

INFORME ANUAL DE GESTIÓN ECONÓMICA 2019

1. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (PyG) - RESULTADO DEL EJERCICIO

La Cuenta de Pérdidas y Ganancias es una parte fundamental de las cuentas anuales que resume todos los ingresos y gastos que ha generado el Colexio durante un ejercicio. La diferencia entre los gastos e ingresos indicará el resultado del ejercicio, si éste ha generado pérdidas o ganancias.

El resultado positivo del ejercicio 2019 de 441.181 € es consecuencia de unos mayores ingresos frente a unos gastos que siguen en mínimos, dando continuidad a la política de contención de gastos iniciada a raíz de la anterior crisis económica, intentando minimizar aquellas actividades que generen déficit.

Sigue siendo positivo en 2019 pero disminuye con respecto al ejercicio anterior debido a dos factores diferenciadores con respecto a 2018. Por una parte, hubo una bajada en los ingresos de visado y en las cuotas de colegiación y suscripción de servicios complementarios, y por otra, se hicieron actividades sin contrapartida de ingresos.

En relación al aumento de los gastos, debido al cierre del año 2018 con un resultado positivo de 620.866 €, se aprobaron unos presupuestos para 2019 en el que se incluía la realización de actividades culturales y de atención a los colegiados sin contrapartida de ingresos. Cabe destacar la comida de la patrona y la exposición itinerante de Alejandro de la Sota.

Uno de los indicadores que nos da la Cuenta de pérdidas y ganancias es el EBITDA. Es el resultado bruto de explotación que se calcula antes de intereses, impuestos y amortizaciones, aislando exclusivamente la actividad de la entidad para ver si realmente es capaz de generar un resultado positivo.

El cuadro siguiente refleja los componentes del resultado a partir del resultado operativo o EBITDA (resultado antes de intereses, impuestos y amortizaciones).

	2019	2018
Ingresos corrientes	3.124.736	3.235.404
Gastos corrientes	-2.224.766	-2.120.818
EBITDA	899.969	1.114.585
Amortizaciones	-237.325	-257.135
Gastos Financieros	-236.083	-234.166
Otros resultados	-11973	-2.419
Reversión /exceso de provisiones	26.600	
Resultado del ejercicio	441.189	620.866

A continuación se detallan las principales partidas de gastos e ingresos generadas por el Colexio durante el año 2019.

1.1. RESULTADO DEL EJERCICIO – Gastos de explotación (servicios externos)

Esta partida recoge los gastos inherentes al desarrollo normal de la actividad de la organización colegial, excluyéndose los gastos de personal y de amortización.

A continuación, se desglosan los principales gastos, de los cuales los señalados en azul tuvieron contrapartida de ingresos tal y como viene indicado más adelante:

	2019	2018
Profesionales (formación - actividades - cultura) *	175.041	65.924
Convenio Proxecto Terra	135.010	196.816
CSCAE	89.783	88.688
Convenio Colegios de aparejadores	77.718	57.869
Comunicaciones	75.601	74.720
Reparac.y conserv. Inmuebles	53.314	56.555
Suministros generales	39.247	40.842
Tributos	38.300	38.771
Asesoría y comunicación	36.444	31.829
Gastos jurídicos	35.977	25.779
Prorrata IVA	35.335	25.890
Profesionales (otros)	32.242	29.430
Gastos alojamiento juntas	22.058	19.160
Convenio Xunta de Galicia - asistencia pericial	14.899	8.015
Arrendamientos de inmuebles	14.571	17.194
Acogimiento colegiados	11.384	
Otros convenios	10.160	16.075
Pérdidas por deudas de arquitectos	9.336	18.829
Profesionales (traslado de archivos)	618	250
Otros gastos	53.807	57.176
	960.845	869.812

Se analizan las partidas de mayor diferencia con respecto al año anterior:

