

A CORUÑA LUGO OURENSE PONTEVEDRA VIGO FERROL SANTIAGO COAG A CORUÑA LUGO OURENSE PONTEVEDRA VIGO  
FERROL SANTIAGO COAG A CORUÑA LUGO OURENSE PONTEVEDRA VIGO FERROL SANTIAGO COAG A CORUÑA LUGO  
OURENSE PONTEVEDRA VIGO FERROL SANTIAGO COAG A CORUÑA LUGO OURENSE PONTEVEDRA VIGO FERROL SANTIAGO  
COAG A CORUÑA LUGO OURENSE PONTEVEDRA VIGO FERROL SANTIAGO COAG A CORUÑA LUGO OURENSE PONTEVEDRA  
VIGO FERROL SANTIAGO COAG A CORUÑA LUGO OURENSE PONTEVEDRA VIGO FERROL SANTIAGO COAG A CORUÑA  
LUGO OURENSE PONTEVEDRA VIGO FERROL SANTIAGO COAG A CORUÑA LUGO OURENSE PONTEVEDRA VIGO FERROL  
SANTIAGO COAG A CORUÑA LUGO OURENSE PONTEVEDRA VIGO FERROL SANTIAGO COAG A CORUÑA LUGO OURENSE  
PONTEVEDRA VIGO FERROL SANTIAGO COAG A CORUÑA LUGO OURENSE PONTEVEDRA VIGO FERROL SANTIAGO COAG A  
CORUÑA LUGO OURENSE PONTEVEDRA VIGO FERROL SANTIAGO COAG A CORUÑA LUGO OURENSE PONTEVEDRA VIGO  
FERROL SANTIAGO COAG A CORUÑA LUGO OURENSE PONTEVEDRA VIGO FERROL SANTIAGO COAG A CORUÑA LUGO  
OURENSE PONTEVEDRA VIGO FERROL SANTIAGO COAG A CORUÑA LUGO OURENSE PONTEVEDRA VIGO FERROL SANTIAGO  
COAG A CORUÑA LUGO OURENSE PONTEVEDRA VIGO FERROL SANTIAGO COAG A CORUÑA LUGO OURENSE PONTEVEDRA  
VIGO FERROL SANTIAGO COAG A CORUÑA LUGO OURENSE PONTEVEDRA VIGO FERROL SANTIAGO COAG A CORUÑA  
LUGO OURENSE PONTEVEDRA VIGO FERROL SANTIAGO COAG A CORUÑA LUGO OURENSE PONTEVEDRA VIGO FERROL  
SANTIAGO COAG A CORUÑA LUGO OURENSE PONTEVEDRA VIGO FERROL SANTIAGO

# **MEMORIA DE GESTIÓN ECONÓMICA**



Colexio Oficial de  
Arquitectos de Galicia

**BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2016**

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2016	2015
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>11.805.002,79</b>	<b>12.034.207,33</b>
<b>I. Inmovilizado intangible.</b>	<b>8</b>	<b>140.920,02</b>	<b>165.839,09</b>
1. Desarrollo.		0,00	0,00
2. Concesiones.		0,00	0,00
3. Patentes, licencias, marcas y similares.		1.267,85	54.296,77
4. Fondo de comercio.		0,00	0,00
5. Aplicaciones informáticas.		139.652,17	111.542,32
6. Derechos sobre activos cedidos en uso.		0,00	0,00
7. Otro inmovilizado intangible.		0,00	0,00
<b>II. Bienes del patrimonio histórico.</b>	<b>6</b>	<b>514.764,43</b>	<b>514.764,43</b>
1. Bienes Inmuebles.		0,00	0,00
2. Archivos.		0,00	0,00
3. Bibliotecas.		0,00	0,00
4. Museos.		0,00	0,00
5. Bienes muebles.		514.764,43	514.764,43
6. Anticipos sobre bienes del Patrimonio Histórico.		0,00	0,00
<b>III. Inmovilizado material.</b>	<b>5</b>	<b>4.746.659,48</b>	<b>4.843.043,01</b>
1. Terrenos y construcciones.		4.500.670,60	4.581.808,60
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.		45.988,88	61.234,41
3. Inmovilizado en curso y anticipos.		200.000,00	200.000,00
<b>IV. Inversiones inmobiliarias.</b>	<b>7</b>	<b>6.380.007,16</b>	<b>6.486.229,10</b>
1. Terrenos.		2.725.112,69	2.725.112,69
2. Construcciones.		3.654.894,47	3.761.116,41
<b>V. Inversiones en entidades del grupo y asociadas a largo plazo.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio.		0,00	0,00
2. Créditos a entidades.		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda.		0,00	0,00
4. Derivados.		0,00	0,00
5. Otros activos financieros.		0,00	0,00
<b>VI. Inversiones financieras a largo plazo.</b>	<b>10</b>	<b>22.651,70</b>	<b>24.331,70</b>
1. Instrumentos de patrimonio.		12.748,37	12.830,37
2. Créditos a terceros.		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda.		0,00	0,00
4. Derivados.		0,00	0,00
5. Otros activos financieros.		9.903,33	11.501,33
<b>VII. Activos por impuesto diferido.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2016**

ACTIVO	NOTAS DE LA MEMORIA	2016	2015
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>716.841,10</b>	<b>1.114.708,71</b>
<b>I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Existencias.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Bienes destinados a la actividad.		0,00	0,00
2. Materias primas y otros aprovisionamientos.		0,00	0,00
3. Productos en curso.		0,00	0,00
4. Productos terminados.		0,00	0,00
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados.		0,00	0,00
6. Anticipos a proveedores.		0,00	0,00
<b>III. Usuarios y otros deudores de la actividad propia.</b>	<b>10</b>	<b>161.080,26</b>	<b>290.999,92</b>
<b>IV. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</b>		<b>458.425,66</b>	<b>291.147,25</b>
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	<b>10</b>	223.807,47	78.326,57
2. Clientes, entidades del grupo y asociadas.		0,00	0,00
3. Deudores varios.		0,00	0,00
4. Personal.	<b>10</b>	0,00	0,00
5. Activos por impuesto corriente.	<b>12</b>	128.500,71	122.820,68
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.	<b>12</b>	106.117,48	90.000,00
7. Fundadores por desembolsos exigidos.		0,00	0,00
<b>V. Inversiones en entidades del grupo y asociadas a corto plazo.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Instrumentos de patrimonio.		0,00	0,00
2. Créditos a entidades.		0,00	0,00
3. Valores representativos de deuda.		0,00	0,00
4. Derivados.		0,00	0,00
5. Otros activos financieros.		0,00	0,00
<b>VI. Inversiones financieras a corto plazo.</b>	<b>10</b>	<b>0,00</b>	<b>381.530,58</b>
1. Instrumentos de patrimonio.		0,00	0,00
2. Créditos a entidades.		0,00	342.748,38
3. Valores representativos de deuda.		0,00	0,00
4. Derivados.		0,00	0,00
5. Otros activos financieros.		0,00	38.782,20
<b>VII. Periodificaciones a corto plazo.</b>		<b>12.617,67</b>	<b>20.116,56</b>
<b>VIII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</b>	<b>10</b>	<b>84.717,51</b>	<b>130.914,40</b>
1. Tesorería.		84.717,51	130.914,40
2. Otros activos líquidos equivalentes.		0,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>		<b>12.521.843,89</b>	<b>13.148.916,04</b>

**BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2016**

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>NOTAS DE LA MEMORIA</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>		<b>3.690.636,07</b>	<b>3.462.776,19</b>
<b>A-1) Fondos propios.</b>	<b>10</b>	<b>3.567.095,59</b>	<b>3.339.235,71</b>
<b>I. Dotación fundacional/Fondo social.</b>		<b>3.359.324,73</b>	<b>3.310.729,97</b>
1. Dotación fundacional/Fondo social.		3.359.324,73	3.310.729,97
2. (Dotación fundacional no exigida/Fondo social no exigido).		0,00	0,00
<b>II. Reservas.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Estatutarias.		0,00	0,00
2. Otras reservas.		0,00	0,00
<b>III. Excedentes de ejercicios anteriores.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Remanente.		0,00	0,00
2. (Excedentes negativos de ejercicios anteriores).		0,00	0,00
<b>IV. Excedente del ejercicio.</b>		<b>207.770,86</b>	<b>28.505,74</b>
<b>A-2) Ajustes por cambios de valor.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I. Activos financieros disponibles para la venta.		0,00	0,00
II. Operaciones de cobertura.		0,00	0,00
III. Otros.		0,00	0,00
<b>A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.</b>	<b>16</b>	<b>123.540,48</b>	<b>123.540,48</b>
I. Subvenciones.		67.500,00	67.500,00
II. Donaciones y legados.		56.040,48	56.040,48
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>7.752.352,40</b>	<b>8.377.469,38</b>
<b>I. Provisiones a largo plazo.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal.		0,00	0,00
2. Actuaciones medioambientales.		0,00	0,00
3. Provisiones por reestructuración.		0,00	0,00
4. Otras provisiones.		0,00	0,00
<b>II. Deudas a largo plazo.</b>		<b>7.729.852,40</b>	<b>8.354.969,38</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables.		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito.	<b>10</b>	7.590.580,90	8.013.623,60
3. Acreedores por arrendamiento financiero.		0,00	0,00
4. Derivados.		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros.	<b>10,12</b>	139.271,50	341.345,78
<b>III. Deudas con entidades del grupo y asociadas a largo plazo.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Pasivos por impuesto diferido.</b>		<b>22.500,00</b>	<b>22.500,00</b>
<b>V. Periodificaciones a largo plazo.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2016**

<b><u>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</u></b>	<b>NOTAS DE LA MEMORIA</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.078.855,42</b>	<b>1.308.670,47</b>
<b>I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Provisiones a corto plazo.</b>	<b>13</b>	<b>56.417,40</b>	<b>72.619,29</b>
<b>III. Deudas a corto plazo.</b>	<b>10</b>	<b>292.588,16</b>	<b>299.950,21</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables.		0,00	0,00
2. Deudas con entidades de crédito.		285.200,68	272.433,14
3. Acreedores por arrendamiento financiero.		0,00	0,00
4. Derivados.		0,00	0,00
5. Otros pasivos financieros.		7.387,48	27.517,07
<b>IV. Deudas con entidades del grupo y asociadas a corto plazo.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. Beneficiarios- Acreedores.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>VI. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.</b>		<b>729.849,86</b>	<b>936.100,97</b>
1. Proveedores.		0,00	0,00
2. Proveedores, entidades, del grupo y asociadas.		0,00	0,00
3. Acreedores varios.	<b>10</b>	291.415,58	152.830,97
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).	<b>10</b>	218.561,57	258.873,87
5. Pasivos por impuesto corriente.		0,00	0,00
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	<b>12</b>	219.872,71	232.395,15
7. Anticipos recibidos por pedidos.		0,00	292.000,98
<b>VII. Periodificaciones a corto plazo.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>		<b>12.521.843,89</b>	<b>13.148.916,04</b>

