

La crisis ha salpicado Galicia de esqueletos de viviendas cuya construcción avanza a duras penas o incluso se ha visto paralizada, como las de la imagen en Miño. CÉSAR DELGADO

La crisis paraliza la edificación en la costa y desvirtúa su protección

El plan del litoral llega cuando el ladrillo encadena tres años de desplome

SERAFÍN LORENZO
SANTIAGO / LA VOZ

El mal ya está hecho en amplias zonas de la fachada marítima gallega. El fuerte impacto de la crisis sobre el sector inmobiliario secó la demanda y facilitó la aplicación de la ley que paralizó el ladrillo a menos de 500 metros del mar y la tramitación posterior del plan del litoral. Pero esa caída de la actividad constata que la protección legal del suelo costero ha llegado tarde a Galicia. El balance sobre la evolución de visados de viviendas que ayer presentó el Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia representa una nueva evidencia, dos semanas después de la entrada en vigor de la ordenación del litoral. La edificación en la costa encadenó en el 2010 el tercer año de desplome. Un ejemplo: los arquitectos visaron 3.246 viviendas en Foz en el 2007. El año pasado, 11.

Aunque la retirada de las grúas afecta por igual a la costa que al interior, el contraste con los años del bum inmobiliario es más significativo frente al mar. Los concellos costeros han pasado de competir con las siete principales ciudades en visados para nuevas viviendas a una actividad anecdótica. El caso de Foz es elocuente. En este municipio lucense, con apenas 10.000 vecinos censados, los arquitectos tramitaron visados para 6.761 viviendas entre el 2000 y el 2007. La misma tendencia afecta a otros concellos de A Mariña. En Barreiros (3.203 habitantes), donde las Administraciones autonómica, provincial y

VISADOS DE VIVIENDAS EN CONCELLOS COSTEROS

11 Foz El bum urbanístico tocó techó en Foz en el 2007, con 3.246 visados. En el 2010, tramitó 11.	8 Barreiros Con 3.200 vecinos, Barreiros visó 2.234 viviendas en el 2007. El año pasado fueron solo 8.	25 Viveiro Entre el 2000 y el 2007, se visaron 3.160 edificaciones en este concello. Durante el 2010, 25.
50 Ribeira Superó en actividad a Sanxenxo en el período 2000-2007, con 5.995 visados. El año pasado, 50.	33 Narón Fijo entre los concellos que antes de la crisis superaban los 1.000 visados al año, no pasa de 33.	97 Arteixo Llegó a visar 6.106 edificaciones entre el 2000 y el 2007. El año pasado se quedó en 97.
125 Sanxenxo Bandera del empuje urbanístico de las Rías Baixas, visa el 13% de lo que gestionaba en el 2007.	29 Poio A lo largo del período 2000-2007, se visaron 2.928 viviendas en Poio. En el 2010, solo 29.	38 Cangas De 3.596 visados en los años previos al estallido de la burbuja, Cangas pasó en el 2010 a 38.

local se han aliado para legalizar urbanizaciones levantadas sin servicios, se cursaron 4.299 visados del 2000 al 2007. Del total en ese período, 2.234 corresponden al 2007, en víspera del estallido de la burbuja inmobiliaria. En el 2010, solo se tramitaron 8 visados en Barreiros.

La caída de la presión urbanística también se aprecia en la costa coruñesa. Ribeira pasó de 1.684 visados en el 2007 a 50 el año pasado. En un municipio más pequeño, como Malpica, con 6.178 vecinos, los arquitectos autorizaron 9 edificaciones en el 2010, cuando en el 2007 habían visado 648. En el

litoral pontevedrés, destaca el parón de las grúas en Sanxenxo, que apenas construye ahora el 13% (125 visados en el 2010) de lo que edificaba tres años antes (998 en el 2007). Cangas solicitó 3.596 visados entre el 2000 y el 2007; el año pasado, 38.

El 10% de los visados del 2006

Más allá de la incidencia de la crisis del sector sobre los municipios costeros, los que soportaron una presión urbanística que llevó al bipartito a alertar del riesgo de marbellización de Galicia, la actividad constructiva quedó prácticamente paralizada en el 2010. Los arquitectos

visaron en las cuatro provincias 4.805 edificaciones, lo que representa 3.000 menos que en el 2009 (7.708) y el 10,2% de las 46.881 tramitadas en el 2006. Como Galicia, las siete ciudades registraron los índices más bajos de la década. Solo A Coruña, con 243, mantuvo una demanda anual estable. Lugo (300) y Santiago (245) visaron más, pero con fuertes desplomes en el segundo semestre del año, un desequilibrio que también se apreció en Vigo (225), Ourense (231), Ferrol (88) y Pontevedra (49). En este contexto, el Colexio de Arquitectos destaca que el aumento de las ventas en el último año ha contribuido a reducir el parque de pisos ya construidos que esperan comprador.

Solo el 4% son pisos protegidos

El balance de visados en el 2010 vuelve a ridiculizar el discurso político sobre la vivienda protegida y refleja el peso de la unifamiliar. Solo el 4% fueron para pisos de precio tasado, cuando la media en la década pasada era del 9%, muy lejos de la reserva del 30% del suelo que fijó el bipartito para esas viviendas con una ley que nunca se llegó a cumplir y que tumbó el Gobierno de Feijoo. Al menos 13.000 demandantes esperan en Galicia por un piso de protección.

Parón absoluto en 40 concellos

El bloqueo de la construcción residencial ha sido total en 40 municipios, que no han tramitado un solo visado. La mitad (21) son ourensanos. El parón inmobiliario se extendió en el segundo semestre a 82 concellos.

Los arquitectos urgen agilizar las licencias y critican las ofertas a la baja en la obra pública

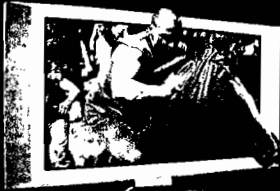
La presentación del informe sobre la evolución del visado estuvo acompañada ayer de una reflexión crítica del decano del Colexio Oficial de Arquitectos, Celestino García Braña, sobre el papel de las Administraciones para mitigar la crisis de un sector que acumula decenas de miles de desempleados en esta comunidad. García Braña reclamó mayor diligencia en la tramitación de las licencias. «No puede ser que un concello tarde 15 o 16 meses. Esto supone una paralización terrible», denunció.

El decano avanzó en ese sentido que los arquitectos trabajan en un informe para intentar concienciar a la Administración gallega del lastre que representan esas demoras y de que este país necesita un urbanismo «más ágil y más eficaz».

García Braña enfatizó el riesgo que plantea la proliferación de ofertas de obra pública que priman el criterio económico en detrimento de la calidad. «Por una economía mal entendida, podemos construir mal sobre lo que ya está mal construido», alertó el decano, que reprochó que el peso de la oferta económica en los concursos para adjudicar obra pública ronda ahora el 50% de la puntuación total.

El futuro, en la rehabilitación

Pero los arquitectos también identifican vías de oxígeno para un sector que necesita reciclarse para atender nuevas demandas. García Braña apuntó que, con un copioso stock de pisos por vender, el futuro pasa por la rehabilitación, que en el 2010 representó el 25% de los visados. Demandó nuevas oficinas de rehabilitación y una apuesta por las ayudas públicas.



Primera película gallega en 3D con la Rapa de Sabucedo

[PÁGINA 30]

Pete Doherty actuará en abril en Santiago

[PÁGINA 41]



e|Correio Gallego

MARTES 15 DE MARZO DE 2011

Director JOSÉ MANUEL REY NÓVOA

Fundado en 1878

www.elcorreogallego.es

Nº 46.820

Gana adeptos entre los gallegos la separación de bienes

I. CASAL Y M. NOGUEIRA

La separación de bienes en el matrimonio podría adoptarse en Galicia con carácter general, salvo que la pareja especifique lo contrario, si prospera la propuesta de parte de los

La crisis económica ha disparado esta vía, sobre todo en las parejas con negocios

ponentes de la comisión de expertos que analiza la posible reforma del Derecho Civil gallego, abanderada por Xesús Palmou, exconcelleiro de Xustiza. La fórmula gana adeptos, como confirma el notario José Antonio Cortizo: "Cada vez

é máis frecuente que ao casar as parellas soliciten a separación de bens. Agora é bastante común, cando hai dez anos era algo practicamente inédito". La Asociación de Nais e Pais Separados de Galicia aplaude la idea: "Parécenos moi

ben que sexa así, os bens gananciais son unha das principais fontes de problema ao chegar ao divorcio, e se eliminas a causa, facilítas o acordo", sostiene su presidente, Antonio Díaz Piñeiro. También el portavoz de Juceces para la Democracia,

Luis Villares, coincide en el diagnóstico: "A liquidación da sociedade de gananciais é unha das cousas que máis tensións xera" en los divorcios. Cataluña, Valencia y Aragón tienen leyes de separación de bienes.

DERECHO CIVIL [Págs. 10-11]

Cargueros con uranio para Japón pasan por las costas de Galicia

• La crisis nuclear es peor de lo que admite Tokio, alertan en Francia

TERREMOTO [Págs. 6 a 8 y 23/LA QUINTA: Energías limpias]

Dimite Espadas, cazado ebrio y dormido al volante



REVUELO EN COMPOSTELA

Ángel Espadas, a la derecha, y Conde Roa salen del Obradoiro en coche, ayer

ERROR [Págs. 19-20] Cazado ebrio y dormido en su coche la madrugada del sábado, Ángel Espadas minimizó el daño al PP de Santiago con su dimisión como concejal y su renuncia a ir de tres en la lista de Conde Roa. Foto: Ramón Escudero

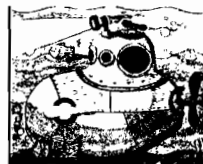


Ven factible que la Xunta inyecte a NCG mil millones

SANTI RIVEIRO Santiago

Economistas consultados por EL CORREO defienden que la Xunta podría habilitar mil millones para invertir a un buen interés en NCG, a través del endeudamiento de sociedades públicas, bajo en Galicia.

MAPA FINANCIERO [Pág. 14]



En el banquillo los narcos que construyeron un submarino

RÍA DE VIGO [Págs. 16-17]

Horrible 2010: apenas cinco mil licencias de viviendas

ELENA PIÑÓN Santiago

La construcción no levanta cabeza. Más de ochenta concellos no visaron viviendas de julio a diciembre del pasado año. El Colexio de Arquitectos de Galicia otorgó 4.805 licencias, el peor dato de la última década.

CRAC DEL LADRILLO [Pág. 15]

¡ÚLTIMAS UNIDADES!

20% DESCUENTO*

SUB3
PONTEPEDIÑA - SANTIAGO

Dúplex de 3 y 4 dormitorios con terraza

INFORMACIÓN Y RESERVA:
C/ Laverde Ruiz, 7
Santiago de Compostela
Tel. 981 580 600

GRUPO COMPOSTELA BEACH, S.A.

*Hasta 31/01/2011 o fin de existencias

Admitida la querrela del juez Miguez contra Caride

¿CALUMNIA? [Pág. 12]



Xunta y arrastre analizan informes sobre la bacaladilla

PESCA Representantes del arrastre y responsables de la Consellería do Mar analizaron ayer sendos informes -uno de técnicos de la Xunta y otro de la USC-, sobre el estado de la pesquería de la bacaladilla en el Cantábrico Noroeste y el impacto socioeconómico de la reducción en un 93% de la cuota asignada a España en 2011. "Lo mejor es que sector y administración vayamos juntos a Europa", dijo la conselleira Rosa Quintana. ECG



Nueva Rumasa potenciará la planta de Clesa en Caldas

YOGURES Y POSTRES El holding Nueva Rumasa anunció ayer que centralizará la línea de producción de yogures y postres de Clesa en su factoría de Caldas de Reis (Pontevedra) -que según el comité de empresa tiene 160 trabajadores-, donde garantizó que mantendrá el empleo y aumentará la producción. Así será después de que el grupo alcance un acuerdo en virtud del cual devuelva a Corporación Alimentaria Peñasanta la fábrica de

postres que tenía alquilada en Sevilla. "La anticipación de la rescisión del contrato de arrendamiento de la fábrica y el traslado de la producción a Caldas forma parte del plan estratégico diseñado por Clesa para garantizar la viabilidad del grupo", informó en una nota el grupo de Ruiz-Mateos. Los representantes de los trabajadores gallegos no ven sentido a repotenciar una planta a la que nadie en Galicia quiere vender materia prima. ECG



3,7

Millones que debe en leche a proveedores

DEUDA La presidenta del comité de Clesa en Caldas, Dolores Ramos, cree que Ruiz Mateos trata de desviar la atención, pues Clesa le debe esta cifra a seis primeros compradores gallegos, que traían leche de 500 granjas, y a ellos la friolera de tres nóminas. ECG

MARTES
15 DE MARZO DE 2011

EL CORREO GALLEGO

GALICIA | 15

Más de 80 concellos no visaron viviendas de julio a diciembre...

El Colexio de Arquitectos otorgó 4.805 licencias el año pasado, el peor dato de la última década

ELENA PIÑÓN
Santiago

Tan parado como el primero de enero. Así estuvo el sector de la construcción en 2010 en el 12,7% de los ayuntamientos gallegos, un total de cuarenta, en los que no se visó ni una sola vivienda durante todo el pasado año. Y lo peor es que según fue avanzando el ejercicio, el porcentaje fue empeorando todavía más, pues durante el segundo trimestre fueron 82 los concellos -el 26%- que permanecieron paralizados.

Esta una de las principales lecturas que se extraen del informe presentado ayer por el Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG), del cual se desprende que la rehabilitación es "una de las salidas" para la dramática situación que vive la actividad del ladrillo, según apuntó en el decano del organismo, Celestino García Braña.

El trabajo, dirigido por el arquitecto Alberto Escobar, detalla que Ourense concentra el mayor número de localidades sin visado alguno de viviendas en el conjunto del pasado año (20), mientras que la cifra supera el doble (42) en los últimos seis meses. Durante 2010, el COAG visó 4.805 viviendas, cuya distribución por semestres refleja una disminución del 28,4% en el segundo periodo (2.005 visados, frente a los 2.800 de la primera mitad).

Las siete ciudades reflejan los "números más bajos de toda la década" en cuanto a construcción de nuevas viviendas, algo que afecta especialmente a las colectivas, frente a las unifamiliares, como subrayó el responsable de la comisión de visados del colegio, Jorge Duarte. Al respecto, resaltó que los municipios de las áreas metropolitanas también experimentan esta "línea de descenso". En el caso de Santiago, el año pasado se visaron 245 viviendas (184 el primer semestre y 61 el segundo).

En relación con 2009, cuando el organismo visó 7.708 viviendas, la caída es del 37,6% y la cifra representa un 10% de lo que se construía en 2006, cuando se rondaron los 50.000 visados. La comparativa, tal y como alertó el decano, sitúa a Galicia en los niveles de la década de 1960.

