

## MEMORIA DE PROYECTO

La materialización de la vivienda SA ha sido fruto de conjugar las necesidades del cliente con los condicionantes del entorno y la parcela y la normativa urbanística del ayuntamiento.

Por una parte los clientes querían una programa de vivienda en planta baja compuesto por su habitación con baño propio, salón comedor, cocina y aseo. Completaba el programa dos habitaciones de uso eventual con baño común que podían estar situadas en la misma planta u otra diferente y un garaje amplio. Además querían mucha luz natural y que la madera tuviera un papel principal por sus cualidades estéticas, de confort y regulación térmica.

Por otra parte el entorno en el que se enclava la parcela es de tipo urbano formado por edificaciones de baja densidad que se van adaptando a la orografía del terreno caracterizado por una elevada pendiente que desciende hacia el mar. Es un entorno duro ya que a pesar de las inmejorables vistas al océano Atlántico esta muy expuesto y azotado por el mar y el viento.

La parcela, se sitúa en la esquina entre dos calles, que debido a la orografía del terreno, tienen una diferencia de cota entre ambas de casi cinco metros. El grueso de la parcela se desarrolla en una plataforma que se encuentra a medio camino entre las rasantes de ambas calles. Hacia la calle O Rosal, la rasante del terreno está elevada casi tres metros respecto al vial.

La forma y el tamaño de la parcela también ha sido un hándicap importante, ya que tiene una forma irregular con una zona más ancha en su parte alta (oeste) y una tira alargada y estrecha en su parte más baja (este). Junto con estos condicionantes de parcela, los exigidos por la normativa urbanística (alineación de las dos calles en curva, cesión para ampliación de vial, retranqueos de 3m a linderos, sólido capaz) hace que el volumen disponible para edificar se reduzca considerablemente.

Partiendo de todo ello, se ha optado por situar la vivienda en la parte ancha y alta de la parcela, para conseguir las mejores vistas. Para aprovechar todo el ancho disponible de la parcela, la vivienda se ha situado en la alineación de la calle, sin retranqueos, de forma que las fachadas hacen a la vez de cierre de la finca.

En cuanto a la configuración de la vivienda se ha jugado con los desniveles existentes entre las calles, para conseguir una vivienda con semisótano, planta baja y planta alta. Cada una de las plantas tiene una superficie diferente de forma que se retranquean unas respecto a las otras para adaptarse al desnivel del terreno, dando como resultado una volumetría fragmentada y escalonada que mantiene la escala del entorno.

Así mismo, esta volumetría enriquece la relación interior exterior, ya que aparecen una serie de espacios de estancia como terrazas y porches que potencian la relación con las vistas al mar y la parcela.

La vivienda se distribuye en planta semisótano, planta baja y planta primera. La planta semisótano se encuentra semienterrada, en ella se sitúan usos como el garaje, la sala de instalaciones, almacén y lavadero. El acceso a esta (fundamentalmente de tipo rodado) se realiza por la calle O Rosal, que es el punto más bajo de la parcela.

La planta baja, tiene acceso por la calle Irmãos Noia Xil, se aprovechan los tres metros de retranqueo de la vivienda con la parcela colindante para realizar el acceso a la vivienda. En esta planta se sitúan la cocina, un salón comedor, la habitación principal de la vivienda con baño completo y un aseo de uso general. La distribución de estas estancias es fruto de intentar aprovechar al máximo las vistas al mar y a su vez la relación con el espacio libre que queda en la parcela. De esta forma, todas las estancias a excepción de los baños, tienen vistas directas al mar, y el salón comedor además, se abre a la parcela a través de un porche.

En la planta primera se ubican las dos habitaciones de uso eventual y un baño. En este caso, también se han intentado potenciar las vistas, siendo el baño la única estancia que no tiene vistas. El retranqueo de esta planta respecto a la planta baja, genera una amplia terraza-solarium que permite tener una vista panorámica del entorno por encima de las construcciones próximas.

