2013)
- **Padrenda.** OU. DSNR Lavandeira (PTU-OU-11/053) (Resolución de aprobación do 25/03/2013)
- **Corgo, O .** LU. DSNR de San Xoán de Segovia (Resolución de aprobación do 22/04/2013)
- **Páramo, O.** LU. DSNR de Vileiriz (Resolución de NON APROBACIÓN do 18/06/2013)
- **Trasmiras.** OU. DSNR de Escornabois (Resolución de aprobación do 26/06/2013)



V. SUSPENSIÓN DE LICENZAS ou NOVA EXPOSICIÓN PÚBLICA PXOM

Primeiro semestre

- **Sada.** Diario nº 49 de data 11/03/2013. ANUNCIO sobre a ampliación do período de exposición pública do Plan xeral de ordenación municipal.
- **Monforte de Lemos.** Diario nº 26 de data 06/02/2013. ANUNCIO da ampliación do prazo de presentación de alegacións do Plan xeral de ordenación municipal.

VI. PLANEAMENTO URBANÍSTICO XERAL ANULADO OU SUSPENDIDO

Non houbo no primeiro semestre do ano. Neste sentido a relación de concellos afectados por Decretos da Xunta de Galicia o suspensión xudiciais é a que segue:

Provincia de A Coruña:

- **Ares:** PXOM do 26/3/1999, Anulado por sentenza do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia do 23/10/2003, confirmada por sentenza do Tribunal Supremo do 14/01/2007. Queda vixente as NSP de 04/12/1978 anteriores.
- **Carballo:** PXOM do 20/05/2003, Anulado por sentenza do Tribunal Supremo do 02/11/2011 (recurso 5084/2007). Publicado no DOG do 23/03/2012. Queda vixente as NSP 16/06/1978 anteriores.
- **Sada:** NSP de 10/01/1997 Suspendidas polo Decreto 29/2006 do 16 de febreiro (DOG 23/02/2006), polo Decreto 193/2008 do 28 de agosto.(DOG 08/09/2008) e polo Decreto 53/2012 do 19 de xaneiro.

Provincia de Lugo:

- **Barreiros:** NSP de 28/10/1994 Suspendidas polo Decreto 15/2007 do 1 de febreiro (DOG 12/02/2007).
- **Ribadeo:** PXOU do 5/11/1993, Anulado por sentenza do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia do 25/03/1998 e confirmada por sentenza do Tribunal Supremo do 18/06/2002. Queda vixente o PXOU 14/03/1977 anterior.
- **Viveiro:** NSP do 02/09/1997, Suspendidas polo Decreto 102/2006 do 22 de xuño (DOG 23/06/2006), polo Decreto 14/2010, do 04.02.2010 (DOG 17.02.2010), e polo Decreto 89/2010 do 3 de xuño (DOG 10/06/2010).

Provincia de Ourense:

- **Ourense:** PXOM do 29/04/2003 Anulado por sentenza xudicial Firme. Queda vixente o PXOU do 16/09/1986 anterior e polo disposto no Decreto 187/2011, de 29 de setembro (DOG 3/10/2011).
- **Melón:** PXOM do 01/08/2008 Sentenza de 01144/2011 de Anulación do TSJ de Galicia, pero con recurso perante o Tribunal Supremo e polo tanto non firme.

Provincia de Pontevedra:

- **Baiona:** PXOU de 30/05/1994 Afectado parcialmente por sentenza 356/1997 do TSXG do 24/05/1997. Anulando o apartado 4.4-5 das ordenanzas reguladoras
- **Gondomar:** PXOM do 09/08/1997 Anulado por sentenza do 15/11/2001 do TSXG, que acadou firmeza en casación por sentenza do TS do 22/02/2005. Posterior sentenza do TSX de Galicia do 24/04/2008, firme en casación ante o Tribunal Supremo, que anula acordo plenario do 10/05/2005.
- **Grove:** NSP de 25/04/1996 Suspendidas polo Decreto 208/2002, do 20 de xuño, (DOG do 21/06/2002).



- **Ponteareas:** NSP de 11/05/1995 Suspendidas polo Decreto 207/2002 do 20 de xuño (DOG 21/6/2002) polo Decreto 108/2004 do 29 de xuño (DOG 2/8/2004), polo Decreto 319/2004 do 29 de marzo (DOG 17/1/2005) e polo Decreto 267/2007 do 28 de decembro (DOG 29/1/2008).

Neste semestre tamén producíronse as seguintes resolucións xudiciais de interese:

- Resolución do 7 de xaneiro de 2013 (*), da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, pola que se dá publicidade á parte dispositiva da sentenza número 1154/2009, do 12 de novembro, da Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, polo que se suspende a vixencia das normas subsidiarias de planeamento municipal da Estrada e se aproba a ordenación urbanística provisional aplicable ate a entrada en vigor do novo plan e, en consecuencia, anulamos o mencionado Decreto 207/2006, do 16 de novembro, o cal é contrario a dereito. DOG 23/01/2013
(*) A posterior aprobación do PXOM de A Estrada con data 3 de xuño de 2013, deixou sen efecto esta Resolución.
- Resolución do 17 de decembro de 2012, da Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, pola que se lle dá publicidade á parte dispositiva da Sentenza 783/2012, do 26 de xullo, da Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, estimando parcialmente o recurso contencioso-administrativo interposto polo Concello de Oleiros contra a Orde da CPTOPT, do 11 de marzo de 2009, sobre aprobación definitiva do PXOM de Oleiros. Anulamos en parte a mencionada Orde do 11 de marzo de 2009, no aspecto relativo á súa decisión de deixar en suspenso os ámbitos e determinacións afectados polo informe emitido pola Dirección Xeral de Aviación Civil do Ministerio de Fomento o 17 de febreiro de 2009, e dispoñemos que a aprobación definitiva do PXOM de Oleiros se debe ater á pegada sonora aprobada na Resolución do 6 de outubro de 2006 mencionada. DOG 02/01/2013

VII. COMENTARIOS

- **Estado do Planeamento Urbanístico Xeral en Galicia**

A situación actual do planeamento en Galicia segue a ser dispar, malia o esforzo por acadar unha adaptación á Lei do solo da maior parte dos concellos