- Los gastos correspondientes al Convenio de Proxecto Terra son inferiores debido a que en 2018 se había celebrado la *I Bienal de Educación en Arquitectura para la infancia y juventud - Ludantia*, del mismo modo, los ingresos por subvenciones y convenios concedidos por las AAPP fueron también mayores en 2018.
- Los gastos jurídicos aumentan debido a los siguientes litigios iniciados o celebrados en 2019 y que supusieron los siguientes gastos:
 - Demanda de desahucio interpuesta por el Colexio contra el arrendatario de un local de A Coruña que había acumulado una deuda elevada: 2.528 €
 - Demanda en materia de competencia profesional interpuesta por la Comisión Nacional de los Mercados y de la Competencia contra 6 resoluciones del IGVS mediante las que se denegaron subvenciones a Comunidades de Propietarios al entender que los proyectos presentados no venían suscritos por técnicos competentes (ingenieros técnicos industriales). El COAG fue emplazado por el IGVS como interesado y se personó como interesado en defensa de las competencias de los Arquitectos pues se trataba de actuaciones en edificios de viviendas (IEES y ascensores): 3.500 €
 - Demanda en materia de impugnación sobre competencias profesionales interpuesta por el Colegio Oficial de ingenieros técnicos industriales de A Coruña. La demanda la puso el Colegio de Ingenieros industriales contra el IGVS. El COAG fue emplazado por el IGVS como interesado (pues el IGVS había exigido proyecto de arquitecto) en defensa de las competencias de los Arquitectos pues se trataba de actuaciones en edificios de viviendas (IEES y ascensores): 1.500 €
 - Demanda contra el Concello de Lugo interpuesta por el COAG, sobre impugnación de una licitación del Concello de Lugo para una actuación en toda la zona BIC e intramurallas: 1.655 €
 - Contestación a la demanda interpuesta por dos aspirantes a las elecciones colegiales celebradas en 2019. Eran dos procedimientos judiciales, un contencioso especial en materia de derechos fundamentales que ya terminó por desistimiento de los demandantes y un contencioso ordinario que sigue en curso.
- La Prorrata de IVA aumenta debido a la celebración del Curso Superior de Urbanismo en 2019 cuyos altos ingresos están exentos de IVA, lo que supone un aumento del porcentaje de prorrata de IVA a aplicar. Hay que tener en cuenta que el Colexio es una entidad parcialmente exenta, por lo que, a priori se deduce el 100% del IVA de los gastos para después ajustar en función del IVA exento repercutido.

- Algunos gastos de explotación corresponden a la gestión de actividades que generaron ingresos para la entidad:

	2019		2018	
	Gastos	Ingresos	Gastos	Ingresos
Profesionales (formación - actividades - cultura)	175.041	147.605	65.924	54.979
Convenio Proxecto Terra	135.010	119.801	196.816	180.000
CSCAE	89.783	86.524	88.688	106.032
Convenio Colegios de aparejadores (CFO)	77.718	67.617	57.869	45.972
Convenio Xunta de Galicia - asistencia pericial	14.899	13.345	8.015	8.365
Otros convenios	10.160	18.084	16.075	18.000
	502.611	452.976	433.387	413.348

Dentro de la partida “Profesionales (formación - actividades - cultura)” se recogen los gastos de los cursos y eventos celebrados en el Colexio durante 2019. Esta partida aumenta, por una parte a causa de la celebración durante 2019 del Curso Superior de Urbanismo, que se celebra con carácter bianual y que tiene contrapartida de ingresos. Por otra, porque, debido al cierre con superávit del ejercicio 2018, se aprobaron unos presupuestos para 2019 que reflejaban la intención de realizar algunos eventos aunque pudieran generar un déficit controlado. Destacando los siguientes:

	Gastos	Ingresos
Exposición itinerante Alejandro de la sota	21.342	
Edición libro “Arquitectura Popular de Galicia” *	13.930	3.324
Comida de la Patrona	11.384	
Revista Obradoiro dixital	2.000	
	48.656	3.324

*Las ventas de este libro en 2019 fueron de 3.324 €, pero se estima que aumenten. A 31/05/2020, las ventas en 2020 han sido de 2.561 €.

Además, durante el ejercicio 2019 se celebraron los cursos que a continuación se detallan con sus correspondientes ingresos:

Ingresos Gastos

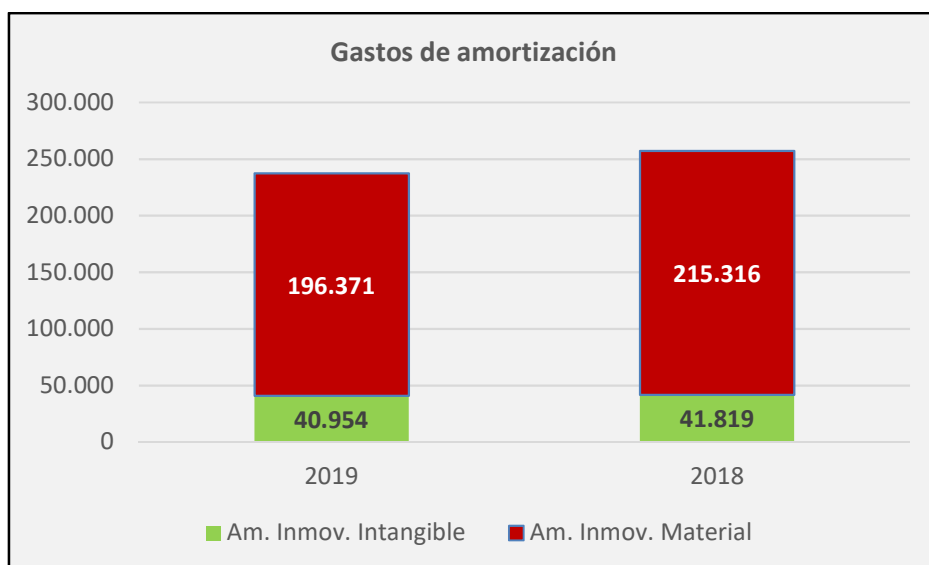
Aproximación a la metodología BIM para arquitectos - Implantación de metodología IM (Partes I y II)	10.155	8.272
Condiciones de accesibilidad en la edificación y en el espacio urbano	1.425	854
Coordinación registro catastro.	6.650	1357
Cubiertas ajardinadas y jardinería vertical para arquitectos - Instalación y mantenimiento de jardines	2.051	1.600
Curso de servidumbres y limitaciones sectoriales COAG-EGAP	21.445	17.615
Curso Superior de Técnico de Urbanismo 2019-2020	84.090	56.410
El informe de evaluación de edificios (IEE). Su nuevo marco regulador en la ley 1/2019, de 22 de abril	3.380	648
Estimación de costes de la actividad y fiscalidad para estudios de arquitectura	1.795	2.238
Identidad Digital para Arquitectos	807	1.500
Los Compuestos Orgánicos Volátiles y la calidad del aire interior	375	1.595
Práctica pericial: Todo lo que no es medir es opinar.	3.480	4.661
Práctica profesional	1.779	1.756
Taller de Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud.	3.177	1.655
Taller de elaboración de proyectos	1.389	1.800
Total	141.998	101.960

1.2. RESULTADO DEL EJERCICIO – Gastos financieros y de amortización

Los gastos financieros pasaron de 234.564 € a 239.426 €. Este aumento se debe a la negociación de una bajada temporal del tipo de interés de los préstamos que tiene la entidad con Abanca durante el ejercicio 2018 y que no se mantuvo durante el año 2019. En enero de 2020 se ha vuelto a negociar esta reducción del tipo de interés para el año actual.

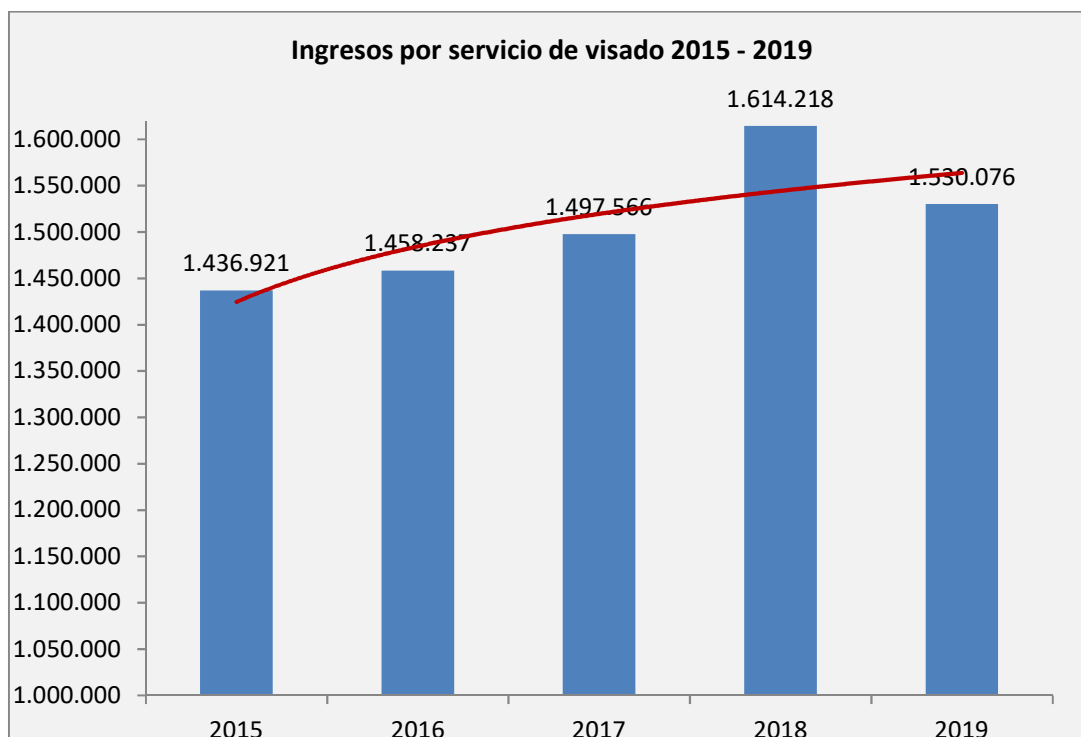
Las amortizaciones han disminuido ligeramente con respecto a 2018, debido a las inversiones en adecuación del local de la Delegación de Ferrol acometidas en el ejercicio anterior.

