

MEMORIA DESCRIPTIVA

La finca se sitúa en la Rúa Arquitecto Antonio Cominges, número 14, en el término municipal de Vigo

La parcela, que es de forma rectangular, tiene sus lados cortos orientados sensiblemente a norte-sur. Se accede desde la calle por el lado sur. Existe una ligera pendiente descendente hacia el norte y hacia las vistas, la playa y el mar. Hacia mitad de la parcela se produce un salto de cota más pronunciado

Se mantienen intactas la plataforma norte de la parcela así como la que linda con la playa y en la que se sitúan la piscina y las escaleras de bajada a la playa. Esta es, precisamente, la zona afectada por costas y en la que no se permite construir ningún elemento, por lo que se aprovecha el vaso de piscina para la piscina de la vivienda nueva.

El programa de necesidades, señalado por el propietario-promotor, era la construcción de una vivienda unifamiliar aislada con tres dormitorios, dos baños, un aseo, cocina y salón grande con varios ambientes. Se pedía también una zona de invernaje y trastero

La vivienda se construye y formaliza con una losa de hormigón que se apoya sobre sí misma y que flota sobre tres pantallas. Se accede a nivel de la calle, bajo la losa, en un nivel intermedio de la vivienda, encontrándonos con un volumen que alberga las escaleras de bajada a la zona de día y subida a las habitaciones.

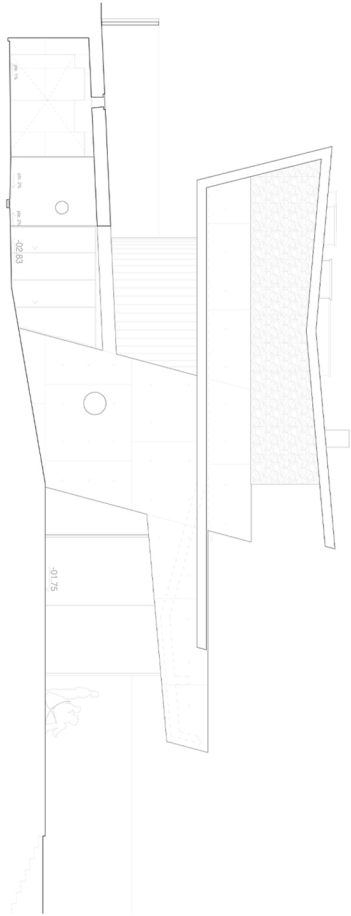
Así, adentrándonos bajo la lámina de hormigón, bajamos a la zona de día, que se desarrolla a su vez en dos niveles separados por una diferencia de cota de 1.00 m. En el primer nivel, el que nos encontramos al bajar el primer tramo de escaleras, se desarrollan la cocina, el comedor y el estar. Desde este último se produce una salida directa al exterior, a la zona de piscina y césped. Tras bajar un segundo tramo de escalera llegamos al nivel en el que se desarrolla un espacio polivalente, la zona de lavandería con un baño-vestuario (de uso vinculado a la piscina exterior) y una zona de almacenaje.

En la planta primera, y albergados en el pliegue de la lámina de hormigón, se desarrollan los tres dormitorios de la vivienda que se vuelcan a las vistas y a la parcela, mientras que las zonas de vestidor y baños miran hacia el patio de acceso. Esta planta se abre a sus fachadas laterales mediante un un panel exterioro de aluminio perforado para garantizar la privacidad y matizar la luz.

Bajo rasante y en la zona sur y oeste de la parcela se alojan el garaje, iluminado directamente desde el exterior y a través de un patio, el tendedero, las dos zonas de instalaciones y un aseo exterior.



