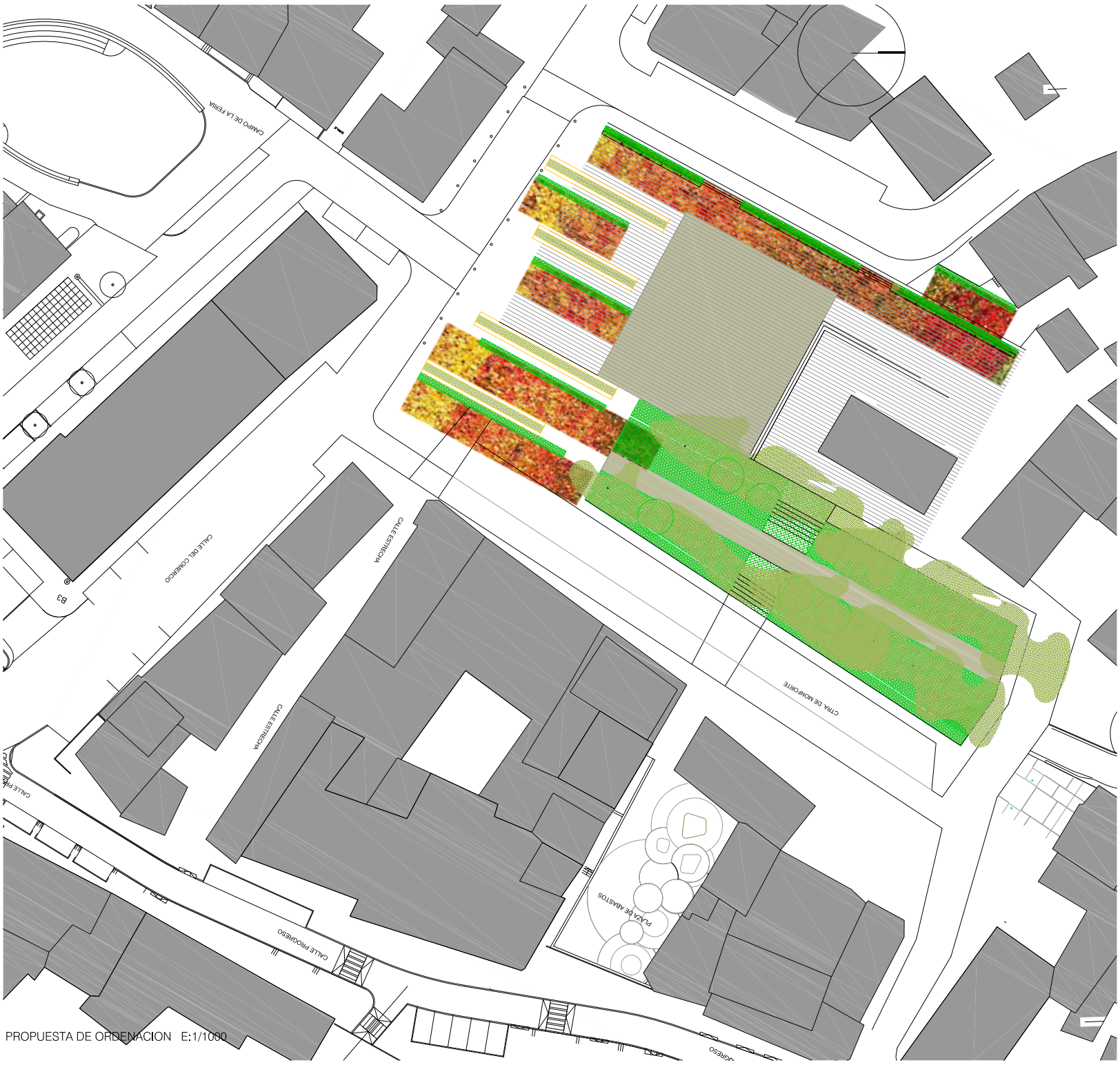
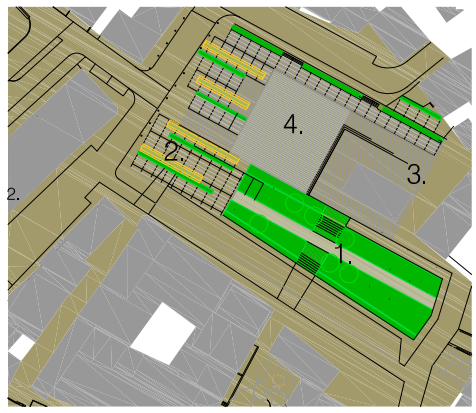
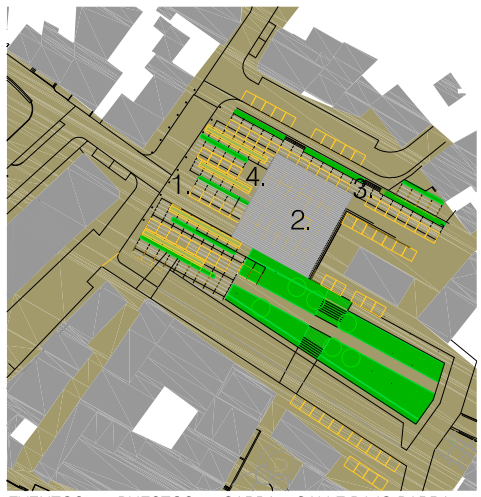