Frente al repunte "histórico", en términos relativos, de la rehabilitación, "la crisis arrastra a la vivienda protegida", alertó Duarte, puesto que las viviendas de protección oficial "solo" supusieron el 4% del conjunto residencial en el segundo semestre y no superaron el 9% en todo el año.

Pese a que el precio del suelo "está bastante estabilizado", en opinión de Duarte, la "bajada" fue "más lenta" de lo que se preveía. Así, el "stock" de las viviendas existentes y sin vender "paraliza las iniciativas". La situación económica "es paralizante" para la construcción y adquisición de estos hogares, analizó.

Desde el Colegio se cargó contra una "desesperante lentitud" en alusión a "costes temporales incomprensibles" en materia de tramitación de licencias, que situaron entre los 14 y los 15 meses en el peor de los casos, por ejemplo, en los casos históricos. García Braña finalizó pidiendo "ayudas económicas y fiscales" a la rehabilitación y a promotores que apuesten por las "nuevas energías".

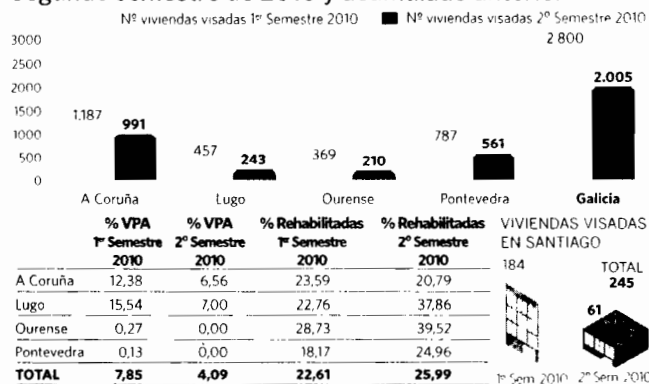


Jorge Duarte, a la derecha, y Celestino García Braña, presentaron ayer el estudio. Foto: VL

ANÁLISIS

Número de viviendas visadas

Segundo semestre de 2010 y acumulado anterior



RP • EL CORREO GALLEGO

Fuente: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG)

...en cambio, la compraventa sube el 24% en enero en relación a 2010

El incremento gallego está más de cuatro puntos por encima de la evolución del Estado

Santiago. Si el parón de los visados representa la cruz de la moneda en el mercado inmobiliario, la cara la ponen las compraventas debido al efecto llamada ante la eliminación de parte de la deducción por compra de vivienda habitual a finales de 2010.

Durante el primer mes del año, las operaciones crecieron un 23,86% en Ga-

licia en relación al mismo periodo del ejercicio anterior, cuatro puntos por encima de la evolución experimentada en el conjunto del Estado (+19,6%). En total, según el Instituto Nacional de Estadística (INE), en la comunidad autónoma se registraron 2.180 operaciones de las 45.013 contabilizadas en España.

De las compraventas gallegas, la gran mayoría -un 91,42%- se corresponde con vivienda libre y el resto -un 8,58%- con vivienda protegida. La distribución es

más equilibrada en cuanto a la condición de vivienda nueva -un 64,13% de las operaciones- y usada -un 35,87%- . Por provincias, la mayor parte de las compraventas de enero se concentró en A Coruña, con 1.080, seguida por las 556 de Pontevedra, las 299 de Lugo y las 245 de Ourense.

En términos absolutos, Andalucía registró el mayor número de viviendas vendidas en enero (9.229), seguida de Cataluña (5.818), y Comunidad Valenciana, con 5.739 E.P.

Sanidade | Economía

COMPROMISO É o que asinou a conselleira Pilar Farjas no Acordo de Xestión Sanitaria do Sergas

CIRURXÍA EN MENOS DE 65 DÍAS, O RETO PARA O ANO 2011

PREVESE A MELLORA DA FACTURACIÓN A TERCEIROS OBRIGADOS Ó PAGO E RECADAR ASÍ 40 MILLÓNS DE EUROS

Axencias - Santiago/Vigo

O Servizo Galego de Saúde (Sergas) comprométese a acurtar o tempo medio de espera en cirurxía por baixo dos 65 días ó finalizar o ano 2011, tras pecharse o 2010 cunha demora media para unha intervención cirúrxica de 75,8 días, e consolidar o logrado o ano pasado, ó situarse por baixo dos 30 días as patoloxías máis graves e que as graves sexan atendidas cun tempo de espera medio de 60 días.

Así o destacou a conselleira de Sanidade, Pilar Farjas, no acto de firma do Acordo de Xestión Sanitaria 2011, no cal sinalou que os obxectivos inclúen a consolidación do tempo de espera medio de 45 días para realización das probas diagnósticas de imaxe. Farjas resaltou que no 2010 se conseguiron as metas expostas hai un ano, e resaltou o "esfuerzo" realizado polos profesionais do Sergas, o

cal permitiu lograr obxectivos destacados como un tempo de espera en pacientes cirúrxicos de prioridade un menor de 30 días, 60 días para os de prioridade dúas, ou a contención do gasto farmacéutico.

Así mesmo, subliñou a importancia de garantir a accesibilidade dos pacientes ó sistema, polo cal o acordo de xestión recolle a atención por procesos para posibilitar a atención dos pacientes no nivel asistencial máis próximo a estes, a "espera cero", segundo puntualizou, para patoloxías graves e a atención sen demoras para consultas de enfermidade nos centros de saúde (citas en menos de 24 horas), así como a optimización de pacients segundo as súas necesidades.

DATOS

Só os recursos necesarios

Unha das liñas estratéxicas refírese á xestión dos recursos de forma responsable e eficiente, segundo matizou a conselleira, quen sinalou que hai que acaerse a gastar só a enerxía ou os recursos necesarios

Outro dos obxectivos asumidos céntrase en aumentar a produtividade do sistema sanitario para "facermos con menos", evitando "gastos innecesarios" e "aforrar" onde sexa posible para investir no necesario. Tras apostar por unha política de persoal caracterizada pola estabilidade laboral, o desenvolvemento e promoción profesional, fixo fincapé na incorporación entre os obxectivos para avaliar a implantación de procedementos e accións para a prevención da violencia laboral no ámbito sanitario.

A cuarta liña estratéxica recollida no acordo suscrito este luns refírese ó desenvolvemento de sistemas de información que faciliten a práctica clínica e a toma de decisións. Doutra banda, a posta en marcha da Plataforma de Innovación, segundo expuxo Farjas, permitirá potenciar e avaliar de forma regulada os proxectos de innovación que xurdan do Sergas.

Finalmente, indicou que a actuación responsable da Administración debe de recoller a avaliación da xestión da facturación a terceiros obrigados ó pago (aseguradoras), establecéndose o obxectivo de mellora nesta tarefa o cal permitiría un retorno de "máis de 40 millóns de euros". ●



A conselleira Farjas, no centro, na sinatura do Acordo de Xestión Sanitaria

POVISA

A CIG di que hai despedimentos

O sindicato CIG denunciou onte o clima de "medo e incerteza" entre os traballadores do hospital viqués Povisa, mentres a empresa e o Sergas manteñen unha "guerra aberta" pola renovación do concerto. Nunha rolda de prensa, a voceira da CIG no comité, María Xesus Neira, confirmou que a dirección do hospital lle trasladou ó persoal que non se lles aboaran os atrasos do 2010. Así mesmo, cen-

surou a actitude da empresa e da Xunta por "acusarse mutuamente" de non ter vontade para liquidar a situación do convenio, e denunciou varios despedimentos de enfermeiros de Urxencias e persoal de Medicina Nuclear e manifestou a súa sospeita de que Povisa pretende adelgazar o persoal nuns 300 traballadores, ata quedar nos niveis que tiña en decembro de 2008 (1.205 empregados)

INFORME ■ Malia os datos positivos de vendas en xaneiro, a rehabilitación é o novo nicho de mercado

No 2010 corenta concellos non visaron nin unha soa vivenda

O 12,7% dos concellos galegos (40) non visou ningunha vivenda no 2010 e a porcentaxe elévase ata o 26% – 82 municipios – no segundo semestre do ano, segundo un informe que realizou un equipo dirixido polo arquitecto Alberto Escobar e feito público onte polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG). No exercicio 2010, o COAG visou un total de 4.805 vivendas, cuxa distribución por semestres reflicte unha diminución do 28,4% no segundo período (2.005 visados, fronte ós 2.800 dos primeiros seis meses). En relación co 2009, ano en que o organismo visou 7.708 vivendas, a caída é do 37,6% e a cifra representa un 10% do que se construía na Comunidade galega no 2006, cando se roldaron os 50.000 vi-

sados. A comparativa, alertou o decano Celestino García Braña en rolda de prensa, sitúa Galicia nos niveis da década de 1960. Por iso, e á luz dos datos, García Braña chamou a atención sobre "o maior nicho de mercado", que nestes momentos fixou na rehabilitación de vivendas, que se abre paso hai uns dous anos" e significa, no último semestre de 2010, "aproximadamente" o 24% do investimento en construción.

Doutra banda, onte o Instituto Nacional de Estatística fixo público que a venda de vivendas aumentou un 23,86% en xaneiro en Galicia con respecto a xaneiro do 2010, aínda que se sospeita que moitas operacións se pecharon en decembro, para aproveitar aínda a dedución por compra. ● E.P.

NUEVA RUMASA ■ O grupo resolve con Capsa o contrato de arrendamento da fábrica de Sevilla

Caldas vai producir xa en exclusiva as sobremesas de Clesa

Nueva Rumasa decidiu centralizar a liña de produción de iogures e sobremesas de Clesa na súa factoría de Caldas de Reis (Pontevedra), onde garantiu que se manterán os postos de traballo e se incrementará a produción, tras alcanzar un acordo en virtude do cal lle devolve a Corporación Alimentaria Peñasanta (Capsa) a fábrica de sobremesas que tiña alugada en Sevilla. Segundo un comunicado emitido da empresa da familia Ruiz-Mateos, a rescisión de forma anticipada do contrato de arrendamento que subscribiron no 2008 para que Clesa explotase en alugueiro unha fábrica do grupo asturiano en Sevilla suporá que se potencia a fábrica de Caldas", onde traba-

llan, segundo os datos do comité de empresa, 160 persoas. "A anticipación da rescisión do contrato de arrendamento da fábrica de Sevilla e o traslado da produción a Caldas de Reis forma parte do plan estratéxico deseñado por Clesa para garantir a súa viabilidade", explicou o grupo.

Tras varios meses de negociación, segundo Nueva Rumasa, o 11 de marzo, acordouse rescindir o contrato de arrendamento asinado o 15 de outubro do 2008 entre Clesa e Capsa. O contrato establecía que, en caso de resolución, a totalidade do persoal pasaría a depender de novo de Capsa, "manténdose intactos os dereitos da totalidade dos traballadores". ● E.P.

ERE

■ Os traballadores mobilizáronse onte

Pleno mañá en Ferrol pola situación de Infinita

Os traballadores da planta de Infinita Renovables do porto exterior de Ferrol concentráronse onte ante o Concello para mostrar o seu rexeitamento ó expediente de regulación de emprego (ERE) temporal anunciado pola compañía e que afectará a case a totalidade do persoal. A planta de Infinita Renovables en Ferrol conta con 56 traballadores, dos cales se verían afectados polo ERE ó redor de medio centenar, ata o 31 de xaneiro de 2012. Tras unha reunión dos traballadores con representantes do Concello, decidíuse a celebración dun pleno extraordinario mañá, en apoio desta planta de biodiésel moi afectada pola crise e a competencia no sector. ● E.P.

Xerardo Conde Roa
Presidente do PP de Santiago



“ A Xustiza debe aclarar como pode estar en internet un atestado da Policía Local antes de que se notifique ó prexudicado”

CADERNO ABERTO

Cultura á baixa



MIGUEL ANXO
FERNÁN
VELLO

A industria cultural galega xera un volume de emprego superior ao do sector naval

O Goberno de David Cameron, a través do denominado Consello das Artes, acordou reducir un 30% o investimento en materia cultural por un espazo de catro anos e o Ministerio de Cultura italiano xa leva recortados nos últimos tres anos preto de 500 millóns de euros dos fondos para a cultura. Ao fio disto Umberto Eco non dubida en afirmar que existe, máis alá da crise económica obxectiva, un “rexurdimento do odio cara aos intelectuais e a cultura” que funde as súas raíces no século XIX,

mais, sen entrarmos neste asunto –ten toda a razón o semiólogo e escritor italiano–, o certo é que, visto o visto, assistiremos nos próximos tempos a un empobrecemento notábel das estruturas culturais, abríndose unha ferida no tecido máis sensible dun sector (o creativo material) que leva moitos anos cultivándose, medrando, espallándose e frutificando, e que de resultar danado con certa gravidade tardará moitos anos en se recuperar. Vexamos. Algúns políticos, tan desnortados eles en materia cultural –cando non directamen-

te practicantes de puro desprezo por esa materia–, pensan, tal como afirmou o ministro de Economía italiano, Giulio Tremonti, que “da cultura non se come”, ignorando este bárbaro ultraliberal que Italia percibiu no ano 2009 máis de 42.000 millóns de dólares, froito do turismo estranxeiro, maiormente interesado este nas manifestacións culturais históricas e contemporáneas da cultura italiana. ¿E no caso de Galicia, que podemos dicir? Segundo o Observatorio da Cultura Galega (con datos do ano 2008), o turismo cultural moveu

no noso país máis de 1.400 millóns de euros, o que equivale ao 2,5 por cento do PIB galego. E, se nos referimos á industria cultural galega en concreto, veremos que esta xera un volume de emprego –agora os datos corresponden ás entidades Consello da Cultura Galega/ Zona Franca de Vigo– superior a sectores como o naval ou o químico, sendo que a cultura en Galicia supón máis do 2% do PIB do país, o que constituye un activo económico fundamental. ¿Até cando? Que ninguén baixe a garda. ●



'NO XARDÍN' DA MÍTICA LOIRA

Fotografía cedida pola casa de poxas Bonhams en Londres, que amosa unha imaxe da actriz estadounidense Marilyn Monroe tomada polo fotógrafo George Barris en 1962 chamada 'No Xardín'. Espérase vender esta fotografía por 400 o 600 libras na poxa de Bonhams mañá, 16 de marzo, xunto a unha selección de imaxes de celebridades incluíndo Kate Moss e a Raíña Isabel de Inglaterra. ● FOTO: EFE



A NECESIDADE DE QUE TODO CAMBIE

Este mundo tolo que nos toca vivir está cheo de inxustizas, fame e precisa con urxencia dunha mellor repartición dos bens. A guerra sucede ante a mirada impasible da comunidade internacional. Refuxiados fan cola para encher de auga os seus cubos, no campo de refuxiados de Acurir, no paso de Ras al-Jedir, por onde saíron máis de 100.000 refuxiados. ● FOTO: EFE/CIRO FUSCO

A CIFRA

40

Un total de 40 concellos non visaron ningunha vivenda en 2010 e a cifra elévase ata 82 no último semestre. O COAG apunta á rehabilitación como “unha das saídas” e constata unha redución da construción de vivenda protexida.

