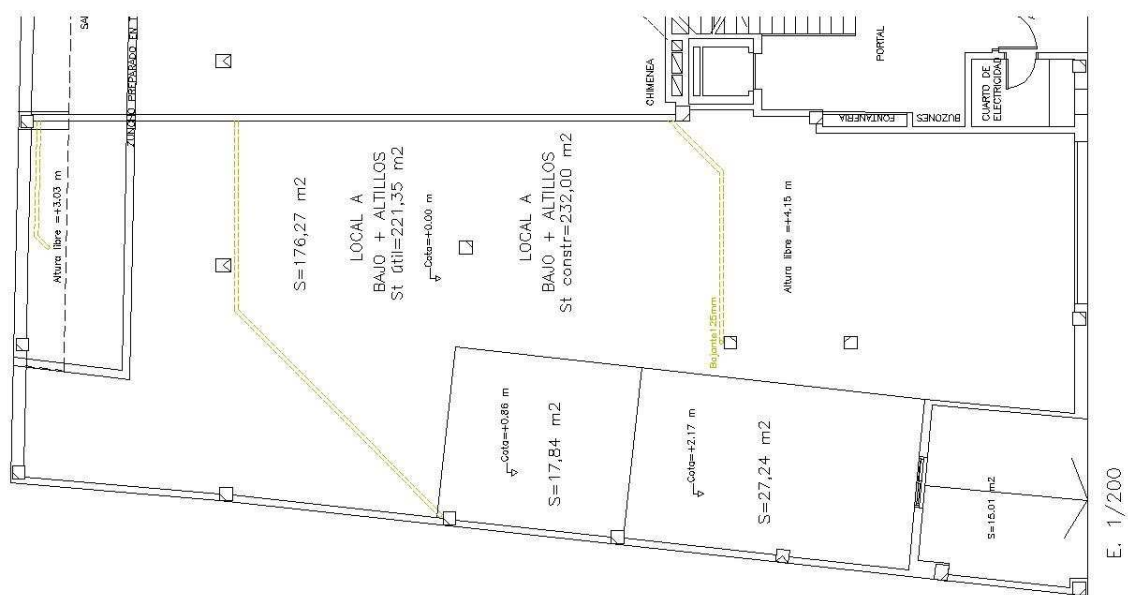


CONCURSO NUEVA SEDE DEL COAG EN OURENSE

MEMORIA DE PROYECTO

Se presenta el concurso de ideas para la nueva sede de la delegación del COAG en Ourense, con un local situado en la planta baja de un inmueble de viviendas.



El local comercial de 221.35 m² útiles presenta una forma rectangular con dos características principales:

1. La presencia de dos forjados elevados 0.86 m y 2.17 m respectivamente de la cota de acceso.
2. La escasez de luz natural, ya que solo cuenta con superficie de iluminación en la fachada principal y de dos pequeños huecos en la fachada posterior.

La estrategia de la propuesta girará en torno a:

1. Una relación fluida entre los usuarios externos de la delegación y los trabajadores.
2. Comunicación directa de los distintos espacios de trabajo para facilitar el desarrollo de la actividad en la delegación.
3. Flexibilidad de uso del local para variar en función de uso y necesidades.
4. Maximizar la superficie útil
5. Aprovechamiento de la luz natural para todas las áreas del local
6. Agrupación de los elementos de servicio, zonas húmedas, almacenes, archivo para obtener un espacio diáfano y funcional.
7. Economía de las soluciones adoptadas.
8. Reutilización de la mayor parte de mobiliario de la antigua sede.

Descripción de la solución

La solución adoptada para la organización espacial consta únicamente de dos paneles correderos formados por una estructura de metal, vidrio y madera como elemento separador y cuatro biombos de madera que se deslizan sobre el suelo.



Con estos elementos, se puede fraccionar el espacio interior para adaptarse a las necesidades cambiantes de uso, luz y espacio. Se consigue además una superficie útil muy cercana a la construida en un aprovechamiento máximo del suelo disponible.



