



## LA IDEA

Conquistar el espacio del local, hacerlo presente en la propuesta y en la obra. Asumir las carencias de un local con poca fachada y mucho fondo, con una superficie en exceso reducida y con una altura reducida para plantear una entrapante. Asumir esas carencias apostando por lo que caracteriza a nuestra profesión, la búsqueda de: **ESPACIO Y LUZ**.

..... EL ESPACIO: Apostar por la flexibilidad. Apostar por la versatilidad. Se plantea un gran espacio único, del que se integran aquellos recintos que precisen de una cierta independencia (asos, despachos y sala de reuniones). Introducir paneles-elementos móviles que permitan la separación puntual de las zonas solicitadas en el programa de usos. En la práctica totalidad de las jornadas en las que no se desarrollan actividades que precisen de esa separación, el espacio sería UNICO; vestíbulo, zona de acceso, administración, sala de usos múltiples y archivo.

Lograr el espacio único disponible en el trabajo del día a día: la administración y la zona del colegio sea partícipes del espacio reservado para la sala de usos múltiples y del espacio de archivo. Lograr el espacio único en los actos puntuales a desarrollar en la sala de usos múltiples: disponer de todo el espacio de acceso, vestíbulo, etc. o por la vía de los elementos comunes escamoteables, cerrarse completamente garantizando las condiciones de acústica que sean precisas.

..... LA LUZ: La búsqueda de la máxima apertura del cerramiento de fachada que sea posible en el local. Posibilitar la obtención de la máxima iluminación natural. La elección de un acabado interior lacado inoxidable, que fomente y multiplique la entrada de luz. La búsqueda intencionada del reflejo. El diseño de que la luz procedente del exterior, o incluso de las luminarias interiores, sufra un proceso de reflexión incidendo en el material y aportando reflejos, claridad, vida... a los espacios resultantes.

Para ello, se plantea la apertura de la fachada principal (respetando las separaciones mínimas de otros sectores de incendio y de la cubierta de la parte trasera del local, obteniendo la máxima fachada posible).

Se pretende conseguir el máximo espacio libre estableciendo separaciones fijas acristaladas para aquellos espacios que precisen de una independencia física y que tengan un uso continuado (asos y despachos).

Se busca que los espacios que vayan a tener una ocupación diaria estén más próximos a la luz (despacho y atención al público) y que aquellos otros, cuya ocupación vaya a ser ocasional (sala de usos múltiples), adapten posiciones menos ventrosas.

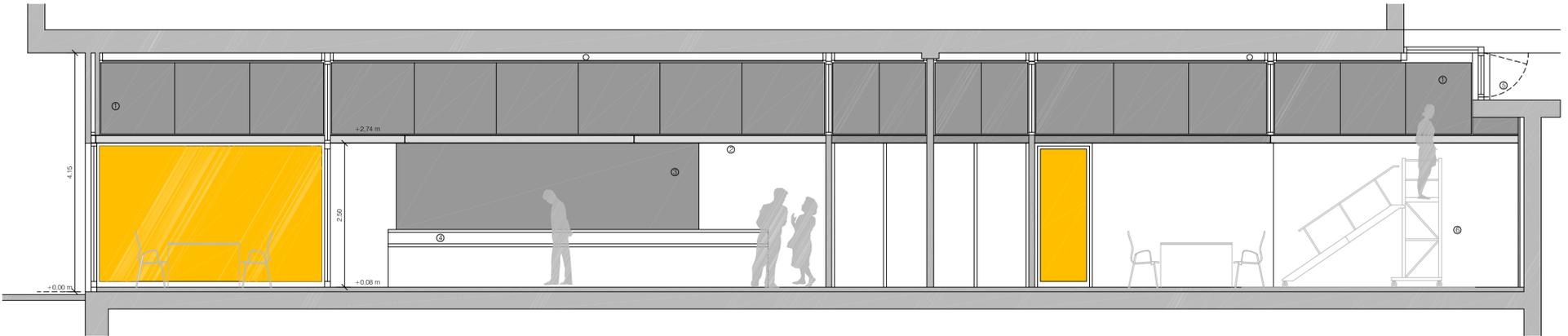
## USOS

Se plantea un esquema lineal en el que los despachos ocupen los extremos, con luz directa natural; la zona de atención al público y la sala de reuniones se sitúan próximas a las fachadas y reciben iluminación natural a través de otros espacios: los asos y toda la zona de archivo, exposiciones, sala de usos múltiples y almacén están ubicadas en zonas con menor posibilidad de iluminación directa, lo cual no es un problema ya que su ocupación es ocasional.