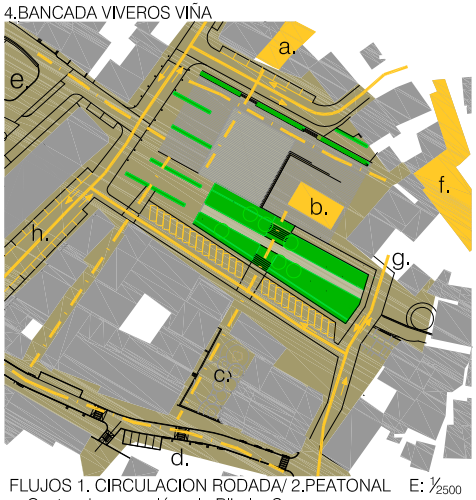
PROPUESTA DE ORDENACION E:1/1000



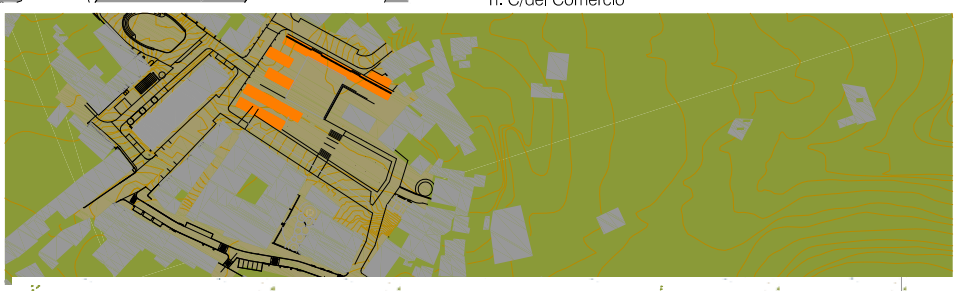
1.ZONAS VERDES 2. PERGOLA 3. ZONAS ENLOSADAS
4.ZONA ADOQUIN 5. ACCESO RODADO MANTENIMIENTO

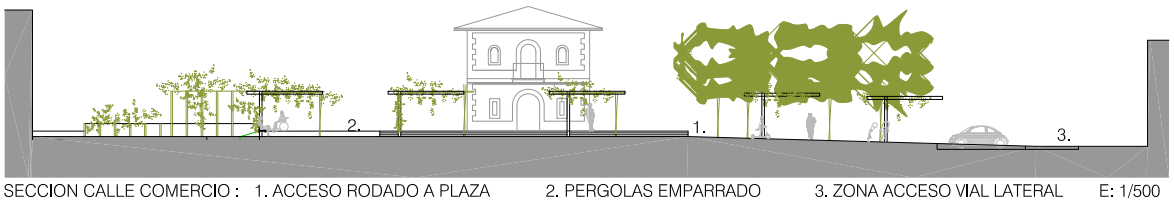


EVENTOS : 1. PUESTOS 2. CARPA 3.CALLE BAJO PARRA
4.BANCADA VIVEROS VIÑA



FLUJOS 1. CIRCULACION RODADA/ 2.PEATONAL E: 1/2500
a. Centro de recepción a la Ribeira Sacra
b. Concello / c. Plaza de Abastos / d. C/Progreso/
e. Campo da Feira/ f. Centro Sociocultural/ g.Futuro Parking
h. C/del Comercio