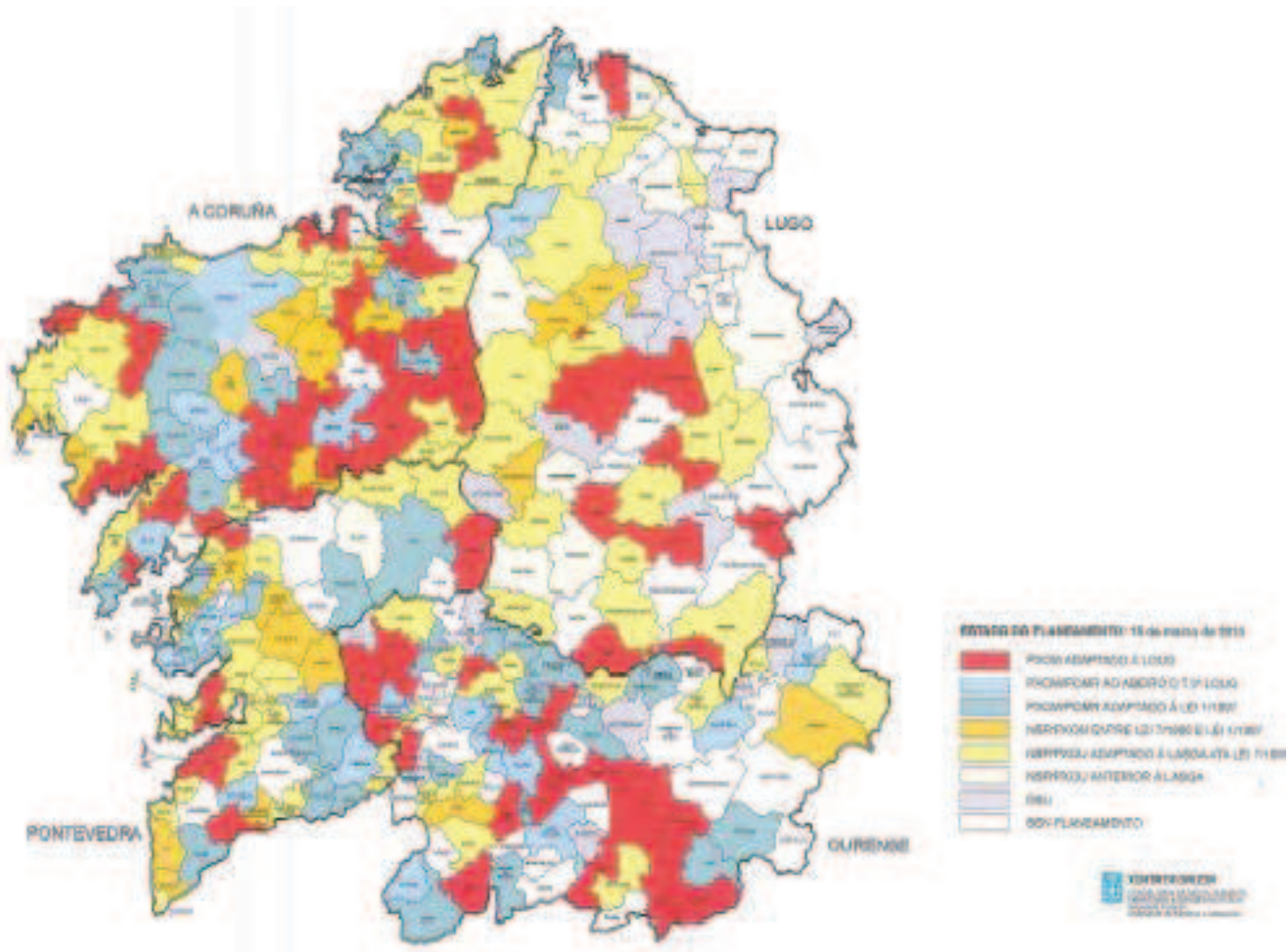
Así, dos **69** plans adaptados á 9/2002, **28 se atopan na provincia da Coruña** (Lousame, Oroso, A Capela, Cerdido, As Somozas, Vilarmaior, Boimorto, Curtis, A Pobra do Caramiñal, Santiago de Compostela, Toques, Vedra, Zas, Arzúa, Laxe, Oleiros, Paderne, Sobrado dos Monxes, Dodro, Muros, Teo, Touro, Outes, Abegondo, Irixoa, Camariñas, Mesía, A Coruña), **10 en Lugo** (O Incio, Castroverde, Rábade, Ribas de Sil, Sober, Paradela, Pedrafita do Cebreiro, Lugo, Xove, Láncara), **24 en Ourense** (San Cibrán das Viñas, Xunqueira da Ambía, Amoeiro, Avión, Sandiás, Castrelo do Val, Laza, Melón, Paderne de Allariz, Taboadela, Vilardevós, Esgos, Rairiz de Vega, Vilar de Barrio, Arnoia, Cualedro, Beade, Boborás, Cenlle, Cortegada, Muiños, Leiro, Verín, Xunqueira de Espadanedo), e finalmente, **7 na provincia de Pontevedra** (Vigo, Rodeiro, Moaña, Valga, Tui, Marín e A Estrada). 209 concellos galegos o están redactando.

Outros **61** concellos, o 19% non teñen planeamento, ou o ten suspendido ou anulado. 60 deles xa comezaron a redactalo, e só dous deles, os concellos de Abadín e Ribeira de Piquín na provincia de Lugo, non ten planeamento y non o están redactando.

Na actualidade dos 315 concellos galegos, un total de 253, un 80%, réxense por un planeamento xeral, sendo a media nacional do Estado Español do 78%. Todo isto obedece segundo indicase de seguido:

ESTADO DO PLANEAMENTO EN GALICIA: CONCLUSIÓNS		
Dos 315 concellos de Galicia:	PORCENTAXES	
Concellos con planeamento xeral (PXOM adaptado á lei 9/2002, PXOM non adaptado á lei 9/2002, PXOU, NSP ou POMR)	253	80% do total
Concellos que non teñen planeamento (incluídos os que teñen aprobadas DSU ou teñen o planeamento suspendido ou anulado)	61	19% do total
Concellos con planeamento suspendido	5	2% do total
Concellos con planeamento anulado (PXOM anulado e non teñen planeamento)	1	0,32% do total
CONCLUSIÓNS:	PORCENTAXES	
PXOM adaptados á lei 9/2002	69	22% do total
PXOM non adaptados á lei 9/2002, PXOU, NSP ou POMR	184	58% do total
Iniciaron trámite para novo PXOM	150	82% dos non adaptados
Non iniciaron trámite para novo PXOM	33	18% dos non adaptados
Concellos sen ningún planeamento	61	19% do total
Iniciaron trámite para PXOM	59	97% dos sen planeamento
Non iniciaron ningún trámite para PXOM (nin teñen concedida subvención para redacción de PXOM)	2	3% dos sen planeamento

3.2 Plano de estado do planeamento en Galicia



(*) A xuño de 2013, habería que engadir como planeamentos xerais adaptado a la LOUG, o dos concellos de A Estrada, e de Xunqueira de Espadanedo.