EL ESPACIO POLIVALENTE trata de aprovechar los cerramientos existentes en el local incorporando la única pieza nueva de mobiliario, consistente en una pequeña grada retráctil que permita aprovechar el escalonamiento existente para, en ocasiones puntuales, poder disponer de una banqueta. Habitualmente este graderío estará plegado de tal modo que el espacio se usará como biblioteca, sala de reuniones y trabajo, etc. Para ello se ha diseñado un espacio reservado para atención que permite guardar sillas, mesas, etc. Este espacio, a diferentes niveles, estará abierto a la zona de atención al público de tal modo que genere un amplio y único espacio interior, susceptible en todo caso de separación gracias a la disposición de puertas corredizas escamoteables de gran dimensión que permitan, para casos puntuales, conseguir una separación completa de esta sala de usos múltiples.

Se plantea un ARCHIVO que pueda ser visible, abierto a ese espacio único, aunque no accesible por personas ajenas al personal del Colegio al estar ubicado en una cota superior a la cota de público. Dadas las limitaciones de altura del local (4,15m libres sin ningún tipo de acabado), se ha optado por plantear la ejecución en obra de una estructura espacial a modo de mueble hasta el techo. Esta formada por perfiles HEB 140, anclada a los pilares de hormigón armado existentes, y permitirá instalar, cuando el COAG lo estime conveniente, unas bandejas lineales de entramado tipo tramez que permitan obtener un espacio de entrapante para almacenamiento, de superficie superior a lo exigido. Además este recurso permite que se realice la ampliación, sin necesidad de afectar a los acabados del local, ya que la estructura necesaria ya se ejecutará en esta 1ª fase.

El acceso a esta entrapante se realizará mediante una PLATAFORMA MOVIL de reducidas dimensiones que permita al personal del COAG acceder hasta la altura deseada y realizar el movimiento de material en condiciones de comodidad y seguridad. En el proyecto se reserba un espacio para guardar la plataforma elevadora de tal modo que no interfiera en los espacios de uso habitual.