Planta y sección longitudinal:

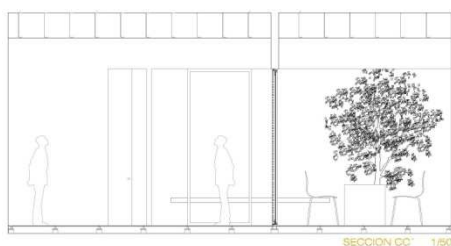
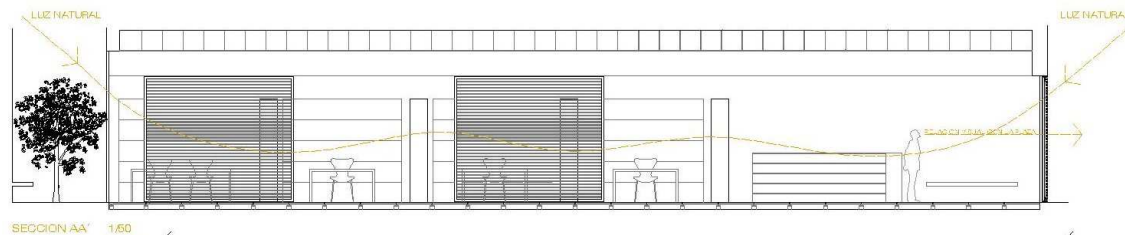
La organización interior sigue criterios funcionales y de aprovechamiento de espacio.

Se sitúa la recepción inmediata a la entrada y a continuación todos los espacios de trabajo necesarios de la delegación separados por biombos para una mejor comunicación e interrelación de los trabajadores y sus funciones.

El espacio polivalente y los de trabajo se funden en un único volumen para acercar el desarrollo de la delegación al público y agilizar los servicios de la oficina, con la posibilidad de independizar áreas concretas del local en el caso de la situación así lo requiera.

Los espacios privados y de funcionamiento interno de la delegación como el archivo, los almacenes y el cuarto de limpieza permanecen en el perímetro del local sin interferir en el desarrollo cotidiano de la delegación.

Se da respuesta al atilillo solicitado en el programa de necesidades sobre el forjado situado a 2.17m sobre la cota de entrada, ya que se considera que la colocación en cualquier otra zona impediría la normal utilización del espacio inferior debido a la falta de altura.