3.3 Concellos adscritos á APLU

(datos proporcionados pola Axencia da Protección da legalidade Urbanística de Galicia)

Con respecto o número de concellos adheridos á la Axencia de Protección da Legalidade Urbanística (APLU) coa a adhesión no primeiro semestre de 2013 dos concellos de Ponteceso y Pantón suma o número 60 dos convenios autorizados con os concellos galegos. Con isto, a APLU xestiona actualmente 4.593 quilómetros cadrados de superficie correspondentes aos municipios adheridos: 19 na Coruña, 9 en Lugo, 21 en Ourense e 11 en Pontevedra, o que supón 313.363 habitantes.

CONCELLO	POBOACIÓN (HAB)	TERRITORIO (KM ²)	PUBLICACIÓN
PROVINCIA A CORUÑA			
A Baña	4528	98	DOG 18-02-09
A Capela	1439	58	DOG 19-02-09
Ares	5628	18,3	DOG 18-03-09



Arzúa	6484	155,4	DOG 20-04-09
Boimorto	2348	82,4	DOG 18-03-09
Cabanas	3375	33,3	DOG 21-11-11
Cariño	4617	46,8	DOG 06-07-09
Carballo	31303	186,09	DOG 15-11-12
Cedeira	7511	85,4	DOG 05-05-10
Dodro	3024	36,1	DOG 24-02-09
Fene	14169	26,3	DOG 08-08-12
Lousame	3702	93,6	DOG 15-09-09
Miño	5628	32,97	DOG 22-09-11
Mugardos	5605	12,8	DOG 04-11-09
Oroso	6804	72,1	DOG 11-03-09
Ponteceso	6065	92	DOG 24-05-13
Porto do Son	9867	94,6	DOG 04-05-10
Toques	1416	77,9	DOG 29-04-09
Val do Dubra	4481	108,7	DOG 17-02-09
PROVINCIA DE LUGO			
Becerreá	3276	172,1	DOG 18-02-09 (*)
Begonte	3538	126,8	DOG 02-04-09
Castroverde	3110	174,2	DOG 17-02-09
Lourenzá	2569	62,6	DOG 27-02-09
O Saviñao	4570	196,6	DOG 11-11-10
Pantón	2938	143,2	DOG 10-04-13
Ribeira de Piquín	723	73	DOG 18-02-09
Trabada	1436	82,7	DOG 11-03-09
Valadouro	2209	110,5	DOG 18-02-10
PROVINCIA DE OURENSE			
Amoeiro	2318	39,7	DOG 07-05-09
Carballeda de Avia	1607	47	DOG 19-02-09
Castrelo de Miño	1981	39,7	DOG 19-02-09
Castrelo do Val	1240	122	DOG 19-02-09
Cortegada	1367	26,9	DOG 16-11-09
Entrimo	1406	84,5	DOG 18-02-09
Gomesende	1048	28,3	DOG 19-02-09
Maceda	3153	101,93	DOG 25-03-11
Maside	3087	40	DOG 18-03-09
Nogueira de Ramuín	2432	98,3	DOG 27-01-12
O Barco de Valdeorras	14040	85,7	DOG 26-10-09
CONCELLO	POBOACIÓN (HAB)	TERRITORIO (KM ²)	PUBLICACIÓN
Paderne de Allariz	1597	38,8	DOG 11-11-10
Parada de Sil	729	62,4	DOG 08-04-09
Petín	1042	30,5	DOG 04-03-09
Piñor	1430	52,7	DOG 18-02-09
Punxín	840	17,08	DOG 28-03-11
San Amaro	1335	28,9	DOG 18-02-10
Taboadela	1690	25,2	DOG 21-07-09
Verín	14237	94,1	DOG 26-05-09
Vilamarín	2254	56,1	DOG 19-02-09
Vilardevós	2382	152,1	DOG 19-02-09
PROVINCIA DE PONTEVEDRA			
A Guarda	10404	20,5	DOG 20-04-09

Caldas de Reis	10045	68,25	DOG 01-12-11
Cuntis	5172	79,8	DOG 06-03-09
Forcarei	4219	168,4	DOG 11-02-11
Meaño	5475	27,8	DOG 09-11-09
Moraña	4349	41,3	DOG 19-02-09
Nigrán	17869	34,8	DOG 20-04-09
Oia	3192	83,3	DOG 24-02-09
Ponteareas	22750	125,6	DOG 15-02-12
Pontecesures	3116	6,7	DOG 18-02-09
Vilaboa	5935	36,9	DOG 29-04-10

(*) O concello de Becerreá ten aberto un expediente de expulsión da APLU, según acordo da súa executiva de data 08/02/2013 por incumprimento das funcións de control municipal

3.4 Concellos con Oficinas de Rehabilitación

(datos proporcionados polo Instituto Galego de Vivenda e Solo)

A nivel municipal, no que vai do ano 2013, no houbo en Galicia novas declaracións de áreas de rehabilitación de Cascos históricos (ARCH), ni de áreas de rehabilitación integral (ARI) nos diferentes concellos galegos. Polo tanto, neste momento están a funcionar 23 ARCH,s e 35 ARI's en Galicia.

Trátanse de:

PROVINCIA	CONCELLO	TIPO	NOME	DATA
PROVINCIA A CORUÑA				
A Coruña	A Coruña	ARCH	Cidade Vella e A Peixaría	14-11-03
		ARI	R/ Fdez. Latorre	27-04-06
		ARI	Nª Sra. do Carme	27-04-06
		ARI	Barrio da Sgda. Familia	27-04-06
		ARI	Grupo de vivendas do Birloque	22-02-10
		ARI	Grupo vivendas de Sta. Cristina (Palavea)	19-10-09
		ARI	Grupo de vivendas dos Mariñeiros	19-10-09
Betanzos	Betanzos	ARCH	Conx. Hist. de Betanzos e a súa zona de Protección	24-10-02
		ARI	Barrios da magdalena e Nosa Señora dos Remedios	24-10-02
Corcubión	Corcubión	ARCH	Casco Histórico de Corcubión	15-12-03
Ferrol	Ferrol	ARCH	Barrios Hist. A Magdalena e Ferrol Vello	06-09-01
		ARI	Barrio da Graña	06-06-05
Neda	Neda	ARI	Conxunto Histórico de Neda	17-11-03
Noia	Noia	ARCH	Casco Histórico de Noia	25-05-01
Mugardos	Mugardos	ARI	Casco Antigo de Mugardos	17-04-06
Muros	Muros	ARCH	Núcleo Histórico de Muros	01-08-01
Padrón	Padrón	ARI	Casco Urbano Histórico de Padrón	14-11-03
Rianxo	Rianxo	ARI	Rianxo, Rianxiño e A Fincheira	05-05-08
Santiago Compostela	Santiago Compostela	ARCH	Casco Histórico de Santiago de Compostela	09-01-98
		ARI	Grupos de vivendas "Compostela e Cardeal Quiroga Palacios" do Barrio de Pontepedriña	23-12-08
		ARI	Polígono de Vista Alegre	17-04-06
PROVINCIA LUGO				
Chantada	Chantada	ARI	Casco Antigo de Chantada	05-06-00
Lourenzá	Lourenzá	ARI	Casco Antigo de Lourenzá	29-01-03
Lugo	Lugo	ARCH	Casco Histórico de Lugo	13-03-98
		ARI	Barrio do Sgdo. Corazón	19-07-07
Mondoñedo	Mondoñedo	ARCH	Casco Histórico de Mondoñedo e Barrios Históricos de S. Lázaro e "Os Muíños"	23-04-98
Monforte Lemos	Monforte Lemos	ARCH	Burgo Medieval e zonas de influencia de Monforte Lemos	25-04-03
Quiroga	Quiroga	ARI	Rural Praza Maior e Pacios de Mondelo	19-10-09