En todo caso, el Colexio sigue realizando desarrollos para mejorar las herramientas tecnológicas de las que dispone.



1.3. RESULTADO DEL EJERCICIO –Ingresos de visado y cuotas de colegiación

Los ingresos por la supervisión técnica de proyectos en el 2019 ascendieron a un total de 1.530.076 € lo que supone un disminución con respecto al año 2018 de un 5,21 %. Una reducción inferior a la prevista, pues se había presupuestado una disminución de un 9,32 % para 2020.

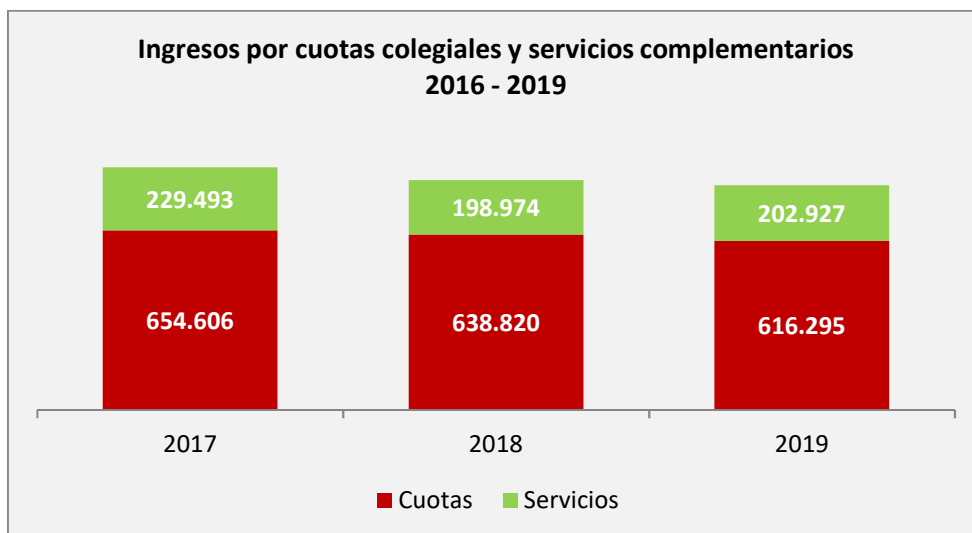


En diciembre de 2018 se estimaba que el aumento de la actividad en lo que respecta al alcance de los trabajos presentados en el ejercicio 2018 sería de un 7% manteniendo esa tendencia para el ejercicio 2019. Esto se tradujo en una bajada de precios para 2019:

- Reducción de la unidad de complejidad de 0,79 a 0,76
- Los precios de visado de los proyectos de uso característico diferente a vivienda unifamiliar, aparcamiento e industrial bajaron un 25%

En el ejercicio 2019 también se redujeron las cuotas de colegiación, 4 € en la cuota básica, 5 € en las cuotas de las sociedades y 8 € la cuota al CSCAE. Lo cual se traduce en unos menores

ingresos por cuotas de colegiación y servicios, que disminuyeron en 18.572 € con respecto a 2018, pasando de 837.794 € a 819.222 €.