SECCION CALLE COMERCIO : 1. ACCESO RODADO A PLAZA 2. PERGOLAS EMPARRADO 3. ZONA ACCESO VIAL LATERAL E: 1/500

ESQUEMA DE OCUPACION DE CASETAS: 1. EMPARRADO PARRA VIRGEN 2.CASETAS EVENTOS 3. BANCADA / VIVERO VIÑAS E: 1/500

DETALLE SECCION :1. PUESTOS TIPO 2. BANCADA VIVEROS VIÑAS : cajones de madera con entablado vertical/ interior en formación de macetero/ plantación de viñas en seto con variedades DO Ribeira Sacra/ tutores en acero y madera/ rodamientos con freno, y clausura de tipo industrial para traslado y desplazamiento. 3. TUTOR DEL EMPARRADO
4. APOYO TUBULAR METALICO PARA TENDIDO / 5. PARRA VIRGEN

... EL LUGAR

Espacio urbano, del rural gallego, caracterizado por ser cruce de caminos, o carreteras. Una gran superficie vacía, frente a la edificación representativa, Concello, que solo adquiere sentido cuando es ocupada por eventos ó fiestas populares. De forma cotidiana carece de un uso concreto. La mayor parte del espacio público son viales.

Lo más sugerente: la Alameda. Sus masas arboladas, y en determinados rincones del núcleo, zonas verdes que quedan frente a las viviendas. Quizás las fotos antiguas, que muestran un espacio donde predomina el elemento natural, que ahora se echa de menos. El entorno maravilloso de los Cañones del Sil, en el que se inserta el núcleo de Sober: masas arboladas, bancales de viñas, emparrados, o los restos de zonas de huertos, que ahora ya no están presentes.

...LA IDEA

El deseo de reconocer donde se está. Se utiliza la referencia de un MANTO VERDE, que ocupa y cualifica el espacio urbano y lo dota de personalidad propia. Utilizar la vegetación como naturaleza cambiante. El EMPARRADO como elemento natural, habitual en zonas rurales, que aquí se pone en valor como protagonista, y se destaca .La búsqueda de la luz natural matizada, los cambios estacionales, sus tonos, sus colores… la sombra

...EL PROYECTO

El emparrado como lámina verde elevada. Bajo él, el espacio público de sombra, y frescor en la época calurosa y en otoño-invierno que casi desaparece. A cota de peatón, el elemento natural diverso:

- Franjas recortadas en el pavimento donde nacen las plantas que se tutoran hasta la pérgola elevada.
- Bancadas, viveros viñas, que alojan en su interior una muestra, cultivada en seto ó viña vertical, de las variedades de la DO de la Ribeira Sacra, a modo de pequeños VIVEROS móviles.
- La zona arbolada de la Alameda existente, se prolonga, extendiéndola como masa hacia la plaza. La intención es formalizar este borde, como el espacio más natural de la intervención.
- El parque infantil se conserva en su ubicación actual, pero se plantea su acondicionamiento, en prolongación de las nuevas zonas verdes en franjas.

CRITERIOS DE LA ORDENACION

. PLAZA multifuncional: Anticiparse a los usos posibles sin condicionarlos. Liberar al máximo el plano inferior de plaza, para que tengan lugar eventos y fiestas populares. Sin ocupación en la zona prevista frente al Concello para futuras carpas. Se fija una cota de +3.00m sobre el suelo, para los emparrados, y que sea factible alojar bajo él, los puestos ó casetas prefabricada para fiestas y ferias.

. Facilitar los flujos peatonales y el uso continuo del espacio público.

Un suave plano inclinado relaciona la C/del Comercio con el entorno horizontal del Concello, elevado a modo de podio respecto a la plaza. La gran pérgola longitudinal genera un claro eje peatonal por este lateral.

Se busca la relación de la PLAZA con el tejido peatonal adyacente, y edificios de interés del entorno: centro de recepción de la Ribeira Sacra, Centro sociocultural…