**CUENTA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE  
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

CUENTA DE RESULTADOS	NOTA	(Debe) Haber	
		2016	2015
<b>A) Operaciones continuadas</b>		<b>178.941,35</b>	<b>98.570,75</b>
<b>1. Ingresos de la actividad propia.</b>	<b>19</b>	<b>2.648.345,67</b>	<b>2.485.512,96</b>
a) Cuotas de asociados y afiliados.		2.342.202,63	2.356.775,77
b) Aportaciones de usuarios.			0,00
c) Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones.		210.143,04	38.737,19
d) Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio.		96.000,00	90.000,00
e) Donaciones y legados imputados al excedente del ejercicio.		0,00	0,00
f) Reintegro de ayudas y asignaciones.		0,00	0,00
<b>2. Ventas y otros ingresos de la actividad mercantil.</b>		<b>83.214,22</b>	<b>145.656,66</b>
<b>3. Gastos por ayudas y otros.</b>	<b>17</b>	<b>-250.458,83</b>	<b>-254.475,65</b>
a) Ayudas monetarias.		-10.357,54	-4.375,89
b) Ayudas no monetarias.		0,00	0,00
c) Gastos por colaboraciones y del órgano de gobierno.		-240.101,29	-250.099,76
d) Reintegro de subvenciones, donaciones y legados.		0,00	0,00
<b>4. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5. Trabajos realizados por la entidad para su activo.</b>		<b>61.337,42</b>	<b>38.508,80</b>
<b>6. Aprovisionamientos.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7. Otros ingresos de la actividad.</b>		<b>374.655,33</b>	<b>369.371,51</b>
<b>8. Gastos de personal.</b>		<b>-981.617,19</b>	<b>-1.351.053,61</b>
a) Sueldos, salarios y asimilados.		-754.054,62	-1.060.962,24
b) Cargas sociales.		-227.562,57	-290.091,37
c) Provisiones.		0,00	0,00
<b>9. Otros gastos de la actividad.</b>		<b>-1.095.325,10</b>	<b>-902.193,65</b>
a) Servicios exteriores.		-941.321,24	-795.111,89
b) Tributos.		-36.453,03	-36.170,51
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.		-83.692,57	-38.219,24
d) Otros gastos de gestión corriente.		-33.858,26	-32.692,01
<b>10. Amortización del inmovilizado.</b>		<b>-306.844,80</b>	<b>-392.371,77</b>
<b>11. Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Subvenciones de capital traspasadas al excedente del ejercicio.		0,00	0,00
b) Donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio.		0,00	0,00
<b>12. Exceso de provisiones.</b>		<b>0,00</b>	<b>36.853,70</b>
<b>13. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.</b>		<b>0,00</b>	<b>222.793,79</b>
a) Deterioro y pérdidas.		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras.		0,00	222.793,79
<b>14. Otros resultados.</b>		<b>-12.540,14</b>	<b>-28.271,77</b>
<b>A.1) EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)</b>		<b>520.766,58</b>	<b>370.330,97</b>

**CUENTA DE RESULTADOS CORRESPONDIENTE  
AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

CUENTA DE RESULTADOS	NOTA	(Debe) Haber	
		2016	2015
<b>15. Ingresos financieros.</b>		<b>633,24</b>	<b>237,65</b>
<i>a) De participaciones en instrumentos de patrimonio.</i>		243,74	0,00
a1) En entidades del grupo y asociadas.		0,00	0,00
a2) En terceros.		243,74	0,00
<i>b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.</i>		389,50	237,65
b1) De entidades del grupo y asociadas.		0,00	0,00
b2) De terceros.		389,50	237,65
<b>16. Gastos financieros.</b>		<b>-313.628,96</b>	<b>-342.062,88</b>
a) Por deudas con entidades del grupo y asociadas.		0,00	0,00
b) Por deudas con terceros.		-313.628,96	-342.062,88
c) Por actualización de provisiones.		0,00	0,00
<b>17. Variación de valor razonable en instrumentos financieros.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Cartera de negociación y otros.		0,00	0,00
b) Imputación al excedente del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta.		0,00	0,00
<b>18. Diferencias de cambio.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>19. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Deterioros y pérdidas.		0,00	0,00
b) Resultados por enajenaciones y otras.		0,00	0,00
<b>20. Otros ingresos y gastos de carácter financiero.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) Incorporación al activo de gastos financieros		0,00	0,00
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores		0,00	0,00
c) Resto de ingresos y gastos		0,00	0,00
<b>A.2) EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS (15+16+17+18+19+20).</b>		<b>-312.995,72</b>	<b>-341.825,23</b>
<b>A.3) EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)</b>		<b>57.335,25</b>	<b>-482.532,86</b>
<b>21. Impuestos sobre beneficios.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>A.4) EXCEDENTE DEL EJERCICIO (A.3+21)</b>		<b>207.770,86</b>	<b>28.505,74</b>

## RESUMEN PRESUPUESTO COAG 2016

<b>RESUMEN PRESUPUESTO DE INGRESOS</b>	<b>PRESUPUESTO 2016</b>	<b>REALIZADO 2016</b>	<b>DESV. %</b>	<b>DESV.</b>
CAPITULO I. INGRESOS ORDINARIOS	2.028.193	2.125.136	4,78%	96.943
CAPITULO II. INGRESOS POR SERVICIOS	386.160	343.038	-11,17%	-43.122
CAPITULO III. OTROS INGRESOS	468.360	700.012	49,46%	231.652
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>2.882.713</b>	<b>3.168.187</b>	<b>9,90%</b>	<b>285.474</b>



# RESUMEN PRESUPUESTO COAG 2016

## RESUMEN PRESUPUESTO DE GASTOS

CAPITULO I. GASTOS ORDINARIOS	-660.637	-592.061	-10,38%	68.576
CAPITULO II. GASTOS DE PERSOAL	-951.559	-981.617	3,16%	-30.058
CAPITULO III. GASTOS ÓRGANOS GOBERNO	-261.618	-245.860	-6,02%	15.758
CAPITULO IV. ACTIVIDADES / PROYECTOS	-257.877	-386.778	49,99%	-128.901
CAPITULO V. OTROS GASTOS	-65.000	-48.928	-24,73%	16.072
CAPITULO VI. GASTOS FINANCIEROS	-314.686	-314.635	-0,02%	51
CAPITULO VII. AMORTIZACIONES	-302.753	-306.845	1,35%	-4.092
CAPITULO VIII. PDAS CRÉDITOS INCOBRABLES	-10.000	-83.693	736,93%	-73.693
CAPITULO IX. DETERIORO DE INMUEBLES				
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>-2.824.130</b>	<b>-2.960.417</b>	<b>4,83%</b>	<b>-136.287</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>58.583</b>	<b>207.770</b>		<b>149.187</b>

# PRESUPUESTO DE INGRESOS COAG 2016

	PRESUPUESTO 2016	REALIZADO 2016	DESV. %	DESV.
<b>CAPITULO I. INGRESOS ORDINARIOS</b>				
1.1. Cuotas de colegiación	631.193	666.899	5,66%	35.706
1.1.1. Cuotas de colegiación	631.193	666.899	5,66%	35.706
1.2. Supervisión técnica	1.397.000	1.458.237	4,38%	61.237
1.2.1. Supervisión técnica	1.310.000	1.349.994	3,05%	39.994
1.2.2. Registro y custodia	12.000	20.059	67,16%	8.059
1.2.3. Servicios otros colegios profesionales	75.000	88.184	17,58%	13.184
<b>TOTAL CAPÍTULO I</b>	<b>2.028.193</b>	<b>2.125.136</b>	<b>4,78%</b>	<b>96.943</b>

# PRESUPUESTO DE INGRESOS COAG 2016

	PRESUPUESTO 2016	REALIZADO 2016	DESV. %	DESV.
<b>CAPITULO II. INGRESOS POR SERVICIOS</b>				
<b>2.1. Cuota servicios complementarios</b>	<b>225.000</b>	<b>210.667</b>	<b>-6,37%</b>	<b>-14.333</b>
2.1.1. Servicios complementarios	225.000	210.667	-6,37%	-14.333
<b>2.2. Servicio de formación</b>	<b>141.160</b>	<b>76.619</b>	<b>-45,72%</b>	<b>-64.541</b>
2.2.1. Cursos técnicos	41.850	8.321	-80,12%	-33.529
2.2.2. Cursos jurídicos	80.000	55.045	-31,19%	-24.955
2.2.3. Patrocinadores	19.310	13.253	-31,37%	-6.057
<b>2.3. Otros ingresos de gestión</b>	<b>20.000</b>	<b>55.752</b>	<b>178,76%</b>	<b>35.752</b>
2.3.1. Otros ingresos de gestión	20.000	55.752	178,76%	35.752
<b>TOTAL CAPÍTULO II</b>	<b>386.160</b>	<b>343.038</b>	<b>-11,17%</b>	<b>-43.122</b>

# PRESUPUESTO DE INGRESOS COAG 2016

	PRESUPUESTO 2016	REALIZADO 2016	DESV. %	DESV.
<b>CAPITULO III. OTROS INGRESOS</b>				
3.1.1. Ingresos por arrendamientos de inmuebles	312.860	318.903	1,93%	6.043
3.1.2. Ingresos por publicidad				
3.1.3. Ingresos por convenio con ASEMAS	13.500	21.650	60,37%	8.150
3.1.4. Ingresos por otros convenios	6.000	173.640	2794,00%	167.640
<i>Convenio IET</i>		135.000		
<i>Convenio Consellería Educación</i>		19.728		
<i>Otros</i>	6.000	18.912	215,20%	12.912
3.1.5. Ingresos por concursos		7.600		
3.1.6. Ingresos por Proxecto Terra	90.000	90.000	0,00%	0
3.1.7. Ingresos por cuotas de la Agrupación de Peritos y forenses	17.350	14.003	-19,29%	-3.347
<i>Ingresos por cuotas Agr. Peritos y forenses</i>	6.000	6.399	6,66%	399
<i>Ingresos por cursos Agr. Peritos y forenses</i>	11.350	7.604	-33,00%	-3.746
3.1.9. Venta de libros y programas	15.000	12.245	-18,37%	-2.755
3.1.10. Ingresos por trabajos realizados en el inm. inmaterial	25.000	61.337	145,35%	36.337
3.1.11. Ingresos financieros		633		633
3.1.12. Beneficio venta inmovilizado				
3.1.13. Reversión de provisiones				
<b>TOTAL CAPÍTULO III</b>	<b>479.710</b>	<b>700.012</b>	<b>45,92%</b>	<b>220.302</b>

# PRESUPUESTO DE GASTOS COAG 2016

	PRESUPUESTO 2016	REALIZADO 2016	DESV. %	DESV.
<b>CAPITULO I. GASTOS ORDINARIOS</b>				
<b>1.1. Compras de aprovisionamientos</b>	<b>-2.000</b>	<b>-425</b>	<b>-78,77%</b>	<b>1.575</b>
1.1.1. Existencias	-500		-100,00%	500
1.1.2. Material de Oficina	-1.500	-425	-71,69%	1.075
<b>1.2. Trabajos realizados por otras entidades</b>	<b>-289.546</b>	<b>-212.778</b>	<b>-26,51%</b>	<b>76.768</b>
1.2.1. Auditoría de cuentas	-6.000	-6.800	13,33%	-800
1.2.2. Asesorías	-9.076	-5.254	-42,11%	3.822
Asesoría control de calidad	-3.700		-100,00%	3.700
Asesoría Laboral	-5.376	-5.254	-2,27%	122
1.2.3. Gastos jurídicos	-47.400	-79.553	67,83%	-32.153
Asesoría Jurídica externa	-10.200	-18.914	85,44%	-8.714
Asesoría Jurídica laboral	-37.200	-60.639	63,01%	-23.439
1.2.4. Gastos Jurídicos (Procuradores, Notarios, etc)	-25.000	-1.901	-92,39%	23.099
Gastos jurídicos	-25.000	-1.901	-92,39%	23.099
Provisiones de juicios				
1.2.5. Profesionales externos (ponentes, jurados...)	-202.070	-119.270	-40,98%	82.800
Profesionales externos (formación, actividades)	-93.070	-42.035	-54,84%	51.035
Profesionales externos (corrientes)	-45.000	-38.063	-15,42%	6.937
Gastos viajes profesionales	-12.000	-1.450	-87,91%	10.550
Servicios CFO Colegios de aparejadores	-52.000	-37.722	-27,46%	14.278

# PRESUPUESTO DE GASTOS COAG 2016

	PRESUPUESTO 2016	REALIZADO 2016	DESV. %	DESV.
<b>1.3. Arrendamientos y cánones</b>	<b>-53.701</b>	<b>-52.283</b>	<b>-2,64%</b>	<b>1.418</b>
1.3.1. Alquiler Local Archivo/Canones	-34.201	-42.684	24,80%	-8.483
1.3.2. Rentings de equipos	-19.500	-9.598	-50,78%	9.902
<b>1.4. Conservación y mantemento del inmovilizado</b>	<b>-58.000</b>	<b>-31.776</b>	<b>-45,21%</b>	<b>26.224</b>
1.4.1. Reparación y conservación de inmuebles	-13.800	-2.973	-78,46%	10.827
1.4.2. Reparación y conservación instalaciones	-17.000	-14.165	-16,68%	2.835
1.4.3. Mantenimiento aplicaciones e equipos informáticos	-22.000	-9.992	-54,58%	12.008
1.4.4. Mantenimiento de servicios digitales	-5.200	-4.646	-10,65%	554
1.4.5. Mantenimiento otro inmovilizado				
<b>1.5. Correos e transportes</b>	<b>-11.500</b>	<b>-4.066</b>	<b>-64,64%</b>	<b>7.434</b>
1.5.1. Correos y mensaxeria	-11.500	-4.066	-64,64%	7.434
<b>1.6. Seguros</b>	<b>-10.000</b>	<b>-22.622</b>	<b>126,22%</b>	<b>-12.622</b>
1.6.1. Seguros	-10.000	-22.622	126,22%	-12.622
<b>1.7. Comunicación</b>	<b>-9.000</b>	<b>-9.450</b>	<b>5,00%</b>	<b>-450</b>
1.7.1. Gabinete de Imagen y Relación con los Medios	-6.000	-6.000	0,00%	0
1.7.2. Redes sociales	-3.000	-3.450	15,00%	-450

