



Catálogo de Traballos

- Obras de edificación
 - Tramitación urbanística ordinaria
 - Legalización de obra terminada
 - Legalización con obras de remate que en si son de edificación
 - Legalización con obras de remate ordinarias
- Obras ordinarias
 - Tramitación urbanística ordinaria
 - Legalización de obra terminada
 - Legalización de obra en curso
- Derrubas
- Obras de urbanización
- Planeamento
- Outros Traballos

Lenda:

- **Traballos de visado obrigatorio**
- **Traballos de rexistro obrigatorio**

As fichas inclúen as Complexidades para traballos novos.

A Complexidade dos modificados regúlase no apartado específico da Guía.

A Complexidade variable calcúlase consonte o procedemento xeral establecido na Guía, que inclúe a excepción dos Proxectos Básicos e o tratamento dos Proxectos Básicos e de Execución e os Finais de Obra.

Requirirase a tramitación dunha “Comunicación de encomenda” para modificar os datos que identifican ó Expediente ou ós Traballos seguintes.



Obras de edificación

Tramitación urbanística ordinaria

Traballo	Complexidade	
	Visado	Rexistro
Comunicación de encomenda	-	5
Cese como membro da dirección facultativa de obra	-	10
Estudos previos	25	10
Anteproxecto	60	40
Proxecto básico	0,2 PE	40
Estatística da edificación	25	10
Oficio de dirección	25	10
Proxecto de execución	PE variable	-
Solicitud do libro de ordes e asistencias	-	15
Acta de (ou informe para a) aprobación do PSS	25	10
Solicitud do libro de incidencias	-	15
Acta de replanteo ou inicio de obra	25	10
Outros traballos durante o desenvolvemento da obra	25	10
Certificado para inscrición obra nova	25	10
Certificación parcial de obra	25	10
Liquidación final	25	10
Documentación do seguimento das obras de edificación	-	10
Documentación do control das obras de edificación	-	40
Estado final de obras de edificación	PE modif.	-
Certificado final de obras de edificación	120	-
Certificado final de obras de edificación. Parcial	120	-
Certificado final de obras de edificación. Modificado	120	-
Outra documentación para o Libro do Edificio	60	40



Obras de edificación

Legalización de obra terminada

Traballo	Complexidade	
	Visado	Rexistro
Comunicación de encomenda	-	5
Anteproxecto	60	40
Expediente de legalización de obra de edificación terminada	variable	-
Estatística da edificación	25	10
Certificado para inscrición obra nova	25	10
Certificado de finalización de obras de edificación suxeitas a legalización	120	-
Outra documentación para o Libro do Edificio	60	40



Obras de edificación

Legalización con obras de remate que en si son de edificación

Traballo	Complexidade	
	Visado	Rexistro
Comunicación de encomenda	-	5
Cese como membro da dirección facultativa de obra	-	10
Anteproxecto	60	40
Expediente de legalización de obra de edificación en curso	EL variable	-
Estatística da edificación	25	10
Oficio de dirección	25	10
Solicitud do libro de ordes e asistencias	-	15
Acta de (ou informe para a) aprobación do PSS	25	10
Solicitud do libro de incidencias	-	15
Acta de replanteo ou inicio de obra	25	10
Outros traballos durante o desenvolvemento da obra	25	10
Certificado para inscrición obra nova	25	10
Certificación parcial de obra	25	10
Liquidación final	25	10
Documentación do seguimento das obras de edificación	-	10
Documentación do control das obras de edificación	-	40
Estado final de obras de edificación	EL modif.	-
Certificado final de obras de edificación	120	-
Certificado final de obras de edificación. Parcial	120	-
Certificado final de obras de edificación. Modificado	120	-
Outra documentación para o Libro do Edificio	60	40



Obras de edificación

Legalización con obras de remate ordinarias

Traballo	Complexidade	
	Visado	Rexistro
Comunicación de encomenda	-	5
Cese como membro da dirección facultativa de obra	-	10
Anteproxecto	60	40
Expediente de legalización de obra de edificación en curso	EL variable	-
Estatística da edificación	25	10
Oficio de dirección	25	10
Acta de (ou informe para a) aprobación do PSS	25	10
Acta de replanteo ou inicio de obra	25	10
Outros traballos durante o desenvolvemento da obra	25	10
Certificado para inscrición obra nova	25	10
Certificación parcial de obra	25	10
Liquidación final	25	10
Estado final de obras de edificación	EL modif.	-
Certificado de finalización de obras de edificación suxeitas a legalización	120	-
Outra documentación para o Libro do Edificio	60	40



