

MEMORIA E ESTIMACIÓN ECONÓMICA

Facer una praza cívica, para o pobo.

Dotar a vila dun referente urbano, un gran corazón que se encha de vida ao longo do día, un lugar de reunión para os soberinos e os visitantes. Un valor diferencial que identifique a Sober, que lle aporte identidade e valor turístico.

Empregamos os elementos propios da Ribeira Sacra para potenciar a praza. A **auga**, o río Sil, que rega as vides. As vides maniféstanse como a **vexetación** da praza, que protexe e da sombra. As uvas transformadas fanse viño, que se conservan nas barricas. A **madeira** vai construír un mobiliario cómodo e sustentable. E no final do proceso, o viño tómase na cunca; a **cerámica** de Gundivós que se vai empregar nos pavimentos.

Catro elementos e materiais que contan unha historia, a historia do viño de Amandi. Auga, como fonte de vida, a vexetación como metáfora do crecemento, a madeira como proceso da maduración, e finalmente a cerámica, volta á terra, o ciclo completo. A praza para a feira do viño que explica o proceso do viño, e mesmo o da vida.

A praza vai ser un espazo flexible, empregamos uns pavimentos resistentes e de baixo mantemento que pode soportar diferentes configuracións: para feiras, festas, concertos, mítins... Un gran espazo baleiro fronte ao concello que permite instalar postos de feira, camiões de orquestra, ou servir para celebrar un concerto da **banda de música**.

esquema da situación inicial do espazo público  
-disgregación dos espazos libres existentes  
-discontinuidade do espazo público destinado aos peóns



esquema da situación do espazo público proposto  
-continuación da alameda  
-espacio libre central representativo  
-continuidade da plataforma viaria de tráfico e peóns



Orzamento de execución material

- 1 - Demolicións. (6%).....64 093,43 €  
Levantamento de pavimentos e retirada de entullos.
- 2 - Instalacións. (14%).....149 551,33 €  
Instalación de intubacións de abastecemento de auga, electricidade, alumeadado, telecomunicacións e saneamento, acometidas e reforzos de sistemas xerais.
- 3 - Acondicionamento do soporte. (26%).....277 738,19 €  
Construción da base para o viario, recheos e reforzo das bases, muretes de contención, e bordos de beirarrúas e muros cos seus respectivos alicerces.
- 4 - Pavimentos - (22%).....235 009,24 €  
Colocacións de pavimentos sobre a base construída, pavimentos cerámicos en zonas peóns e de paso de vehículos, pavimentos de formigón no espazo central da praza, e zonas axardinadas.
- 5 - Axardinamento - (11%).....117 504,618 €  
Plantar as árbores, arbustos e capas vexetais seleccionadas.
- 6 - Mobiliario - (21%).....224 326,99 €  
Instalación do mobiliario e conexión final das instalacións urbanas públicas.

TOTAL : 1 068 223,8 €

PLANTA DA PRAZA E O SEU ENTORNO e: 1/1.000



Viaro perimetral, con servizo ao fronte das edificacións e situado nel o aparcamento necesario, creando un gran espazo central baleiro, e resolvendo os encontros coma unha única intersección alongada.

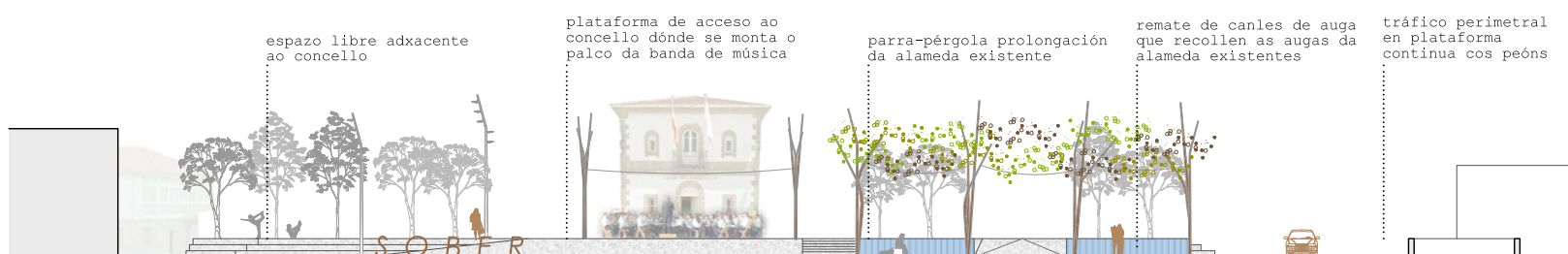


Integración da vexetación existente, e significación da nova vexetación proposta, a alameda existente prolóngase cara ao novo espazo central converténdose nunha gran parra-pérgola representativa da nova praza.



A feira do viño de Amandi ten cabida na nova praza e nace na nova parra-pérgola, símbolo do produto exposto, do seu proceso de elaboración e da súa historia.

SECCIÓNS e: 1/4.000



A praza central conta cun gran espazo baleiro que permite a celebración de numerosas actividades festivas, a colocación dos camiões escenarios das orquestras, e a montaxe do palco da nosa banda na nova plataforma de acceso ao concello.

AS CATRO ESTACIÓNS

Remodelación da Praza do Concello e do seu entorno, Sober, Lugo