# PRESUPUESTO DE GASTOS COAG 2016

	PRESUPUESTO 2016	REALIZADO 2016	DESV. %	DESV.
<b>1.8. Suministros</b>	<b>-96.100</b>	<b>-82.593</b>	<b>-14,05%</b>	<b>13.507</b>
1.8.1. Agua y recogida de basuras	-5.400	-3.768	-30,22%	1.632
1.8.2. Energía eléctrica	-38.000	-30.004	-21,04%	7.996
1.8.3. Otros suministros generales	-3.700	-1.215	-67,17%	2.485
1.8.4. Comunicaciones: Telefonía	-8.000	-10.791	34,88%	-2.791
1.8.5. Comunicaciones: Internet	-41.000	-36.816	-10,20%	4.184
<b>1.9. Otros gastos</b>	<b>-130.790</b>	<b>-176.068</b>	<b>34,62%</b>	<b>-45.278</b>
1.9.1. Limpieza	-29.000	-29.644	2,22%	-644
1.9.2. Comunidad de locales	-9.000	-4.799	-46,67%	4.201
1.9.3. Otros gastos	-50.790	-61.366	20,82%	-10.576
1.9.4. Traslado archivos	-42.000	-35.414	-15,68%	6.586
1.9.5. Regularización extinciones ejercicios anteriores		-44.844		-44.844
<b>TOTAL CAPÍTULO I</b>	<b>-660.637</b>	<b>-592.061</b>	<b>-10,38%</b>	<b>68.576</b>

# PRESUPUESTO DE GASTOS COAG 2016

	PRESUPUESTO 2016	REALIZADO 2016	DESV. %	DESV.
<b>CAPITULO II. GASTOS DE PERSONAL</b>				
<b>2.1. Personal</b>	<b>-951.559</b>	<b>-981.617</b>	<b>3,16%</b>	<b>-30.058</b>
2.1.1. Personal en Nómina	-719.678	-754.055	4,78%	-34.377
2.1.2. Seguridad Social	-222.381	-222.809	0,19%	-428
2.1.3. Indemnizaciones				
2.1.4. Dietas y Otros Gastos de Personal				
2.1.5. Otros gastos sociales	-9.500	-4.754	-49,96%	4.746
<b>TOTAL CAPÍTULO II</b>	<b>-951.559</b>	<b>-981.617</b>	<b>3,16%</b>	<b>-30.058</b>
<b>CAPITULO III. GASTOS ÓRGANOS DE GOBERNO</b>				
<b>3.1. Dedicación Junta de Gobierno/Juntas directivas</b>	<b>-258.000</b>	<b>-244.809</b>	<b>-5,11%</b>	<b>13.191</b>
3.1.1. Junta de Gobierno	-91.000	-84.000	-7,69%	7.000
3.1.2. Juntas directivas delegaciones	-139.000	-139.210	0,15%	-210
3.1.3. Gastos desplazamiento y dietas	-28.000	-21.599	-22,86%	6.401
<b>3.2. Seguros</b>	<b>-3.618</b>	<b>-1.051</b>	<b>-70,94%</b>	<b>2.567</b>
3.2.1. Seguro Junta de Gobierno	-3.618	-1.051	-70,94%	2.567
<b>TOTAL CAPÍTULO III</b>	<b>-261.618</b>	<b>-245.860</b>	<b>-6,02%</b>	<b>15.758</b>



# PRESUPUESTO DE GASTOS COAG 2016

	PRESUPUESTO 2016	REALIZADO 2016	DESV. %	DESV.
<b>CAPITULO IV. ACTIVIDADES / PROYECTOS</b>				
<b>4.1. Convenios con AAPP</b>	<b>-103.500</b>	<b>-244.566</b>	<b>136,30%</b>	<b>-141.066</b>
4.1.1. Gastos Proxecto Terra	-103.500	-99.475	-3,89%	4.025
4.1.2. Gastos Convenio IET		-130.000		-130.000
4.1.3. Gastos Convenio Consellería Educación		-15.091		-15.091
<b>4.2. Gastos atención coelgiados</b>	<b>-36.440</b>	<b>-30.718</b>	<b>-15,70%</b>	<b>5.722</b>
4.2.1. Servicio de correo electrónico - google apps	-29.440	-30.057	2,10%	-617
4.2.2. Otros servicios a coelgiados	-7.000	-661	-90,55%	6.339
<b>4.3. Colaboraciones externas</b>	<b>-92.815</b>	<b>-91.973</b>	<b>-0,91%</b>	<b>842</b>
4.3.1. Cuotas Consejo Superior C.S.C.A.E	-89.565	-89.223	-0,38%	342
4.3.2. Fundación DOCOMOMO	-2.250	-2.250	0,00%	0
4.3.3. Colaboración con otras entidades	-1.000	-500	-50,00%	500
<b>4.4. Agrupación peritos y forenses</b>	<b>-15.122</b>	<b>-14.721</b>	<b>-2,65%</b>	<b>401</b>
4.1.1. Agrupación arquitectos peritos y forenses	-15.122	-14.721	-2,65%	401
<i>Gastos desplazamiento y dietas</i>	<i>-3.680</i>	<i>-4.494</i>	<i>22,12%</i>	<i>-814</i>
<i>Gastos Agrupación peritos y forenses UAPFE</i>	<i>-1.000</i>	<i>-946</i>	<i>-5,38%</i>	<i>54</i>
<i>Gastos cursos Peritos y Forenses</i>	<i>-10.442</i>	<i>-9.281</i>	<i>-11,12%</i>	<i>1.161</i>

# PRESUPUESTO DE GASTOS COAG 2016

	PRESUPUESTO 2016	REALIZADO 2016	DESV. %	DESV.
<b>4.5. Comisiones</b>	<b>-10.000</b>	<b>-4.800</b>		<b>5.200</b>
4.5.1. Dedicación comisiones	-10.000	-4.800	-52,00%	5.200
<b>TOTAL CAPÍTULO IV</b>	<b>-257.877</b>	<b>-386.778</b>	<b>49,99%</b>	<b>-128.901</b>
<b>CAPITULO V. OTROS GASTOS</b>				
<b>5.1 Otros gastos</b>	<b>-65.000</b>	<b>-48.928</b>	<b>-24,73%</b>	<b>16.072</b>
5.1.1. Ingresos/gastos extraordinarios	-15.000	-12.540	-16,40%	2.460
5.1.2. Tributos	-50.000	-36.388	-27,22%	13.612
<b>TOTAL CAPÍTULO V</b>	<b>-65.000</b>	<b>-48.928</b>	<b>-24,73%</b>	<b>16.072</b>
<b>CAPITULO VI. GASTOS FINANCIEROS</b>				
<b>6.1. Gastos financieros</b>	<b>-314.686</b>	<b>-314.635</b>	<b>-0,02%</b>	<b>51</b>
6.1.1. Gastos Bancarios / Financieros	-314.686	-314.635	-0,02%	51
<b>TOTAL CAPÍTULO VI</b>	<b>-314.686</b>	<b>-314.635</b>	<b>-0,02%</b>	<b>51</b>

# PRESUPUESTO DE GASTOS COAG 2016

	PRESUPUESTO 2016	REALIZADO 2016	DESV. %	DESV.
<b>CAPITULO VII. AMORTIZACIONES</b>				
<b>7.2. Amortización del inmovilizado material</b>	<b>-219.690</b>	<b>-211.583</b>	<b>-3,69%</b>	<b>8.108</b>
7.2.1. Amortización construcciones	-194.159	-187.360	-3,50%	6.799
7.2.2. Amortización instalaciones y utillaje	-11.660	-11.529	-1,12%	131
7.2.3. Amortización mobiliario	-11.305	-9.780	-13,48%	1.524
7.2.4. Amortización equipos procesos de información	-760	-1.864	145,45%	-1.105
7.2.5. Amortización otro inmovilizado material	-1.807	-1.049	-41,95%	758
<b>7.2. Amortización del inmovilizado inmaterial</b>	<b>-83.062</b>	<b>-95.262</b>	<b>14,69%</b>	<b>-12.200</b>
7.2.1. Amortización propiedad industrial e intelectual	-52.628	-53.029	0,76%	-401
7.2.2. Amortización aplicaciones informáticas	-30.434	-42.233	38,77%	-11.799
<b>TOTAL CAPÍTULO VII</b>	<b>-302.753</b>	<b>-306.845</b>	<b>1,35%</b>	<b>-4.092</b>
<b>CAPITULO VIII. PÉRDIDAS DE CRÉDITOS INCOBRABLES</b>				
<b>8.1. Pérdidas de créditos incobrables</b>	<b>-10.000</b>	<b>-83.693</b>	<b>736,93%</b>	<b>-73.693</b>
8.1.1. Pérdidas de créditos incobrables	-10.000	-83.693	736,93%	-73.693
<b>TOTAL CAPÍTULO VIII</b>	<b>-10.000</b>	<b>-83.693</b>	<b>736,93%</b>	<b>-73.693</b>

# GASTOS

La diferencia entre el resultado del ejercicio 2015 y el 2016 refleja un incremento del resultado positivo en 179.264 €

La Cuenta de Pérdidas y Ganancias es un estado contable que refleja y explica el resultado que una empresa ha obtenido durante un ejercicio como diferencia entre sus ingresos y sus gastos.

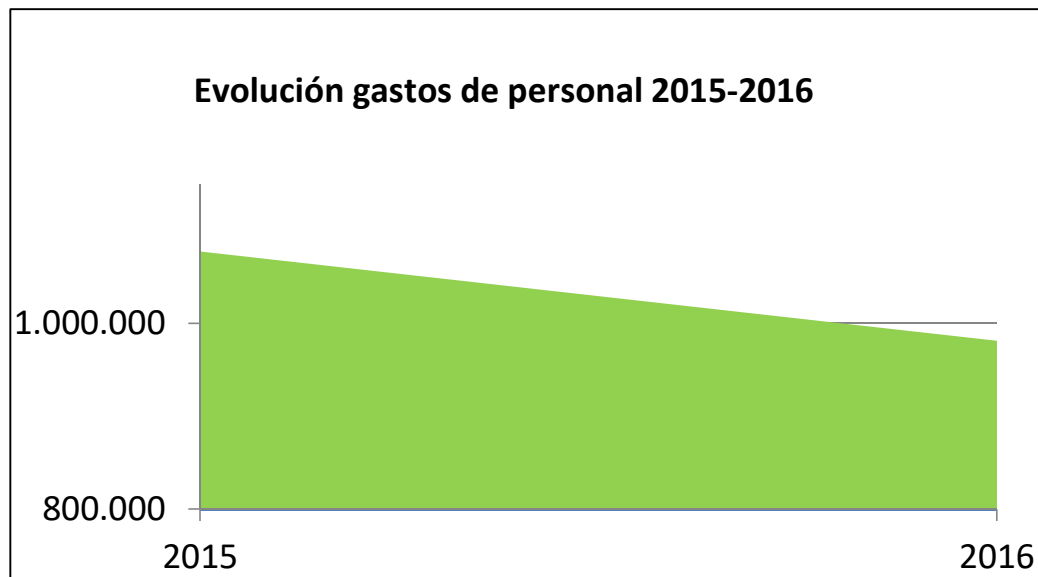
La cuenta de Pérdidas y Ganancias basa su importancia en que permite conocer el estado de la organización en un momento dado así como la realización del mismo y sobre todo si ha obtenido beneficios o pérdidas.

Pues bien, como refleja el Excedente del Ejercicio de dicho informe, para el año 2016 el Colexio cerró con un resultado contable positivo de 207.770 € en comparación con el resultado 2015 de 28.506 €, dando como resultado positivo acumulado en estos dos últimos ejercicios 236.277 €.

## GASTOS DE PERSONAL

Este importe representa el 41,91% de los ingresos que realizan los arquitectos por cuotas, servicios contratados y visado en el año 2016 frente al 45,74% que suponían respecto a los ingresos por estos conceptos en 2015.