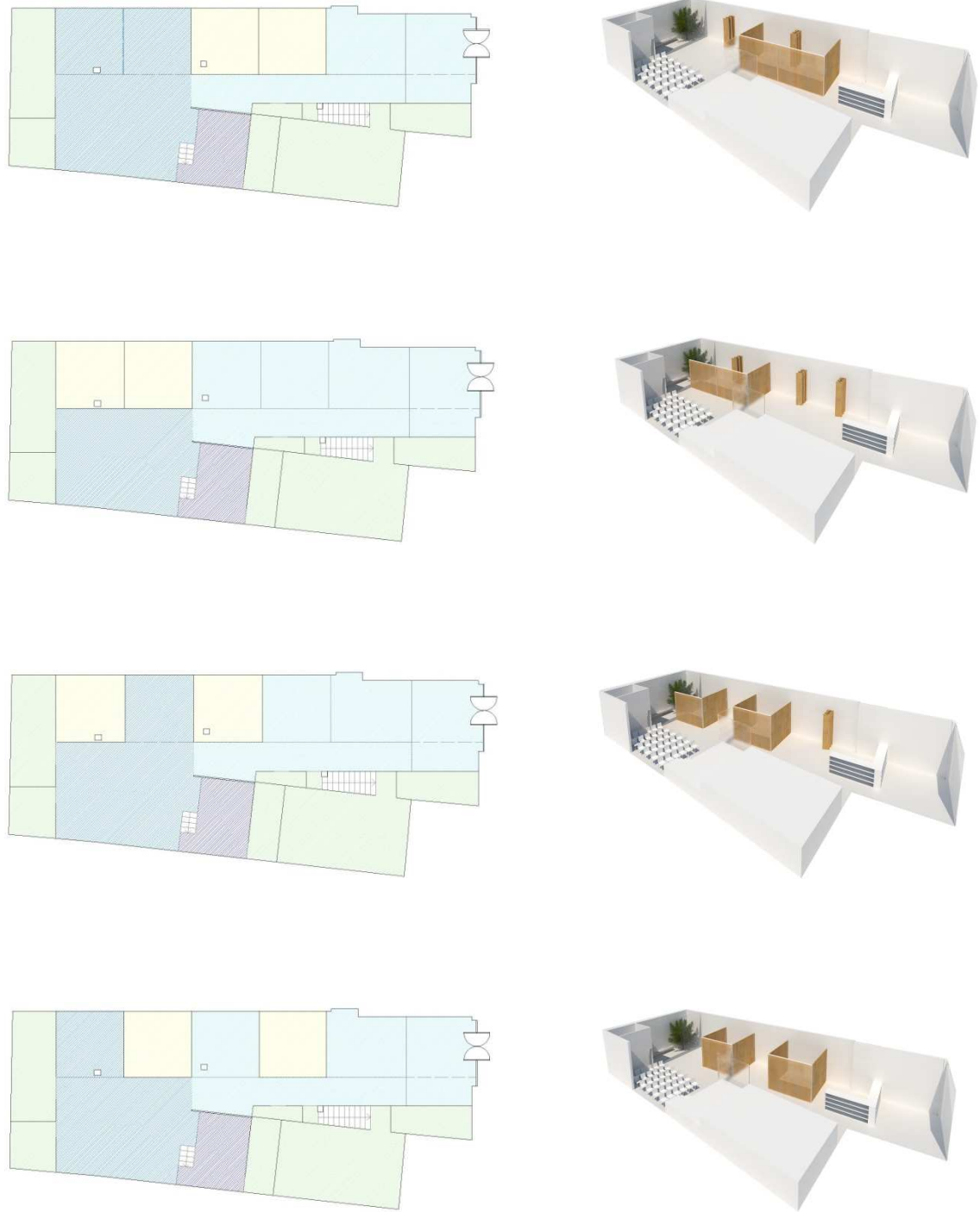
SUPERFICIES ÚTILES

1. RECEPCIÓN.....	17,15 m2
2. ATENCIÓN AL PÚBLICO.....	14,43 m2
3. DESPACHO.....	12,86 m2
4. DESPACHO.....	12,86 m2
5. DESPACHO.....	12,86 m2
6. SALA DE JUNTAS.....	12,86 m2
7. PATIO INTERIOR.....	13,62 m2
8. ALMACÉN.....	5,91 m2
9. ESPACIO POLIVALENTE.....	51,48 m2
10. ALMACÉN.....	5,91 m2
11. ARCHIVO.....	26,22 m2
12. CUARTO DE LIMPIEZA.....	1,53 m2
13. ESCALERAS.....	4,75 m2
14. ASESOS.....	6,16 m2
15. DISTRIBUIDOR.....	18,89 m2
TOTAL.....	217,49 m2

Posibilidades de agrupación de espacios en función de uso luz y espacio

Con los paneles correderos y los biombos, se puede fraccionar el espacio interior para adaptarse a las necesidades cambiantes de uso, luz y espacio, de manera que se puedan satisfacer todas las demandas de la delegación en cada caso particular.

ESPACIO PUBLICO ESPACIO PRIVADO ESPACIO SEMI-PRIVADO ESPACIO POLIVALENTE





La apertura de un patio en la zona trasera del local y el espacio diáfano resultante permiten que la luz natural llegue a todas las áreas del proyecto siendo energéticamente eficiente en términos de ahorro de electricidad.