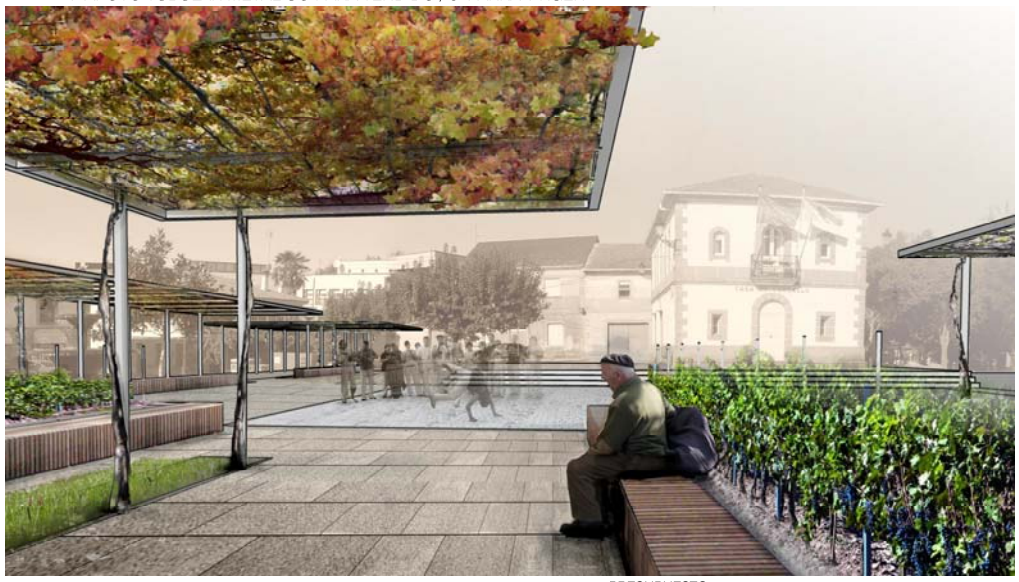
Concentrar el mobiliario urbano, y los servicios (parada de bus, taxis, cabinas ó contenedores…), hacia el eje rodado de la C/del Comercio.

. Accesibilidad en general

Nivelar las relaciones entre la PLAZA con las aceras perimetrales, buscando suavizar al máximo las transiciones entre superficies limítrofes. Cuidar la diferenciación entre los recorridos peatonales y rodados que se plantean, atendiendo a las necesidades sensoriales.

. Garantizar el mínimo mantenimiento del espacio e involucrar a miembros de la comunidad: De ahí la selección de especies vegetales empleadas.

- En los emparrados PARRA VIRGEN. Es una especie que no precisa mucho mantenimiento, ni riego, ni labores de poda habitual, y en un corto espacio de tiempo su crecimiento es bastante rápido y tupido su desarrollo.
- En las viñas de los MODULOS móviles, se emplearían porta injertos, con variedades de la DO Ribeira Sacra, a la que pertenece Sober. Las variedades preferentes serían Godello en blancas y Mencía en tintas. En la ubicación prevista admitirían el tratamiento y cuidados del cultivo desde el plano del suelo. Se podrían organizar jornadas temáticas ó grupos de vinicultores que realizasen las labores de mantenimiento con la participación ciudadana. La móvilidad de la pieza, posibilita que con motivo de la FIESTA DEL VINO, se organicen vinculadas a la posición de los stands, incluso de forma temática.



. Materiales

Utilizar soluciones de pavimentación similares a las recientemente realizadas (enlosado y adoquín), para conseguir una máxima integración de la intervención, y facilitar los trabajos de encuentro, e incluso conservación y mantenimiento. La iluminación ambiente, se definiría a partir de la estructura de los emparrados elevados. Se estudiaría el empleo de una iluminación más singular, a modo de fuste con focos orientados al cuadrado central y hacia el Concello. Se seleccionaran con criterios de máxima eficiencia energética y bajo mantenimiento.

PRESUPUESTO

1.MOV. TIERRAS Y DEMOLICIONES	9.614,01 €	0,90%
2.CIMENTACION Y FIRMES	46.467,73 €	4,35%
3.INSTALACION ELECTRICA	43.797,18 €	4,10%
4.INSTALACION ALUMBRADO PÚBLICO	55.013,53 €	5,15%
5.INSTALACION SANEAMIENTO	33.114,94 €	3,10%
6,INSTALACIÓN TELECOMUNIC.	23.500,92 €	2,20%
7.PAVIMENTOS	678.322,11 €	63,50%
8.AJARDINAMIENTO Y MOB. URBANO	128.186,86 €	12,00%
9.GESTION DE RESIDUOS	16.023,36 €	1,50%
10.SEGURDAD Y SALUD	21.364,48 €	2,00%
11.CONTROL DE CALIDAD	12.818,61 €	1,20%
TOTAL PRESUP. EJEC. MATERIAL	1.068.223,80	100 %

CONCURSO DE IDEAS REMODELACION "PRAZA DO CONCELLO DE SOBER " Y SU ENTORNO

LEMA: SOMBRA