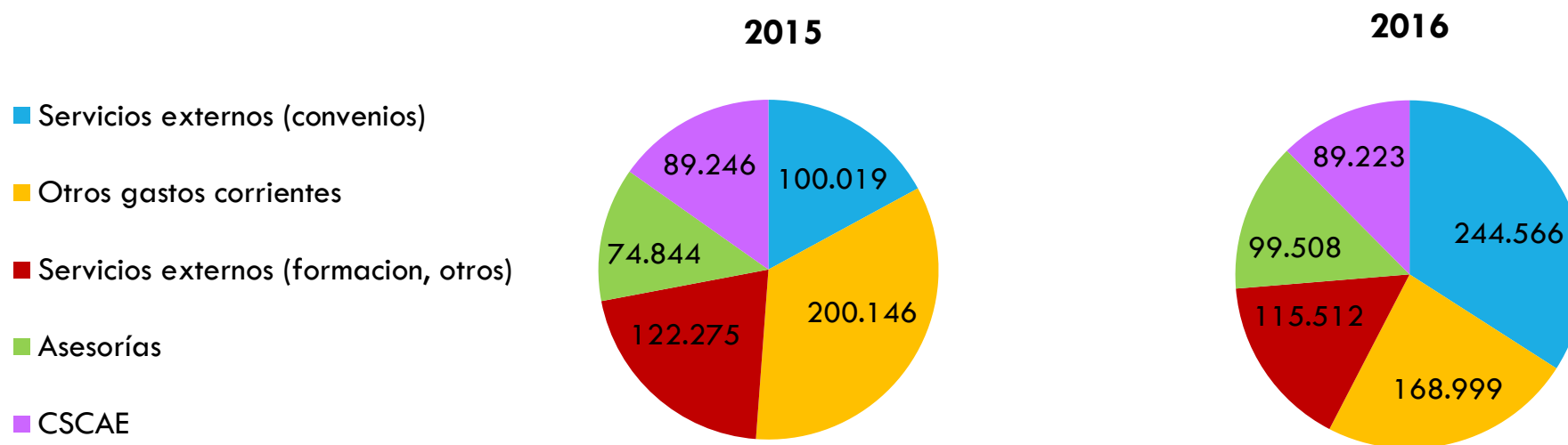
El gasto salarial en 2016 respecto al año anterior disminuyó un 8,93 % para un total de 20 trabajadores.



## OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN

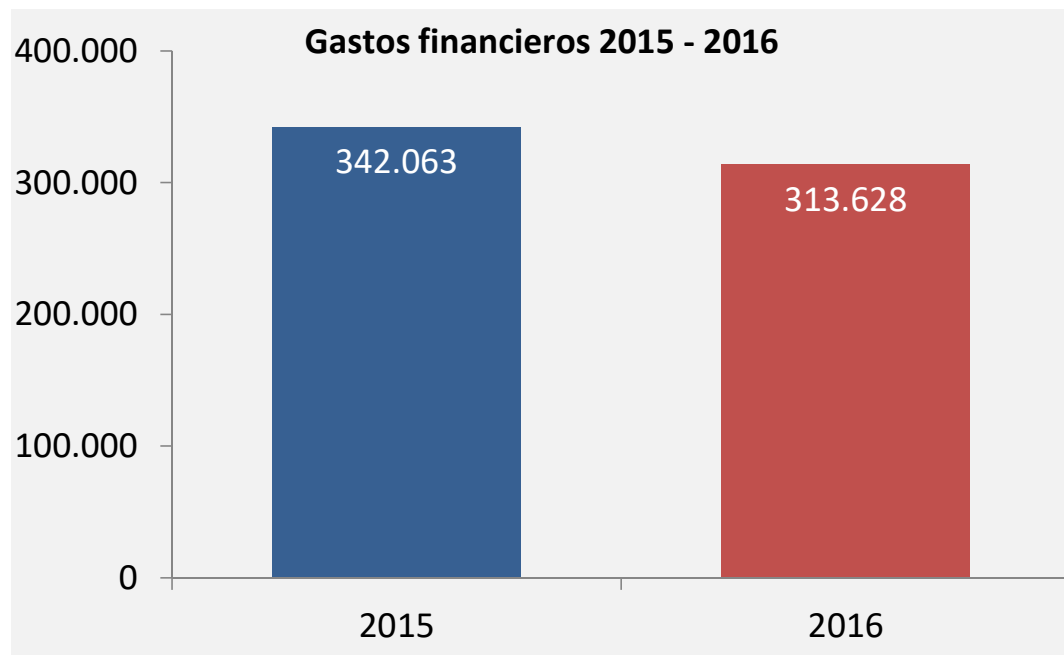
Esta partida recoge los gastos inherentes al desarrollo normal de la actividad de la organización colegial, excluyéndose los gastos de personal y de amortización.

Durante 2016, esta partida aumentó de los 902.193,65 € de 2015 a 1.095.325 € en 2016. Debido al aumento del coste jurídico laboral, de los gastos asociados a la firma de convenios con AAPP (que no generan pérdidas para la entidad) y de las deudas de dudoso cobro que se han llevado a pérdidas.



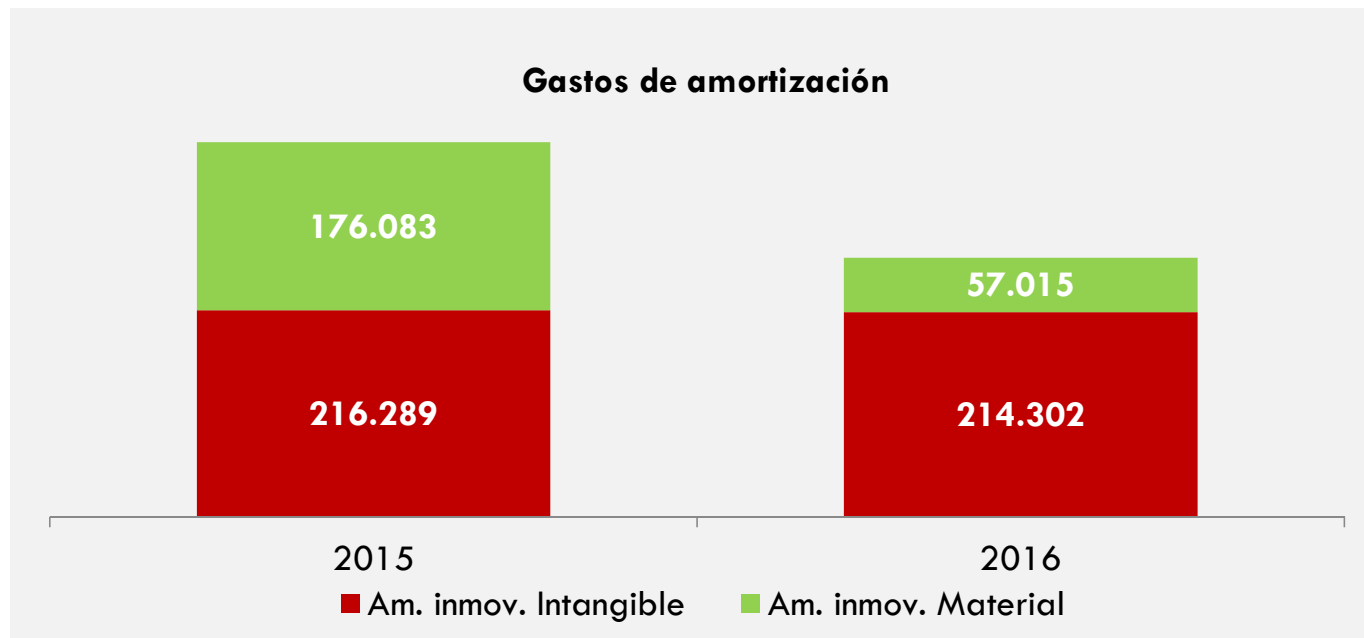
## GASTOS FINANCIEROS

Esta partida refleja una disminución de los gastos financieros en 2016 de 28.435 €.



## GASTOS DE AMORTIZACIÓN

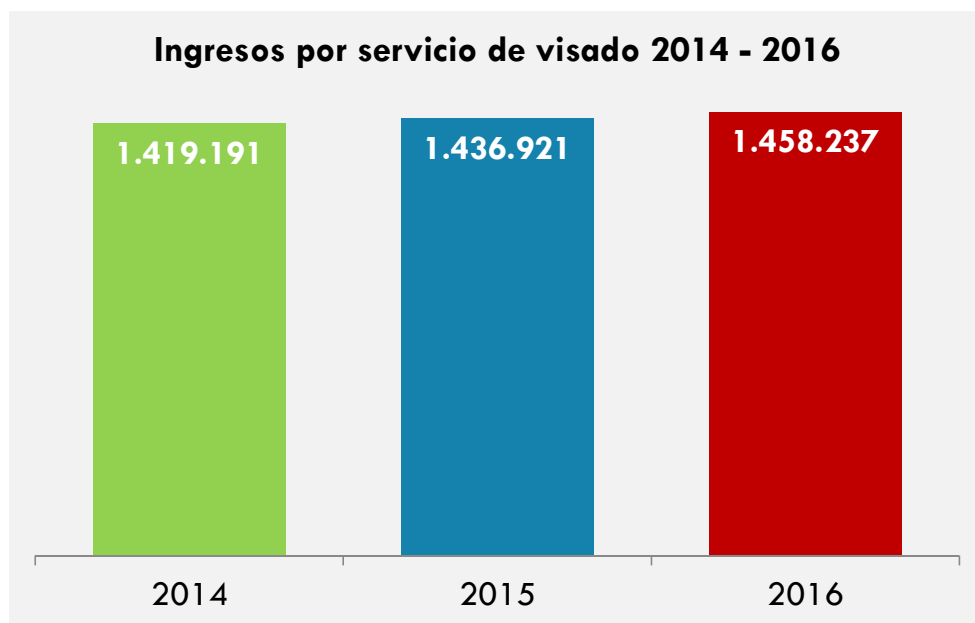
La reducción de esta partida ascendió a 85.527 € con respecto a 2015 a causa de la gestión del Colexio en relación a las inversiones, minimizándolas e invirtiendo solo lo necesario para mejorar las capacidades, y de la finalización del periodo de amortización en 2016 de alguna aplicación informática.