Los materiales empleados para la construcción de la vivienda son principalmente dos, hormigón y madera. El primero como elemento de zócalo, de aspecto pétreo, pesado, duro en contraposición al segundo caracterizado por ligereza, calidez, blando. Entre medias, la carpintería interior y remates metálicos realizados en aluminio anodizado color negro.

La dualidad hormigón-madera también se lleva al ámbito estructural. La planta semisótano realizada en hormigón armado actúa como basamento de la estructura mas ligera realizada de manera semi industrial con paneles contralaminados CLT que conforma los volúmenes de planta baja y planta primera.

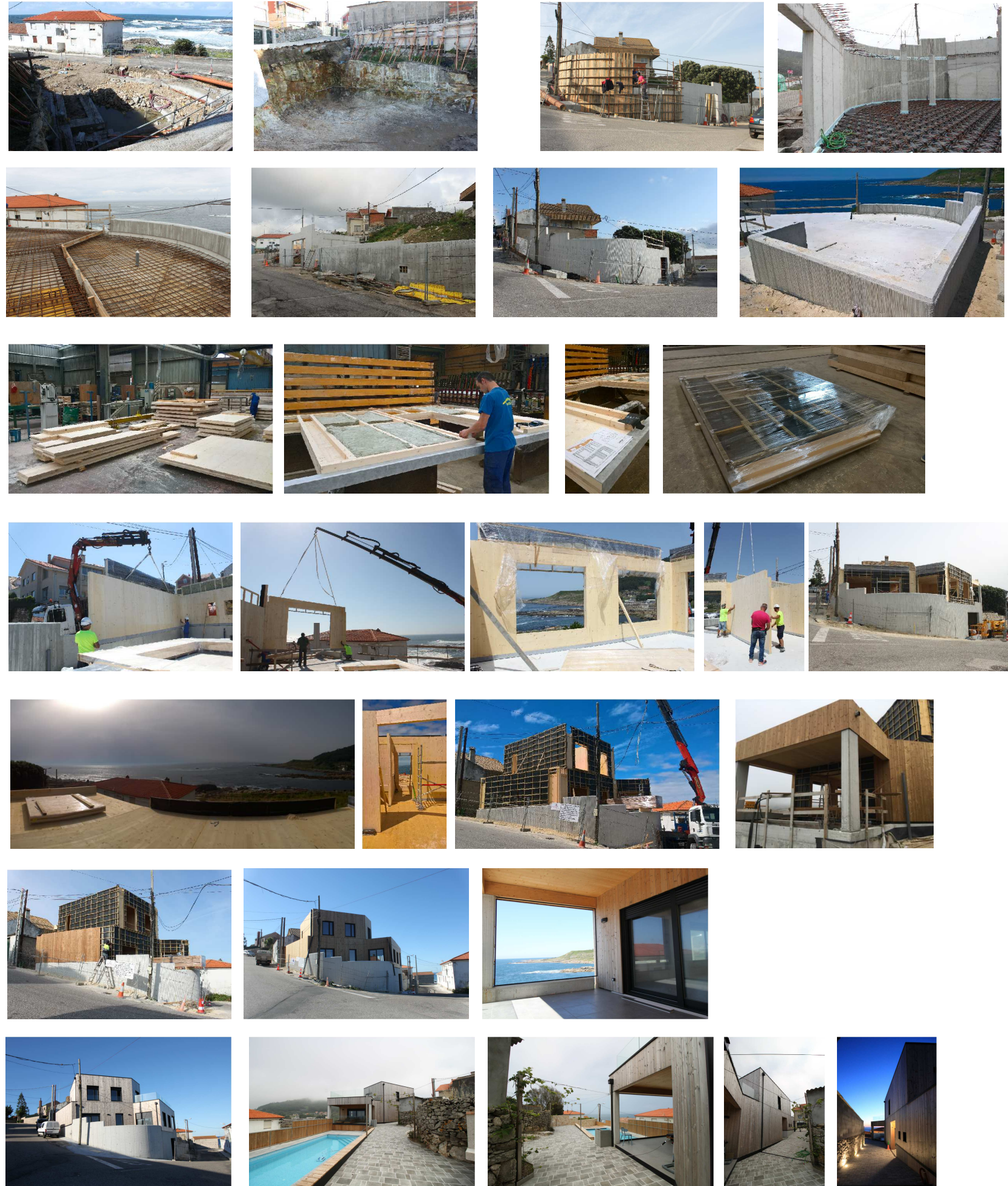
Toda la estructura y fachada de madera se conformó en piezas en una nave para luego transportarlos y montarlos in situ en un plazo de 3 semanas.