Se trata de una propuesta sencilla y económica basada en la optimización de recursos que aportan un gran número de soluciones con un mínimo de elementos.



Se consigue una gran sostenibilidad y ahorro económico ya que se puede reutilizar la gran mayor parte de mobiliario de la antigua sede al no tener restricciones de tabique o alturas.

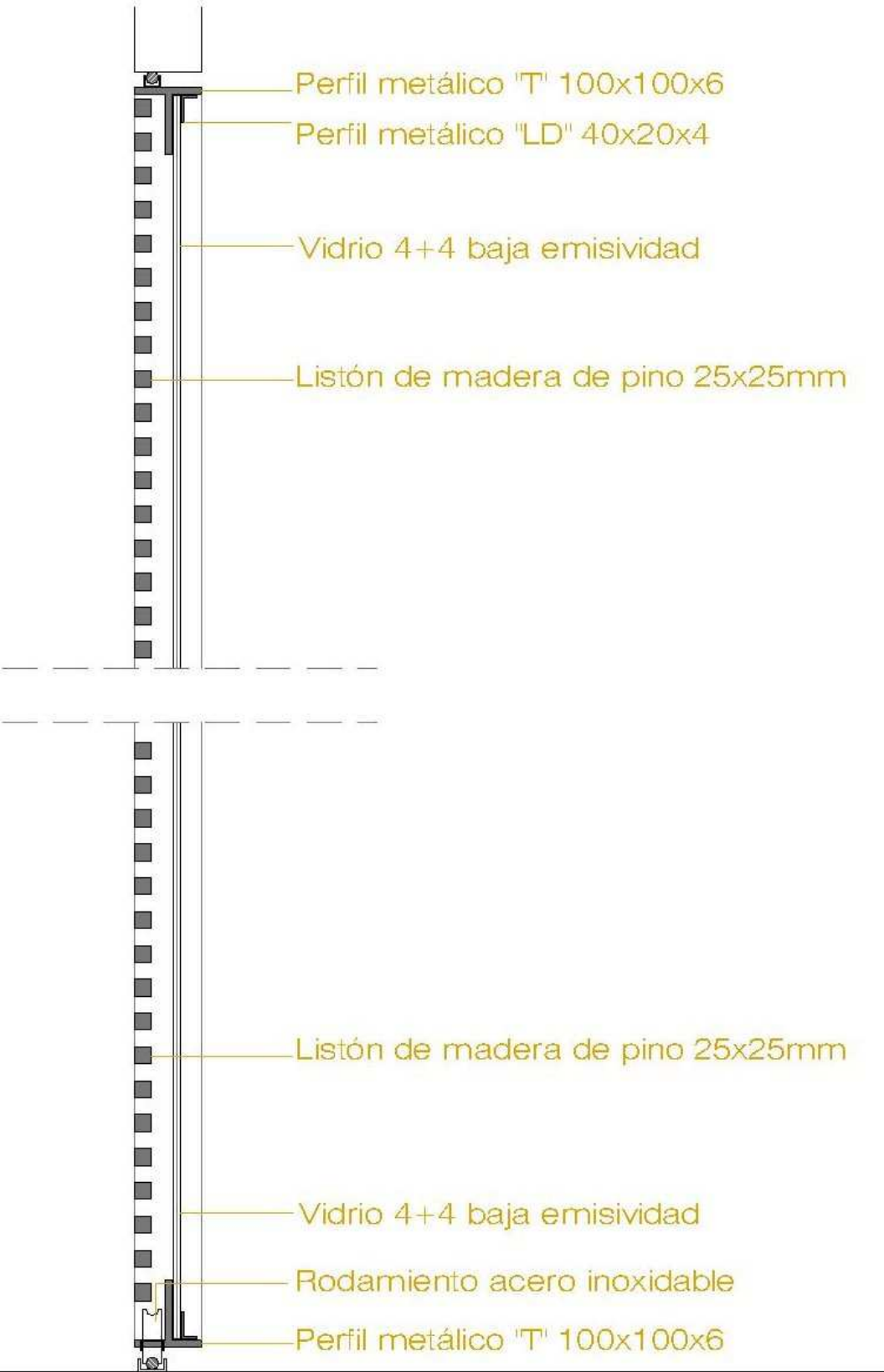


Fachada y relación visual con la plaza:

La fachada se resuelve en consonancia con el planteamiento interior, anunciando lo que nos encontraremos al cruzarla. Una puerta corredera de idéntica forma y materiales a las interiores que al abrirla, descubre una gran superficie acristalada que permite una relación directa entre el espacio interior y la plaza y que además nutre de gran cantidad de luz solar al interior.



Detalle constructivo de los paneles correderos:



Sostenibilidad del proyecto:

Se distinguen estrategias activas y pasivas para buscar la eficiencia energética del conjunto.

Pasivas:

1. Orientación óptima de los espacios
2. Vidrios de baja emisividad
3. Control de intensidad de iluminación y potenciación de la entrada de luz natural
4. Luminarias de bajo consumo
5. Reutilización de la mayor parte del mobiliario de la antigua delegación

Activas:

1. Materiales de construcción sanos
2. Sistemas de climatización de alto rendimiento

Construcción sana:

Utilización de materiales que puedan reunir algunos de estos requisitos:

1. Materiales de bajo impacto ambiental en su proceso de fabricación. Para ello debe tenerse en cuenta la contaminación que producen en su elaboración como en la cantidad de energía consumida en el proceso, además de producir residuos de bajo impacto ambiental final de su vida útil
2. Materiales renovables y/o reciclables. Materiales con certificados ISO 14001 y FSC con marcado CE.

En la construcción se intentará evitar el uso de materiales insanos.

1. Con capacidad radioactivas: cementos con cenizas, esmaltes ...
2. Con cargas electrostáticas: PVC, pinturas plásticas, barnices sintéticos...
3. Con emisiones de polvo y gases: formaldehidos, gas radón...

En la fachada principal y el patio interior:

Se dispondrá un vidrio laminar 4+4 con cámara y madera, que es uno de los materiales más sostenibles al venir de recursos renovables abundantes mientras satisfagan algunas pautas:

1. Que los tratamientos de conservación no sean tóxicos, como los compuestos de resinas vegetales.
2. Que tengan las garantías de sostenibilidad de gestión forestal de donde provengan con certificado FSC
3. Que al final de su vida útil se reciclen para la fabricación de tableros aglomerados ó para su utilización energética como biomasa.
4. Además se utilizarán maderas locales reduciendo el consumo energético que conlleva su traslado.

Sistemas de acabado.

Carpintería exterior:

Carpintería de acero inoxidable AISI 318, exigida por su funcionalidad y durabilidad. Se propone un vidrio con cámara de 16cm. con Low-E 1, 1 NL, de excelente comportamiento aislante con un K de 1,4 W/m²°C, que ofrece:

- Máxima transmisión luminosa
- Baja reflexión y neutra
- Aislamiento térmico máximo
- Óptimo aislamiento acústico.

Carpintería interior:

Puertas de DM macizas con terminación de revestimientos de madera lacados en blanco con certificado forestal FSC, de espesor 55mm. y cierre isofónico.

Herrajes y tiradores en acero inoxidable.

La carpintería interior de los aseos se ejecutará con tableros compactos de resinas e herrajes de acero inoxidable.

Pavimentos:

Se plantea un suelo técnico capaz de albergar todas las instalaciones de electricidad y telecomunicaciones con gran capacidad de cambio de las tomas en consonancia a las distintas configuraciones que puedan aparecer en la distribución de espacios. En los cuartos húmedos se utilizará gres cerámico, antideslizante, sobre solera de mortero.