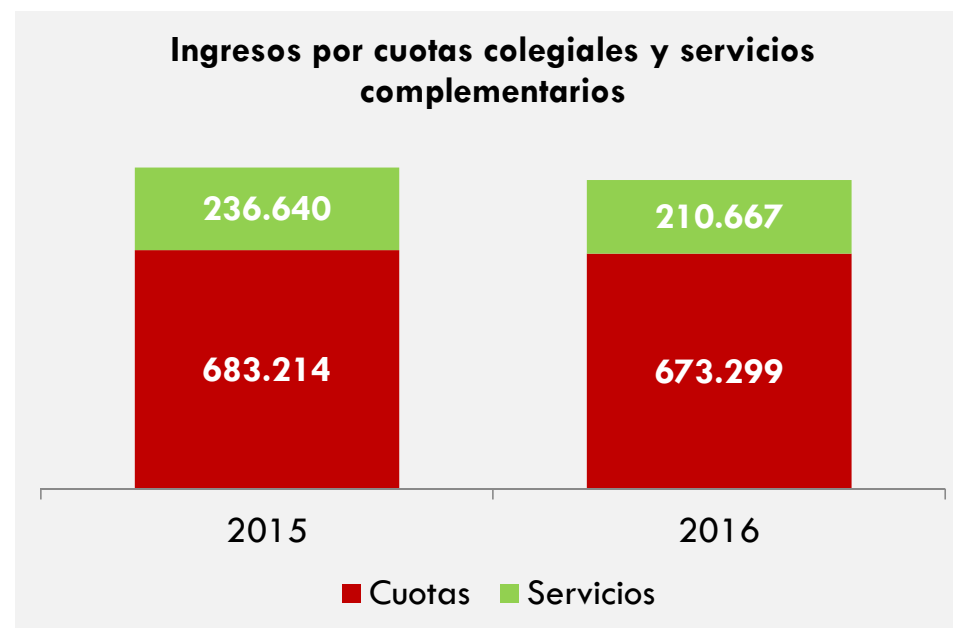


# INGRESOS

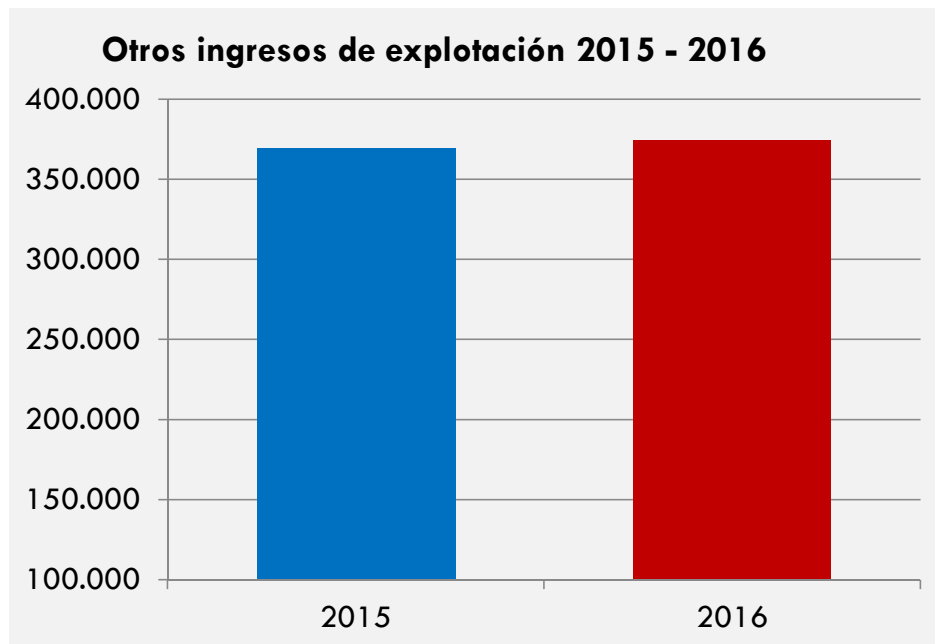
Los ingresos por la **supervisión técnica de proyectos** en el 2016 fueron de 1.458.237€ lo que supone cierta estabilidad continuando con la tendencia de 2014 y 2015.



Los ingresos por **cuotas de colegiación** y servicios complementarios se redujeron en 2016 un 3,90%, pasando de 919.854 € en 2015 a 883.966 € en 2016.



## OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN



Esta partida refleja un ligero incremento respecto al ejercicio anterior en un pasando de los 369.372 € del 2015 a los 374.655 € de 2016.

En esta partida se encuentran los ingresos por alquileres que en el año 2016 ascendieron a 318.903 € y otros ingresos diversos por 55.752 € (expurgo, copias de expedientes, ingresos excursiones Px. Terra.)

## INGRESOS DE PATROCINADORES Y COLABORACIONES E INGRESOS POR SUBVENCIONES

Los ingresos por patrocinadores aumentan de los 38.737 € de 2015 a los 210.143,04 € de 2016. Este incremento tan significativo corresponde con el aumento de los trabajos realizados con Administraciones Públicas, tanto en el marco de convenios como en el desarrollo de diferentes concursos con el objetivo de impulsar y desarrollar los trabajos de los arquitectos en la arquitectura y el urbanismo, abriendo nuevos campos de trabajo para los colegiados.

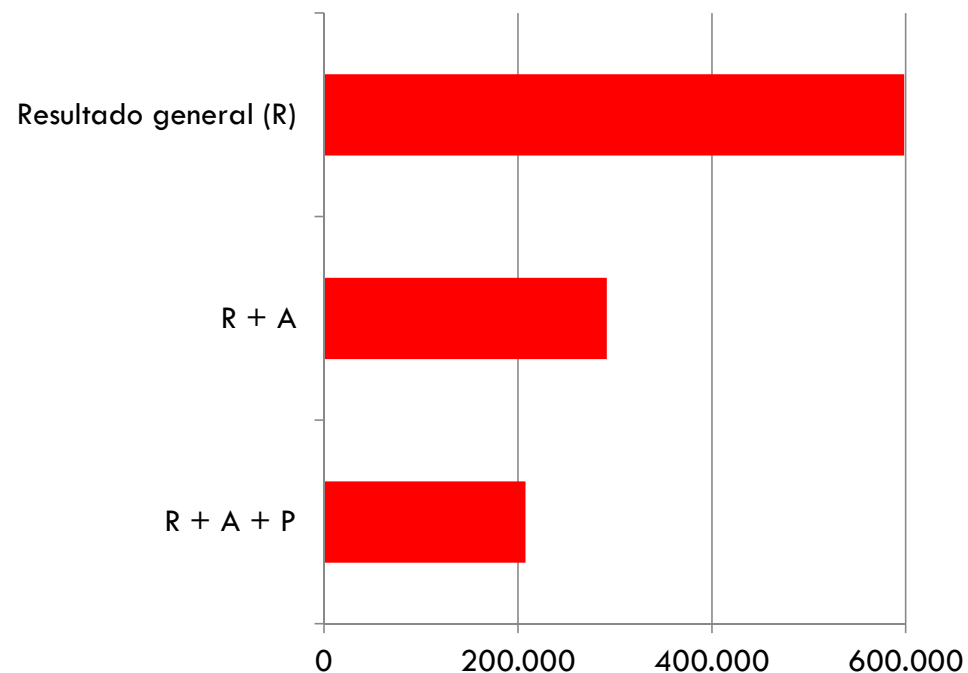
Convenio Instituto Estudos do Territorio	135.000
Proxecto Terra	90.000
Convenio Consellería de Educación	19.728
Colaboración Diputación Pontevedra FITUR	17.935
Convenio Cidade da Xustiza de Vigo	6.000
Concurso Plaza de Armas Concello de Ferrol	1.100
Cocurso Concello de Verín	605
Concurso Concello Parada do Sil	500
Colaboración Dip. de Lugo Jornada de Urbanismo	372

Además, se continúa con la corriente de 2015 en relación a la realización de actividades con la colaboración de agentes externos sin que la gestión de las mismas implique déficit para la entidad.

# DESGLOSE DEL RESULTADO 2016

	Realizado 2016	Presupuesto 2016
+ Ingresos cuotas y visado	2.342.203	2.253.193
+ Otros ingresos	856.600	629.520
- Gastos ordinarios	-2.600.495	-2.511.377
<b>Resultado general (R)</b>	<b>598.308</b>	<b>371.336</b>
- amortizaciones (A)	-306.845	-302.753
<b>R + A</b>	<b>291.463</b>	<b>68.583</b>
- Aplicación provisiones	-83.693	-10.000
<b>R + A + P</b>	<b>207.771</b>	<b>58.583</b>

## ANÁLISIS DEL RESULTADO 2016



# MEMORIA ANUAL DE GESTIÓN ECONÓMICA

2007-2016

COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA



Colexio Oficial de  
Arquitectos de Galicia

# ANÁLISIS DE LA GESTIÓN ECONÓMICA DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERIODO 2007 – 2016

La información económica se estructura en los **siguientes bloques** para su análisis en los periodos antes mencionados:

- 1.- La evolución de los **gastos operativos generales y administrativos**
- 2.- Evolución de los **costes laborales** del colegio
- 3.- La gestión económica de las **inversiones en inmuebles**
- 4.- La inversión en **aplicaciones informáticas**
- 5.- La evolución de **endeudamiento colegial**
- 6.- El **cumplimiento presupuestario en cada periodo.**

# LA EVOLUCIÓN DE LOS GASTOS OPERATIVOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

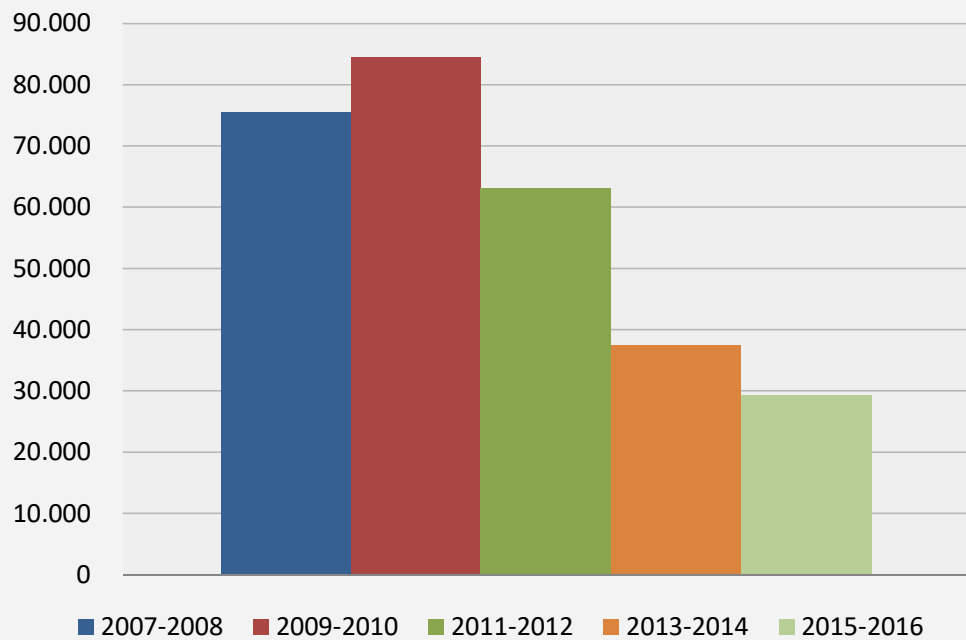
Evolución Gastos Ordinarios 2007 - 2016

Gastos	2007-2008	2009-2010	2011-2012	2013-2014	2015-2016
Arrendamientos de inmuebles	146.070	136.506	75.233	58.734	46.419
Renting equipos	68.053	16.422	35.251	18.949	10.632
Manten. aplicac. y eq. inform.	61.949	25.787	18.634	25.773	16.148
Suscripciones	24.589	18.420	3.353	463	392
Telefonía fija	59.483	24.834	16.095	12.169	9.975
Telefonía móvil	17.060	25.054	10.079	2.740	0
Internet y hospedaje web	31.230	65.022	52.021	36.136	37.527
Energía eléctrica	38.608	48.278	42.581	39.215	34.552
Limpieza instalaciones	75.465	84.567	63.100	37.505	29.297
Gastos de correo	82.273	36.907	24.860	18.153	9.049
Impresos y papeles del COAG	26.027	7.665	4.912	0	0
Material de oficina	84.891	18.269	5.003	1.418	865
Copias y encuadernaciones	31.758	7.450	1.935	1.077	2.200
Gabinete de prensa/ gastos publicidad	84.808	58.493	33.539	16.500	12.000
Seguros	99.786	67.560	14.156	8.849	17.132
Gastos jurídicos	212.773	186.230	169.329	106.043	34.310
Gastos Junta de Gobierno y directivas	645.107	373.188	264.924	240.998	258.487
Gastos financieros y servicios bancarios	89.742	261.370	320.267	291.606	329.247
<b>GASTO MEDIO ANUAL</b>	<b>1.879.673</b>	<b>1.462.022</b>	<b>1.155.271</b>	<b>916.326</b>	<b>848.233</b>