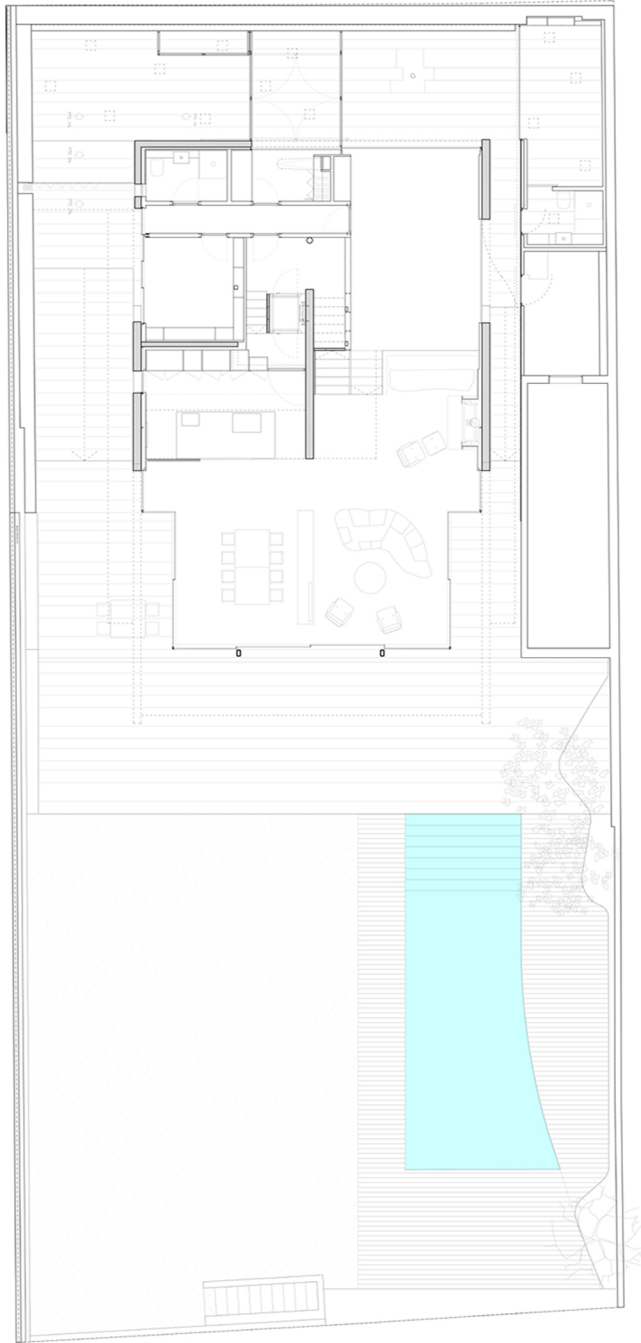
PLANO: ALZADO NOROESTE



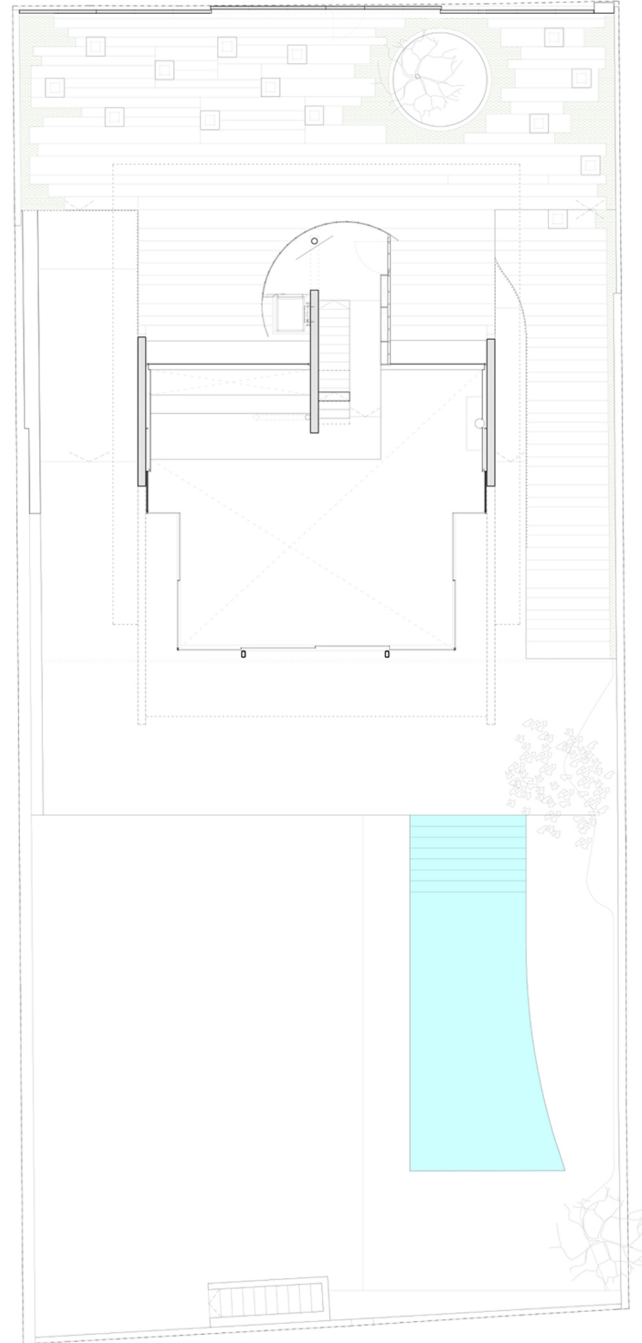
PLANO: ALZADO SUROESTE



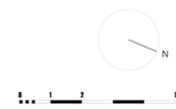