La fachada de la vivienda se resuelve con un solo sistema constructivo. Una fachada trasventilada de lamas de madera termotratada. El tratamiento termotratado le permite a la madera soportar las condiciones adversas del entorno en donde el viento, el agua de mar azotan duramente esta vivienda.

Los huecos de esta vivienda responden también al planteamiento estructural realizado con los paneles contralaminados. se resuelven con carpintería de aluminio anodizado color negro.

Interiormente se sigue la línea de la sencillez y pocos materiales. Se combina la madera del panel contralaminado visto en combinación con el blanco de las paredes y techos de cartón yeso y carpintería. El suelo interior es de tabla ancha de castaño.

En resumen una vivienda sencilla, compacta, bien aprovechada, confortable con el lujo de disfrutar de las generosas vistas al océano Atlántico.



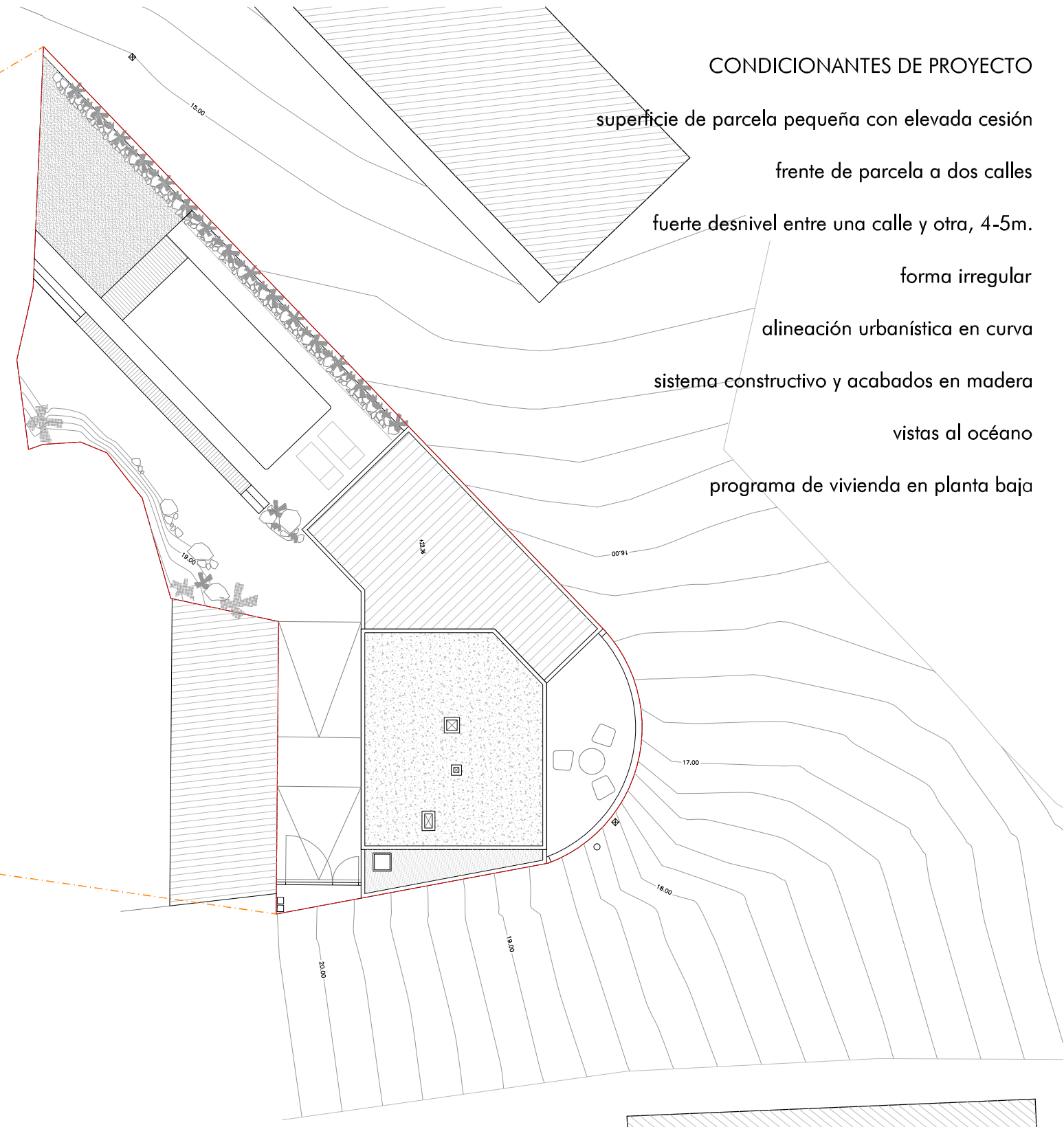




el mar cambiante



Imagen aérea del entorno de parcela



Planta de cubierta y entorno e1/200

CONDICIONANTES DE PROYECTO

superficie de parcela pequeña con elevada cesión

frente de parcela a dos calles

fuerte desnivel entre una calle y otra, 4-5m.

forma irregular