Ó DÍA



Emma Watson, embaixadora da beleza grazas ó seu encanto

A actriz británica Emma Watson, unha das protagonistas da saga 'Harry Potter', converteuse onte na nova embaixadora de Lancôme como hai uns anos representaron Julia Roberts e Penélope Cruz.

El 13% de los municipios no visó viviendas en 2010

FP Santiago

El 12,7% de las localidades gallegas (un total de 40) no visó ninguna vivienda en 2010 y el porcentaje se eleva hasta el 26% (82 municipios) en el segundo semestre del año, según un informe hecho público ayer por el Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG).

A tenor de los datos que recoge el estudio, que realizó un equipo dirigido por el arquitecto Alberto Escobar, la rehabilitación se sitúa en Galicia como 'una de las salidas para la dramática situación en que se encuentra el sector', en palabras del decano del colegio, Celestino García Braña.

Por provincias, Ourense concentra el mayor número de localidades sin visado alguno de viviendas en el conjunto del año (20), mientras que la cifra supera el doble (42) en los últimos seis meses del año. Le sigue Lugo, con 12 municipios sin visar viviendas en todo el año, que fueron el doble de municipios (24) en el segundo semestre del año.

Por su parte, A Coruña y Pontevedra contabilizan cuatro localidades cada una en las que no se visó ninguna vivienda en 2010, según los datos que maneja el Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia. Los números suben hasta nueve y siete respectivamente en los últimos seis meses del año.

Durante el ejercicio de 2010, el COAG visó un total de 4.805 viviendas, cuya distribución por semestres refleja una disminución del 28,4% en el segundo periodo (2.005 visados, frente a los 2.800 de los primeros seis meses).

Feijóo en Galicia, primera parte

ANXÓN
LOSADA



Se acabaron los experimentos. El presidente afronta su segundo debate sobre el estado de la nación y Galicia encara el segundo año de la democracia feijoniana. Hemos llegado a ese momento cuando, hasta los candidatos que se resisten ferozmente a dejar de serlo para convertirse en presidentes, descubren como por mucho que corran, los problemas siempre corren más. Es hora de acreditar si la restauración popular está cumpliendo lo que prometió. El plan A era desmontar el bipartito para 'reiniciar Galicia' y hacerla retornar naturalmente a la senda de la prosperidad de las doradas décadas franquistas. El plan B era que, si algo fallaba, siempre nos quedaría el liderazgo de un Gobierno firme,

Un año después, ni un pacto en vigor y 13.000 parados más

Los objetivos fundamentales del último cara a cara siguen en el aire

JOSE PRECELO
Santiago

Un año después de aquel anunciado plan anticrisis que el presidente, Alberto Núñez Feijóo enunció en el Parlamento durante el Debate de Política Xeral —sin desgranar apenas medidas concretas—, Galicia tiene 13.000 parados más, 40.000 si se toma como referencia la llegada del PP al poder en abril de 2009. Y de los tres pactos que ofreció a la oposición Feijóo en el cara a cara de marzo pasado no hay rastro de ninguno.

El del territorio encalló tan pronto como los populares dieron vía libre a una Lei do Solo que amparaba una piscifactoría en Touriñán y rebajaba la protección del suelo rústico, donde ahora se pueden instalar industrias. El PSdeG se apeó inmediatamente del principio de acuerdo que debía servir para que Mitsubishi se instalase en Salvaterra. Pero de la fábrica de baterías de la multinacional japonesa hace meses que ni se sabe.

La mano tendida sobre las cajas no sólo no ha servido para sumar al PSOE —siempre remiso a seguir los pasos de Feijóo en este tema— sino que ahora también el BNG discrepa de la política financiera del presidente, por más que coincidan con su discurso. Y el pretendido acuerdo para revitalizar la demografía quedó en brandis al sol y propició una bronca en una comisión parlamentaria hace unas semanas cuando socialistas y nacionalistas se pelearon de que la consejera de Trabajo e Benestar, Beatriz Mato, se presentó en la Cámara

sin ninguna propuesta bajo el brazo con unos cuantos folios de buenos deseos y el diagnóstico de que la población envejece.

De los 20 planes esbozados hace un año en el hemicycle, ni siquiera el más ambicioso, el de Acción Social que preveía crear 10.000 empleos anuales hasta 2013, parece haber dado sus frutos en este primer ejercicio.

El cacareado Plan Estratégico resultó ser la suma de los tres próximos presupuestos de la Xunta, si bien el Gobierno sigue considerándolo el instrumento clave para salir de la crisis y medir la eficiencia de cada euro que se gasta. Su importe total incluye sin embargo partidas de gasto co-

Los acuerdos sobre cajas, demografía y territorio son ya papel mojado

rriente como el pago de nóminas a funcionarios y otras facturas mensuales de la Administración.

Los programas de transporte metropolitano que debían estar operativos en diciembre pasado apenas dan sus primeros pasos en Santiago, donde comenzó a implantarse ayer, y a Coruña. Y el anuncio de que la Cidade da Cultura iba a recaudar sus primeros euros en 2010 con la apertura de los primeros edificios también es papel mojado. Si bien la decisión de la Xunta de reunir allí a todo el personal tecnológico de los centros de computación del Go-



Feijóo, en marzo de 2010, durante el Debate de Política Xeral. A. GUESA

bierno promete ahorrar tres millones de concepto de alquileres.

A punto de cruzar el ecuador de la legislatura, el plan eólico está en pañales y pende sobre él la amenaza de varios recursos en los juzgados, el de Ordenación del Litoral, en fase de exposición pública, y la ampliación del 4% de la Red Natura, no ha sido ni siquiera esbozada, lo que ha motivado esta misma semana una amenaza de sanción de la Unión Europea. Las áreas metropolitanas siguen igual de empantanadas que al inicio del mandato.

En el haber, Feijóo podrá presumir hoy de un plan Agora que

el comercio recibió con buenos ojos, de rebajas selectivas en impuestos sobre vivienda, y de la participación decisiva del PP en la ansiada reforma del voto emigrante. Galicia, tal y como anticipó el presidente, es, junto a Madrid, la única comunidad que cumple con el objetivo de estabilidad presupuestaria y paga antes a sus proveedores por lo que también obtiene una mejor calificación de Moody's: 40.000 dependientes, entretanto, siguen esperando su paga, tal y como anunció el presidente que ocurriría si el Gobierno central no aumentaba la financiación.

fuerte y cohesionado capaz de hacerse valer en Madrid, que es donde se corta el bacalao y que acabará con el modelo 'Pih y Mili' de Touriño.

La primera etapa del plan A parece francamente cumplida, al menos en cuanto se refiere a desmontar y derribar. Han sido objeto de voladura el decreto del gallego, las galescolas, el consorcio de servicios sociales o el concurso eólico por citar solo las más estruendosas. Es en el capítulo de 'reiniciar' donde da la impresión de andar aun en fase de apagar Galicia y volver a encenderla, a ver si así va. La pax idiomática franquista no ha sido restaurada, incluso aliados en campaña como Galicia Bilingüe han virado a enemigos en el Gobierno. Los padres siguen privados por un puñado de burocratas de la consellería de su derecho civil a elegir el idioma para la educación de sus hijos. En las *Galñescolas* continúan repartiendo mandilones cosidos en la China Popular pero en lugar de aquella casita sonriente ahora lucen una gallina azul que no se sabe muy bien qué hace, si es que hace algo. El consorcio de servicios sociales, aquella mítica "naranja mecánica" del clientelismo nacionalista, sigue funcionando en la semiclandestinidad, mientras se anuncia una misteriosa "agencia" que va acumulando un año de retraso. En cuanto al colico, nun-

ca un país se pareció tanto a la pobre Escarlata O Hara de la legendaria *Foico vento*. Recorrido el primer tramo de la legislatura, sabemos que no le gusta a Feijóo y su Gobierno. Seguimos esperando a saber que le gusta y como lo va a hacer.

Acaso porque de tanto reiniciar, el programa popular puede haberse quedado colgado la recuperación económica no ofrece un balance precisamente positivo. Si hacemos caso a la propia democracia feijoniana, nuestra salvación ha sido el

De tanto "reiniciar Galicia", el programa del PP parece haberse quedado colgado

Xacobeo. Es más, nuestra gran esperanza para el año en curso reside en la prolongación de sus efectos. Esperemos que en todo menos en términos de empleo. Porque a pesar del gran éxito, Galicia ha sido una de las autonomías donde más empleo se ha destruido, a más velocidad y para gente más joven y más preparada. Tampoco ha funcionado el plan B de arreglarlo todo con un liderazgo en cuyos do-

minios nunca se pusiera el sol. Su presencia deslumbrante en el ecosistema de las TDT no parece haberse traducido en un peso equivalente de Feijóo ni en la política estatal, ni en su partido. Para muestra, el botón de la triste historia de la caja que iba para "gallega y solvente" y va camino de acabar en banco "apañado y a buen precio".

La mayor ventaja de la democracia feijoniana en el ecuador de la legislatura, continúa siendo la misma que disfrutaba al día siguiente de ganar las elecciones, la leal pero desbordada oposición. Si alguien no lo remedia con un poco de inteligencia, el debate sobre el estado de la nación corre el riesgo severo de acabar reconvertido en una tertulia sobre el estado de Zapatero y José Blanco. Los socialistas se empeñarán en convencernos de cómo las cosas que van mal ahí afuera y son asunto del Gobierno central, aquí van peor y son culpa de Feijóo. Los nacionalistas marcarán sus distancias para seguir fajándose en su Champions League de las manifestaciones, donde hoy jugamos por el gallego, mañana por la caja y pasado por el catálogo de medicamentos. Con lo sencillo que podría resultar plantearle al presidente algo así como: "Vale, Zapatero es culpable y el Gobierno central nos *aldraxa*". Pero entonces, ¿usted para que sirve?"

Expansión

2011
25 ANIVERSARIO

1,60€

www.expansion.com / Conozca el plan estratégico de Endesa para 2012-2015

Martes

15 de marzo de 2011
11.15 h. - 435 palabras

Ibex 35	10.415,90	+0,17%
EuroStoxx	2.852,11	-1,10%
Dow Jones*	11.931,63	0,94%
Nasdaq*	2.692,95	0,83%
Euro/Dólar	1,3948	+1,27%
Riesgo País	204,28	-0,01%



Los brókeres se rebelan contra el coto a los bonus

Banesto renueva su cupula con promociones internas

Los trabajadores toman el 3,5% del capital de **Spanair**

El BCE gana 800 millones al dar liquidez a la banca



Warren Buffett compra Lubrizol por 7.000 millones

Pugna por la indemnización de Aerolíneas a **Marsans**

Los españoles pagan 1.600 millones extra por la **gasolina**

El sector público elevó su **morosidad** un 30% el pasado año

GALICIA La rehabilitación de vivienda dio oxígeno a los arquitectos

NWF defiende la inocuidad de la cría de salmón en la ría

Mi Negocio

Jurídico

Qatar entra en España y toma el 6% de Iberdrola

El Emirato invierte más de 2.000 millones para ser el tercer mayor accionista de la eléctrica

Qatar Holding, brazo inversor del Emirato árabe, se ha convertido en el tercer mayor accionista de Iberdrola al pagar 2.021 millones de euros por el 6,16% de la eléctrica. La compañía calificó ayer el acuerdo de "alianza estratégica a largo plazo". Los recursos captados a través de una ampliación de capital y venta de autocartera, serán utilizados en financiar el cre-

cimiento de Iberdrola. El grupo presidido por Ignacio Sánchez Galán acaba de comprar la brasilena Elektro y se encuentra en pleno proceso de integración de su filial de renovables. La entrada de Qatar vuelve a modificar el juego de fuerzas en el capital de Iberdrola. ACS, primer accionista, redunda su participación al pasar del 20,2% al 19%. **P3-4/LA LLAVE**

■ **Los recursos se utilizarán para financiar la compra de Elektro e integrar la filial de renovables**

■ **La compra, a través de ampliación y venta de autocartera, deja a ACS con el 19% y a BBK con el 6,17%**

Repsol coloca un 11% de YPF a fondos y a Lazard

Repsol continúa con sus desinversiones en YPF, con el objetivo de reducir su participación al 51%. La petrolera vendió ayer un 3,83% de su filial argentina a Lazard por 460 millones

y anunció una OPV de hasta el 7,1% de su capital, en American Depositary Shares, dirigida a fondos. Tras la operación, Repsol situará en el 69% su participación en YPF. **P5/LALLAVE**

Bruselas propone revisar todas las centrales nucleares de Europa

Una nueva explosión en la central nuclear de Fukushima, ubicada en la región japonesa más castigada por el sismo del viernes, disparó ayer otra vez todas las alarmas nucleares. Para realizar una supervisión más detallada de la crisis, el gobierno nipón solicitó la ayuda del Organismo Internacional de Energía Atómica, dependiente de la ONU. El suceso ha reabierto el debate sobre los peligros y las ventajas de este tipo de energía, hasta el punto de que los ministros de Medio Ambiente de la UE recomendaron ayer la revisión de las centrales nucleares del continente. **P24-26/EDITORIAL**



Un médico comprueba el nivel de radiación de una mujer y su hijo en Kawamata, cerca de Fukushima.

■ **La catástrofe de Japón hace temblar los mercados** P20

■ **El coste para el seguro se eleva a 50.000 millones** P21

■ **Se paraliza el 10% de la producción japonesa** P24

■ **Los riesgos para la salud de un escape radioactivo** P32

El Banco de España critica el acuerdo de las pensiones

De "quimera" e "insuficiente" tildó ayer el jefe de la División de Investigación del Banco de España la reforma de las pensiones. Considera que solo "retrasa" el problema estructural. **P23**

Bankia y Atento eligen colocadores para la bolsa

Bankia, el banco de Caja Madrid, y Atento, de Telefónica, han elegido los coordinadores para salir a bolsa. Bankia tendrá a Lazard, UBS, Merrill, Deutsche y Morgan, y Atento a Goldman. **P9 y 17/LA LLAVE**

División interna en el Gobierno por la negociación colectiva

Trabajo y Economía se contradicen

El secretario de Estado de la Seguridad Social, Octavio Granado, dijo ayer, ante diputados del PSOE, que el actual debate sobre la forma de subir los salarios en los convenios es una "polemica arti-

ficial y absurda". Al mismo tiempo, la vicepresidenta Elena Salgado avisaba en Bruselas de que la negociación colectiva es la medida "más importante" para mejorar la competitividad. **P22**

Mercadona seduce gracias a Brad Pitt

El gigante de la distribución ha adoptado la estrategia de poner nombres con gancho a sus objetivos corporativos. De esta forma, la compañía logra una mayor implicación tanto por parte de sus empleados, como de sus proveedores y clientes. **P10**

LOGITRAVEL.COM

EMANANTA HASTA 5% DESCUENTO

Londres Danubius Regents Park 4* AD 430€

Lanzarote Gran Meliá Salinas 5* AD 636€

VUELO + 3 NOCHES desde Madrid

GALICIA

La rehabilitación de vivienda supuso el 25% de la inversión

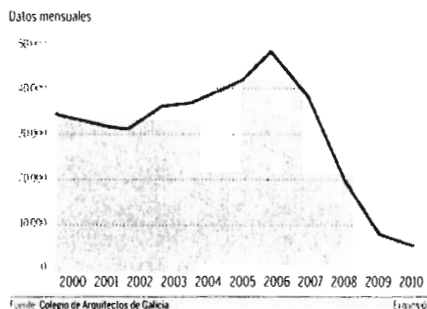
URBANISMO/ Las licencias de reforma registraron porcentajes mensuales del 14%, frente al desplome de la nueva, que en 2010 tuvo los peores datos de la década.