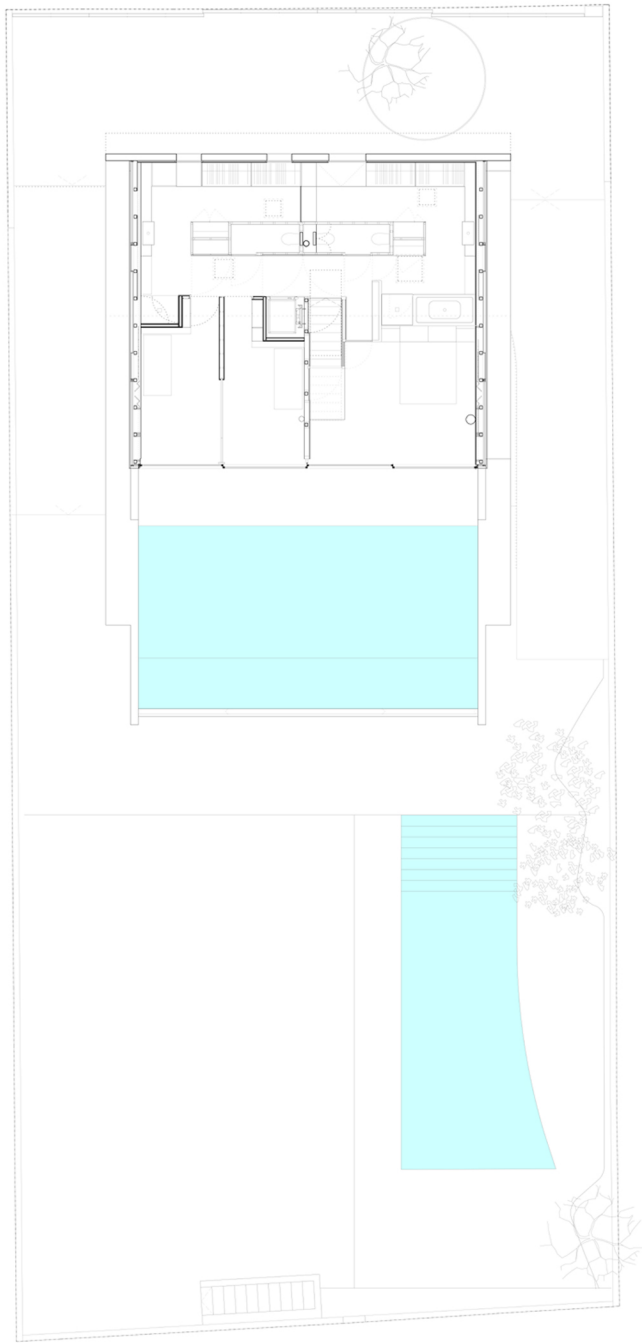
PLANO: PLANTA BAJA Y SEMISÓTANO.



PLANO: PLANTA DE ACCESO



PLANO: PLANTA PRIMERA



PLANO: ALZADO NORESTE