SECCION 1 E:1/100

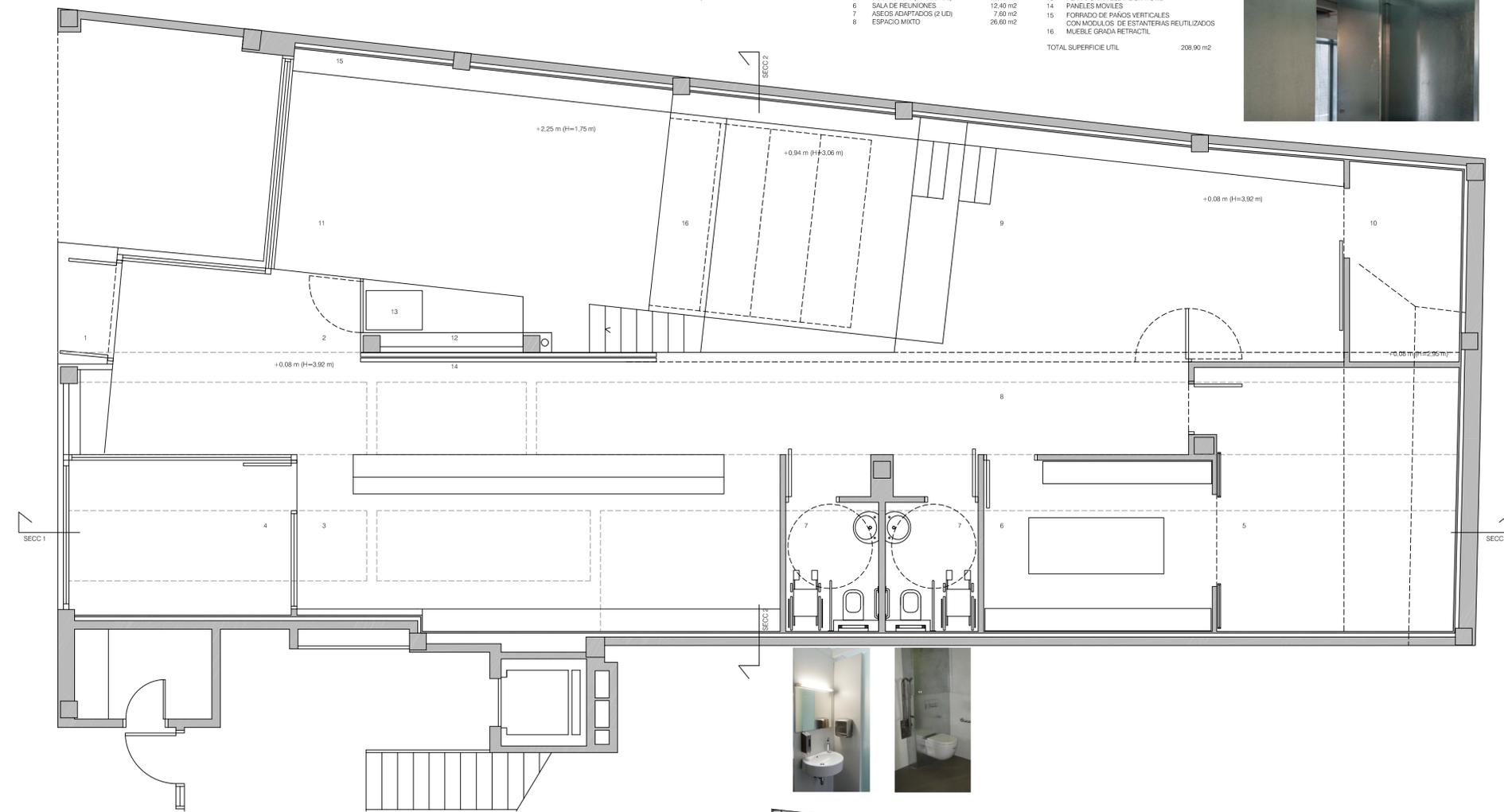
- 1 paneles corredizos forrados en chapa de ACERO INOX
- 2 entramado metálico de entrapante superior
- 3 paneles móviles corredizos escamoteables
- 4 mostrador de atención al público

- 5 lucernario motorizado para ventilación
- 6 plataforma móvil para acceso a entrapante
- 7 mueble grada retráctil
- 8 módulos de estanterías existentes adaptados a la nueva altura

- 9 nuevas aperturas en fachada
- 10 armarios entrapante para almacén-archivo
- 11 iluminación indirecta suspendida
- 12 falso techo forrado en chapa de ACERO INOX inox
- 13 forrado de trasdosado vertical en chapa de ACERO INOX

DISTRIBUCIÓN E:1/50

- |                           |                      |  |                       |
|---------------------------|----------------------|--|-----------------------|
| 1 ACCESO                  | 15,10 m <sup>2</sup> | 9 SALA USOS MÚLTIPLES  | 51,15 m <sup>2</sup>  |
| 2 VESTIBULO               | 26,62 m <sup>2</sup> | 10 ALMACÉN USOS MÚLT.  | 6,90 m <sup>2</sup>   |
| 3 ADMINISTRACIÓN REGISTRO | 26,62 m <sup>2</sup> | 11 ESPACIO EXPOSITIVO - ARCHIVO  | 26,60 m <sup>2</sup>  |
| 4 DESPACHO 1 (1 PUESTO)   | 10,90 m <sup>2</sup> | 12 ALMACÉN PAPELERÍA   | 4,50 m <sup>2</sup>   |
| 5 DESPACHO 2 (2 PUESTOS)  | 20,50 m <sup>2</sup> | 13 PLATAFORMA ELEVADOR MOVIL   |                       |
| 6 SALA DE REUNIONES       | 12,40 m <sup>2</sup> | 14 PANELES MOVILES   |                       |
| 7 ASOS ADAPTADOS (2 UDI)  | 7,60 m <sup>2</sup>  | 15 FORMADO DE PANELES VERTICALES CON MÓDULOS DE ESTANTERIAS REUTILIZADOS |                       |
| 8 ESPACIO MIXTO           | 26,60 m <sup>2</sup> | 16 MUEBLE GRADA RETRACTIL  |                       |
|                           |                      | TOTAL SUPERFICIE UTIL  | 208,90 m <sup>2</sup> |