Ribadeo	ARI	Casco Histórico da Vila de Ribadeo	11-05-01
	ARI	Núcleo de Rinlo (Ribadeo)	16-03-09
Sarria	ARI	Casco Antigo de Sarria	03-10-03
Sober	ARI.rural	Concello rural Sober	08-11-11
Vilalba	ARI	Casco Antigo e zona ampliada de Vilalba	13-09-00
Viveiro	ARCH	Casco Histórico de Viveiro	17-03-98
PROVINCIA OURENSE			
Allariz	ARCH	Conxunto Histórico de Allariz	05-07-96
Castro Caldelas	ARCH	Centro Histórico de Castro Caldelas	02-03-07
Celanova	ARCH	Entorno do Mosteiro de S. Salvador de Celanova e do Burgo Medieval de Vilanova dos Infantes	24-10-02
Ourense	ARCH	Casco Histórico de Ourense	09-01-98
	ARCH	Núcleo de Seixalbo	24-10-03
	ARI	Polvorín, Camelias e Carballeira	19-10-09
Ribadavia	ARCH	Casco Histórico de Ribadavia	08-06-99
	ARI	Casco Antigo de San Cristovo de Ribadavia	09-07-08
Verín	ARI	Verín	17-04-06
Vilar de Santos	ARI.rural	Núcleo de Vilar de Santos	21-06-11
PROVINCIA	CONCELLO	TIPO	NOME
PROVINCIA PONTEVEDRA			DATA
Baiona	ARCH	Vila de Baiona	18-02-11
Cambados	ARCH	Conxunto Histórico de Cambados	10-12-01
Poio	ARCH	Conxunto Histórico-Artístico de Combarro	31-10-02
Cangas	ARI	Casco Antigo e zona ampliada de Cangas	11-04-01
Marín	ARI	Casco Vello de Marín	07-07-11
Pontevedra	ARI	Núcleo de Estribela	03-05-07
	ARCH	Conxunto Histórico de Pontevedra	04-10-12
Tui	ARCH	Casco Histórico de Tui	06-09-01
Vigo	ARCH	Casco Vello de Vigo	29-09-97
	ARI	Casco Histórico de Bouzas	25-03-03
Vilagarcía Arousa	ARI	Núcleo de Carril	02-03-07
	ARI	Núcleo de Vilaxoán	02-03-07
	ARI	Casco Vello de Vilagarcía de Arousa	19-10-09
GALICIA			
Varios	ARI	Camiños de Santiago	17-12-10
		C.Francés: Dende Pedrafita do Cebreiro ata Santiago de Compostela	17-12-10
		C.da Prata I: Dende A Mezquita ou Verín ata Ourense	17-12-10
		C.da Prata II: Dende Ourense ata Santiago de Compostela	17-12-10
		C.Inglés: Dende Ferrol ou A Coruña, xuntándose en Mesía ata Santiago de Compostela	17-12-10
		C.Primitivo: Dende A Fonsagrada ata Melide que conecta co Camiño Francés	17-12-10
		C.Norte: Dende Ribadeo ata Arzúa que conecta co Camiño Francés	17-12-10
		C.Fisterra-Muxía: Dende Santiago de Compostela ata Fisterra con desvío Muxía	17-12-10
		C.Portugués: Dende Tui a Santiago de Compostela	17-12-10

4. RESUMO XERAL

4.1 Número de vivendas visadas

Provincia	nº vivendas 2º Semestre 2012	nº vivendas 1º Semestre 2013	% VPA 2º Semestre 2012	% VPA 1º Semestre 2013	% Rehabilitadas 2º Semestre 2012	% Rehabilitada 1º Semestre 2013
A Coruña	780	617	3,64%	0,00%	19,49%	30,79%
Lugo	212	308	0,00%	0,00%	31,60%	44,16%
Ourense	184	236	0,00%	0,00%	35,33%	41,95%
Pontevedra	620	389	0,18%	0,00%	34,19%	36,25%
Total	1.796	1.550	1,52%	0,00%	27,62%	36,52%

4.2 Superficie construída e contía económica de uso residencial en Galicia

Provincia	Sup. Const. 2º Semestre 2012 (m2)	Sup. Const. 1º Semestre 2013 (m2)	PEM 1º Semestre 2012 (€)	PEM 1º Semestre 2013 (€)
A Coruña	171.318	128.529	64.899.167,34 €	67.260.513,75 €
Lugo	45.181	52.270	29.747.566,37 €	16.591.717,06 €
Ourense	40.787	47.085	16.692.596,99 €	16.749.004,78 €
Pontevedra	92.542	87.350	87.545.327,59 €	47.277.504,80 €
Total	349.828 m2	315.234 m2	198.884.658,29 €	147.878.740,39 €

4.3. Proporción de vivendas unifamiliares

Provincia	Núm. Unifamiliar 2º Semestre 2012	Núm. Unifamiliar 1º Semestre 2013	% Unifamiliar 2º Semestre 2012	% Unifamiliar 1º Semestre 2013
A Coruña	472	399	51,53%	64,67%
Lugo	128	127	56,23%	41,23%
Ourense	140	166	85,37%	70,34%
Pontevedra	399	320	71,91%	82,26%
Total	1.139 Ud	1.012 Ud	61,76%	65,29%

(*) Neste período tómasse o PEM do proxecto, e non o PMB como en estudos estadísticos de anos anteriores, debido á incidencia que tivo na recopilación de datos de visado nos CCPP a Lei 25/2009 e o RD 1000/2010.