Obras ordinarias

Tramitación urbanística ordinaria

Traballo	Complexidade	
	Visado	Rexistro
Comunicación de encomenda	-	5
Cese como membro da dirección facultativa de obra	-	10
Anteproxecto	60	40
Proxecto técnico	PT variable	40
Estatística da edificación	25	10
Oficio de dirección	25	10
Acta de (ou informe para a) aprobación do PSS	25	10
Solicitud do libro de incidencias	-	15
Acta de replanteo ou inicio de obra	25	10
Outros traballos durante o desenvolvemento da obra	25	10
Certificado para inscrición obra nova	25	10
Certificación parcial de obra	25	10
Liquidación final	25	10
Documentación do seguimento da obra	-	10
Documentación do control da obra	-	40
Estado final de obra	PT modif.	40
Certificado final de obra	60	40
Outra documentación para o Libro do Edificio	60	40

Obras ordinarias

Legalización de obra terminada

Traballo	Complexidade	
	Visado	Rexistro
Comunicación de encomenda	-	5
Anteproxecto	60	40
Expediente de legalización de obra terminada	variable	40
Estatística da edificación	25	10
Certificado para inscrición obra nova	25	10
Certificado de finalización de obras suxeitas a legalización	60	40
Outra documentación para o Libro do Edificio	60	40



Obras ordinarias

Legalización de obra en curso

Traballo	Complexidade	
	Visado	Rexistro
Comunicación de encomenda	-	5
Cese como membro da dirección facultativa de obra	-	10
Anteproxecto	60	40
Expediente de legalización de obra en curso	EL variable	40
Estatística da edificación	25	10
Oficio de dirección	25	10
Acta de (ou informe para a) aprobación do PSS	25	10
Solicitud de libro de incidencias	-	15
Acta de replanteo ou inicio de obra	25	10
Outros traballos durante o desenvolvemento da obra	25	10
Certificado para inscrición obra nova	25	10
Certificación parcial de obra	25	10
Liquidación final	25	10
Documentación do seguimento da obra	-	10
Documentación do control da obra	-	40
Estado final de obra	EL modif.	40
Certificado final de obra	60	40
Outra documentación para o Libro do Edificio	60	40



Derrubas

Traballo	Complexidade	
	Visado	Rexistro
Comunicación de encomenda	-	5
Cese como membro da dirección facultativa de obra	-	10
Proxecto de demolición	variable	-
Estatística da edificación	25	10
Oficio de dirección	25	10
Acta de (ou informe para a) aprobación do PSS	25	10
Solicitud do libro de incidencias	-	15
Acta de replanteo ou inicio de obra	25	10
Outros traballos durante o desenvolvemento da obra	25	10
Certificado para inscrición obra nova	25	10
Certificación parcial de obra	25	10
Liquidación final	25	10
Documentación do seguimento da obra	-	10
Documentación do control da obra	-	40
Estado final de obra	variable	40
Certificado final de obra	60	40



Obras de urbanización

Traballo	Complexidade	
	Visado	Rexistro
Comunicación de encomenda	-	5
Cese como membro da dirección facultativa de obra	-	10
Proxecto de urbanización	variable	-
Oficio de dirección	25	10
Acta de (ou informe para a) aprobación do PSS	25	10
Solicitud de libro de incidencias	-	15
Acta de replanteo ou inicio de obra	25	10
Outros traballos durante o desenvolvemento da obra	25	10
Certificado para inscrición obra nova	25	10
Certificación parcial de obra	25	10
Liquidación final	25	10
Documentación do seguimento da obra	-	10
Documentación do control da obra	-	40
Estado final de obra	variable	40
Certificado final de obra	60	40

Planeamento

Traballo	Complexidade	
	Visado	Rexistro
Comunicación de encomenda	-	5
Avaliación ambiental estratéxica	60	40
Plan parcial	variable	40
Plan especial	variable	40
Estudo de detalle	variable	40
Instrumento de equidistribución	60	40

Outros Traballos

Traballo	Complexidade	
	Visado	Rexistro
Comunicación de encomenda	-	5
Pericias	25	10
Informe de inspección técnica de edificios (ITE)	25	10
Informe de avaliación de edificios (IAE)	25	10
Certificado de eficiencia enerxética	25	10
Avaliación de impacto ambiental	60	40
Estudo de xestión de residuos	60	40
Estudo ou estudo básico de seguridade e saúde	60	40
Estudo xeotécnico	60	40
Memoria de actividade	60	40
Proxecto específico	variable	40