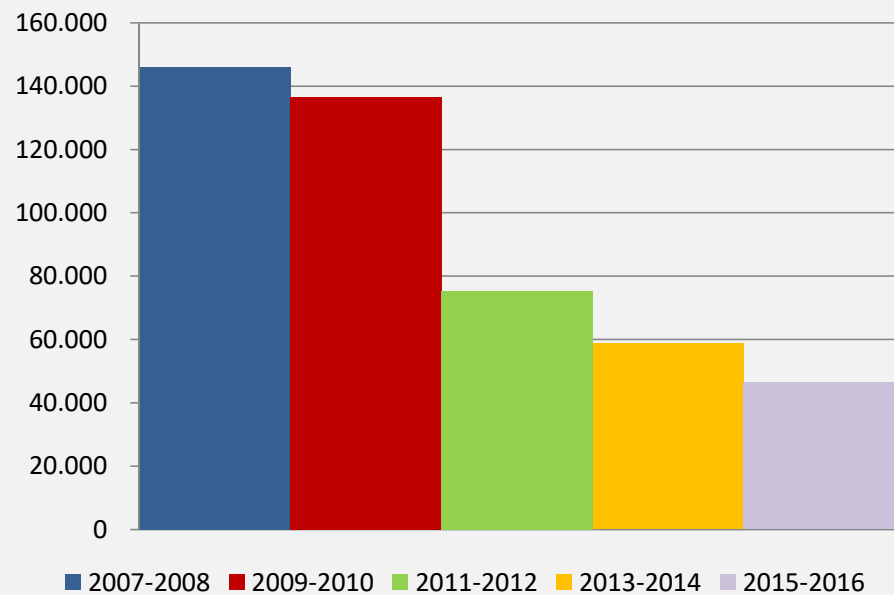


Colexio Oficial de  
Arquitectos de Galicia

### Gastos de Limpieza de instalaciones



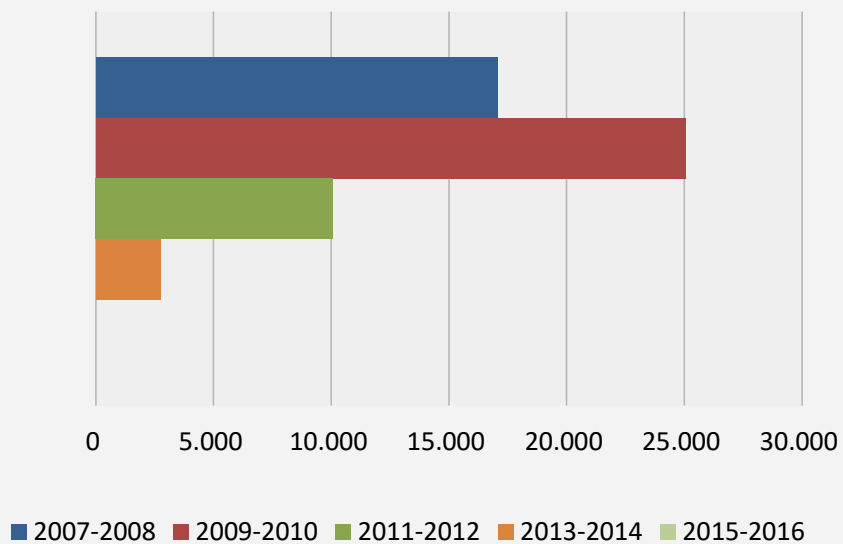
### Gastos de arrendamiento de inmuebles



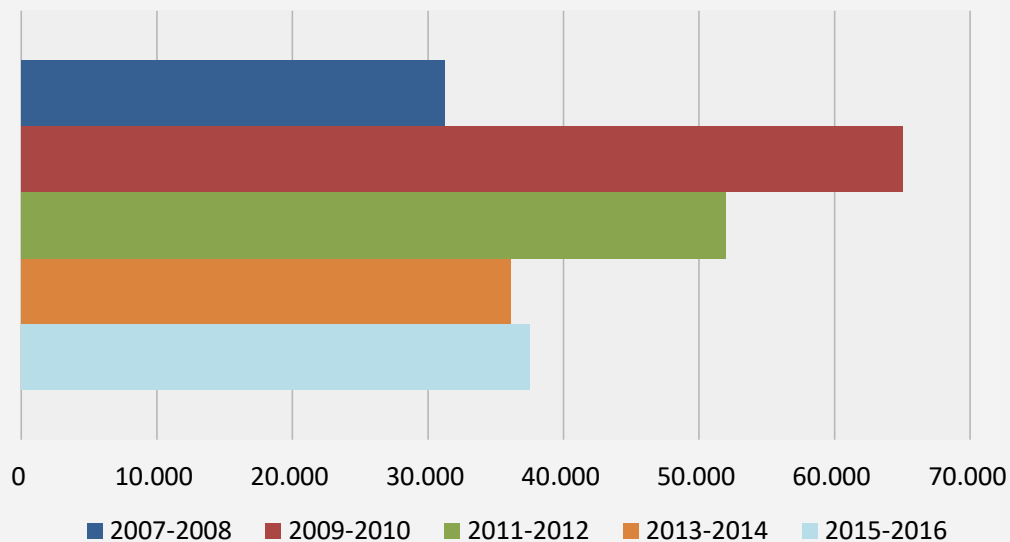
Colexio Oficial de  
Arquitectos de Galicia



### Gasto en Telefonía Móvil por periodos



### Gasto en Internet y Hospedaje



# EVOLUCIÓN DE LOS COSTES LABORALES DEL COLEGIO

COSTES INDEMNIZACIONES Y RESOLUCIONES 2007-2016 (2015, fin reestructuración)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	TOTAL
Persona 1			150.000								150.000
Persona 2			107.181								107.181
Persona 3			92.460								92.460
Persona 4			65.000								65.000
Persona 5			60.000								60.000
Persona 6			53.480								53.480
Persona 7			49.410								49.410
Persona 8			41.742								41.742
Persona 9			35.350								35.350
Persona 10			29.703	35.881							65.584
Persona 11			27.099								27.099
Persona 12			26.889	33.635							60.524
Persona 13			3.786								3.786
Persona 14				144.870							144.870
Persona 15				133.652							133.652
Persona 16				133.652							133.652
Persona 17				100.919							100.919
Persona 18				61.049							61.049
Persona 19				35.000	35.000						70.000
Persona 20				28.693							28.693
Persona 21				21.337							21.337
Persona 22				9.000	36.000	27.000					72.000
Persona 23					129.122						129.122
Persona 24					113.829						113.829
Persona 25					30.000						30.000
Persona 26						37.880					37.880

# EVOLUCIÓN DE LOS COSTES LABORALES DEL COLEGIO

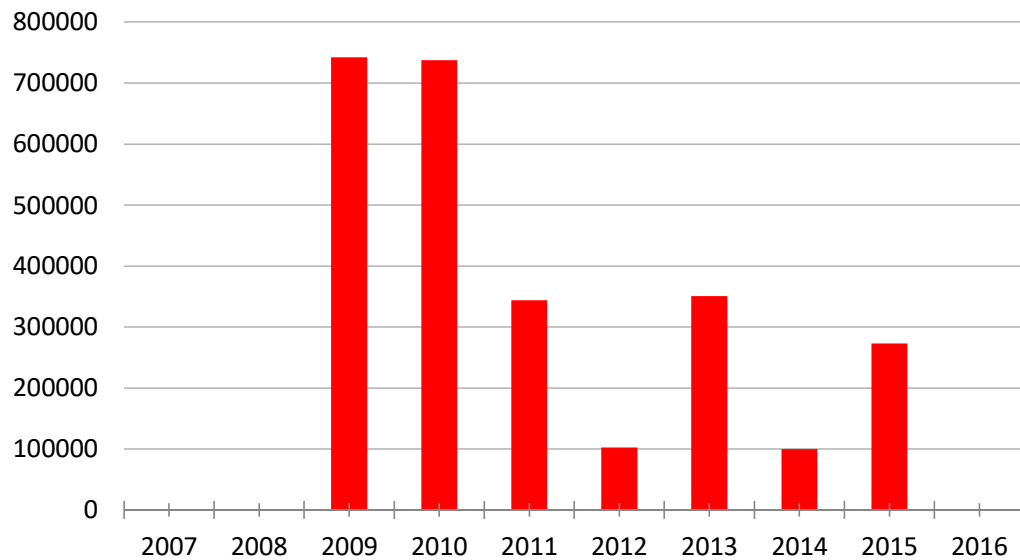
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	TOTAL
Persona 27						32.267					32.267
Persona 28						5.578					5.578
Persona 29							41.444				41.444
Persona 30							41.444				41.444
Persona 31							41.444				41.444
Persona 32							34.968				34.968
Persona 33							34.968				34.968
Persona 34							31.584				31.584
Persona 35							22.284				22.284
Persona 36							22.000				22.000
Persona 37							20.431				20.431
Persona 38							11.319				11.319
Persona 39							10.148				10.148
Persona 40							38.853				38.853
Persona 41								12.182			12.182
Persona 42								33.667			33.667
Persona 43								23.135			23.135
Persona 44								13.503	11.609		25.112
Persona 45								17.695			17.695
Persona 46									32.799		32.799
Persona 47									37.558		37.558
Persona 48									41.444		41.444
Persona 49									50.894		50.894
Persona 50									98.857		98.857

<b>Total importe anual</b>			742.100	737.688	343.951	102.725	350.887	100.182	273.160	0	<b>2.650.694</b>
<b>Número</b>	0	0	13	9	3	3	12	5	5	0	<b>50</b>

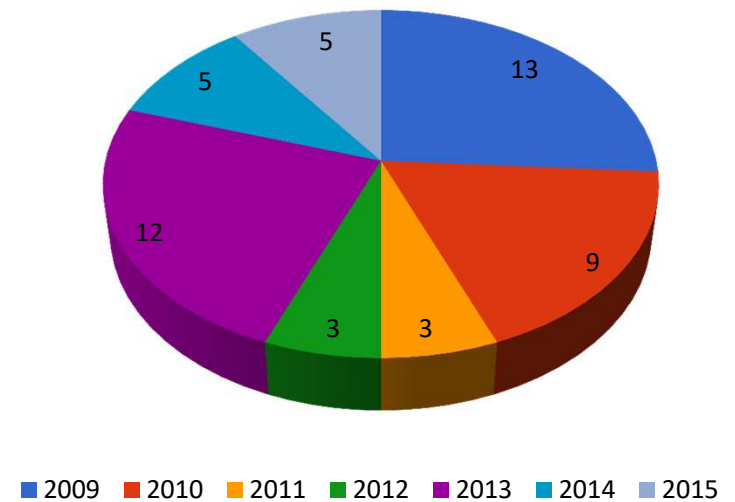
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Indemnización media	62.432	85.130	90.984	25.242	29.241	22.358	52.310	0

# EVOLUCIÓN DE LOS COSTES LABORALES DEL COLEGIO

### Indemnizaciones por Año



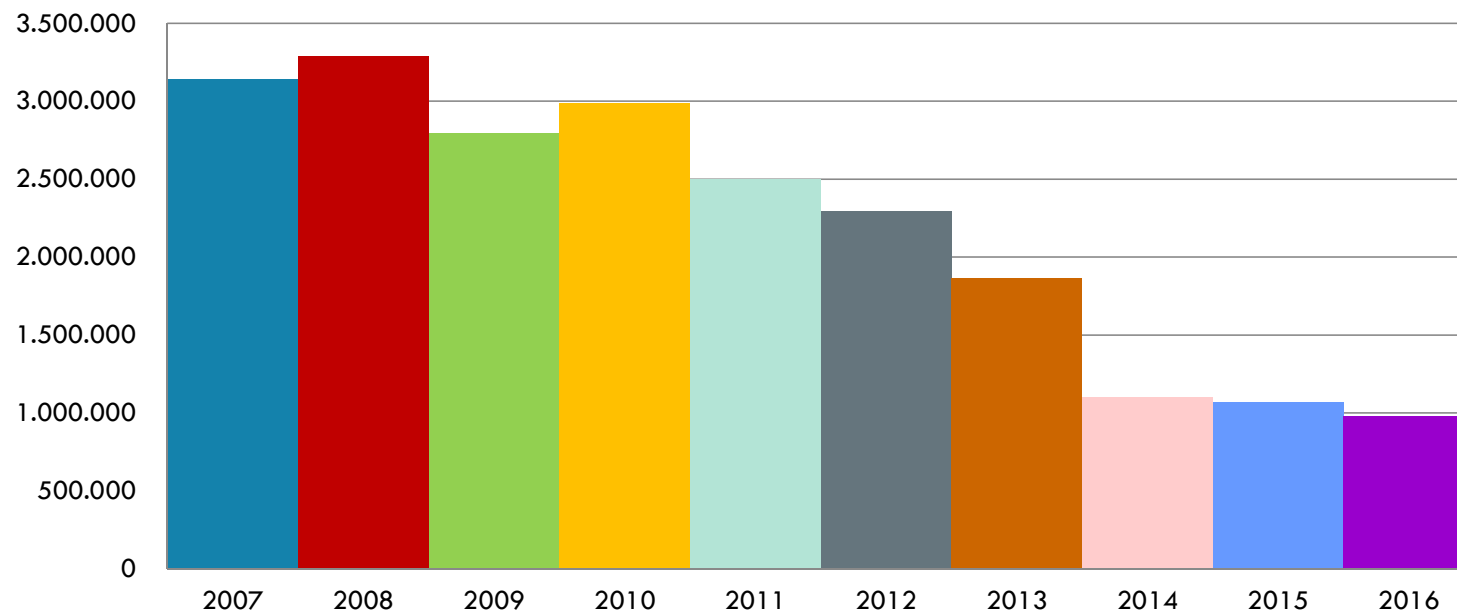
### Extinciones por año



## EVOLUCIÓN COSTES DE PERSONAL 2007 – 2016 (Sueldos y Salarios y Seguridad Social)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Sueldos y salarios	2.495.234	2.545.866	2.202.736	2.160.874	1.908.958	1.741.997	1.416.531	817.634	787.802	754.055
Seguridad social	647.343	740.927	589.352	826.928	590.025	550.083	444.506	285.671	280.549	222.809
<b>Total</b>	<b>3.142.577</b>	<b>3.286.793</b>	<b>2.792.088</b>	<b>2.987.802</b>	<b>2.498.983</b>	<b>2.292.080</b>	<b>1.861.037</b>	<b>1.103.305</b>	<b>1.068.352</b>	<b>976.864</b>