alineación urbanística en curva

sistema constructivo y acabados en madera

vistas al océano

programa de vivienda en planta baja



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA SÓTANO

01. Garaje	99.00m <sup>2</sup>
02. Instalaciones	7.85m <sup>2</sup>
03. Circulaciones	7.05m <sup>2</sup>
04. Lavadero	8.15m <sup>2</sup>
Total sup. útil	122.05m <sup>2</sup>
Total sup. construida	142.60m <sup>2</sup>

PLANTA BAJA

05. Salón comedor	35.70m <sup>2</sup>
06. Cocina	8.90m <sup>2</sup>
07. Habitación 01	12.30m <sup>2</sup>
08. Baño 01	6.95m <sup>2</sup>
09. Aseo	2.30m <sup>2</sup>
10. Vestíbulo/circulaciones	13.50m <sup>2</sup>
11. Porche acceso	1.90m <sup>2</sup>
12. Porche salón	18.60m <sup>2</sup>
Total sup. útil	100.15m <sup>2</sup>
Total sup. construida	118.65m <sup>2</sup>

PLANTA ALTA

13. Habitación 02	10.70m <sup>2</sup>
14. Habitación 03	9.65m <sup>2</sup>
15. Baño 02	6.30m <sup>2</sup>
16. Circulación	12.10m <sup>2</sup>
17. Despacho	6.80m <sup>2</sup>
Total sup. útil	45.55m <sup>2</sup>
Total sup. construida	58.70m <sup>2</sup>

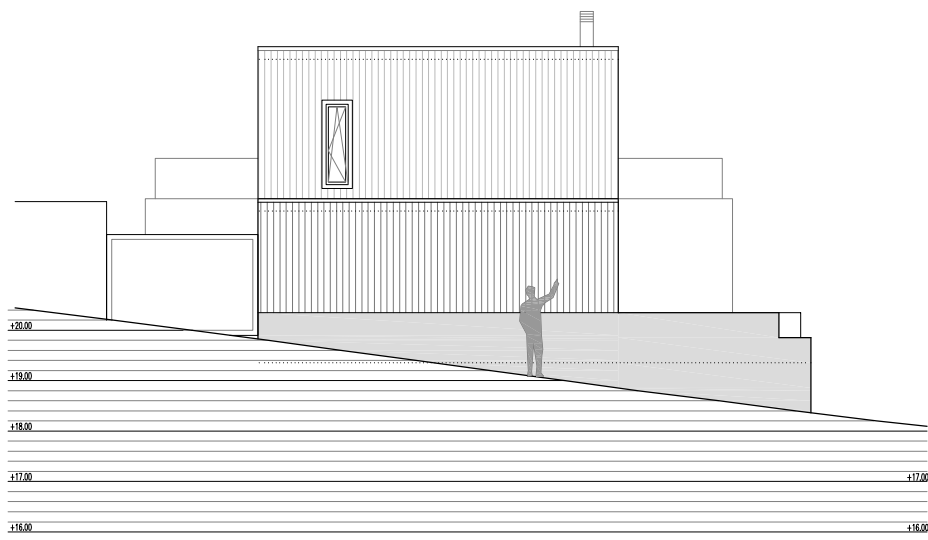
TOTAL SUP. ÚTIL	267.75m <sup>2</sup>
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	319.95m <sup>2</sup>



