

LEMA: ESPACIO VIRTUAL

MEMORIA  
SOBRE N°2. DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO  
CONCURSO NUEVA SEDE DELEGACIÓN COAG ORENSE

## LA IDEA

Conquistar el espacio presente en el local, hacerlo presente en la propuesta y en la obra.

Asumir las carencias de un local con poca fachada y mucho fondo, con una superficie en exceso reducida y con una altura ridícula para plantear una entreplanta.

Asumir esas carencias apostando por lo que caracteriza a nuestra profesión:

## EL ESPACIO Y LA LUZ

### ..... EL ESPACIO

Apostar por la flexibilidad.

Apostar por la versatilidad.

Esta apuesta nos lleva al planteamiento de un gran espacio único, del que únicamente se segregan aquellos recintos que precisan de una cierta independencia (aseos, despachos y sala de reuniones).

La introducción de elementos móviles posibilita la separación puntual de las zonas solicitadas en el programa de usos pero, en la práctica totalidad de las jornadas en las que no se desarrollan actividades que precisen de esa separación de usos el espacio ocupado por el vestíbulo, la zona de acceso, la administración, la sala de usos múltiples y el archivo sería UN UNICO ESPACIO.

Espacio único disponible en el trabajo del día a día, de tal modo que la administración y la zona del colegiado son partícipes del espacio reservado para la sala de usos múltiples y del espacio de archivo.

Espacio único en los actos puntuales a desarrollar en la sala de usos múltiples que podría disponer de todo el espacio de acceso, vestíbulo, etc ó podría, a través de los elementos correderos escamoteables, cerrarse completamente garantizando las condiciones de protección de ruidos exigibles.

### ..... LA LUZ

Se plantea la búsqueda de la máxima apertura posible del local que posibilite la obtención de la máxima iluminación natural posible.

Por otra parte, la elección del material interior (acero inoxidable) se realiza con el deseo que la luz procedente del exterior, ó incluso de las luminarias interiores, sufra un proceso de reflexión incidiendo en el material y aportando reflejos, claridad, vida, ..., a los espacios.

Para ello, se plantea la apertura de la fachada principal (hasta aquellos puntos en que la normativa de protección contra incendios nos obligue a respetar separaciones de otros sectores de incendio) y de la cubierta de la parte trasera del local.

### **a. RELACIÓN CON EL ESPACIO PÚBLICO INMEDIATO**

Dadas las características del local, únicamente se puede apostar en este punto por la apertura del mismo al exterior en todo su tramo de fachada, mediante superficies acristaladas que permitan establecer una conexión entre las actividades desarrolladas en el interior y la vida urbana del exterior.

Se plantean estrategias tales como el ligero retranqueo de la puerta de acceso, la sustitución del muro ciego existente en el lateral del acceso al garaje y sobre la puerta del mismo por un paño acristalado (en el proyecto se resolverán las condiciones de protección contra incendios entre dos sectores diferentes) ó la introducción del logo del Colegio en los acristalamientos.

### **b. SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL**

- Disposición espacial de aquellas piezas que van a tener una mayor ocupación habitual (despachos y zona de administración) en zonas próximas a la luz natural, consiguiendo así una reducción del nivel de iluminación artificial necesario para el desarrollo de las actividades en el local.
- Máxima apertura de los paramentos exteriores y búsqueda de la reflexión interior de la luz, consiguiendo de este modo un nivel lumínico interior mas elevado.
- Introducción de sistemas inteligentes de control de la iluminación artificial, que colaboren en esta estrategia de ahorro de energía planteando zonas con niveles de iluminación artificial diferentes (fachada – interior), control de la intensidad lumínica, etc.
- Incremento en los espesores de aislamiento térmico, instalado en suelo, paredes y techos con el doble de espesor del obligado por normativa. De este modo conseguimos una mayor protección y, en consecuencia, un menor gasto energético.
- Búsqueda de las ventilaciones cruzadas a través del local, permitiendo la apertura de los paños acristalados propuestos en la fachada principal y en el techo del fondo del local de tal modo que se consiga un movimiento del aire del recinto exterior más frío al más caliente a través del local. De este modo conseguimos de una forma natural la ventilación de los espacios y la necesidad de “refrescar” el ambiente el las épocas de mayor calor.

- Se propone la instalación de un sistema informático que, conectado a los elementos móviles de las carpinterías exteriores, permita sistematizar las aperturas para la ventilación del local sin depender de la acción humana. Esto es especialmente importante, por ejemplo, para posibilitar ventilaciones a primera hora de la mañana en los meses más calurosos.
- Para aquellas épocas en las que se precise de apoyo mecánico para la consecución de un ambiente interior confortable se propone la instalación de una bomba de calor aire-aire (sistema VR con aprovechamiento de calor) con unidades interiores en cada uno de los espacios, que, en la actualidad, es el sistema de climatización más eficiente (a excepción de la geotermia, no aplicable en esta ocasión).
- Grifería con sistema de ahorro de consumo (tanto en el tiempo de apertura como en el caudal), detectores de presencia en locales de uso ocasional, instalación de la iluminación artificial a 2,50m del suelo (1,80m del plano de trabajo) de tal modo que se consiga una mayor eficiencia de los sistemas lumínicos.
- MOBILIARIO EXISTENTE: se amueblará el nuevo local en su totalidad con el mobiliario existente, para lo cual únicamente se precisarán de pequeñas adaptaciones de carpintería para ajustar los módulos a la realidad del nuevo espacio.