Pinturas y barnices:

Las pinturas no serán tóxicas, por lo tanto utilizaremos productos tradicionales como la cal, aceite de lianza, arcilla, y nuevos materiales con pigmentos naturales.

Techos:

Se distinguirán por zonas, elementos rasurados, desmontables o continuos. Dependiendo de las zonas se colocarán falso techo con buena absorción acústica para evitar la reverberación en espacios pequeños.

En los cuartos húmedos se empleará falso techo de viruta prensada sobre perfilera vista. Este material tiene un buen comportamiento térmico, acústico y está compuesto de elementos naturales.

Rendimiento energético

Se trata de conseguir una conexión entre arquitectura y tecnología para mejorar el rendimiento energético del edificio, para ello:

- Se incorporan especies vegetales autóctonas en el patio interior
- Utilización en lo posible de materiales reciclables.

Sistemas de acondicionamiento e instalaciones

Producción de calor:

Mediante aire climatizado.

Ventilación:

Las estrategias de ventilación se resuelven mediante ventilaciones cruzadas. Se propone como medidas de renovación en torno a los 15m³/h para los locales de trabajo.

Ventilación conforme la CTE DB-HS.

Fontanería y Saneamiento:

Se empleará polipropileno para abastecimiento y saneamiento por ser mecánicamente más resistente, tener mayor durabilidad, menor contaminación en su producción con respecto a otros materiales empleados en tuberías como el cobre, acero ó PVC, y además se puede reciclar.

Se utilizarán cisternas con descarga total y parcial para reducir el consumo de agua.

Agua caliente Sanitaria:

No se presentará un consumo de agua elevado en el edificio debido a sus características de uso.

Control de temperatura de salida para evitar quemaduras.

Electricidad:

Sistemas registrables y con distribución flexible que permitan sustitución y reparación.

Temporizadores y regulación de intensidad en el uso del alumbrado.

Instalaciones de comunicaciones (RTV, voz y datos)

El local estará dotado de red de voz, datos e imagen, de altas prestaciones y flexible, que soportará las comunicaciones de banda ancha de los usuarios, tanto en capacidad de cableado y velocidad, soportará redes LAN inalámbricas como aditivo de flexibilidad de comunicación de datos.

Instalación contra incendios

Instalaciones adecuadas o CTE DB-SI, priorizando las de prevención de los usuarios.

Detectores en todo el local.

Revestimientos y equipamientos ignífugos.

Suministro de socorro.

Las luminarias de emergencia serán del tipo "Hydra Autotest", que consiguen disminuir el consumo de energía total, y la sustitución de las baterías de Ni/Cd por baterías Ni MH, reduciendo así el impacto ecológico.

Estudio económico:

1 - MOVEMINTO DE TERRAS.....	0
2 - CIMENTACIÓN.....	0
3 - ESTRUCTURA.....	0
4 - CUBIERTA.....	0
5 - FACHADAS.....	16.000
6 - ALBAÑILERÍA Y TABIQUERIA.....	8.000
7 - REVESTIMIENTOS.....	2.000
7 - SOLADOS.....	1.500
8 - IMPERMEABILIZACIÓN, DRENAGES Y AISLAMIENTOS.....	2.800
7 - FONTANERÍA , ACS Y APARATOS SANITARIOS.....	7.000
8 - ELECTRICIDAD, RED VOZ E DATOS E ILUMINACION.....	6.200
9 - CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN.....	7.400
10- CARPINTERÍA DE MADERA.....	6.000
10- CARPINTERÍA DE ACERO.....	12.000
10- PINTURAS.....	4.500
10- PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.....	2.200
11- SALUBRIDAD.....	1.800
12- INSTALACIONES ESPECIALES.....	2.200
13- URBANIZACIÓN Y VEGETACIÓN.....	3.500
13- CONTROL DE CALIDAD.....	750
13- SEGURIDAD Y SALUD.....	1.200

Total de PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL:	86.050 euros
Total de PRESUPUESTO DE CONTRATA:	101.539 euros