4.4. Histórico de vivendas visadas

Histórico de vivendas visadas por provincias en Galicia						
ano	mes	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
2000	xaneiro	839	313	171	805	2.128
	febreiro	1.388	273	173	948	2.782
	marzo	1.271	180	231	1.236	2.918
	abril	1.635	511	85	803	3.034
	maio	1.644	399	292	970	3.305
	xuño	1.405	157	131	1.106	2.799 (16.966)
	xullo	1.451	362	189	1.184	3.186
	agosto	1.229	373	125	538	2.265
	setembro	1.790	352	82	878	3.102
	outubro	988	414	82	870	2.354
	novembro	1.426	336	116	754	2.632
	decembro	1.336	152	140	699	2.327 (15.866)
						32.832
2001	xaneiro	1.235	228	157	1.065	2.685
	febreiro	1.341	279	220	828	2.668
	marzo	1.268	237	267	1.019	2.791
	abril	1.379	250	220	838	2.687
	maio	1.716	316	154	771	2.957
	xuño	1.837	241	182	827	3.087 (16.875)
	xullo	1.378	291	105	984	2.758
	agosto	1.638	290	177	558	2.663
	setembro	821	149	104	828	1.902
	outubro	967	193	136	1.099	2.395
	novembro	1.129	148	168	729	2.174
	decembro	1.078	323	250	569	2.220 (14.112)
						30.987
2002	xaneiro	1.091	217	151	889	2.348
	febreiro	954	307	131	1.084	2.476
	marzo	1.335	164	99	692	2.290
	abril	1.490	225	212	767	2.694
	maio	880	275	145	710	2.010
	xuño	1.170	221	109	1.114	2.614 (14.432)
	xullo	1.240	279	141	1.100	2.760
	agosto	1.281	359	134	492	2.266
	setembro	1.182	231	217	888	2.518
	outubro	1.660	302	214	853	3.029
	novembro	885	250	232	1.171	2.538
	decembro	1.070	309	249	1.140	2.768 (15.879)
						30.311
2003	xaneiro	892	239	132	787	2.050
	febreiro	1.224	319	176	533	2.252
	marzo	1.392	559	113	904	2.968
	abril	1.268	351	125	1.162	2.906
	maio	1.392	216	39	1.242	2.889
	xuño	1.881	484	133	858	3.356 (16.421)
	xullo	2.201	447	235	990	3.873
	agosto	1.429	489	144	1.057	3.119
	setembro	1.170	206	346	1.035	2.757
	novembro	1.037	411	167	964	2.579
	decembro	2.010	331	193	1.031	3.565 (15.893)



ano	mes	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total	
2004	xaneiro	882	383	164	750	2.179	
	febreiro	1.706	268	117	1.335	3.426	
	marzo	2.122	307	187	913	3.529	
	abril	1.212	180	127	1.215	2.734	
	maio	1.615	564	239	466	2.884	
	xuño	2.069	239	295	569	3.172 (17.924)	
	xullo	1.771	582	389	843	3.585	
	agosto	1.177	474	228	808	2.687	
	setembro	1.461	481	139	825	2.906	
	outubro	862	406	365	1.077	2.710	
	novembro	2.034	574	167	1.152	3.927	
	decembro	1.170	610	435	1.047	3.262 (19.077)	
					37.001		
2005	xaneiro	1.169	547	47	822	2.585	
	febreiro	977	419	308	1.409	3.113	
	marzo	1.641	557	315	1.401	3.914	
	abril	1.315	464	200	1.242	3.221	
	maio	1.935	375	281	1.023	3.614	
	xuño	1.495	512	396	1.326	3.729 (20.176)	
	xullo	1.871	319	444	1.113	3.747	
	agosto	1.486	718	403	853	3.460	
	setembro	1.305	319	157	763	2.544	
	outubro	907	949	194	1.006	3.056	
	novembro	1.204	1.001	213	921	3.339	
	decembro	1.044	1.513	248	1.082	3.887 (20.033)	
					40.209		
2006	xaneiro	1.237	484	309	1.115	3.145	
	febreiro	1.471	977	259	877	3.584	
	marzo	1.217	2.941	227	1.127	5.512	
	abril	1.833	479	164	875	3.351	
	maio	1.636	611	395	750	3.392	
	xuño	1.358	666	392	1.633	4.049 (23.033)	
	xullo	1.654	597	409	1.656	4.316	
	agosto	2.146	675	434	1.345	4.600	
	CTE I	setembro	3.430	1.434	1.186	2.043	8.093
		outubro	965	339	30	352	1.686
		novembro	1.022	467	210	465	2.164
		decembro	1.576	528	166	719	2.989 (23.848)
						46.881	
2007	xaneiro	1.644	782	298	727	3.451	
	febreiro	1.536	1.683	174	667	4.060	
	CTE II	marzo	2.155	1.900	521	1.554	6.130
		abril	1.263	404	169	552	2.388
		maio	1.256	471	328	731	2.786
		xuño	1.611	279	170	1.500	3.560 (22.375)
		xullo	1.371	537	175	1.042	3.125
		agosto	1.522	610	316	770	3.218
		setembro	1.311	412	140	775	2.638
		outubro	1.192	523	177	953	2.845
		novembro	879	171	133	505	1.688
		decembro	963	342	170	549	2.024 (15.538)
						37.913	
2008	xaneiro	1.187	243	85	1.009	2.524	
	febreiro	878	317	223	716	2.134	
	marzo	740	223	266	761	1.990	
	Hábitat	abril	1.738	606	338	573	3.255
		maio	487	188	227	1.036	1.938
		xuño	465	180	118	432	1.195 (13.036)
	xullo	448	137	461	388	1.434	



ano	mes	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
	agosto	609	299	61	533	1.502
	setembro	537	82	362	383	1.364
	outubro	636	213	113	333	1.295
	novembro	471	99	91	241	902
	decembro	425	212	46	551	1.234 (7.731)
						20.767
2009	xaneiro	363	114	79	227	783
	febreiro	264	133	44	293	734
	marzo	447	76	47	162	732
	abril	506	61	76	174	817
DB HR	maio	366	46	63	124	599
	xuño	356	42	57	249	704 (4.369)
	xullo	181	159	163	260	763
	agosto	205	38	68	109	420
	setembro	113	177	80	144	514
	outubro	174	41	74	198	487
	novembro	286	91	37	152	566
	decembro	289	111	35	154	589 (3.339)
						7.708
2010	xaneiro	112	20	37	119	288
	febreiro	142	49	40	136	367
	marzo	136	54	45	191	426
DHV	abril	528	149	55	105	837
	maio	98	72	151	91	412
	xuño	171	113	41	145	470 (2.800)
	xullo	140	43	52	87	322
	agosto	122	30	31	68	251
	setembro	157	34	28	77	296
	outubro	131	29	25	75	260
	novembro	185	82	30	173	470
	decembro	256	25	44	81	406 (2.005)
						4.805
2011	xaneiro	104	41	38	89	272
	febreiro	105	45	81	150	381
	marzo	162	45	36	134	377
	abril	288	28	89	99	504
	maio	150	28	27	117	322
	xuño	248	43	24	141	456 (2.312)
	xullo	119	35	86	78	318
	agosto	184	45	57	184	470
	setembro	174	22	61	119	376
	outubro	423	61	31	65	580
	novembro	205	26	33	164	428
	decembro	81	37	20	65	203 (2.375)
						4.687
2012	xaneiro	106	43	26	96	271
	febreiro	98	24	13	94	229
	marzo	73	72	18	81	244
	abril	78	44	22	105	249
	maio	165	32	19	101	317
	xuño	167	66	25	82	340 (1.650)
	xullo	151	87	43	71	352
	agosto	174	38	26	195	433
	setembro	159	19	23	152	353
	outubro	77	37	37	74	225
	novembro	82	18	19	71	190
	decembro	137	13	36	57	243 (1.796)
						3.446