Silvia Pena. Santiago

El Colegio de Arquitectos de Galicia (COAG) visó 4.805 viviendas en todo el año 2010, una cifra que representa el dato más negativo de los registrados en la última década. En contraste con los datos de 2009, en Galicia se visaron un 28,4% de viviendas menos en el ejercicio pasado y tan solo un 10% de lo que se construyó en 2006. Tal y como indicó el decano del Colegio, Celestino García Braña, "no teníamos resultados similares desde los años 60". En 2010 las siete grandes ciudades registran el número de visados residenciales más bajo de los últimos diez años, salvo A Coruña, que mantiene un ritmo "sostenible" dentro de la caída general.

Sin embargo hay algún dato positivo, como que la vivienda unifamiliar y de rehabilitación experimentan ligeras subidas que las convierte en "la esperanza" para el sector de la construcción frente al continuado descenso de la promoción de vivienda colectiva. La vivienda rehabilitada representa el 25% de la inversión en construcción en el último semestre de 2010, una cifra que en países como Alemania o Dinamarca se encuentra en valores del 60% y el 80%, respectivamente. El COAG destaca la importancia de un nicho de mercado cuyo promedio en la década se encontraba en el 4%. "El proceso rehabilitador es imparable y se

LOS VISADOS DE VIVIENDA VUELVEN A LOS AÑOS 60



abre paso en Galicia", expone García Braña, quien justifica este hecho en la falta de respuesta de la vivienda ocupada "a las nuevas necesidades sociológicas". Así, aprecia la necesidad de adecuar las instalaciones de la vivienda ya construida, protegerlas acústica y térmicamente, así como tener en cuenta aspectos energéticos y de ahorro.

El colectivo destaca la importancia de la rehabilitación y sus posibilidades para el sector, así como el trabajo de aquellos empresarios nuevos capaces de adquirir suelo a menor precio y que "a base de calidad encuentran nuevas

Los arquitectos creen que el proceso rehabilitador "es imparable y se abre paso en Galicia"

expectativas", tal y como expuso el decano.

La vivienda protegida tampoco alcanza su media de visados situada en el 8,1% sino que el descenso la lleva al 4% en el período analizado. El decano de los arquitectos explicó que "haría falta una actuación más decidida de las administraciones" para mantener este tipo de construcciones. Frente a la baja de la vivienda colectiva en un 35% cobra fuerza la vivienda unifamiliar pasando a representar el 62% del total de viviendas visadas.

En relación con los ayuntamientos, un 26%, 82 del total, no visaron ninguna construcción en el segundo semestre de 2010, 9 de ellos son de la provincia de A Coruña, 24 de Lugo, 42 (la mitad del total), de Ourense y 7 de Pontevedra. Mientras que sólo ocho

Sin ladrillo

● Cuarenta municipios no visaron ni una sola vivienda en todo el año 2010. La segunda mitad fue especialmente mala, porque entonces fueron 82.

● Algunos concellos tardan una media de 14 meses en dar licencia en zona histórica.

● Sólo ocho ayuntamientos adaptaron su planeamiento a la Ley del Suelo.

ayuntamientos adaptaron su planeamiento urbanístico a la Ley del Suelo, aumentando un 15% la adopción a la norma, lo que en COAG consideran "un número bastante bajo".

El Colegio considera que existen otros factores que pueden ayudar a reactivar el sector, como mayor agilidad en la tramitación de licencias: "Hay Ayuntamientos con casos históricos en los que las licencias tardan 14 meses de media", destaca García Braña. Reclaman, asimismo, un urbanismo "de nuevo tipo, más real, más ágil y más eficaz" y hacen especial hincapié en las ofertas de obra pública en las que cada vez prima más la oferta económica, llegando a representar el 50% del concurso. Denuncian que así "el precio puede redundar en pérdida de calidad"

North West Food destaca que creará 100 empleos directos

CRÍA DE SALMÓN

A.C. Vigo

North West Food, la empresa que lleva meses experimentando la cría de salmón en la ría de Arousa y que ahora ha recibido autorización de la Consellería do Mar para un cambio de ubicación a la ría de Muros, destaca el impacto laboral que tendrá su proyecto a medio plazo. Durante un año probará con dos jaulas para producir unas 150 toneladas de salmón. A medio plazo, su proyecto persigue producir 5.000 toneladas y levantar una planta en tierra para comercializar parte del pescado semilaborado. Así, generaría 100 empleos directos y otros 200 indirectos (el 60% en tierra) y facturaría 30 millones de euros.

La compañía, que según su portavoz está participada al 50% por un grupo noruego y capital gallego, aunque en el registro figura como accionista Inversiones Louredo (sociedad que efectuó la primera compra de la conservera Alfageme a la familia), defiende la inocuidad de su actividad para el marisqueo y la cría de mejillón de acuerdo con informes científicos del CSIC, de la Universidad de Vigo y del Clúster de Acuicultura Español.

Sin embargo, las cofradías de mariscadores y la Asociación de Ecoloxistas de Galicia (Adega) señalan que esos informes no evalúan las consecuencias de la instalación de más jaulas en la ría.

Arteixo lidera un proyecto con el CDTI

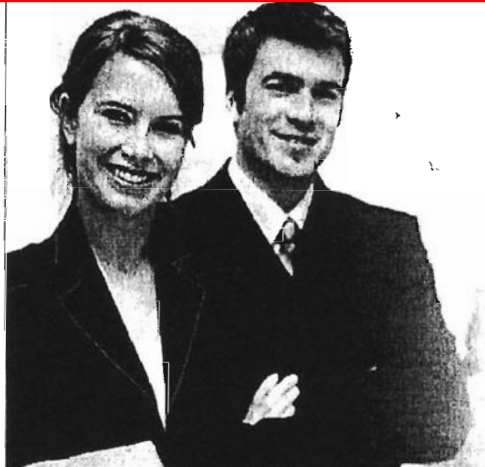
DE I+D+i CON OTRAS CINCO EMPRESAS

Expansión. Vigo

Arteixo Telecom liderará un proyecto de I+D+i junto con las empresas gallegas Castrosua, Level Telecom y Cablerías Auto, además de la catalana Gigle Networks y la andaluza Isotrol y el Centro tecnológico de Automoción de Galicia, para la tecnología Anywire, que es capaz de transmitir simultáneamente por más de un medio. El proyecto cuenta con la participa-

ción del Centro para el Desarrollo Tecnológico e Industrial (CDTI), lo que significa, según explica la compañía, la ayuda del Fondo Tecnológico para la financiación del 75% del presupuesto, que es de 5 millones de euros.

La investigación se centrará en el desarrollo de aplicaciones Anywire para el sector de los transportes y los servicios socio-sanitarios.



CURSOS AVANZADOS DE DIRECCIÓN

escuela de negocios

VIGO

Curso Avanzado en Planificación y Control de Gestión
Inicio: 25 de marzo - Fin: 4 de junio
100 horas lectivas

Curso Avanzado en Dirección de Ventas
Inicio: 25 de marzo - Fin: 18 de junio
120 horas lectivas

Curso Avanzado en Estrategias de Internacionalización
Inicio: 1 de abril - Fin: 16 de mayo
165 horas lectivas

A CORUÑA



Curso Avanzado en Dirección Financiera
Inicio: 5 de mayo - Fin: 16 de julio
120 horas lectivas

Curso Avanzado: El Responsable de Personas
Inicio: 20 de mayo - Fin: 27 de junio
100 horas lectivas



novacaixagalicia

O TENENTE DE ALCALDE COMPLEMENTA A INICIATIVA REFORZANDO A SÚA APOSTA POLO PEQUENO COMERCIO

Caballero lanza exencións fiscais para atraer novas empresas a Vigo

Actualiza e axiliza o regulamento polo que o Concello apoia a novas iniciativas económicas

REDACCIÓN GALICIA
galicia@xornaldegalicia.com

O alcalde de Vigo, Abel Caballero, informou onte da aprobación por parte do goberno local das bases que regularán os denominados Proxectos Empresariais de Interese Municipal (PEIM), cos que o Concello quere dar "facilidades" ás empresas que queiran instalarse na cidade. Segundo explicou Caballero, a regulación dos PEIM estaba "obsoleta" e o goberno local procedeu á súa actualización para "favorecer a actividade económica" e axudar aos proxectos das empresas que teñan interese para a cidade.

O obxectivo municipal con esta actualización é de "axilizar" os trámites administrativos para manter as empresas e favorecer a instalación de novas iniciativas no termo municipal para a "dinamización económica e a facilitación da saída da crise", mediante "exencións fiscais e o abaratamento das licencias" e, en definitiva, "condicións económicas moito menos gravosas" para as compañías. As empresas poden realizar xa as súas solicitudes



O tenente de alcalde, Santiago Domínguez, onte cun comerciante da praza superior da Pedra

SONIA LAPONTE

de acordo ao novo regulamento e o Concello avaliará a súa entrada nestes proxectos segundo os criterios técnicos validados onte.

ALBERGUE

Por outra banda, onte a concelleira de Benestar Social, a nacionalista María Méndez, informou de que, ata o de agora, o dispositivo para que os indixentes podan durmir e resgardarse do frío no pabillón do Berbés asistiu a unha media de 27 persoas cada noite. ■

APOIO AO PEQUENO COMERCIO E O CASCO VELLO

O tenente de alcalde de Vigo, Santiago Domínguez, fixo onte unha visita por diversos establecementos comerciais do casco vello da cidade, cuxos responsables lle solicitaron que continúe coas actuacións de recuperación e dinamización da zona. Domínguez indicou que os comerciantes están á espera

de que a situación económica "mellore dunha vez" e aproveitou o encontro para transmitir o seu apoio ao sector. Segundo salientou o tenente de alcalde, o seu departamento leva investidos só nos dous últimos anos 2,4 millóns de euros en axudas directas e fomento do consumo en pequenos comercios da cidade.

Hernández apuesta por Vigo como "epicentro" de la Eurorregión

REDACCIÓN GALICIA
galicia@xornaldegalicia.com

El consejero de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, Agustín Hernández, manifestó ayer su apuesta por Vigo como "epicentro" de la Eurorregión Galicia-Norte de Portugal y "nodo intermodal" de Galicia.

Hernández, que impartió una conferencia sobre el presente y futuro de las infraestructuras en la urbe, destacó la "clara" vocación supramunicipal de Vigo al mismo tiempo que defendió la ciudad olívica como "nodo intermodal", teniendo en cuenta su posición "estratégica", al contar con conexiones por carretera, ferrocarril, puerto y aeropuerto.

Entre sus retos como ciudad, destacó el impulso del Área Metropolitana, entidad con competencias en ámbitos como ordenación del territorio, por lo que "tendría mayor peso en la redacción del Plan Territorial Integrado Metropolitano y en los planes y programas sectoriales metropolitanos y de cooperación urbanística", apuntó.

Asimismo, aludió a la competencia en transporte público de viajeros, una actuación que, según avanzó, se pretende poner en marcha "de inmediato" para después adaptarla al área metropolitana. ■

EN TODA GALICIA SOLO SE VISARON 4.800 PISOS, EL 10% DE LOS DE 2006

En 40 concellos no se iniciou ni una sola vivienda en 2010

REDACCIÓN GALICIA
galicia@xornaldegalicia.com

El 12,7% de los concellos, un total de 40, no visó ningunha vivienda nueva en 2010 e o porcentaxe se eleva hasta el 26%, 82 municipios, si se tiene en cuenta solo el segundo semestre del año, según un informe hecho público ayer por el Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia. Ante estas cifras, los arquitectos apuestan por la rehabilitación como "una de las salidas para la dramática situación

en que se encuentra el sector", según el decano del colegio, Celestino García Braña.

Por provincias, Ourense concentra el mayor número de localidades sin visado alguno en el conjunto del año (20), seguida de Lugo, con 12 municipios sin visar viviendas en todo el año, y A Coruña y Pontevedra con cuatro en cada caso.

Durante 2010, el COAG visó un total de 4.805 viviendas. Destaca entre esas cifras que las siete ciudades reflejan los "números más bajos de toda la década", algo que afecta es-

pecialmente a las colectivas, frente a las unifamiliares.

EN NIVELES DE 1960

En relación con 2009, año en que el Colegio de Arquitectos visó 7.708 viviendas, la caída es del 37,6% y la cifra total representa apenas un 10% de lo que se construía en la Comunidad gallega en 2006, cuando se rondaron los 50.000 visados.

La comparativa, tal y como alertó el decano en rueda de prensa, sitúa a Galicia en los niveles de la década de 1960. ■



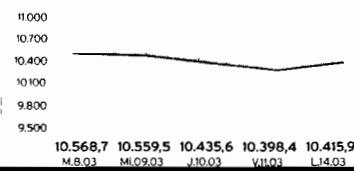
El decano del COAG, García Braña, ayer presentando los datos

O PACTO

Índices

IBEX 35 10.415,9 ↑ 17,50 0,17%	DAX 30 6.866,6 ↓ -114,8 -1,65%	FTSE 100 5.775,2 ↓ -53,43 -0,93%	Euro Stoxx 2.852,1 ↓ -31,73 -1,10%
---	---	---	---

VARIACIÓN IBEX 35



Valores gallegos

Adolfo Domínguez	9,01	=	0,0%
Banco Pastor	3,50	=	0,0%
Ence	2,42	▼	-0,4%
Inditex	52,24	▼	-0,8%
Grupo San José	5,60	▲	2,0%
Pescanova	28,85	▲	4,15%
Tecnocom	2,33	▲	0,3%
Zeltia	2,81	▲	0,36%

Divisas

Valor de 1 euro en las siguientes divisas:

Dólar EEUU	1,3989
Libra esterlina	0,8652
Franco suizo	1,2916
Yen japonés	114,2100
Bolívar venezolano	6,0172
Peso argentino	5,6370
Real brasileño	2,3301

La entrada del FROB durante dos años permitiría mantener la galleguidad en el futuro

Novacaixagalicia negocia con Unicaja, pero sin descartar su nacionalización

REDACCIÓN > A CORUÑA

■ Como una vía para salir a flote tras las exigencias del Banco de España, Novacaixagalicia se encuentra en negociaciones con Unicaja para la creación de una alianza, según publica "ABC".

