

**ORDENACIÓN GENERAL**

- 0. Plaza
- 1. Casa consistorial
- 2. Alameda
- 3. Centro de recepción de visitantes
- 4. Vinoteca / Laboratorio del vino
- 5. Palco
- 6. Aparcamiento / Puestos

B-B'

- Losas plaza [piedra]
- Losas acera [piedra]
- Losas tradicional [piedra]
- Adoquín calzada [piedra]
- Prefabricado acera [hormigón]
- Adoquín uso mixto [hormigón]

A-A'



SECCIÓN A-A'

SECCIÓN C-C'

**MEMORIA DESCRIPTIVA**

La posición geográfica de Sober, como encrucijada de caminos hacia tierras vecinas, muestra de forma clara el carácter del centro del municipio. El tráfico rodado ha ido ganando su espacio específico, de manera que en la actualidad nos encontramos, a los pies del ayuntamiento y de la alameda, con elementos subordinados a los medios de transporte que demandan ciertas servidumbres, en detrimento del uso del espacio para actividades urbanas.

La ausencia de un gran espacio unitario coarta, en cierta medida, la celebración y la expresión de los valores que ostenta la comarca, aunque el desarrollo de ferias y fiestas, sin descuidar la necesaria funcionalidad requerida.

El proyecto pretende la consecución de un espacio flexible con la escala adecuada para el desarrollo de ferias y fiestas, además de las actividades turísticas o económicas y al mismo tiempo ordenar el entorno generando un lugar de acogida reconocible en este "kilómetro cero" del municipio.

La pavimentación, principalmente con elementos de piedra de diversos tipos, permite la coexistencia del tráfico rodado con el peatón, rebajando las velocidades de circulación. Esta solución redonda en la sostenibilidad ambiental y en el bajo mantenimiento, además de favorecer las relaciones visuales y ambientales.

La intención principal de la propuesta es la de crear una gran plaza que unifique el espacio de la casa consistorial con la alameda, anunciando el punto álgido del lugar. A partir de este plano pétreo adaptado a la topografía existente, es posible valorar la ejecución de la urbanización en fases posteriores, en claras operaciones de pavimentación aceras y calzadas (adecuando y equilibrando sus dimensiones) y proponiendo algún tipo de equipamiento.

La nueva plaza podrá acoger diferentes actividades en función de los requerimientos, aunque también se plantea la posibilidad de cerrar las carreteras de Canabal y Monforte, ampliando el espacio central hacia el centro de recepción de visitantes y en paralelo a la alameda, pudiendo llevar a cabo eventos más multitudinarios. El tráfico rodado se podría mantener independientemente, al liberar la avenida de Belán.

Todo este ámbito de actuación perfectamente delimitado exige tener en cuenta sus límites y sus posibles relaciones, para que el conjunto forme parte de un "todo" con las calles y zonas existentes o en fase de ejecución.