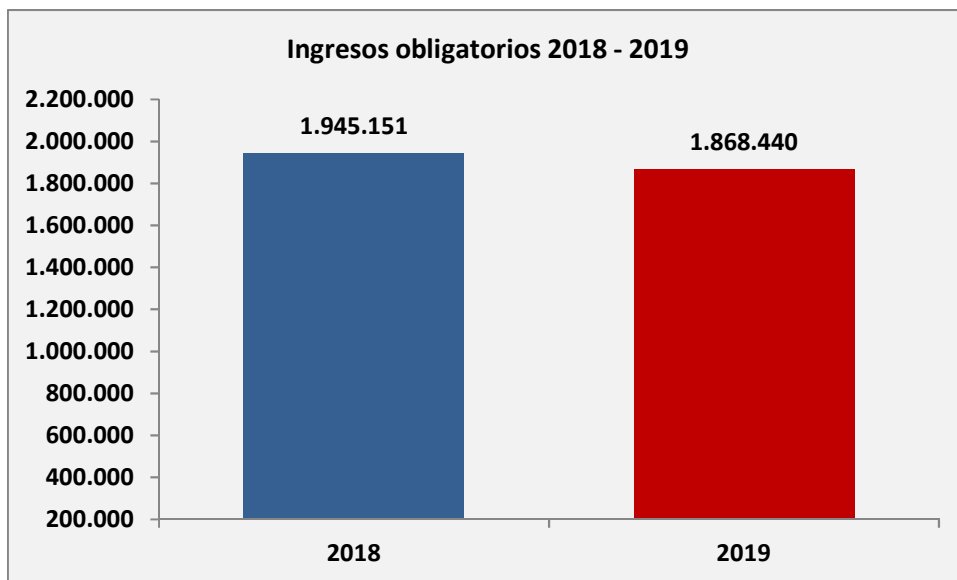


		2019			2018		
		cols.	dcto.	Fact.	cols.	dcto.	Fact.
Cuotas	Cuota colegiado	2.825	8.896 €	525.616 €	2.783	6.204 €	528.698 €
	Cuota sociedades	221	448 €	22.599 €	211	204 €	22.759 €
	Cuota CSCAE	2.720	0 €	86.524 €	2.681	0 €	106.032 €
	Total	3.045	9.344 €	634.739 €	2.993	6.408 €	657.489 €
Peritos y Forenses	Peritos y forenses	195	24 €	5.826 €	196	32 €	5.848 €
	Total	195	24 €	5.826 €	196	32 €	5.848 €
Servicios	Asesoramiento Edificación	830	97 €	36.533 €	844	136 €	37.395 €
	Asesoramiento Jurídico	804	43 €	14.732 €	783	53 €	14.347 €
	Asesoramiento Urbanístico	830	97 €	36.533 €	844	136 €	37.324 €
	Dossier prensa + biblioteca	804	43 €	14.732 €	784	53 €	14.370 €
	Concursos	804	43 €	14.732 €	782	53 €	14.328 €
	Correo Electrónico	1.606	205 €	63.515 €	1.560	256 €	61.745 €
	Formación	804	43 €	14.732 €	784	53 €	14.422 €
	Catálogo de Normativa	1.563	123 €	34.752 €	1.522	144 €	33.786 €
	Utilidades redacción trabajos	1.563	123 €	34.752 €	1.523	144 €	33.854 €
	Total	2.172	816 €	265.014 €	2.073	1.028 €	261.571 €
	Bonificaciones	Bonificación (cuota)	298	-2.508 €	-18.444 €	290	-1.355 €
Bonificaciones (Servicios)		135	-25 €	-27.758 €	136	-23 €	-27.948 €
Descuento por volumen		1.248	-113 €	-34.329 €	1.250	-149 €	-34.648 €
Total		1.507	-2.646 €	-80.531 €	1.494	-1.527 €	-81.266 €
Total	3.056	7.538 €	825.048 €	3.009	5.940 €	843.642 €	

Los ingresos por cuotas, servicios y visado, que realizan los arquitectos y que suponen el 68,29% (75,52% 2018) del total, han sido inferiores que en el año precedente en 305.663 €,

pasando de los 2.457.860 € de 2018 a los 2.152.197 € en 2019, debido a la disminución del precio de visado y de las cuotas.

Los ingresos de carácter no voluntario en el Colegio son los siguientes: cuota básica de colegiación, cuota básica del CSCAE y los ingresos derivados de la obligación reglamentaria de tramitación colegial de trabajos profesionales según Real Decreto 1000/2010 de 5 de agosto, que suponen en 2019 el 57,75% de los ingresos y en 2018 eran el 60,12 % de los ingresos.