ano	mes	A Coruña	Lugo	Ourense	Pontevedra	Total
2013	xaneiro	94	27	36	50	207
	febreiro	80	90	21	61	252
	marzo	102	24	33	54	213
	abril	142	56	25	60	283
	maio	109	54	59	98	320
	xuño	90	57	62	66	275 (1.550)

Total años 2000 a 1 semestre de 2013

en 13 años y medio 331.411 viviendas



5. ESTATÍSTICAS DE VIVENDA VISADA, PORMENORIZADAS POR COMARCAS E CONCELLOS

- 5.1. Provincia de A Coruña
- 5.2. Provincia de Lugo
- 5.3. Provincia de Ourense
- 5.4. Provincia de Pontevedra



A Coruña





COMARCA	CONCELLO	1º semestre 2013
A Barcala	BAÑA (A)	1
	NEGREIRA	3
	Total A Barcala	4
A Coruña	ABEGONDO	4
	ARTEIXO	15
	BERGONDO	6
	CAMBRE	10
	CARRAL	0
	CORUÑA (A)	115
	CULLEREDO	15
	OLEIROS	46
SADA	22	
Total A Coruña	233	
Arzúa	ARZUA	3
	BOIMORTO	0
	PINO (O)	4
	TOURO	0
Total Arzúa	7	
Barbanza	BOIRO	6
	POBRA DO CARAMIÑAL (A)	9
	RIANXO	4
	RIBEIRA	37
Total Barbanza	56	
Bergantiños	CABANA	0
	CARBALLO	17
	CORISTANCO	3
	LARACHA	9
	LAXE	2
	MALPICA DE BERGANTIÑOS	1
	PONTECESO	4
Total Bergantiños	36	
Betanzos	ARANGA	1
	BETANZOS	6
	CESURAS	0
	COIROS	2
	CURTIS	2
	IRIXOA	1
	MIÑO	7
	OZA DOS RÍOS	2
	PADERNE	0
	VILARMAIOR	2
	VILASANTAR	0
Total Betanzos	23	
Eume	CABANAS	4
	CAPELA (A)	2
	MONFERO	0
	PONTEDEUME	4
	PONTES DE GARCÍA RGUEZ (AS)	4
Total Eume	14	



COMARCA	CONCELLO	1º semestre 2013
Ferrol	ARES	4
	CEDEIRA	5
	FENE	8
	FERROL	23
	MOECHE	1
	MUGARDOS	9
	NARÓN	6
	NEDA	1
	SAN SADURNIÑO	3
	SOMOZAS (AS)	0
VALDOVIÑO	6	
Total Ferrol		66
Fisterra	CEE	0
	CORCUBIÓN	1
	DUMBRÍA	0
	FISTERRA	2
	MUXÍA	1
Total Fisterra		4
Muros	CARNOTA	2
	MUROS	15
Total Muros		17
Noia	LOUSAME	0
	NOIA	7
	OUTES	6
	PORTO DO SON (O)	4
Total Noia		17
O Sar	DODRO	1
	PADRÓN	1
	ROIS	1
Total O Sar		3
Ordes	CERCEDA	6
	FRADES	0
	MESÍA	4
	ORDES	4
	OROSO	7
	TORDOIA	4
	TRAZO	0
Total Ordes		25
Ortegal	CARIÑO	1
	CERDIDO	3
	MAÑON	0
	ORTIGUEIRA	5
Total Ortegal		9



COMARCA	CONCELLO	1º semestre 2013
Santiago	AMES	13
	BOQUEIXÓN	2
	BRIÓN	11
	SANTIAGO DE COMPOSTELA	45
	TEO	8
	VAL DO DUBRA	0
	VEDRA	2
Total Santiago		81
Terra de Melide	MELIDE	3
	SANTISO	0
	SOBRADO	0
	TOQUES	1
Total Terra de Melide		4
Terra de Soneira	CAMARIÑAS	3
	VIMIANZO	4
	ZAS	6
Total Terra de Soneira		13
Xallas	MAZARICOS	0
	SANTA COMBA	5
Total Xallas		5
Total provincia A CORUÑA		617



Lugo





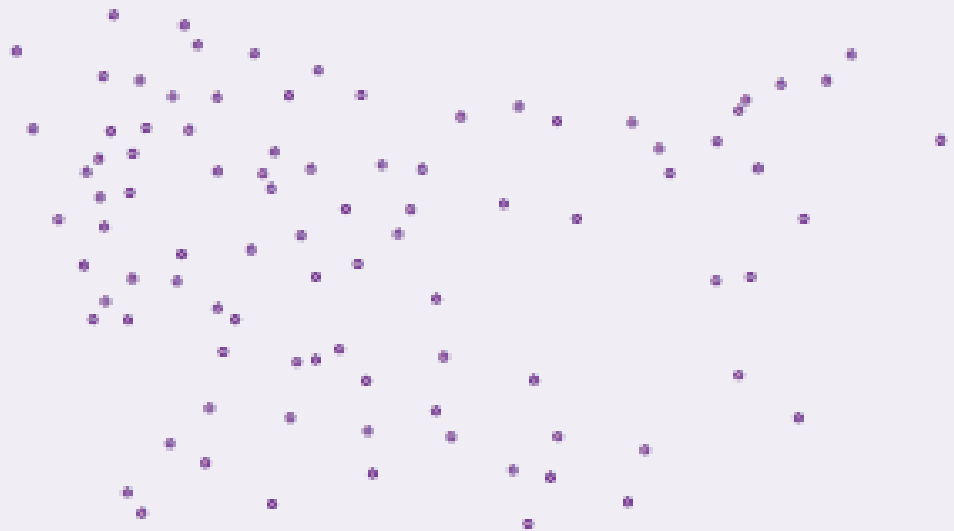
COMARCA	CONCELLO	1º semestre 2013
A Mariña Central	ALFOZ	0
	BURELA	1
	FOZ	4
	LOURENZÁ	1
	MONDOÑEDO	0
	VALADOURO (O)	1
Total A Mariña Central		7
A Mariña Occidental	CERVO	1
	OUROL	0
	VICEDO (O)	0
	VIVEIRO	12
	XOVE	3
Total A Mariña Occidental		16
A Mariña Oriental	BARREIROS	2
	PONTENOVA (A)	2
	RIBADEO	11
	TRABADA	1
Total A Mariña Oriental		16
A Ulloa	ANTAS DE ULLA	12
	MONTERROSO	2
	PALAS DE REI	2
Total A Ulloa		16
Chantada	CARBALLEDO	0
	CHANTADA	3
	TABOADA	2
Total Chantada		5
Lugo	CASTROVERDE	3
	CORGO (O)	0
	FRIOL	9
	GUNTÍN DE PALLARES	0
	LUGO	139
	OUTEIRO DE REI	1
	PORTOMARÍN	1
	RÁBADE	0
Total Lugo		153
Meira	MEIRA	1
	POL	1
	RIBEIRA DE PIQUÍN	0
	RIORTORTO	0
Total Meira		2
Os Ancares	BARALLA	2
	BECERREÁ	4
	CERVANTES	0
	NAVIA DE SUARNA	0
	NOGAIS (AS)	2
	PEDRAFITA DO CEBREIRO	0
Total Os Ancares		8