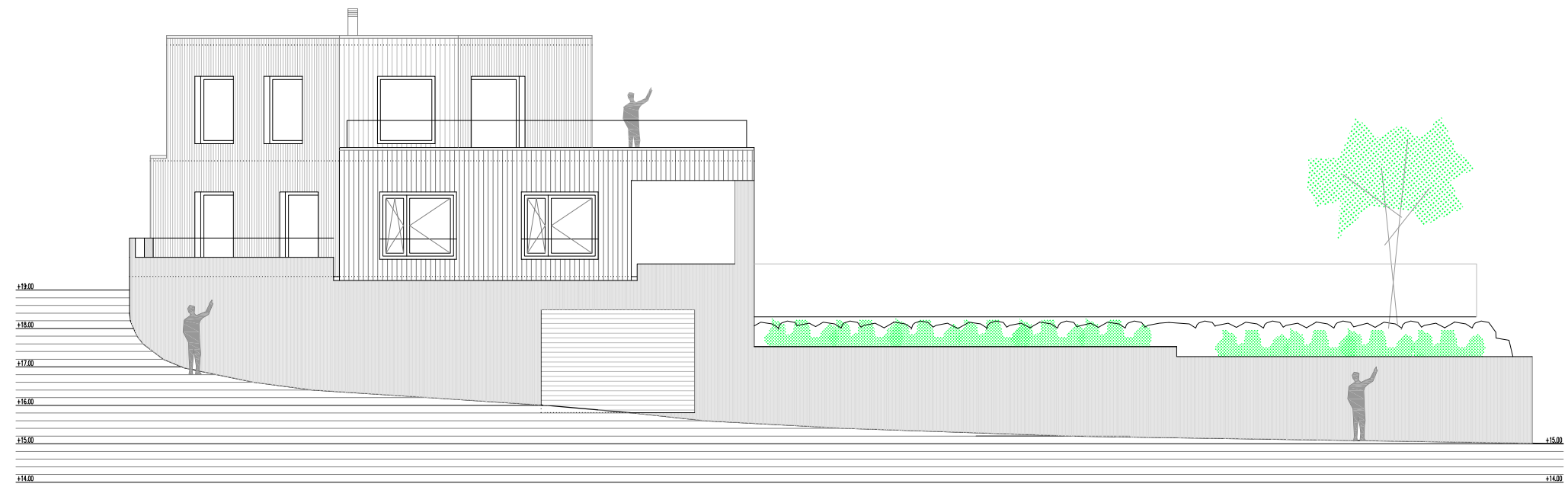
Planta semisótano 1/150

Planta baja 1/150

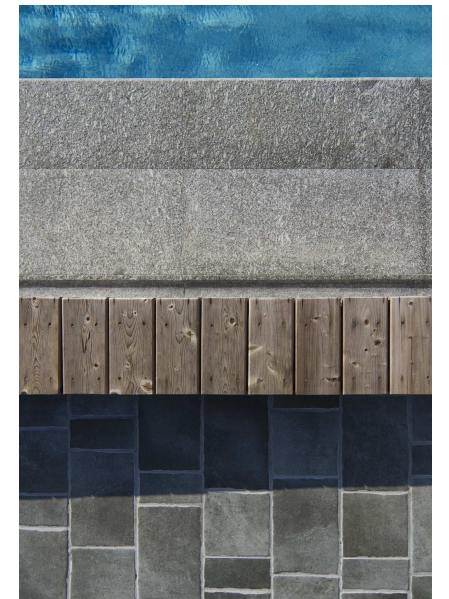