1.4. RESULTADO DEL EJERCICIO –Ingresos de patrocinadores y colaboraciones, ingresos por subvenciones

Cabe destacar en esta partida la disminución de la partida Proxecto Terra comparándola con el año anterior. En 2018 se celebró la I Bienal Internacional de Educación en Arquitectura para la infancia y la juventud (Ludantia), actividad que se halla dentro del Proyecto Terra, y que se traslada en 60.000 € más que se ejecutaron en 2018.

En el siguiente cuadro se enumeran los convenios y actividades firmadas con diferentes Administraciones Públicas en 2019:

	2019
Proxecto Terra	119.801
Convenio Instituto Galego de Vivenda e Solo. Rexurbe	9.100
Convenio con el Concello de Tui - Concurso	5.000
Convenio San Caetano - Concurso	3.983

En el año 2018 los ingresos por convenios firmados con Administraciones Públicas fueron los siguientes:

	2018
Proxecto Terra + Ludantia (Xunta)	180.000
Colaboración Diputación Pontevedra LUDANTIA	18.000
Convenio Instituto Galego de Vivenda e Solo. Rexurbe	21.660
Convenio Xerencia Municipal Urbanismo Vigo – Ed. Libro	6.026

1.5. RESULTADO DEL EJERCICIO –Otros ingresos de explotación

Esta partida refleja una reducción con respecto al ejercicio anterior pasando de los 386.182 € del 2018 a los 374.415 € de 2019.

Dentro de esta partida, se incluyen, entre otros, los ingresos por alquileres, los cuales en el año 2018 fueron de 346.582 € y en 2019 sigue la misma línea ascendiendo a 343.195 €.

Los cobros de alquileres ayudan en gran medida cubrir los pagos inherentes de los inmuebles arrendados, pero no llegan a cubrirlos en su totalidad. Estos pagos son las cuotas de los préstamos hipotecarios, que incluye tanto los intereses de las hipotecas como la amortización de capital, IBIS y trabajos de mantenimiento y reparación de los inmuebles.

	2019	2018
Cobros arrendamiento:	343.195	346.582
<i>Devolución capital hipoteca:</i>	-197.467	-190.409
<i>Pagos intereses hipoteca:</i>	-160.427	-152.723
<i>IBI y reparaciones:</i>	-47.555	-49.865
Total pagos:	-405.449	-392.997
Diferencia cobros - pagos	-62.254	-46.415

2. BALANCE DE SITUACIÓN

El Balance de situación refleja la situación patrimonial y financiera de la entidad, tanto los bienes y derechos de cobro como las deudas y contingencias.

A largo plazo el Colexio presenta una situación de solvencia, teniendo unos activos de 11.516.3030 € frente a unas deudas a largo plazo de 6.399.810 €.

La deuda a largo plazo a disminuido un 6,11 % con respecto a 2018 (de 6.816.205 € a 6.399.810 €) debido, no solo al cumplimiento ordinario de las cuotas ordinarias de los préstamos sino también a una menor disposición de la póliza de crédito.

El 2018 fue el primer año en el que el fondo de maniobra fue positivo desde 2010, ascendiendo a 48.747 €. Este importe indica los recursos de los que dispone la entidad una vez cumplidas sus obligaciones a corto plazo. En años anteriores a 2018 el Colexio estaba en una situación difícil con graves tensiones de tesorería.

En 2019 se consolida esa situación de liquidez duplicando el fondo de maniobra (100.245 €).

	2019	2018
Recursos c/p	739.402	650.178
Obligaciones c/p	639.157	-601.432
Fondo de maniobra	100.245	48.747

En relación con la deuda, en 2019 se redujo en 329.925 € con respecto a 2018, siendo su composición la siguiente:

	2019	2018
Deudas bancarias hipotecarias	5.320.785	5.626.061
Deudas bancarias no hipotecarias	2.000.000	2.000.000
Deudas con organismos	0	24.649
Total	7.320.785	7.650.709

El saldo dispuesto de la póliza de crédito de 2.000.000 € que tiene Colexio con Arquia se ha reducido teniendo un saldo a 31/12/2019 de 1.324.581 €:

	31.12.19	31.12.18
Saldo dispuesto póliza:	1.324.581	1.409.832
Saldo no dispuesto póliza:	675.419	590.168

El índice de endeudamiento total del Colexio disminuyó pasando de un 57,43% en 2019 y 60,83 % en 2018.

Cabe comentar que la póliza de crédito vence en septiembre de 2020 y se está negociando para convertirla en un préstamo a largo plazo.