Esta vía tiene apoyos en el consejo de administración, concretamente en Julio Fernández Gayoso y en José Luis Pego, presidente y director general, respectivamente, de NCG. De hecho, cabe recordar que Caixanova estuvo a punto de sumarse al SIP encabezado por Cajastur, pero la idea de la Xunta de crear una sola caja gallega finalmente triunfó.

Según "ABC", una vez más es el proyecto de caja gallega ideada por Núñez Feijóo el que choca de lleno con las negociaciones: la Xunta teme que el peso final de NCG quedaría notablemente reducido y su influencia diluida.

Lo cierto es que la entidad que preside Braulio Medel cuenta con una posición de absoluto predominio, pues a cierre de 2010 disponía de un «core capital» del 13,1%, y precisamente ello hace que la opción gallega no sea la única que están barajando en la entidad andaluza.

Podría aceptarse el hecho de que la caja fuera nacionalizada por un máximo de dos años. En cualquier caso, las opciones de recapitalización de la entidad gallega también están pendientes de la

La estatización parcial de la caja permitiría con más tranquilidad buscar la recapitalización o socios

venta de parte de sus activos. Aún falta por concretar las desinversiones de red de oficinas y negocio —La Caixa, Sabadell y Santander, entre otros, analizan un paquete de 300 oficinas localizadas en Galicia principalmente— y de participadas. Esta última vía es especialmente atractiva porque reducirá los activos ponderados por riesgo (denominador de la fórmula de la que resulta el ratio de capital principal).

Lo cierto es que la idea de la Xunta es la misma que la de la Generalitat catalana, pues se trata de que la caja de ahorros sea mayoritariamente de la región, por lo que se aceptaría el hecho de que la caja fuese parcialmente nacionalizada durante máximo de dos años, para buscar con más tranquilidad socios estables o su recapitalización por venta de activos.

Banco > Por su parte, el decano-presidente del Colegio de Economistas de Pontevedra, Juan José Santamaría, estimó que el decreto de reforzamiento del sistema fi-



NCG ha recibido el apoyo de la sociedad y la política gallegas

Caballero exige disculpas para Vigo por "haber sacrificado" a Caixanova y meterla en problemas

■ El alcalde de Vigo, Abel Caballero, pidió ayer al presidente de la Xunta, Alberto Núñez Feijóo, y al Bloque que pidan perdón a Vigo "por haber sacrificado a Caixanova y haberla ubicado en la situación financiera en la que está". En una rueda de prensa, el regidor municipal responsabilizó a los nacionalistas y al presidente gallego de las dificultades por

nanciero deja a Novacaixagalicia en una situación "muy difícil" y ve como opción con mayores proba-

bilidades para la caja gallega la de transformarse en una fundación y no así en un banco.

EFE > SANTIAGO

■ La situación de Novacaixagalicia centrará hoy buena parte del debate del estado de la autonomía. Así, el presidente de la Xunta, Alberto Núñez Feijóo, propondrá a los grupos parlamentarios que trabajen "unidos" en los principales temas del país, entre ellos, la situación de Novacaixagalicia, mientras que el PSdeG persistía ayer en sus críticas sobre el "empeño" de Feijóo de la fusión.

En respuesta a las críticas por la fusión, el portavoz del PPdeG en el Parlamento gallego, Manuel Ruiz Rivas, aseguró que "los errores" que se pueden haber cometido en la unión de las dos cajas gallegas son "los de quienes jugaron con las cartas marcadas", en alusión al Banco de España y al Gobierno.

De igual forma, el portavoz parlamentario del BNG, Carlos Aymerich, dijo no entender las "fintas" del PSdeG respecto a la caja de ahorros gallega, e insistió en que es mejor tener una caja gallega que no tenerla, "con todas las lagunas que pueda tener" Novacaixagalicia. Respecto a la postura del PSdeG de criticar el proceso de fusión, confesó a los periodistas que no es muy deportista y carece de la "agilidad suficiente para seguir las fintas y los canchales de determinados partidos políticos".

Galicia registra la peor expedición de visados de casas desde hace diez años

EFE > SANTIAGO

■ El Colegio de Arquitectos de Galicia (COAG) informó ayer de que durante 2010 se expidieron visados para 4.805 viviendas, el dato más negativo de la última década.

El estudio de la evolución de los expedientes y el estado urbanístico de todas las comarcas y ayuntamientos de Galicia constató que en el primer semestre del año pasado se expidieron visados para 2.800 viviendas y 2.005 en el segundo, informó en un comunicado el COAG.

El informe, que "permite obtener una radiografía sobre el panorama de la construcción en Gal-

cia", señala que con los casi 5.000 expedientes de 2010 la comunidad queda a los niveles de 1960, dijo en la nota el decano del COAG, Celestino García Braña.

Durante 2010 se hicieron una media de 400 expedientes de viviendas por mes, en los que se constata que las viviendas unifamiliares y de rehabilitación son las únicas que continúan dinamizando el sector inmobiliario.

El 2009 se expidieron 7.708 viviendas, por lo que el descenso anual se fija en un 37,6%.

A Coruña fue la única ciudad que logra mantener un ritmo sostenido durante el año, con un total de 243 visados en 2010.

Para García Braña, la solución es "una mayor agilidad en las tramitaciones de licencias por parte de los ayuntamientos" y dar nuevas ayudas económicas para un urbanismo "más real, ágil y eficaz".

Durante 2010, en 40 ayuntamientos no se expidió ninguna vivienda, veinte de ellos de la provincia de Ourense.

Por otra parte, el número de ventas de viviendas inscritas en el registro de la propiedad en Galicia fue de 94 por cada 100.000 habitantes, por debajo de la media estatal de 119 transacciones de inmuebles en enero pasado, según el INE.

La banca española reduce su necesidad de financiación ante el BCE a los niveles de 2008

EFE > MADRID

■ Los bancos que operan en España empezaron el año con un recorte en sus peticiones de financiación al Banco Central Europeo (BCE), que se redujeron un 7,4% en comparación con el mes anterior y se situaron en el nivel más bajo desde la caída de Lehman Brothers, en septiembre de 2008.

Así, según los datos publicados ayer por el Banco de España, la banca española solicitó al BCE 49.177 millones de euros en febrero, la cifra más baja desde septiembre de 2008, cuando se pidieron 49.143 millones.

Tras subir en diciembre un 9,5% sus requerimientos de financiación al BCE, las entidades españolas redujeron en enero más del 20% sus peticiones a la entidad europea, con lo que son ya dos meses consecutivos con recortes.

El importe solicitado en febrero por las entidades españolas representa el 13,1% del total de las deudas contraídas por las entidades financieras europeas con el BCE, que sumaban 374.289 millones de euros al terminar el segundo mes del año.

En enero, las peticiones de las entidades españolas representaban el 15,2 del total.

La UE estudia realizar pruebas de resistencia en todas sus plantas atómicas

La alarma en Japón lleva a Europa a dudar de sus programas nucleares

EL GOBIERNO japonés solicita la ayuda de los expertos internacionales para manejar la crisis

FRANCIA cree que el accidente es peor de lo que dice Tokio y sitúa el nivel de alerta en 6 sobre 7

■ Europa se ha puesto en guardia tras el accidente nuclear de Fukushima y empieza a dudar de sus propios programas atómicos. Alemania suspendió el plan para prolongar la vida de sus plantas, mientras que la UE estudia realizar pruebas de resistencia en sus centrales. Japón solicitó la ayuda de expertos internacionales para manejar la crisis, cuya gravedad es, según Francia, mayor de lo que dice Tokio. > **32 Y 33**

El número de viviendas visadas creció el pasado año en la zona un 15%

■ El Colegio de Arquitectos de Galicia visó durante el pasado año 310 viviendas en Bergantiños, Soneira, Fisterra, Cerceda y Santa Comba, lo que equivale a un incremento del 15% respecto al año anterior, mientras en el conjunto de Galicia se registraba un descenso del 28,4%. > **05**

ADemás

EL IES DE PONTECESO inició una nueva edición de su Semana Cultural con una charla del químico Jorge Mira > **10**

INDUSTRIA propone subir el próximo mes hasta un 12,5% la parte del recibo de la luz que fija el Gobierno > **35**

LOS GALLEGOS son los únicos de la tripulación del "Vega 5" que siguen en manos de los piratas somalíes > **28**

EL GOBIERNO duda de los datos del sector pesquero y afirma que los suyos avalan el cierre de los caladeros de caballa > **13**

DIMITE un concejal del PP en Santiago después de ser sorprendido ebrio al volante de su coche > **27**



Los estudiantes llenaron el salón de actos de la Casa da Cultura para asistir a la conferencia

MAREMA

Ángel Carracedo despertó la curiosidad por la ciencia en el alumnado larachés

■ Los alumnos del IES Agra de Leborís de A Laracha tuvieron ocasión ayer de escuchar a Ángel Carracedo, un especialista de reconocido prestigio en el campo de

la genética molecular aplicada a la resolución de problemas judiciales y a la asistencia clínica. El catedrático de Medicina Legal atendió a la invitación que le reali-

zaron los responsables del departamento de Ciencias Naturales del centro y durante su exposición supo despertar la curiosidad de los estudiantes. > **10**

Carballo inicia los trámites para contratar la ansiada biblioteca comarcal

■ El gobierno carballés aprobó ayer el inicio del expediente de contratación de la biblioteca comarcal, que tendrá una superficie útil de 1.576 metros cuadrados. El Ministerio de Cultura se encargará de aportar los 1,5 millones que costará la obra. > **10**

Malpica solicita a Costas la reparación de los daños que causaron los últimos temporales en algunas de sus playas > **03**

El Concello carballés acomete una campaña de sensibilización para hacer llegar a la ciudadanía las ventajas del reciclaje > **02**

El Xiria de balonmano mantiene vivas las esperanzas de disputar el play off de ascenso tras ganar en Porriño > **41**



El cuento de nunca acabar

PARQUE OFIMÁTICO: Ayuntamiento-Xunta: realidad virtual.
 EL PARROTE: Ayuntamiento, Xunta, Puerto: ni saben, ni contestan.
 LONZAS: Gobierno Central (PSOE) obra parada.
 3ª RONDA: Xunta (PP) contra Ayuntamiento (PSOE-BNG).
 TABACOS: Ayuntamiento (PSOE-BNG) contra Xunta (PP).
 INTERMODAL: Xunta (PP) contra Ayuntamiento (PSOE-BNG).

¡Ya está bien!

Por La Coruña, únete

Carlos Marcos

UNIÓN CORUNESA
 www.unioncorunesa.es
 tel.: 981 221 869

Aunque muy por debajo de los datos de 2008, las cifras representan una mejora evidente sobre todo en Fisterra

Las viviendas visadas en la zona aumentaron un 15 por ciento durante el pasado año

D.B. > CARBALLO

El Colegio de Arquitectos de Galicia visó durante el pasado año 310 viviendas en el conjunto de las comarcas de Bergantiños, Fisterra, Soneira y los municipios de Cerceda v Santa Comba -148 en el primer semestre del año y 162 en el segundo semestre-, lo que representa un aumento del 15,6% respecto al 2009. Así se desprende de los datos de la publicación sobre la "Evolución do visado e o estado urbanístico de todas as comarcas e concellos de Galicia no segundo semestre de 2010 e acumulado anterior", presentados ayer en Santiago por el decano del COAG, Celestino García, el presidente de la Comisión de Visados, Jorge Duarte, el coordinador técnico, Alberto Escobar, y el miembro del equipo técnico de la web de planeamiento urbanístico de la entidad colegial, Elías Cueto.

Aunque muy lejos de los visados concedidos en 2008 (1.260), los datos demuestran una recuperación en la comarca después de la caída continua de los últimos cuatro años. Este aumento, aunque mínimo, se aleja de la caída general de los visados registrada en Galicia, donde este año se contabilizaron los datos más negativos de toda la década: 4.805 viviendas visados, que se traducen en una disminución del 28,4% respecto al período anterior.

Esta tendencia a la baja en los visados se debe a la crisis económica que afecta sobre todo al sector de la construcción, en el cual todos los meses se cierran empresas y aumenta el número de desempleados. Por este motivo, el decano del Colegio indicó que el sector necesita nuevas medidas para hacer frente a la crisis, entre ellas una "maior axilidade na tramitación de licencias por parte dos concellos; na actualidade para unha rehabilitación nun casco histórico a licencia tarda de media

FISTERRA

En la comarca fisterrana ascienden notablemente el número de visados con 58 más que a finales de 2009

14 ou 15 meses en tramitarse".

García Braña también indicó que hacen falta nuevas ayudas económicas y fiscales en busca de un urbanismo "más real, áxil e eficaz".

Ante la falta de promoción de viviendas colectivas en los últimos años "o maior nicho de mercado aparece na rehabilitación porque pode competir co millón de viviendas en toda España que están sen vender. Ata que este stock non se dilúa a obra nova non terá sitio", sentenció Graña. Para confirmar estas afirmaciones los datos evidencian que los proyectos de rehabilitación supusieron el pasado año el 25% de los visados, mientras que el 60% de las viviendas visadas por el COAG en los últimos seis meses del 2010 fueron de tipo unifamiliar.

Comarcas > La recuperación de los visados en la Costa da Morte se debe en gran parte al sorprendente aumento de los mismos en Fisterra. En general la comarca fisterrana contabilizó un incremento del 152%, visándose 58 viviendas más que a finales de 2009 (38). De hecho, todos los municipios de esta comarca aumentaron los visados, liderados por el mismo Fisterra que pasó de 16 viviendas visadas en 2009 a 54 visados un año después, desbancando por segundo año consecutivo a Cee.

Semejante evolución sufrió Soneira. A finales de 2010 los visados en este comarca superaban en 16 a los del año anterior, suponiendo un ascenso del 51,6%. Es-



Imagen de un edificio de nueva construcción en Carballo

MAREMA

te aumento se debe a Vimianzo, que es el único municipio esta comarca en el que aumentaron los visados de 16 a 37 el pasado año. Por su parte Camariñas y Zas siguen la tendencia a la baja, con sendos descensos de más del 66% y el 11% respectivamente.

Caso contrario es el de la comarca de Bergantiños, donde otro año más disminuye el número de viviendas visadas (-20,2%), aunque pese al descenso la comarca logró permanecer dentro de los

valores medios de la provincia.

La reducción en el número de visados resulta sensiblemente más notable en Carballo, con un porcentaje de bajada que supera el 55%, seguido de Malpica con una disminución del 18 por ciento, y Cabana (-16,6%). Sin embargo, el resto de los municipios bergantiños lograron aumentar los visados respecto a hace dos años, especialmente Ponteceso que registró una subida del 75%, con nueve viviendas visadas a mayores que

en el año 2009. Le siguen Laxe (+8), A Laracha (+3) y Coristanco (+1).