**EJECUCIÓN**

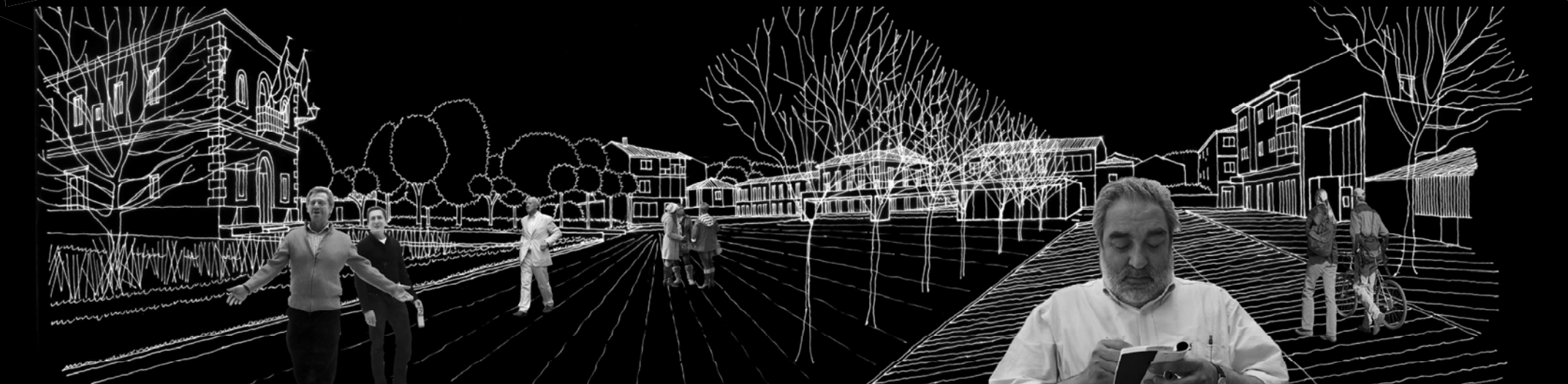
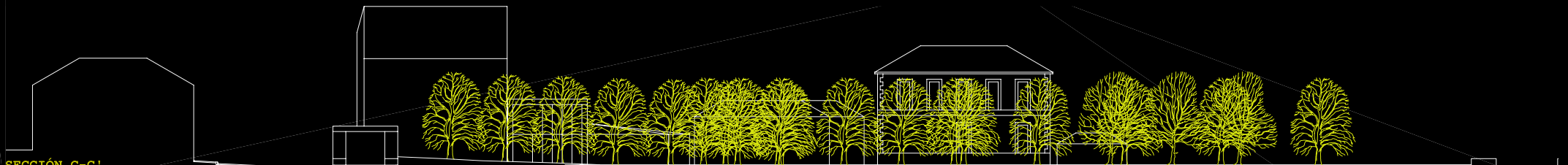
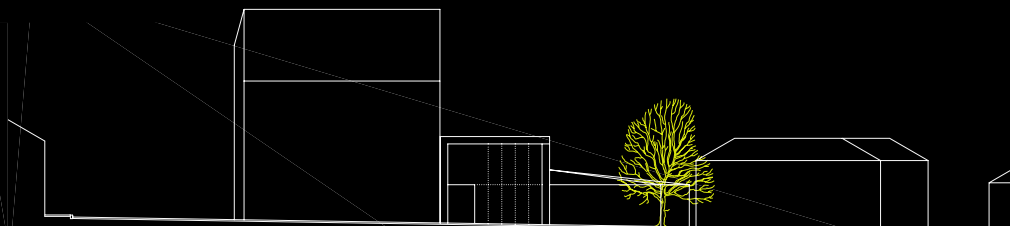
- Fase 1
- Fase 2
- Fase 3
- Fase 4

**USOS**

- Puntos singulares
- Relaciones visuales
- Transporte público
- Transporte privado

**ACCESOS**

- Área de protección
- Vías principales
- Vías secundarias
- Área peatonal posible



**ESTIMACIÓN ECONÓMICA**

01. Demoliciones y acondicionamiento del terreno.....	40.650€
02. Instalaciones urbanas.....	16.264€
03. Pavimentos.....	223.630€
04. Vegetación y mobiliario urbano.....	50.825€
<b>TOTAL FASE 1.....</b>	<b>331.379€</b>
01. Demoliciones y acondicionamiento del terreno.....	44.145€
02. Instalaciones urbanas.....	23.544€
03. Pavimentos.....	206.010€
04. Vegetación y mobiliario urbano.....	29.430€
<b>TOTAL FASE 2.....</b>	<b>303.129€</b>
01. Demoliciones y acondicionamiento del terreno.....	36.030€
02. Instalaciones urbanas.....	14.412€
03. Pavimentos.....	132.110€
<b>TOTAL FASE 3.....</b>	<b>182.552€</b>
01. Edificación.....	120.500€
<b>TOTAL FASE 4.....</b>	<b>120.500€</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM).....</b>	<b>937.560€</b>