**Evolución costes de personal 2007-2016**



# LA GESTIÓN ECONÓMICA DE LAS INVERSIONES EN INMUEBLES

ANÁLISIS INVERSIÓN / ENDEUDAMIENTO / INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES 2007 - 2016

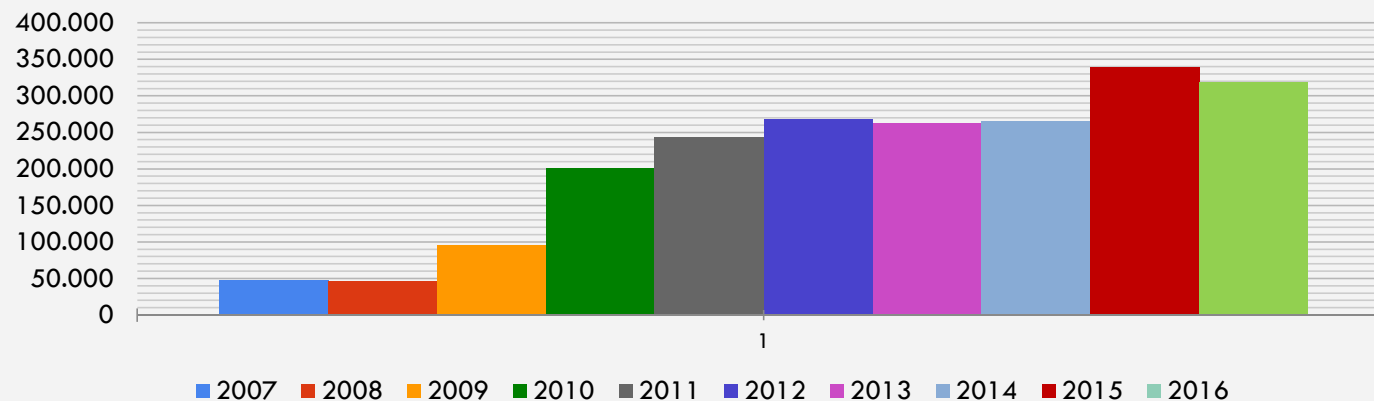
DELEGACIÓN	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	INVERSIÓN TOTAL	
Federico Tapia, 64 (Mejoras)					16.786						<b>1.122.963</b>	A CORUÑA
Federico Tapia, 62 (Compra)	905.978											
Federico Tapia, 62 (Mejoras)		187.814										
Archivo Pla y Cancela (Mejoras)					12.385							
Delegación Lugo (Mejoras)					81.989	9.663					<b>91.652</b>	LUGO
Avilés de Taramancos (compra)					243.000						<b>248.289</b>	OURENSE
Avilés de Taramancos (Mejoras-gastos inherentes compra)					5.289							
Terreno (compra)		1.104.137									<b>1.188.787</b>	PONTEVEDRA
Terreno (gastos inherentes a la compra - estudio arqueológico)		78.693		2.430	3.527							
Doctor Cadaval	414.813	1.507.386	1.084.392	12.095	1.636	1.603			9.857		<b>3.031.782</b>	VIGO
2ª planta Casa da Conga (Mejoras)		694.692	38.432								<b>733.124</b>	SANTIAGO
Avenida de Esteiro (compra)				130.000							<b>138.132</b>	FERROL
Avenida de Esteiro (Mejoras-gastos inherentes compra)					8.132							
Casa da Conga (local Praterias)				46.298							<b>46.298</b>	COLEGIO
Bajo cubierta Casa da Conga (Mejoras)		280.849										
	<b>1.320.791</b>	<b>3.853.571</b>	<b>1.122.824</b>	<b>190.823</b>	<b>372.744</b>	<b>11.266</b>			<b>9.857</b>		<b>6.601.027</b>	<b>Total</b>

# VENTA E INGRESOS DE ALQUILERES

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Venta terreno <b>Pontevedra</b>						605.000				
Venta Ramón Piñeiro <b>Santiago</b>								202.000		
Venta García Barbón <b>Vigo</b>									343.082	

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Ingresos totales
<b>A Coruña</b>	24.129	24.439	26.119	14.200	10.097	11.591	11.309	11.343	25.083	25.083	<b>183.394</b>
<b>Lugo</b>	2.492	2.597	2.633	2.654	2.734	2.799	2.880	482			<b>19.270</b>
<b>Ourense</b>	5.854	2.617	2.654	2.675	2.066						<b>15.866</b>
<b>Pontevedra</b>	2.552	2.659	2.696	2.718	2.799	2.867	2.950	493			<b>19.734</b>
<b>Vigo</b>	8.374	8.657	56.629	171.620	182.544	215.223	209.389	197.911	211.133	191.383	<b>1.452.863</b>
<b>Santiago</b>											<b>0</b>
<b>Ferrol</b>	2.382	2.482	2.517	2.537	2.613	2.676	2.754	460			<b>18.423</b>
<b>Oficinas centrales</b>	2.596	2.702	2.694	5.214	39.845	33.227	33.245	54.022	102.438	102.438	<b>378.420</b>
	<b>48.380</b>	<b>46.153</b>	<b>95.943</b>	<b>201.617</b>	<b>242.699</b>	<b>268.382</b>	<b>262.527</b>	<b>264.712</b>	<b>338.654</b>	<b>318.903</b>	<b>2.087.970</b>

Ingresos por alquileres por años



## HIPOTECAS

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
A Coruña	Intereses	62.339	72.218	63.523 €	53.367	51.254	50.591	48.225	45.585	42.759	39.922
	Amortización	47.283	45.316	47.962 €	54.814	18.877	41.998	65.132	67.785	70.586	73.421
	Total cuota	109.623	117.534	111.485	108.181	70.131	92.589	113.357	113.370	113.344	113.343
Vigo	Intereses			58.171 €	142.932	142.218	141.302	137.644	118.331	148.227	126.766
	Amortización				43.906	56.329	64.152	66.870	58.851	87.949	71.216
	Total cuota	0	0	58.171 €	186.837	198.546	205.454	204.514	177.182	236.176	197.982
Santiago	Intereses	10.995	10.833	9.919 €	13.803	11.592	11.729	7.822	5.665	4.470	3.137
	Amortización	51.763	53.117	31.852 €	22.353	22.804	23.050	25.086	26.253	26.989	27.762
	Total cuota	62.758	63.950	41.771	36.156	34.396	34.779	32.908	31.918	31.460	30.899
<b>Total cuotas anuales</b>		<b>172.381</b>	<b>181.485</b>	<b>211.426</b>	<b>331.174</b>	<b>303.073</b>	<b>332.822</b>	<b>350.778</b>	<b>322.470</b>	<b>380.979</b>	<b>342.225</b>

\* Se cancela el préstamo de Santiago con Barclays en abril de 2009 y se subroga con Caixa Geral comenzando su amortización en agosto 2009

\*\* Año carencia de amortización del préstamo de A Coruña, de mayo 2010 a mayo 2011

\*\*\* El importe de la venta del terreno es el resultado de minorar el precio de venta de 805.000 € en 200.000 € del valor de la permuta (local)

\*\*\*\* A cierre de 2014 se adeudaban dos cuotas de las hipotecas de Vigo que se abonan en 2015



# LA INVERSIÓN EN APLICACIONES INFORMÁTICAS

## EVOLUCIÓN APLICACIONES INFORMATICAS

<b>NAVISION</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>TOTAL</b>
Inversión Navision:	7.070	29.183	133.978	64.073		25.024		4.460			<b>263.788</b>
Amortización Navision:		-41.126		-56.384	-38.289	-60.408	-82.300	-35.626			<b>-314.133</b>

<b>COAG ESTUDIO</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>TOTAL</b>
Inversión COAG Estudio:	7.225		10.507	105.523	141.512	72.323	21.137	12.450	14.576	32.387	<b>417.639</b>
Amortización COAG Estudio:		-399.516	-54.900	-60.454	-105.523	-141.512	-72.323	-712	-3.070	-9.188	<b>-847.198</b>

<b>COAG XESTIÓN</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>TOTAL</b>
Inversión COAG Xestión:			57.321	173.750	141.512	72.323	32.687	17.148	23.933	28.950	<b>547.624</b>
Amortización COAG Xestión:		-166.663	-100.873		-110.151	-136.504	-139.043	-991	-4.618	-14.197	<b>-673.040</b>

<b>MEMORIAS</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>TOTAL</b>
Inversión memorias	357.980	216.000	81.230	139.181	162.218	15.673					<b>972.282</b>
Amortización memorias				-14.040		-97.431	-150.065	-150.065	-150.065		<b>-561.666</b>

<b>ALFRESCO</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>TOTAL</b>
Inversión Alfresco						59.161	17.738				<b>76.899</b>
Amortización Alfresco							-18.131	-15.884	-14.790		<b>-48.805</b>

	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>TOTAL</b>
SUMA INVERSIONES	<b>14.295</b>	<b>245.183</b>	<b>283.036</b>	<b>482.527</b>	<b>445.242</b>	<b>244.504</b>	<b>71.562</b>	<b>34.058</b>	<b>38.509</b>	<b>61.337</b>	
SUMA AMORTIZACIONES	0	-607.305	-155.773	-130.878	-253.963	-435.855	-461.862	-203.278	-172.543	-23.385	

# EVOLUCIÓN DE LA DEUDA 2007-2016

Deuda		Entidad	Garantía	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Deudas bancarias	Préstamo hipotecario	Novagalicia Banco	Dr. Cadaval	1.769.650	3.040.140	4.100.000	4.056.094	4.010.465	3.963.045	3.913.762	3.873.399	3.804.876	3.749.559
	Préstamo hipotecario	Novagalicia Banco	Marqués de Valladares				500.000	489.301	472.569	454.981	436.494	417.067	396.640
	Préstamo hipotecario	Caixa Geral /Barclays	Casa da conga, nº 1	230.480	177.306	536.314	515.898	493.048	470.051	445.188	416.768	389.778	362.429
	Préstamo hipotecario	Caja de arquitectos	Federico Tapia	1.443.692	1.398.376	1.350.414	1.295.805	1.276.928	1.234.929	1.169.798	1.101.808	1.031.223	958.917
	Préstamo hipotecario	BSCH	Puro Cora Xornalistas	109.866	75.205	38.367							
	Préstamo personal	Novagalicia Banco	-					119.534	64.788	13.496			
	Préstamo hipotecario	Abanca	Varias+pignoración alquileres									801.992	704.959
	Póliza de crédito	Caixanova	-			252.773							
	Póliza de crédito	Caja de arquitectos	Casa da Conga, nº 2				2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Saldo de la deuda bancaria a 31.12 de cada ejercicio				3.553.689	4.691.027	6.277.867	8.367.797	8.389.276	8.205.381	7.997.225	7.828.469	8.444.936	8.172.504
<b>Aumentos/disminuciones de deuda bancaria con respecto al ejercicio anterior</b>				<b>-82.704</b>	<b>1.137.338</b>	<b>1.586.841</b>	<b>2.089.930</b>	<b>21.478</b>	<b>-183.894</b>	<b>-208.157</b>	<b>-168.756</b>	<b>616.467</b>	<b>-272.432</b>

