

## Informe de patologías previo

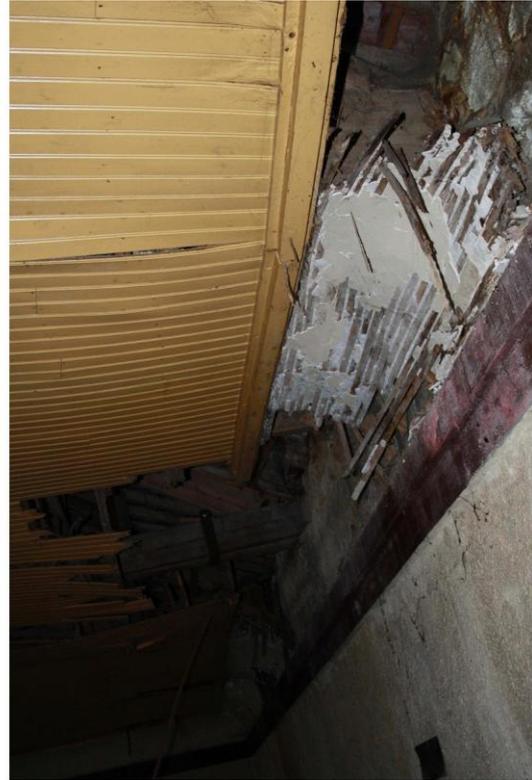
Desde el punto de vista constructivo, el inmueble presenta un estado general de deterioro avanzado. En primer lugar son muy notables las hendiduras localizadas en los pilares de los soportales y en la fachada de ladrillo superior, posiblemente originadas por asentamientos diferenciales en la cimentación. Dichas hendiduras se localizan sobre todo en la fachada principal. Parte de la solera situada en la zona de recepción está hundida.



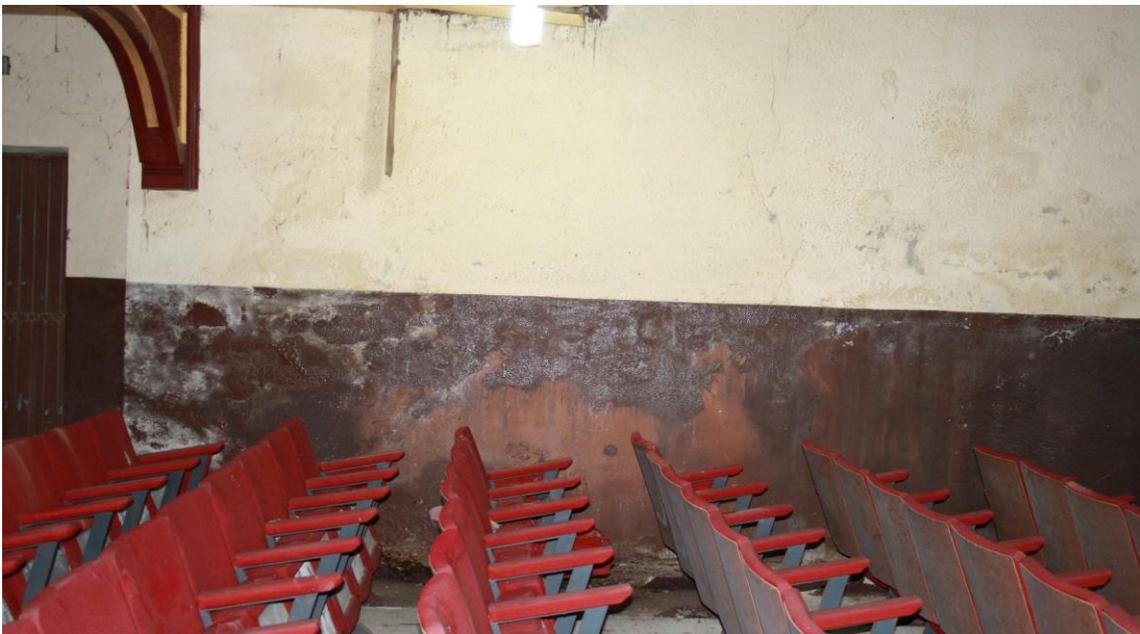
La estructura de madera del palco y de la cubierta también se encuentran en un estado de deterioro importante. Las cabezas de las cerchas de caparazón se encuentran en mal estado (de hecho se detectan obras de consolidación de las mismas relativamente recientes).



El suelo de madera del palco cuenta con indicios visibles de presencia de agentes xilófagos al igual que las molduras de barrotillo y revoco de cuál del falso techo.



El estado del falso techo es muy malo, por lo que se aconseja su reconstrucción (teniendo en cuenta el carácter de protección que el que cuenta este elemento). El estado de la cubierta también es muy deficiente, con numerosas entradas de agua, sobre todo por la zona de los caños ocultos. Manchas de humedad evidentes en muros de piedra, sobre todo en el situado en el fondo de la sala principal.



Se aprecian también hendiduras por el interior de los muros de piedra.