Por último, Cerceda aumentó el doble las visas concedidas por el COAG en 2010, pasando de 8 a 16. Mientras en Santa Comba sucede lo contrario, con una reducción superior al 53% con respecto al número de visados del período anterior. Además, Camariñas y Dumbria se encuentran entre los municipios sin visados en el segundo semestre del año.

Viviendas Visadas

Municipio	2010	2009	2008
Cabana	10	12	10
Carballo	41	93	357
Coristanco	6	5	73
A Laracha	23	20	178
Laxe	28	20	2
Malpica	9	11	50
Ponteceso	21	12	186
BERGANTIÑOS	138	173	856
Cee	20	11	56
Corcubión	7	4	41
Dumbria	2	0	1
Fisterra	54	16	9
Muxía	13	7	42
FISTERRA	96	38	149
Camariñas	2	6	8
Vimianzo	37	16	68
Zas	8	9	36
SONEIRA	47	31	112
Cerceda	16	8	79
Santa Comba	13	28	64
Total	310	268	1.260

SUSCRÍBETE A

Diaro de
Bergantiños El Ideal Gallego

ESTARÁS INFORMADO EN TU CASA
O EN TU EMPRESA A PRIMERA HORA

APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL

DNI / CIF DOMICILIO

CÓDIGO POSTAL LOCALIDAD TELÉFONO HORA DE CONTACTO

SEÑALE CON UNA X ANUAL SEMESTRAL TRIMESTRAL MENSUAL
LA MODALIDAD 325 € 170 € 88 € 30 €
DE SUSCRIPCIÓN

RECORTE POR LA LÍNEA DE PUNTOS Y ENVÍE ESTE CUPÓN A DEPARTAMENTO DE SUSCRIPCIONES DIARIO DE BERGANTIÑOS

Bergantiños C.C., Local 42, 15000 Carballo

PARA MÁS INFORMACIÓN:

TELÉFONOS 981 758 058 / FAX 981 700 221

CORREO ELECTRÓNICO: diariodebergantinos@elidealgalego.com

SOLICITE LA SUSCRIPCIÓN DE LA MODALIDAD SEÑALADA

FIRMA

ÍNDICES				VARIACIÓN IBEX 35		Valores gallegos		Divisas	
IBEX 35 10.415,9 ↑ 17,50 0,17%	DAX 30 6.866,6 ↓ -114,8 -1,65%	FTSE 100 5.775,2 ↓ -53,43 -0,93%	Euro Stoxx 2.852,1 ↓ -31,73 -1,10%	11.000	10.700	Adolfo Domínguez	9,01 = 0,0%	Valor de 1 euro en las siguientes divisas:	
				10.400	10.100	Banco Pastor	3,50 = 0,0%	Dólar EEUU	1,3989
				9.800	9.500	Ence	2,42 ▼ -0,4%	Libra esterlina	0,8652
				10.568,7	10.559,5	Inditex	52,24 ▼ -0,8%	Franco suizo	1,2916
				M.8.03	M.09.03	Grupo San José	5,60 ▲ 2,0%	Yen japonés	114,2100
						Pescanova	28,85 ▲ 4,15%	Bolívar venezolano	6,0172
						Tecnocom	2,33 ▲ 0,3%	Peso argentino	5,6370
						Zeltia	2,81 ▲ 0,36%	Real brasileño	2,3301

La entrada del FROB durante dos años permitiría mantener la galleguidad en el futuro Novacaixagalicia negocia con Unicaja, pero sin descartar su nacionalización

REDACCIÓN > A CORUÑA

■ Como una vía para salir a flote tras las exigencias del Banco de España, Novacaixagalicia se encuentra en negociaciones con Unicaja para la creación de una alianza, según publica "ABC".

Esta vía tiene apoyos en el consejo de administración, concretamente en Julio Fernández Gayoso y en José Luis Pego, presidente y director general, respectivamente, de NCG. De hecho, cabe recordar que Caixanova estuvo a punto de sumarse al SIP encabezado por Cajastur, pero la idea de la Xunta de crear una sola caja gallega finalmente triunfó.

Según "ABC", una vez más es el proyecto de caja gallega ideada por Núñez Feijóo el que choca de lleno con las negociaciones: la Xunta teme que el peso final de NCG quedaría notablemente reducido y su influencia diluida.

Lo cierto es que la entidad que preside Braulio Medel cuenta con una posición de absoluto predominio, pues a cierre de 2010 disponía de un «core capital» del 13,1%, y precisamente ello hace que la opción gallega no sea la única que están barajando en la entidad andaluza.

Podría aceptarse el hecho de que la caja fuera nacionalizada por un máximo de dos años. En cualquier caso, las opciones de recapitalización de la entidad gallega también están pendientes de la

La estatización parcial de la caja permitiría con más tranquilidad buscar la recapitalización o socios

venta de parte de sus activos. Aún falta por concretar las desinversiones de red de oficinas y negocio —La Caixa, Sabadell y Santander, entre otros, analizan un paquete de 300 oficinas localizadas en Galicia principalmente— y de participadas. Esta última vía es especialmente atractiva porque reducirá los activos ponderados por riesgo (denominador de la fórmula de la que resulta el ratio de capital principal).

Lo cierto es que la idea de la Xunta es la misma que la de la Generalitat catalana, pues se trata de que la caja de ahorros sea mayoritariamente de la región, por lo que se aceptaría el hecho de que la caja fuese parcialmente nacionalizada durante máximo de dos años, para buscar con más tranquilidad socios estables o su recapitalización por venta de activos.

Banco > Por su parte, el decano-presidente del Colegio de Economistas de Pontevedra, Juan José Santamaría, estimó que el decreto de reforzamiento del sistema fi-



NCG ha recibido el apoyo de la sociedad y la política gallegas EFE

Caballero exige disculpas para Vigo por "haber sacrificado" a Caixanova y meterla en problemas

■ El alcalde de Vigo, Abel Caballero, pidió ayer al presidente de la Xunta, Alberto Núñez Feijóo, y al Bloque que pidan perdón a Vigo "por haber sacrificado a Caixanova y haberla ubicado en la situación financiera en la que está". En una rueda de prensa, el regidor municipal responsabilizó a los nacionalistas y al presidente gallego de las dificultades por

las que atraviesa la nueva entidad, ya que entiende que Caixanova, que tenía "su propio proyecto empresarial", fue sacrificada "para salvar a Caixa Galicia de la situación lamentable en la que estaba". La fusión supuso, en su opinión, "el engaño del siglo de Feijóo, del Bloque y de sus aliados mediáticos del norte de Galicia", denunció.

nciero deja a Novacaixagalicia en una situación "muy difícil" y ve como opción con mayores proba-

bilidades para la caja gallega la de transformarse en una fundación y no así en un banco.

Feijóo pedirá a los grupos unidad para salvar a la entidad, mientras el PSdeG le culpa de la situación

EFE > SANTIAGO

■ La situación de Novacaixagalicia centrará hoy buena parte del debate del estado de la autonomía. Así, el presidente de la Xunta, Alberto Núñez Feijóo, propondrá a los grupos parlamentarios que trabajen "unidos" en los principales temas del país, entre ellos, la situación de Novacaixagalicia, mientras que el PSdeG persistía ayer en sus críticas sobre el "empeño" de Feijóo de la fusión.

En respuesta a las críticas por la fusión, el portavoz del PPdeG en el Parlamento gallego, Manuel Ruiz Rivas, aseguró que "los errores" que se pueden haber cometido en la unión de las dos cajas gallegas son "los de quienes jugaron con las cartas marcadas", en alusión al Banco de España y al Gobierno.

De igual forma, el portavoz parlamentario del BNG, Carlos Aymerich, dijo no entender las "fintas" del PSdeG respecto a la caja de ahorros gallega, e insistió en que es mejor tener una caja gallega que no tenerla, "con todas las lagunas que pueda tener" Novacaixagalicia. Respecto a la postura del PSdeG de criticar el proceso de fusión, confesó a los periodistas que no es muy deportista y carece de la "agilidad suficiente para seguir las fintas y los caneos de determinados partidos políticos".

Galicia registra la peor expedición de visados de casas desde hace diez años

EFE > SANTIAGO

■ El Colegio de Arquitectos de Galicia (COAG) informó ayer de que durante 2010 se expidieron visados para 4.805 viviendas, el dato más negativo de la última década.

El estudio de la evolución de los expedientes y el estado urbanístico de todas las comarcas y ayuntamientos de Galicia constató que en el primer semestre del año pasado se expidieron visados para 2.800 viviendas y 2.005 en el segundo, informó en un comunicado el COAG.

El informe, que "permite obtener una radiografía sobre el panorama de la construcción en Gal-

cia", señala que con los casi 5.000 expedientes de 2010 la comunidad queda a los niveles de 1960, dijo en la nota el decano del COAG, Celestino García Braña.

Durante 2010 se hicieron una media de 400 expedientes de viviendas por mes, en los que se constata que las viviendas unifamiliares y de rehabilitación son las únicas que continúan dinamizando el sector inmobiliario.

El 2009 se expidieron 7.708 viviendas, por lo que el descenso anual se fija en un 37,6%.

A Coruña fue la única ciudad que logra mantener un ritmo sostenido durante el año, con un total de 243 visados en 2010.

Para García Braña, la solución es "una mayor agilidad en las tramitaciones de licencias por parte de los ayuntamientos" y dar nuevas ayudas económicas para un urbanismo "más real, ágil y eficaz".

Durante 2010, en 40 ayuntamientos no se expidió ninguna vivienda, veinte de ellos de la provincia de Ourense.

Por otra parte, el número de ventas de viviendas inscritas en el registro de la propiedad en Galicia fue de 94 por cada 100.000 habitantes, por debajo de la media estatal de 119 transacciones de inmuebles en enero pasado, según el INE.

La banca española reduce su necesidad de financiación ante el BCE a los niveles de 2008

EFE > MADRID

■ Los bancos que operan en España empezaron el año con un recorte en sus peticiones de financiación al Banco Central Europeo (BCE), que se redujeron un 7,4% en comparación con el mes anterior y se situaron en el nivel más bajo desde la caída de Lehman Brothers, en septiembre de 2008.

Así, según los datos publicados ayer por el Banco de España, la banca española solicitó al BCE 49.177 millones de euros en febrero, la cifra más baja desde septiembre de 2008, cuando se pidieron 49.143 millones.

Tras subir en diciembre un 9,5% sus requerimientos de financiación al BCE, las entidades españolas redujeron en enero más del 20% sus peticiones a la entidad europea, con lo que son ya dos meses consecutivos con recortes.

El importe solicitado en febrero por las entidades españolas representa el 13,1% del total de las deudas contraídas por las entidades financieras europeas con el BCE, que sumaban 374.289 millones de euros al terminar el segundo mes del año.

En enero, las peticiones de las entidades españolas representaban el 15,2 del total.

La Opinión

A Coruña



Directora: Carmen Merelas - www.laopinioncoruna.com Año XII. Nº 3.795. Martes, 15 de marzo de 2011 - este periódico utiliza papel reciclado en un 80,5% - Precio: 1 euro

La planta dará servicio a 600.000 usuarios de A Coruña, Cambre, Culleredo, Arteixo y Oleiros

El Gobierno inaugura la depuradora de Bens sin saber el coste de su funcionamiento

La estación de tratamiento de aguas, aún en pruebas, se pone en marcha con seis años de retraso

La ministra de Medio Ambiente, Rosa Aguilar, inauguró ayer la depuradora de Bens cuya puesta en marcha estaba prevista para 2006. La estación de tratamiento de aguas,

que dará servicio a unos 600.000 usuarios de A Coruña, Arteixo, Oleiros, Cambre y Culleredo, supondrá la reducción del 90% de los vertidos al mar. La planta empieza

a funcionar antes de haber creado el organismo que la administrará y sin conocer cuánto costará la gestión y cómo se repartirá entre los cinco concellos. Páginas 4 y 5

MAR
Los 2 marineros gallegos del 'Vega V' están secuestrados en Somalia

La Marina india hunde el pesquero, rescata a 13 tripulantes y captura a 61 piratas

A CORUÑA
El juez deniega a los promotores la suspensión de la obra del ofimático

El tribunal rechaza la paralización cautelar y permite contratar la urbanización de la zona

Página 3

SANIDAD
Farjas suspende el catálogo de fármacos pero exige recetar genéricos

Página 36

GALICIA



Ángel Espadas

Dimite un edil del PP de Santiago tras ser sorprendido ebrio al volante

El concejal triplicaba la tasa de alcohol y estaba dormido en su coche ante un semáforo

Página 23



Miembros del ejército buscan víctimas en Higashimatsushima / REUTERS

Alemania suspende el plan para alargar la vida de sus plantas atómicas

Japón pide ayuda a EEUU tras otra explosión en una central nuclear

Francia asegura que la situación es más grave de lo que admite Tokio, mientras ya han sido aislados 160 afectados por la radiación. Págs. 31 a 34

INDICE			
SOMOS	1	MAR	47
GALICIA	22	DEPORTES	48
OPINION	27	CULTURA	54
CARTAS	28	GENE	56
ESPAÑA	29	TIEMPO	57
MUNDO	31	CLASIFICADOS	59
SOCIOP	36	SERVICIOS	60
SUCESOS	40	PASATIEMPOS	61
ECONOMIA	41	TELEVISION	62

SABA

El Gobierno local se ofrece a la Xunta a gestionar las visitas al pazo de Meirás

Página 19

EL TIEMPO

Sacristán anuncia que Fomento prevé ampliar también 150 metros a cada lado de la pista

Página 15

AEROPUERTO

Alvedro perdió 5,7 millones en 2010 pese a que aumentó un 3,3% el número de pasajeros

Página 25

ECONOMÍA

Industria propone subir un 12,2% la parte del recibo de la luz que regula el Gobierno

Página 45

URBANISMO

Uno de cada cuatro concellos no autorizó la construcción de ninguna vivienda desde junio

Página 22

life by **Pepe Jeans**

hoy 7º cupón

De lunes a viernes con La Opinión

Anillos Talismán
BAÑADOS EN RODIO

La Opinión

Regálatelos!

Durante este mes, Jornadas Gastronómicas de

Cocina Japonesa

- Sushis y tempuras variadas.
- Atún rojo de Almadraba con emulsión de soja.
- Magret de pato con salsa agri dulce.