COMARCA	CONCELLO	1º semestre 2013
Quiroga	FOLGOSO DO COUREL	3
	QUIROGA	2
	RIBAS DE SIL	0
Total Quiroga		5
Sarria	INCIO (O)	1
	LÁNCARA	4
	PARADELA	0
	PÁRAMO (O)	1
	SAMOS	0
	SARRIA	16
TRICASTELA	1	
Total Sarria		23
Terra Chá	ABADÍN	2
	BEGONTE	3
	CASTRO DE REI	3
	COSPEITO	2
	GUITIRIZ	0
	MURAS	0
	PASTORIZA	1
	VILLALBA	10
XERMADE	0	
Total Terra Chá		21
Terra de Lemos	BOVEDA	3
	MONFORTE	27
	PANTÓN	0
	POBRA DE BROLLÓN (A)	0
	SAVIÑAO (O)	2
	SOBER	3
Total Terra de Lemos		35
A Fonsagrada	BALEIRA	0
	FONSAGRADA (A)	1
	NEGUEIRA DE MUÑIZ	0
Total A Fonsagrada		1
Total provincia LUGO		308



Ourense



5.3. NÚMERO DE VIVENDAS VISADAS POR CONCELLO E COMARCA.

Provincia OURENSE

COMARCA	CONCELLO	1º Semestre 2013
A Limia	BALTAR	0
	BLANCOS (OS)	0
	CALVOS DE RANDÍN	0
	PORQUEIRA	0
	RAIRIZ DE VEIGA	0
	SANDIAS	1
	SARREAUS	0
	TRASMIRÁS	0
	VILAR DE BARRIO	1
	VILAR DE SANTOS	1
	XINZO DE LIMIA	0
Total A Limia		3
Allariz-Maceda	ALLARIZ	2
	BAÑOS DE MOLGAS	1
	MACEDA	3
	PADERNE DE ALLARIZ	0
	XUNQUEIRA DE AMBÍA	2
	XUNQUEIRA DE ESPADANEDO	0
Total Allariz-Maceda		8
Baixa Limia	BANDE	1
	ENTRIMO	1
	LOBEIRA	2
	LOBIOS	1
	MUÍÑOS	4
Total Baixa Limia		9
O Carballiño	BEARIZ	3
	BOBORÁS	2
	CARBALLIÑO (O)	4
	IRIXO (O)	0
	MASIDE	3
	PIÑOR	0
	PUNXÍN	2
	SAN AMARO	2
	SAN CRISTOVO DE CEA	0
Total O Carballiño		16
O Ribeiro	ARNOIA	1
	AVIÓN	2
	BEADE	1
	CARBALLEDA DE AVIA	0
	CASTRELO DE MIÑO	2
	CENLLE	1
	CORTEGADA	3
	LEIRO	3
	MELÓN	3
	RIBADAVIA	14
Total O Ribeiro		30



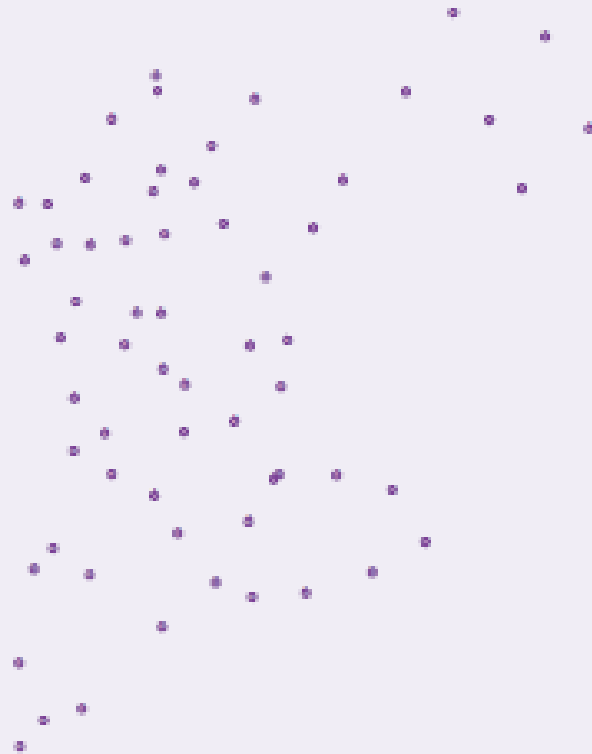
COMARCA	CONCELLO	1º semestre 2013
Ourense	AMOEIRO	2
	BARBADÁS	4
	COLES	6
	ESGOS	2
	NOGUEIRA DE RAMUÍN	0
	OURENSE	65
	PEREIRO DE AGUIAR	12
	PEROXA (A)	0
	SAN CIBRAO DAS VIÑAS	4
	TABOADELA	5
	TOÉN	1
	VILAMARÍN	2
Total Ourense		103
Terra de Caldelas	CASTRO CALDELAS	0
	MONTEDERRAMO	1
	PARADA DE SIL	2
	TEIXEIRA (A)	1
Total Terra de Caldelas		4
Terra de Celanova	BOLA (A)	1
	CARTELLE	0
	CELANOVA	2
	GOMESENDE	0
	MERCA (A)	3
	PADRENDA	2
	PONTEDEVA	0
	QUINTELA DE LEIRADO	0
	RAMIRÁS	2
VEREA	0	
Total Terra de Celanova		10
Terra de Trives	CHANDREXA DE QUEIXA	0
	MANZANEDA	0
	POBRA DE TRIVES (A)	3
	SAN XOAN DE RÍO	0
Total Terra de Trives		3
Valdeorras	BARCO (O)	2
	BOLO (O)	0
	CARBALLEDA	1
	LAROUCO	0
	PETÍN	1
	RÚA (A)	0
	RUBIÁ	1
	VEIGA (A)	5
VILAMARTÍN DE VALDEORRAS	0	
Total Valdeorras		10