### c. FUNCIONALIDAD

Tal y como se indicó al inicio de la presente memoria, se pretende conseguir el máximo espacio libre estableciendo separaciones fijas acristaladas para aquellos espacios que precisen de una independencia física y que tengan un uso continuado (aseos y despachos).

Por otra parte, se busca que los espacios que vayan a tener una ocupación diaria estén más próximos a la luz (despachos y atención al público) y que aquellos otros, cuya ocupación vaya a ser ocasional (sala de usos múltiples), adopten posiciones menos ventajosas.

Según estas premisas se plantea un esquema lineal en el que los despachos ocupan los extremos, con luz directa natural; la zona de atención al público y la sala de reuniones se sitúan próximos a las fachadas y reciben iluminación natural a través de otros espacios; los aseos y toda la zona de archivo, exposiciones, sala de usos múltiples y almacén están ubicados en zonas con menor posibilidad de iluminación directa, lo cual no es un problema ya que su ocupación es ocasional.

Se respeta lo exigido en el pliego, a saber:

- Zona de atención al público con mostrador de dos alturas, con zona adaptada a personas con discapacidad y espacio de trabajo para el personal directamente vinculado a uno de los despachos y a una zona de archivo.
- Dos despachos, siendo uno de ellos de mayor dimensión, pudiendo acoger dos puestos de trabajo. Este despacho, situado al fondo del local se conecta con la sala de juntas de tal modo que pueden constituir un único recinto en el que pueda trabajar un equipo de varias personas.
- Los aseos están dispuestos de tal modo que permiten la transferencia desde ambos lados. De este modo, además de disponer de las ayudas necesarias (barras, espejos inclinados, altura adaptada de aparatos) se permite que, según la discapacidad existente, se use un aseo con espacio de transferencia a la derecha del aparato ó a la izquierda.
- El espacio polivalente trata de aprovechar los desniveles existentes en el local incorporando la única pieza nueva de mobiliario, consistente en una pequeña grada retráctil que permita aprovechar el escalonamiento existente para, en ocasiones puntuales, poder disponer de unas bancadas. Habitualmente este graderío estará plegado de tal modo que el espacio se usará como biblioteca, sala de reuniones y trabajo, etc. Para ello se ha dispuesto un espacio reservado para almacén que permite guardar sillas, mesas, etc.
- Este espacio polivalente, a diferentes niveles, estará abierto a la zona de atención al público de tal modo que genere un amplio y único espacio interior, susceptible en todo caso de separación gracias a la disposición de puertas correderas escamoteables de gran dimensión que permiten, para casos puntuales, conseguir una separación completa de esta sala de usos múltiples.
- Se plantea un archivo que pueda ser visible, abierto a ese espacio único, aunque no accesible por personas ajenas al personal del Colegio al estar ubicado en una cota superior a la cota de público.

En cuanto a la posible AMPLIACIÓN DEL LOCAL con una entreplanta de 40 m<sup>2</sup> útiles, y dadas las limitaciones de altura del local (4,15m libres sin ningún tipo de acabado), se ha optado por plantear la ejecución en obra de una estructura espacial formada por perfiles HEB 140, anclada a los pilares de hormigón armado existentes, que permitirá instalar, cuando el COAG lo estime conveniente, unas bandejas lineales de entramado tipo tramex que permitirá obtener un

espacio de entreplanta superior a lo exigido y sin necesidad de afectar a los acabados del local, ya que la estructura necesaria ya se ejecuta en esta fase.

El acceso a esta entreplanta se realizaría mediante una plataforma de reducidas dimensiones que permite al personal elevarse hasta la altura deseada y realizar el movimiento de material en condiciones de comodidad y seguridad. Está previsto en proyecto un espacio para guardar la plataforma elevadora de tal modo que no interfiera en los espacios de uso habitual.

#### **d. LÍMITE ECONÓMICO**

El presente proyecto, tal y como se especifica en el anexo correspondiente, se ejecutarán con un importe máximo de 135.000 euros de presupuesto de contrata (96.140 euros de presupuesto de ejecución material).

Para ello se emplearán acabados de precio medio (mortero autonivelante con resina bicomponente para el suelo, techo tipo heracklith blanco, tabique autoportante tipo pladur para cámaras, paneles de revestimiento de DM acabados al acero inox tipo Decometal).