También tenemos LAMPREA

RESERVE SU MESA

ABRIMOS TODOS LOS DÍAS

Restaurante **ARTABRIA**

Fernando Macías. 28 • A Coruña • Telf.: 981 26 96 46 • 981 26 70 17
www.restauranteartabria.com

El año pasado se visaron 4.805 proyectos en la comunidad gallega, la cifra más baja de la última década

El 26% de los concellos no autorizó ninguna vivienda en el segundo semestre de 2010

Con la crisis, los promotores apuestan por edificar residencias unifamiliares frente a pisos. Entre los meses de junio y diciembre del año pasado solo se construyeron 82 inmuebles de protección oficial

Paula Pérez
SANTIAGO

El negocio del ladrillo tocó fondo en 2010 y no se atisban síntomas de recuperación a corto plazo. Las cifras del Colegio de Arquitectos de Galicia constatan el fuerte desplome que sufrieron los visados durante el pasado año. En ese periodo solo se certificaron 4.805 viviendas, la cifra más baja de la última década. En un total de 40 ayuntamientos no se autorizó ni una sola obra nueva durante todo 2010. Pero además la situación fue empeorando conforme fue avanzando el año. Si se tiene en cuenta solo el segundo semestre, hubo 82 municipios (el 26%) en los que la parálisis fue total: no se validó ningún proyecto.

La mitad de estos municipios gallegos pertenecen a la provincia de Ourense (42). Otros 24 están ubicados en Lugo, nueve en A Coruña —Coirós, Irixoa, Monfero, As Somozas, Dumbriá, Muros, Frades, Santiso y Camariñas— y siete en Pontevedra —O Covelo, A Lama, Cerdedo, Pazos de Borbén, Mondariz-Balneario, Dozón y Agolada—.

Evolución

Las siete grandes ciudades reflejan los números más bajos de toda la década en cuanto a construcción de nuevas viviendas. Lejos quedan ya meses como abril de 2008, previo a la entrada en vigor de las Normas del Hábitat, en el que se visaron 3.228. Ahora la media mensual es de 400 visados.

A pesar de que se construye menos ha aumentado la venta de viviendas un 23,8% en enero de este año en relación al mismo periodo de 2010. Los arquitectos explican que los promotores están intentando dar salida al stock de pisos acumulados. La mayoría de las ventas se hicieron en la provincia de A Coruña donde, según datos del Instituto Nacional de Estadística (INE), se registraron 1.080 operaciones; en Pontevedra

fueron un total de 556; en Lugo, 299, y en Ourense, 245.

Mientras haya viviendas sin vender, el mercado de obra nueva funcionará al ralentí. En 2010 el bajón del número de visados, comparado con 2009, fue del 37%. Y la cifra representa un 10% de lo que se construía en Galicia en 2006, cuando se rondaron los 50.000 visados. La comparativa, tal y como alertó el decano del Colegio de Arquitectos de Galicia, Celestino García Braña, sitúa a la comunidad en los niveles de la década de 1960.

Solo la construcción de viviendas unifamiliares y la rehabilitación se convierten en una vía de escape para los constructores frente al continuo descenso que experimenta la edificación de pisos. Si lo habitual era que el 76% de la construcción de obra nueva fueran viviendas colectivas, ahora solo representa el 21% del total.

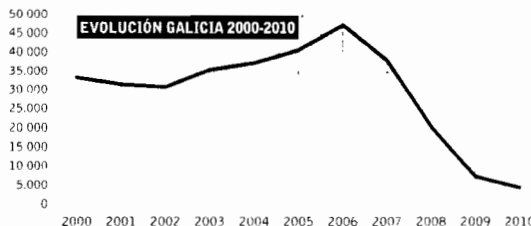
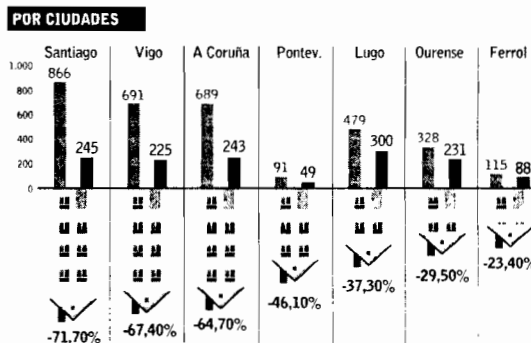
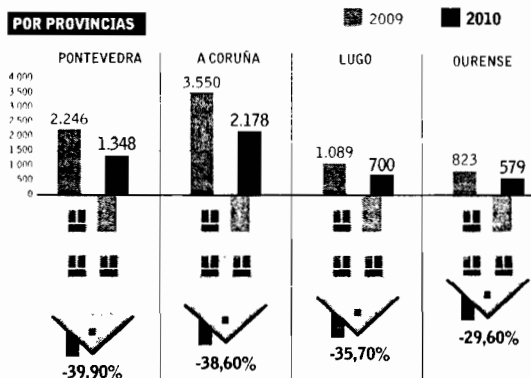
Por el contrario, los promotores están apostando por las residencias unifamiliares. El 52% de los proyectos visados en el segundo semestre de 2010 fueron este tipo de viviendas.

Provincias

La mitad de los municipios sin visados están en Ourense, 24 en Lugo, nueve en A Coruña y siete en Pontevedra

Una de las grandes sacrificadas en la crisis de ladrillo es la vivienda de protección. Solo 82 de los 2.005 proyectos visados entre junio y diciembre de 2010 fueron pisos públicos, el cuatro por ciento de todo lo que se construye, un porcentaje muy bajo si se tiene en cuenta que la media de la década era el 8,9%. "Justamente debía ser este tipo de vivienda la que tenía que haberse mantenido estable en época de crisis", explicó el presidente de la comisión de visados del Colegio de Arquitectos, Jorge Duarte.

Evolución del número de visados de obras en Galicia



La provincia de A Coruña, a la cabeza de proyectos visados

Por provincias, la que está a la cabeza en número de visados es A Coruña, con 2.178 viviendas certificadas. Sin embargo, sus cifras bajaron un 38,6% con respecto a 2009. Mayor fue el descenso experimentado en la provincia de Pontevedra, del 39,9%. De visar 2.246 inmuebles pasó a solo 1.348 el pasado año. En Lugo el desplome fue del 35% (700 residencias autorizadas) y en Ourense, del 29% (579 pisos).

En las siete principales ciudades la caída en el número de visados fue la mayor de toda la década. Solo en Ferrol (23,4%) y en Ourense (29,5%) los descensos en obra nueva fueron más atenuados.

A Coruña es, después de Santiago y Vigo, la ciudad más afectada por el desplome de obra nueva en 2010. Durante ese año los arquitectos visaron 243 viviendas, frente a las 689 del año anterior, lo que supone un 64,7% menos. En el caso de Vigo, fueron visados 295 pisos, frente a las 691 del año anterior (-67%). Solo Compostela supera la caída de ambas ciudades con una reducción del 71,7%.

Áreas urbanas

En la comarca de A Coruña, sin embargo, hay concellos donde las certificaciones para construir nuevos edificios se incrementaron a pesar del descenso generalizado registrado en Galicia. Es el caso de Bergondo, que pasó de 38 viviendas visadas en 2009 a 97 el año pasado o de Oleiros, de 105 hace dos años a 120 en 2010.

Lo mismo ocurre en el área de Vigo, como el caso de Salceda de Caselas, donde se visaron 102 inmuebles, frente a los 23 del pasado año, y Porrino, que pasó de 26 residencias certificadas por los arquitectos en 2009 a 53 en 2010.

La rehabilitación, un nicho de mercado para reactivar el sector

La salida para reactivar el sector de la construcción está en la rehabilitación. Así lo cree el decano del Colegio de Arquitectos de Galicia, Celestino García Braña, que pronostica además que cambiará la tendencia y los gallegos en lugar de irse a vivir a las afueras de las ciudades volverán al centro y reformarán pisos antiguos.

Las viviendas situadas en el centro, sin embargo, no solo necesitan adaptar sus instalaciones sino adaptarse a las nuevas exigencias en materia de aislamiento térmico, ruidos y calidad energética. "Ahí tenemos

un importante nicho de mercado", advierte. De hecho, el auge de la rehabilitación se aprecia ya en los últimos datos estadísticos de visados correspondientes a 2010. El número de inmuebles reformados se ha incrementado ligeramente con respecto a otros años. De hecho, el 25% de lo que se construyó el pasado año fue para remodelar viviendas, un porcentaje muy superior al 4% de media de la última década.

"Este proceso es imparable. Será una de las salidas para el sector", avisa el presidente de los arquitectos gallegos.

Los profesionales se quejan de pérdida de "calidad arquitectónica"

Los arquitectos gallegos se quejan de que las ofertas a la baja que está realizando la Xunta para la construcción de obra pública están disminuyendo la calidad arquitectónica de los proyectos. El colegio gallego demandó a la Administración autonómica que en sus adjudicaciones prime también "criterios de calidad" y que los baremos económicos "tengan un papel contenido y no tan desorbitado" como el que están teniendo en los últimos tiempos.

"Nadie da duros a cuatro pesetas", se quejó el decano de los arquitectos gallegos,

Celestino García Braña, que ve "terrible" que exista una "presión tan fuerte" que obliga a las adjudicatarias de estos proyectos públicos a rebajar demasiado su oferta.

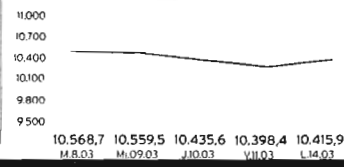
García Braña también se quejó de la "lentitud desesperante" de las administraciones en la tramitación de licencias urbanísticas. "En algunos ayuntamientos solicitar un permiso de obra para el casco histórico puede demorarse 14 o 15 meses", explicó el decano del Colegio de Arquitectos.

En su opinión, esta tardanza supone "costes temporales incomprensibles"

Índices

IBEX 35 10.415,9 ▲ 17,50 0,17%	DAX 30 6.866,6 ▼ -114,8 -1,65%	FTSE 100 5.775,2 ▼ -53,43 -0,93%	Euro Stoxx 2.852,1 ▼ -31,73 -1,10%
--	--	--	--

VARIACIÓN IBEX 35



Valores gallegos

Adolfo Domínguez	9,01	=	0,0%
Banco Pastor	3,50	=	0,0%
Ence	2,42	▼	-0,4%
Inditex	52,24	▼	-0,8%
Grupo San José	5,60	▲	2,0%
Pescanova	28,85	▲	4,15%
Tecnacom	2,33	▲	0,3%
Zeltia	2,81	▲	0,36%

Dívisas

Valor de 1 euro en las siguientes divisas:	
Dólar EEUU	1,3989
Libra esterlina	0,8652
Franco suizo	1,2916
Yen japonés	114,2102
Bolívar venezolano	6,0172
Peso argentino	5,6370
Real brasileño	2,3301

La entrada del FROB durante dos años permitiría mantener la galleguidad en el futuro

Novacaixagalicia negocia con Unicaja, pero sin descartar su nacionalización

REDACCIÓN • A CORUÑA

■ Como una vía para salir a flote tras las exigencias del Banco de España, Novacaixagalicia se encuentra en negociaciones con Unicaja para la creación de una alianza, según publica "ABC".

Esta vía tiene apoyos en el consejo de administración, concretamente en Julio Fernández Gayoso y en José Luis Pego, presidente y director general, respectivamente, de NCG. De hecho, cabe recordar que Caixanova estuvo a punto de sumarse al SIP encabezado por Cajastur, pero la idea de la Xunta de crear una sola caja gallega finalmente triunfó.

Según "ABC", una vez más es el proyecto de caja gallega ideada por Nuñez Feijóo el que choca de lleno con las negociaciones: la Xunta teme que el peso final de NCG quedaría notablemente reducido y su influencia diluida.

Lo cierto es que la entidad que preside Braulio Medel cuenta con una posición de absoluto predominio, pues a cierre de 2010 disponía de un «core capital» del 13,1%, y precisamente ello hace que la opción gallega no sea la única que están barajando en la entidad andaluza.

Podría aceptarse el hecho de que la caja fuera nacionalizada por un máximo de dos años. En cualquier caso, las opciones de recapitalización de la entidad gallega también están pendientes de la

La estatización parcial de la caja permitiría con más tranquilidad buscar la recapitalización o socios

venta de parte de sus activos. Aún falta por concretar las desinversiones de red de oficinas y negocio —La Caixa, Sabadell y Santander, entre otros, analizan un paquete de 300 oficinas localizadas en Galicia principalmente— y de participadas. Esta última vía es especialmente atractiva porque reducirá los activos ponderados por riesgo (denominador de la fórmula de la que resulta el ratio de capital principal).

Lo cierto es que la idea de la Xunta es la misma que la de la Generalitat catalana, pues se trata de que la caja de ahorros sea mayoritariamente de la región, por lo que se aceptaría el hecho de que la caja fuese parcialmente nacionalizada durante máximo de dos años, para buscar con más tranquilidad socios estables o su recapitalización por venta de activos.

Banco > Por su parte, el decano-presidente del Colegio de Economistas de Pontevedra, Juan José Santamaría, estimó que el decreto de reforzamiento del sistema fi-



NCG ha recibido el apoyo de la sociedad y la política gallegas

Caballero exige disculpas para Vigo por "haber sacrificado" a Caixanova y meterla en problemas

■ El alcalde de Vigo, Abel Caballero, pidió ayer al presidente de la Xunta, Alberto Nuñez Feijóo, y al Bloque que pidan perdón a Vigo "por haber sacrificado a Caixanova y haberla ubicado en la situación financiera en la que está". En una rueda de prensa, el regidor municipal responsabilizó a los nacionalistas y al presidente gallego de las dificultades por

las que atraviesa la nueva entidad, ya que entiende que Caixanova, que tenía "su propio proyecto empresarial", fue sacrificada "para salvar a Caixa Galicia de la situación lamentable en la que estaba". La fusión supuso, en su opinión, "el engaño del siglo de Feijóo, del Bloque y de sus aliados mediáticos del norte de Galicia", denunció.

nanciero deja a Novacaixagalicia en una situación "muy difícil" y ve como opción con mayores proba-

bilidades para la caja gallega la de transformarse en una fundación y no así en un banco.

Feijóo pedirá a los grupos unidad para salvar a la entidad, mientras el PSdeG le culpa de la situación

EFE • SANTIAGO

■ La situación de Novacaixagalicia centrará hoy buena parte del debate del estado de la autonomía. Así, el presidente de la Xunta, Alberto Nuñez Feijóo, propondrá a los grupos parlamentarios que trabajen "unidos" en los principales temas del país, entre ellos, la situación de Novacaixagalicia, mientras que el PSdeG persistía ayer en sus críticas sobre el "empeño" de Feijóo de la fusión.

En respuesta a las críticas por la fusión, el portavoz del PPdeG en el Parlamento gallego, Manuel Ruiz Rivas, aseguró que "los errores" que se pueden haber cometido en la unión de las dos cajas gallegas son "los de quienes jugaron con las cartas marcadas", en alusión al Banco de España y al Gobierno.

De igual forma, el portavoz parlamentario del BNG, Carlos Aymerich, dijo no entender las "fintas" del PSdeG respecto a la caja de ahorros gallega, e insistió en que es mejor tener una caja gallega que no tenerla, "con todas las lagunas que pueda tener" Novacaixagalicia. Respecto a la postura del PSdeG de criticar el proceso de fusión, confesó a los periodistas que no es muy deportista y carece de la "agilidad suficiente para seguir las fintas y los cauceos de determinados partidos políticos".