COMARCA	CONCELLO	Total 2012
Verín	CASTRELO DO VAL	0
	CUALEDRO	0
	LAZA	2
	MONTERREI	1
	OIMBRA	0
	RIÓS	0
	VERÍN	31
	VILARDEVÓS	1
Total Verín		35
Viana	GUDIÑA (A)	1
	MEZQUITA (A)	2
	VIANA DO BOLO	2
	VILARIÑO DE CONSO	0
Total Viana		5
Total OURENSE		236



Pontevedra





COMARCA	CONCELLO	Total 1º semestre 2013
A Paradanta	ARBO	1
	CAÑIZA (A)	0
	COVELO (O)	0
	CRECENTE	1
Total A Paradanta		2
Caldas	CALDAS DE REIS	5
	CATOIRA	2
	CUNTIS	2
	MORAÑA	1
	PONTECESURES	1
	PORTAS	2
	VALGA	1
Total Caldas		14
Deza	AGOLADA	1
	DOZÓN	0
	LALÍN	6
	RODEIRO	1
	SILLEDA	1
	VILA DE CRUCES	0
Total Deza		9
O Baixo Miño	GUARDA (A)	6
	OIA	0
	ROSAL (O)	7
	TOMIÑO	3
	TUI	8
Total O Baixo Miño		24
O Condado	MONDARIZ	6
	MONDARIZ-BALNEARIO	0
	NEVES (AS)	3
	PONTEAREAS	8
	SALVATERRA DE MIÑO	8
Total O Condado		25
O Morrazo	BUEU	5
	CANGAS	25
	MARÍN	22
	MOAÑA	10
Total O Morrazo		62
O Salnés	CAMBADOS	7
	GROVE (O)	7
	ILLA DE AROUSA	4
	MEAÑO	1
	MEIS	3
	RIBADUMIA	3
	SANXENXO	13
	VILAGARCÍA DE AROUSA	15
	VILANOVA DE AROUSA	5
Total O Salnés		58



COMARCA	CONCELLO	1º semestre 2013
Pontevedra	BARRO	2
	CAMPO LAMEIRO	1
	COTOBADÉ	6
	LAMA (A)	0
	POIO	7
	PONTE-CALDELAS	3
	PONTEVEDRA	39
	VILABOIA	7
Total Pontevedra		65
Tabeirós-T de Montes	CERDEDO	1
	ESTRADA (A)	0
	FORCAREI	1
Total Tabeirós-Terra de Montes		2
Vigo	BAIONA	3
	FORNELOS DE MONTES	0
	GONDOMAR	9
	MOS	9
	NIGRÁN	4
	PAZOS DE BORBÉN	1
	PORRIÑO (O)	12
	REDONDELA	14
	SALCEDA DE CASELAS	2
	SOUTOMAIOR	0
	VIGO	74
Total Vigo		128
Total PONTEVEDRA		389

6. OBTENCIÓN E PROCEDENCIA DOS DATOS

Os datos recollidos nesta publicación obtivéronse dos rexistros do sistema informático colexial. Esta aplicación, desenrolada e pertencente ao Colexio de Arquitectos, permite xestionar a supervisión técnica de Expedientes sometidos a visado colexial, recollendo e estruturando toda a información asociada aos mesmos. Os criterios de selección e agrupación dos datos foron os seguintes:

Estrutura Xeográfica. Considerouse a establecida ao efecto pola Xunta de Galicia no seu Decreto 65/1997.

Número de vivendas. A os efectos de contabilizar semestralmente o número de vivendas rexistradas, tomáronse as proporcionadas polo sistema informático de xestión do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, nas súas fases de Proxecto Básico e de Execución, Proxecto de Execución e Expediente de Legalización. En todos os casos diferenciouse a súa tipoloxía entre vivenda libre e vivenda protexida, así como entre vivenda nova e vivenda existente e/ou reformada.

Só no informe do ano 2008 feito no seu día, e para facilitar unha mellor análise do efecto da entrada en vigor das NHG contabilizáronse ademais os proxectos básicos por separado. Con motivo do cambio do marco regulador "RD 1000/2010", este desglose non se terá en conta no sucesivo.

No seu caso, as diferenzas existentes entre o número de vivendas de VPA visadas polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia e o número de vivendas cualificadas pola administración autonómica derivan do feito de que as vivendas inicialmente como libres obteñen posteriormente cualificación como vivendas protexidas. As pequenas variacións que poidan aparecer en canto ao número de vivendas contabilizado polo Colexio de Arquitectos pode deberse á inclusión ou eliminación de tipoloxías non convencionais dos diversos estudos, coma por exemplo residencias, hoteis, cámpings ou calquera outra de difícil clasificación.

Presuposto de Execución Material. Aos efectos de considerar a contía anual de presuposto contabilizado, tomouse o Presuposto de Execución Material asinado polo colexiado no seu proxecto para uso Residencial de vivenda e hoteleiro rexistrado no sistema informático colexial, incluíndo as zonas comúns, garaxes e rochos.

Superficie total construída. Aos efectos de considerar a contía de superficie construída, tomouse a do uso residencial de vivenda e hoteleiro rexistrada no sistema informático colexial, incluíndo as súas zonas comúns, garaxes e rochos.

Estado do planeamento. Tivéronse en conta os datos contidos no informe IUM (Información Urbanística Municipal) actualizado periodicamente segundo a información recollida nos propios concellos de Galicia, no Diario Oficial de Galicia, así como a achegada pola correspondente Secretaría Xeral competente na materia da Administración Autonómica galega.

Plano temático. Obtívose a través dos datos achegados da Secretaría Xeral competente na materia da Administración Autonómica galega

Datos económicos. Os datos xerais sobre a marcha da economía española foron recollidos do INE. Os datos referentes ao índice de confianza do consumidor obtivéronse do ICO (Instituto de Crédito Oficial). Os datos referentes ás hipotecas en España obtivéronse do BE (Banco de España). Os datos referentes á evolución histórica do Euribor a un ano, da EBF (European Banking Federation). Finalmente o dato de parados foi recollido do Instituto Nacional de Estadística.