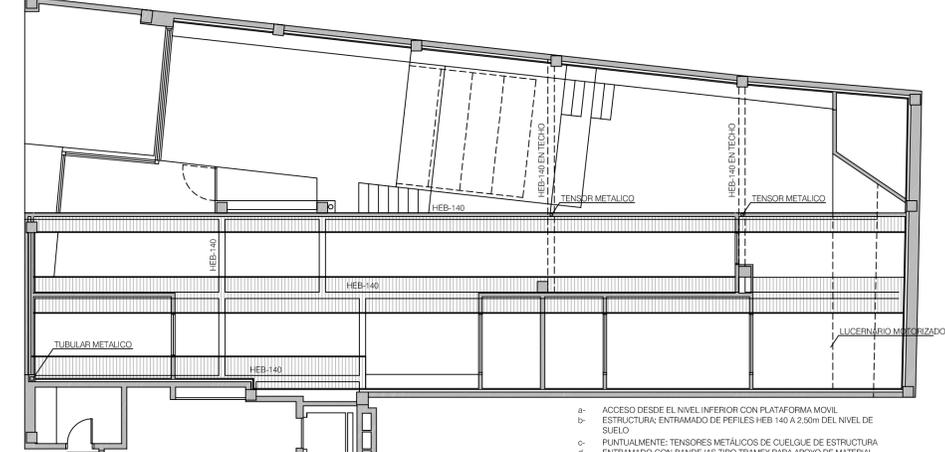


SECCION 2 E:1/100

- 1 paneles corredizos forrados en chapa de ACERO INOX
- 2 entramado metálico de entrapante superior
- 3 paneles móviles corredizos escamoteables
- 4 mostrador de atención al público

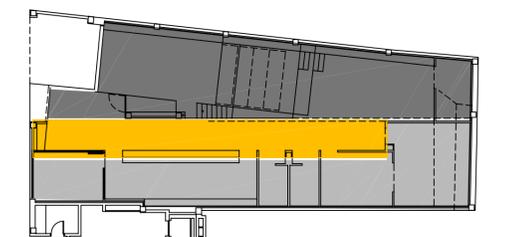
- 5 lucernario motorizado para ventilación
- 6 plataforma móvil para acceso a entrapante
- 7 mueble grada retráctil
- 8 módulos de estanterías existentes adaptados a la nueva altura

- 9 nuevas aperturas en fachada
- 10 armarios entrapante para almacén-archivo
- 11 iluminación indirecta suspendida
- 12 falso techo forrado en chapa de ACERO INOX inox
- 13 forrado de trasdosado vertical en chapa de ACERO INOX



ENTRAPANTE CON USO DE ALMACEN (SUPERFICIE 45,50 m<sup>2</sup> AMPLIABLES): 1/100

- a- ACCESO DESDE EL NIVEL INFERIOR CON PLATAFORMA MOVIL
- b- ESTRUCTURA: ENTRAMADO DE PERFILES HEB 140 A 2,50m DEL NIVEL DE SUELO
- c- PUNTUALMENTE: TENSORES METALICOS DE CUELLEQUE DE ESTRUCTURA
- d- ENTRAMADO CON BANDEJAS TIPO TRAMEZ PARA APOYO DE MATERIAL
- e- PANELES MOVILES DE CIERRE, FRENTE DE TABLERO 3M CHAPADO EN ACERO INOX CON APERTURA DE CORREDERA
- f- ESTRUCTURA METALICA MONTADA EN LA PRIMERA FASE ANCLADA A PILARS DE HORMIGON ARMADO EXISTENTES
- g- POSIBLE MONTAJE DE ENTRAMADO Y PANELOS EN FASE 2 DE CONSTRUCCION



- A ESPACIO POLIVALENTE-MULTIUSOS
- B ESPACIO DE ACCESO - LUZ
- C ESPACIO DE SERVICIOS