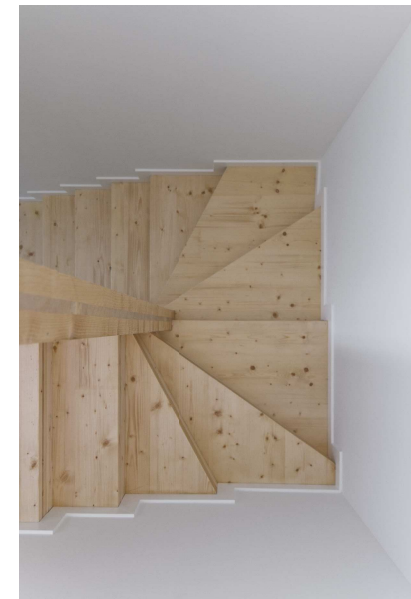
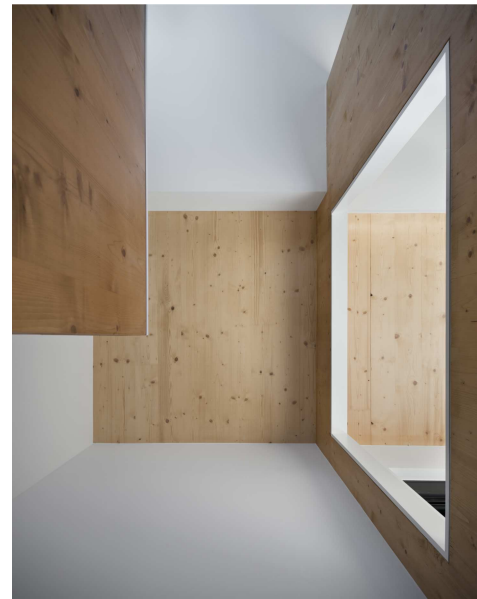
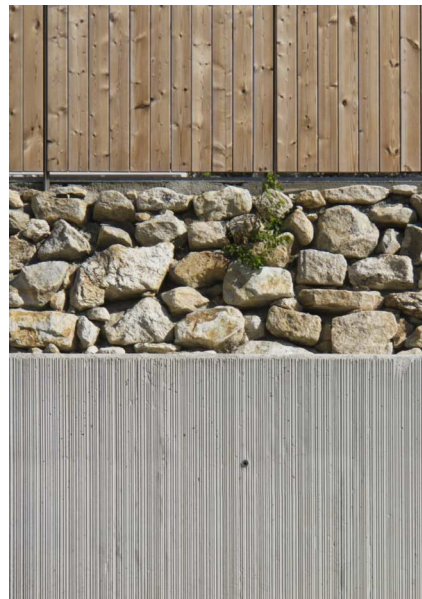
Planta primera 1/150