\* Deuda a 31.12.06 con entidades de crédito ascendió a 3.636.393 €

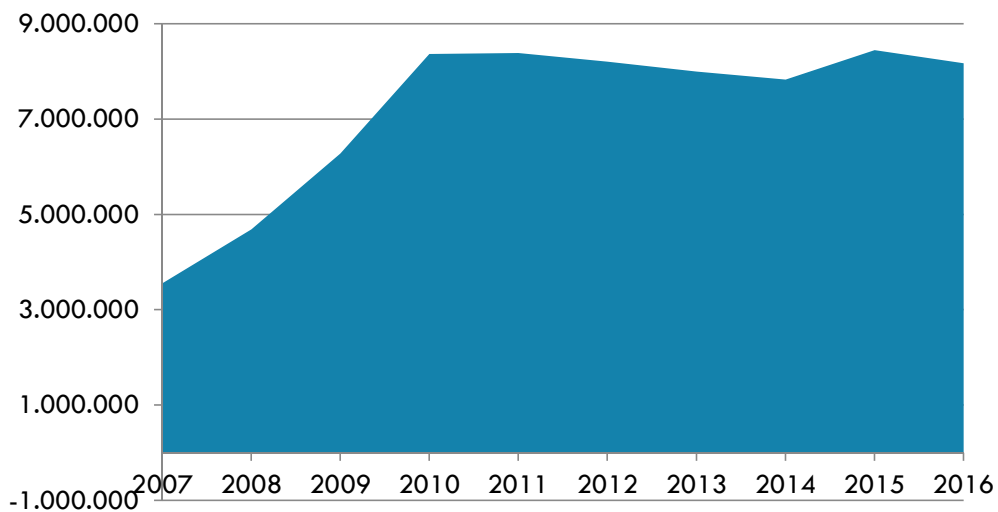
			2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Deudas con AAPP	Aplazamiento IRPF de 3º y 4º trimestres del 2011 e IVA del 3º T de 2011	Ramón Piñeiro					363.072	211.792	30.256			
	Aplazamiento de pago del IVA del 4º trimestre de 2011	Avilés de Taramancos					78.040	55.278	16.258			
	Aplazamiento de pago del IRPF e IVA del 3º trimestre 2012	Alfonso VII, 18						171.093	106.933	13.053		
	Aplazamiento de pago del IRPF e IVA del 4º trimestre 2012	García Barbón/ Federico Tapia, 62						181.100	135.825			
	Aplazamiento de pago del IRPF e IVA del 1º trimestre 2013	García Barbón/ Federico Tapia, 62							372.472	134.303		
	Aplazamiento IVA 4º T 2013								42.863			
	Aplazamiento IVA 3º T 2014									22.421		
	Apl. cuotas S.S. de octubre y noviembre de 2012 y octubre y dic. 2013	Avda. de Esteiro						88.383	124.439	90.868	66.165	40.170
	Saldo de la deuda con AAPP a 31.12 de cada ejercicio			0	0	0	0	441.112	707.646	829.047	260.645	66.165
<b>Aumentos/disminuciones de deuda con AAPP con respecto al ejercicio anterior</b>			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>441.112</b>	<b>266.535</b>	<b>121.400</b>	<b>-568.402</b>	<b>-194.480</b>	<b>-25.995</b>

Saldo del total de la deuda a 31.12 de cada ejercicio	3.553.689	4.691.027	6.277.867	8.367.797	8.830.387	8.913.027	8.826.271	8.089.114	8.511.101	8.212.674
<b>Aumentos/disminuciones del total de la deuda con respecto al ejercicio anterior</b>	<b>-</b>	<b>1.137.338</b>	<b>1.586.841</b>	<b>2.089.930</b>	<b>462.590</b>	<b>82.640</b>	<b>-86.756</b>	<b>-737.157</b>	<b>421.987</b>	<b>-298.427</b>

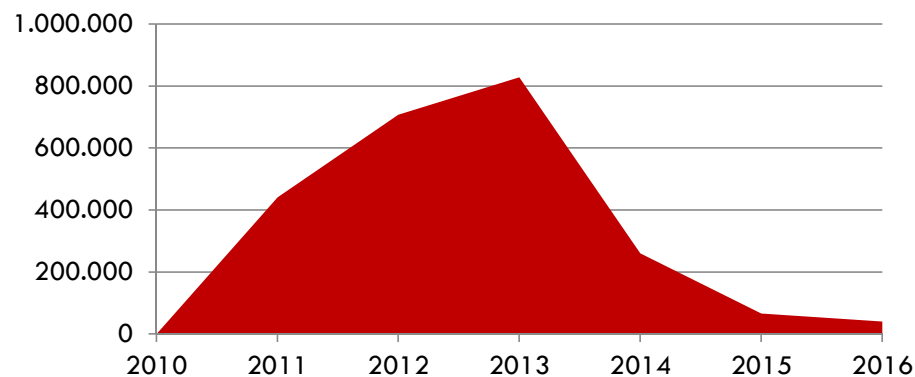
Otras deudas	Deudas con personal							304.776	384.559	256.200	102.000
	Deudas despídos									124.988	71.130
	Deudas con responsables							34.847	110.445	49.228	30.000
	Deudas con organismos							290.349	443.915	212.726	153.135
	Deudas con otros proveedores							301.630	239.635	50.000	0
								931.602	1.178.554	693.142	356.265
Saldo del total de la deuda a 31.12 de cada ejercicio incluyendo otras deudas								9.757.873	9.267.668	9.204.243	8.568.939
<b>Aumentos/disminuciones del total de la deuda con respecto al ejercicio anterior</b>									<b>-490.205</b>	<b>-63.425</b>	<b>-635.304</b>

# LA EVOLUCIÓN DE ENDEUDAMIENTO COLEGIAL

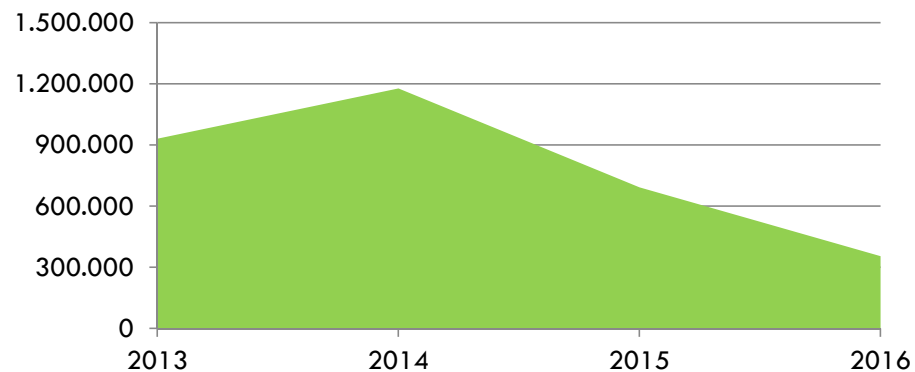
### Evolución deudas bancarias 2007-2016



### Deudas con Administraciones Públicas 2011-2016



### Otras deudas c /p 2013 - 2016



# EL CUMPLIMIENTO PRESUPUESTARIO EN CADA PERIODO

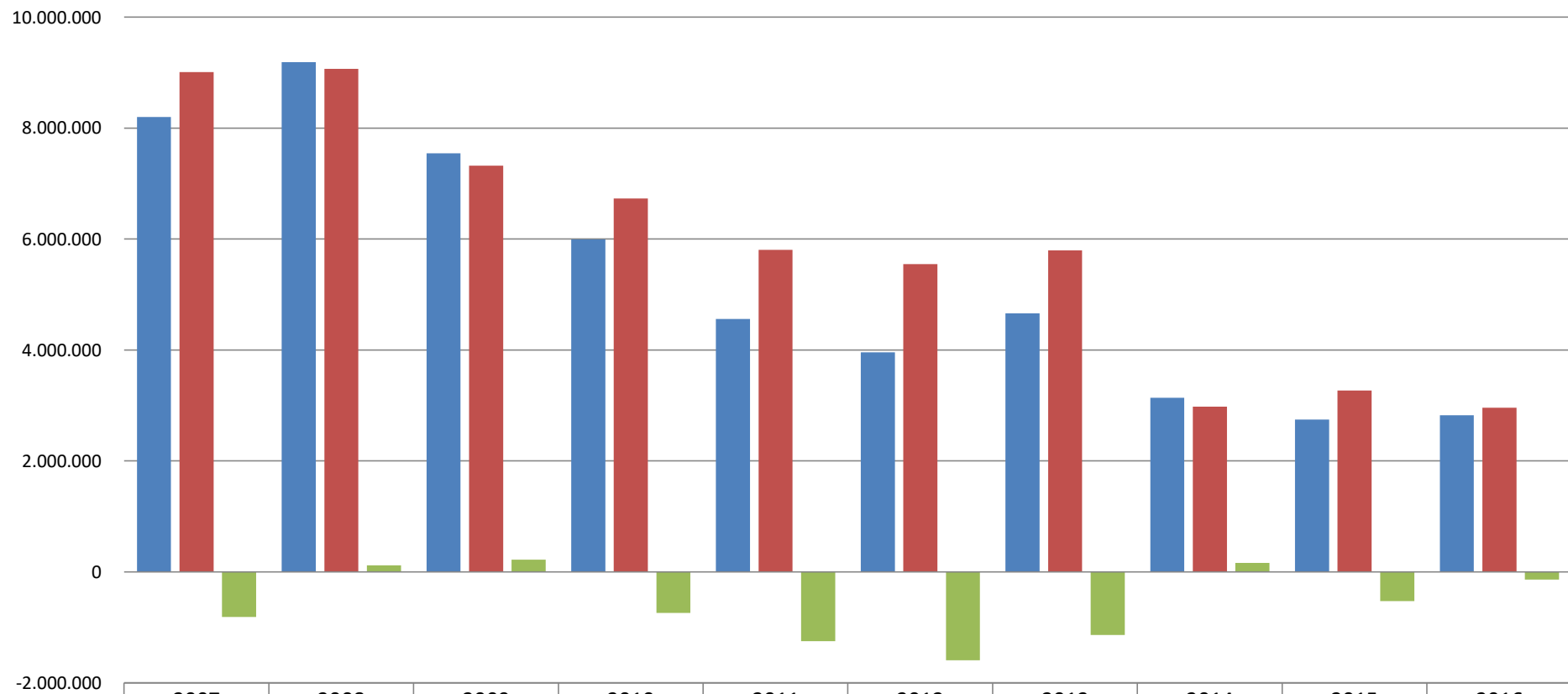
## ANÁLISIS PRESUPUESTO / REALIZADO 2007-2016

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Ingresos	Presupuesto	8.110.117	8.976.287	7.053.288	5.406.241	4.559.863	3.959.838	3.167.543	3.158.365	2.787.295	2.882.713
	Realizado	9.649.886	8.418.943	5.526.872	5.775.188	4.396.089	4.071.931	3.058.836	2.566.414	3.298.935	3.168.186
Desviación Ingresos		1.539.769	-557.344	-1.526.416	368.947	-163.774	112.093	-108.707	-591.951	511.640	285.473

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Gastos	Presupuesto	8.200.836	9.191.971	7.547.931	5.995.657	4.559.863	3.959.838	4.662.544	3.143.549	2.748.182	2.824.130
	Realizado	9.012.134	9.069.395	7.326.478	6.733.932	5.808.596	5.552.297	5.796.960	2.978.882	3.270.429	2.960.417
Desviación Gastos		-811.299	122.576	221.453	-738.275	-1.248.733	-1.592.459	-1.134.415	164.667	-522.247	-136.287

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Resultado presupuestado		-90.719	-215.684	-494.643	-589.416	0	0	-1.495.001	14.816	39.113	58.583
Resultado real		637.752	-650.452	-1.799.606	-958.744	-1.412.507	-1.480.366	-2.738.124	-412.468	28.506	207.769

## Diferencia entre Gastos presupuestados y realizados



	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
■ Gastos presupuesto	8.200.836	9.191.971	7.547.931	5.995.657	4.559.863	3.959.838	4.662.544	3.143.549	2.748.182	2.824.130
■ Gastos Realizado	9.012.134	9.069.395	7.326.478	6.733.932	5.808.596	5.552.297	5.796.960	2.978.882	3.270.429	2.960.417
■ Desviación Gastos	-811.299	122.576	221.453	-738.275	-1.248.733	-1.592.459	-1.134.415	164.667	-522.247	-136.287

## Diferencia entre resultado presupuestado y resultado real del ejercicio



	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
■ Resultado presupuestado	-90.719	-215.684	-494.643	-589.416	0	0	-1.495.001	14.816	39.113	58.583
■ Resultado real	637.752	-650.452	-1.799.606	-958.744	-1.412.507	-1.480.366	-2.738.124	-412.468	28.506	207.769
■ Diferencia	-728.471	434.768	1.304.963	369.328	1.412.507	1.480.366	1.243.123	427.284	10.607	-149.186