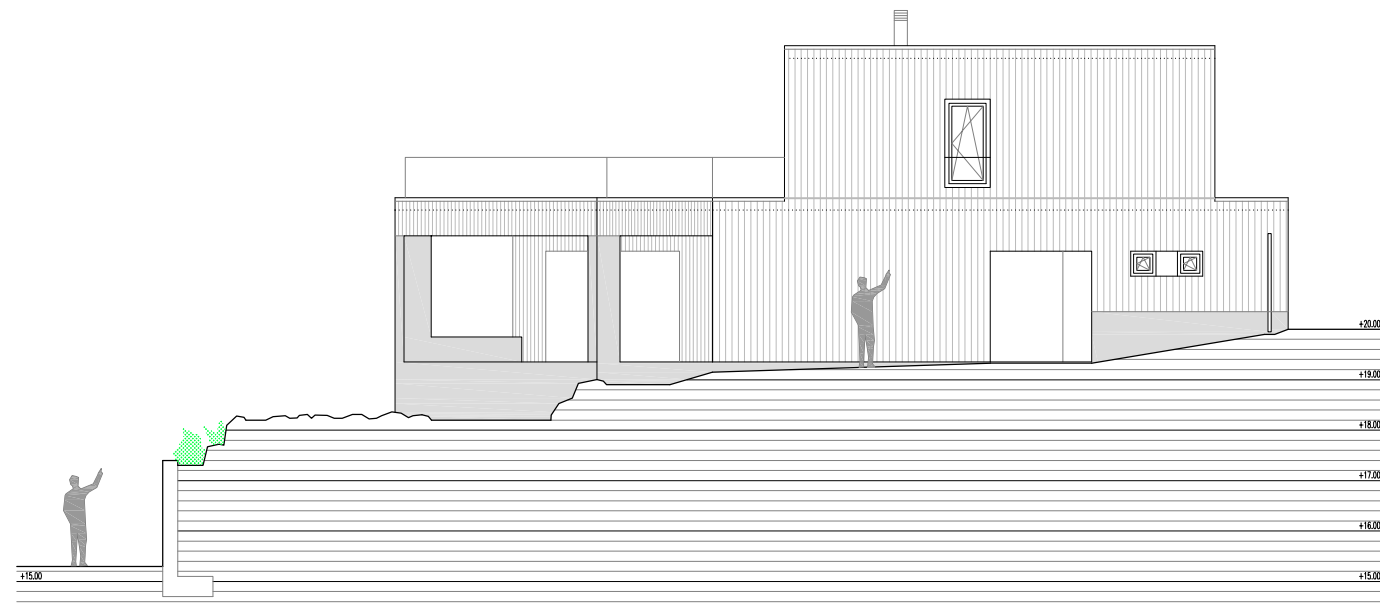
Alzado vivienda por calle Irmáns Noia Xil e1/150



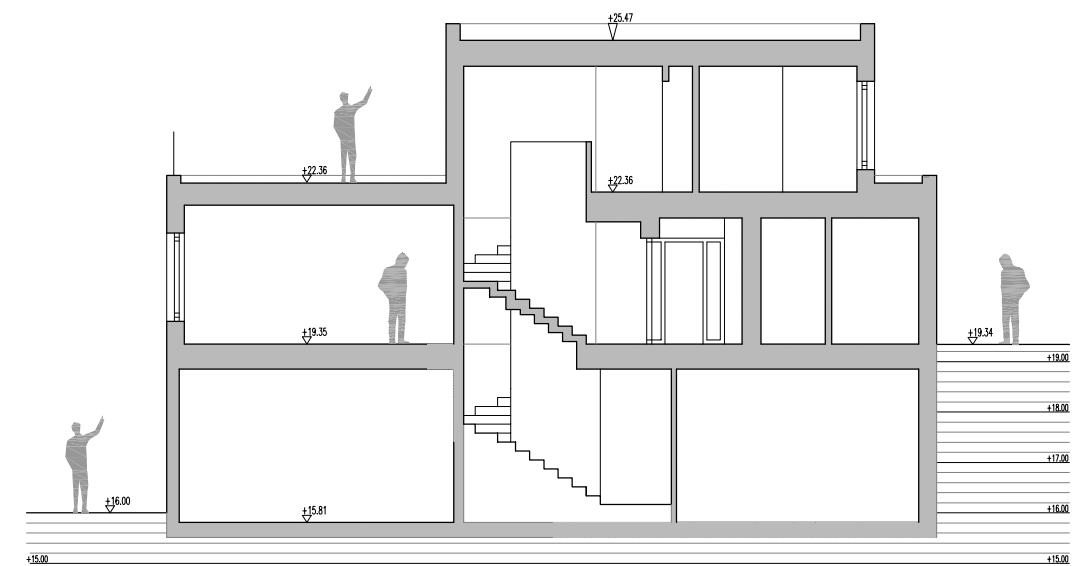
Alzado vivienda por calle O Rosal. e1/150



Materialidad de la vivienda. Madera, hormigón, blanco, piedra, vidrio y aluminio anodizado



Alzado vivienda por acceso peatonal e 1/150



Sección vivienda e1/150