Galicia registra la peor expedición de visados de casas desde hace diez años

EFE • SANTIAGO

■ El Colegio de Arquitectos de Galicia (COAG) informó ayer de que durante 2010 se expedieron visados para 4.805 viviendas, el dato más negativo de la última década.

El estudio de la evolución de los expedientes y el estado urbanístico de todas las comarcas y ayuntamientos de Galicia constató que en el primer semestre del año pasado se expedieron visados para 2.800 viviendas y 2.005 en el segundo, informó en un comunicado el COAG.

El informe, que "permite obtener una radiografía sobre el panorama de la construcción en Gal-

icia", señala que con los casi 5.000 expedientes de 2010 la comunidad queda a los niveles de 1960, dijo en la nota el decano del COAG, Celestino García Braña.

Durante 2010 se hicieron una media de 400 expedientes de viviendas por mes, en los que se constata que las viviendas unifamiliares y de rehabilitación son las únicas que continúan dinamizando el sector inmobiliario.

El 2009 se expedieron 7.708 viviendas, por lo que el descenso anual se fija en un 37,6%.

A Coruña fue la única ciudad que logra mantener un ritmo sostenido durante el año, con un total de 243 visados en 2010.

Para García Braña, la solución es "una mayor agilidad en las tramitaciones de licencias por parte de los ayuntamientos" y dar nuevas ayudas económicas para un urbanismo "más real, ágil y eficaz".

Durante 2010, en 40 ayuntamientos no se expidió ninguna vivienda, veinte de ellos de la provincia de Ourense.

Por otra parte, el número de ventas de viviendas inscritas en el registro de la propiedad en Galicia fue de 94 por cada 100.000 habitantes, por debajo de la media estatal de 119 transacciones de inmuebles en enero pasado, según el INE.

La banca española reduce su necesidad de financiación ante el BCE a los niveles de 2008

EFE • MADRID

■ Los bancos que operan en España empezaron el año con un recorte en sus peticiones de financiación al Banco Central Europeo (BCE), que se redujeron un 7,4% en comparación con el mes anterior y se situaron en el nivel más bajo desde la caída de Lehman Brothers, en septiembre de 2008.

Así, según los datos publicados ayer por el Banco de España, la banca española solicitó al BCE 49.177 millones de euros en febrero, la cifra más baja desde septiembre de 2008, cuando se pidieron 49.143 millones.

Tras subir en diciembre un 9,5% sus requerimientos de financiación al BCE, las entidades españolas redujeron en enero más del 20% sus peticiones a la entidad europea, con lo que son ya dos meses consecutivos con recortes.

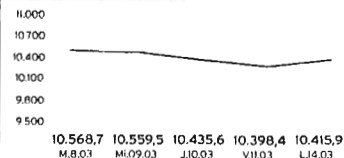
El importe solicitado en febrero por las entidades españolas representa el 13,1% del total de las deudas contraídas por las entidades financieras europeas con el BCE, que sumaban 374.289 millones de euros al terminar el segundo mes del año.

En enero, las peticiones de las entidades españolas representaban el 15,2 del total.

Índices

IBEX 35 10.415,9 ↑ 17,50 0,17%	DAX 30 6.866,6 ↓ -114,8 -1,65%	FTSE 100 5.775,2 ↓ -53,43 -0,93%	Euro Stoxx 2.852,1 ↓ -31,73 -1,10%
---	---	---	---

VARIACIÓN INDEX 35



Valores gallegos

Adolfo Domínguez	9,01	=	0,0%
Banco Pastor	3,50	=	0,0%
Ence	2,42	▼	-0,4%
Inditex	52,24	▼	-0,8%
Grupo San José	5,60	▲	2,0%
Pescanova	28,85	▲	4,15%
Tecnocom	2,31	▲	0,3%
Zeltia	2,81	▲	0,36%

Divisas

Valor de 1 euro en las siguientes divisas:	
Dólar EEUU	1,3989
Libra esterlina	0,8652
Franco suizo	1,2916
Yen japonés	114,2100
Bolívar venezolano	6,0172
Peso argentino	5,6370
Real brasileño	2,3301

La entrada del FROB durante dos años permitiría mantener la galleguidad en el futuro

Novacaixagalicia negocia con Unicaja, pero sin descartar su nacionalización

REDACCIÓN > A CORUÑA

■ Como una vía para salir a flote tras las exigencias del Banco de España, Novacaixagalicia se encuentra en negociaciones con Unicaja para la creación de una alianza, según publica "ABC".

Esta vía tiene apoyos en el consejo de administración, concretamente en Julio Fernández Gayoso y en José Luis Pego, presidente y director general, respectivamente, de NCG. De hecho, cabe recordar que Caixanova estuvo a punto de sumarse al SIP encabezado por Cajastur, pero la idea de la Xunta de crear una sola caja gallega finalmente triunfó.

Según "ABC", una vez más es el proyecto de caja gallega ideada por Nuñez Feijóo el que choca de lleno con las negociaciones: la Xunta teme que el peso final de NCG quedaría notablemente reducido y su influencia diluida.

Lo cierto es que la entidad que preside Braulio Medel cuenta con una posición de absoluto predominio, pues a cierre de 2010 disponía de un «core capital» del 13,1%, y precisamente ello hace que la opción gallega no sea la única que están barajando en la entidad andaluza.

Podría aceptarse el hecho de que la caja fuera nacionalizada por un máximo de dos años. En cualquier caso, las opciones de recapitalización de la entidad gallega también están pendientes de la

La estatización parcial de la caja permitiría con más tranquilidad buscar la recapitalización o socios

venta de parte de sus activos. Aún falta por concretar las desinversiones de red de oficinas y negocio —La Caixa, Sabadell y Santander, entre otros, analizan un paquete de 300 oficinas localizadas en Galicia principalmente— y de participadas. Esta última vía es especialmente atractiva porque reducirá los activos ponderados por riesgo (denominador de la fórmula de la que resulta el ratio de capital principal).

Lo cierto es que la idea de la Xunta es la misma que la de la Generalitat catalana, pues se trata de que la caja de ahorros sea mayoritariamente de la región, por lo que se aceptaría el hecho de que la caja fuese parcialmente nacionalizada durante máximo de dos años, para buscar con más tranquilidad socios estables o su recapitalización por venta de activos.

Banco > Por su parte, el decano presidente del Colegio de Economistas de Pontevedra, Juan José Santamaría, estimó que el decreto de reforzamiento del sistema fi-



NCG ha recibido el apoyo de la sociedad y la política gallegas

Caballero exige disculpas para Vigo por "haber sacrificado" a Caixanova y meterla en problemas

■ El alcalde de Vigo, Abel Caballero, pidió ayer al presidente de la Xunta, Alberto Nuñez Feijóo, y al Bloque que pidan perdón a Vigo "por haber sacrificado a Caixanova y haberla ubicado en la situación financiera en la que está". En una rueda de prensa, el regidor municipal responsabilizó a los nacionalistas y al presidente gallego de las dificultades por

las que atraviesa la nueva entidad, ya que entiende que Caixanova, que tenía "su propio proyecto empresarial", fue sacrificada "para salvar a Caixa Galicia de la situación lamentable en la que estaba". La fusión supuso, en su opinión, "el engaño del siglo de Feijóo, del Bloque y de sus aliados mediáticos del norte de Galicia", denunció.

nanciero deja a Novacaixagalicia en una situación "muy difícil" y ve como opción con mayores proba-

bilidades para la caja gallega la de transformarse en una fundación y no así en un banco.

Feijóo pedirá a los grupos unidad para salvar a la entidad, mientras el PSdeG le culpa de la situación

EFE > SANTIAGO

■ La situación de Novacaixagalicia centrará hoy buena parte del debate del estado de la autonomía. Así, el presidente de la Xunta, Alberto Nuñez Feijóo, propondrá a los grupos parlamentarios que trataben "unidos" en los principales temas del país, entre ellos, la situación de Novacaixagalicia, mientras que el PSdeG persistía ayer en sus críticas sobre el "empeño" de Feijóo de la fusión.

En respuesta a las críticas por la fusión, el portavoz del PPdeG en el Parlamento gallego, Manuel Ruiz Rivas, aseguró que "los errores" que se pueden haber cometido en la unión de las dos cajas gallegas son "los de quienes jugaron con las cartas marcadas", en alusión al Banco de España y al Gobierno.

De igual forma, el portavoz parlamentario del BNG, Carlos Aymerich, dijo no entender las "fintitas" del PSdeG respecto a la caja de ahorros gallega, e insistió en que es mejor tener una caja gallega que no tenerla, "con todas las lagunas que pueda tener" Novacaixagalicia. Respecto a la postura del PSdeG de criticar el proceso de fusión, confesó a los periodistas que no es muy deportista y carece de la "agilidad suficiente para seguir las finitas y los caneos de determinados partidos políticos".

Galicia registra la peor expedición de visados de casas desde hace diez años

EFE > SANTIAGO

■ El Colegio de Arquitectos de Galicia (COAG) informó ayer de que durante 2010 se expidieron visados para 4.805 viviendas, el dato más negativo de la última década.

El estudio de la evolución de los expedientes y el estado urbanístico de todas las comarcas y ayuntamientos de Galicia constató que en el primer semestre del año pasado se expidieron visados para 2.800 viviendas y 2.005 en el segundo, informó en un comunicado el COAG.

El informe, que "permite obtener una radiografía sobre el panorama de la construcción en Gal-

cia", señala que con los casi 5.000 expedientes de 2010 la comunidad queda a los niveles de 1960, dijo en la nota el decano del COAG, Celestino García Braña.

Durante 2010 se hicieron una media de 400 expedientes de viviendas por mes, en los que se constata que las viviendas unifamiliares y de rehabilitación son las únicas que continúan dinamizando el sector inmobiliario.

El 2009 se expidieron 7.708 viviendas, por lo que el descenso anual se fija en un 37,6%.

A Coruña fue la única ciudad que logra mantener un ritmo sostenido durante el año, con un total de 243 visados en 2010.

Para García Braña, la solución es "una mayor agilidad en las tramitaciones de licencias por parte de los ayuntamientos" y dar nuevas ayudas económicas para un urbanismo "más real, ágil y eficaz".

Durante 2010, en 40 ayuntamientos no se expidió ninguna vivienda, veinte de ellos de la provincia de Ourense.

Por otra parte, el número de ventas de viviendas inscritas en el registro de la propiedad en Galicia fue de 94 por cada 100.000 habitantes, por debajo de la media estatal de 119 transacciones de inmuebles en enero pasado, según el INE.

La banca española reduce su necesidad de financiación ante el BCE a los niveles de 2008

EFE > MADRID

■ Los bancos que operan en España empezaron el año con un recorte en sus peticiones de financiación al Banco Central Europeo (BCE), que se redujeron un 7,4% en comparación con el mes anterior y se situaron en el nivel más bajo desde la caída de Lehman Brothers, en septiembre de 2008.

Así, según los datos publicados ayer por el Banco de España, la banca española solicitó al BCE 49.177 millones de euros en febrero, la cifra más baja desde septiembre de 2008, cuando se pidieron 49.143 millones.

Tras subir en diciembre un 9,5% sus requerimientos de financiación al BCE, las entidades españolas redujeron en enero más del 20% sus peticiones a la entidad europea, con lo que son ya dos meses consecutivos con recortes.

El importe solicitado en febrero por las entidades españolas representa el 13,1% del total de las deudas contraídas por las entidades financieras europeas con el BCE, que sumaban 374.289 millones de euros al terminar el segundo mes del año.

En enero, las peticiones de las entidades españolas representaban el 15,2 del total.

El pasado año se certificaron 4.805 proyectos, la cifra más baja de toda la década

El 26% de los concellos no registró ni una sola vivienda nueva en el segundo semestre de 2010

Con la crisis los promotores están apostando por edificar residencias unifamiliares frente a pisos ▶ Entre junio y diciembre solo se construyeron 82 inmuebles de protección oficial

PAULA PÉREZ ■ Santiago

El negocio del ladrillo "tocó fondo" en 2010 y no se atisban síntomas de recuperación a corto plazo. Las cifras del Colegio de Arquitectos de Galicia constatan el fuerte desplome que sufrieron los visados durante el pasado año. En ese periodo solo se certificaron 4.805 viviendas, la cifra más baja de la última década. En 40 ayuntamientos no se autorizó ni una sola obra nueva durante todo 2010. Pero además la situación fue empeorando conforme fue avanzando el año. Si se tiene en cuenta solo el segundo semestre, hubo 82 municipios (el 26%) en los que la parálisis fue total: no se validó ningún proyecto.

La mitad de estos concellos pertenecen a la provincia de Ourense (42). Otros 24 están ubicados en Lugo, nueve en A Coruña y siete en Pontevedra -O Covelo, A Lama, Cerdedo, Pazos de Borbén, Mondariz-Balneario, Dozón y Agolada-.

Lejos quedan meses como abril de 2008, previo a la entrada en vigor de las Normas del Hábitat, en el que se visaron 3.228. Ahora la media mensual es de 400 visados.

A pesar de que se construye menos ha aumentado la venta de viviendas un 23,8 por ciento en enero de este año en relación al mismo periodo de 2010. Los arquitectos explican que los promotores están intentando dar salida al stock de pisos acumulados. La mayoría de las ventas se hicieron en A Coruña donde, según datos del Instituto Nacional de Estadística, se registraron 1.080 operaciones, en Pontevedra fueron 556, en Lugo, 299, y en Ourense, 245.

Mientras haya viviendas sin

vender, el mercado de obra nueva funcionará al ralentí. En 2010 el bajón del número de visados, comparado con 2009, fue del 37 por ciento. Solo la construcción de viviendas unifamiliares y la rehabilitación se convierten en una vía de escape para los constructores frente al continuo descenso que experimenta la edificación de pisos. Si lo habitual era que el 76 por ciento de la construcción de obra nueva fueran viviendas colectivas, ahora solo representa el 21 por ciento de todo lo que se edifica.

Unifamiliares

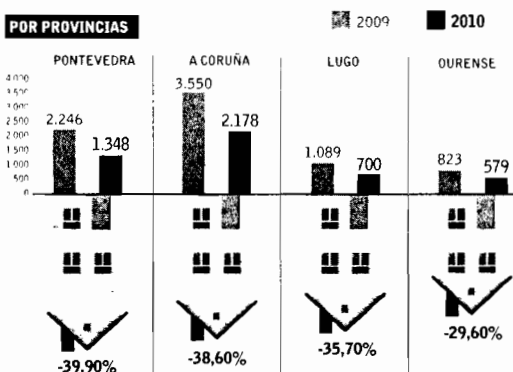
Por el contrario, los promotores están apostando por las residencias unifamiliares. El 52 por ciento de los proyectos visados en el segundo semestre de 2010 fueron este tipo de viviendas.

Una de las grandes sacrificadas en la crisis de ladrillo ha sido la vivienda de protección. Solo 82 de los 2.005 proyectos visados entre junio y diciembre de 2010 fueron pisos

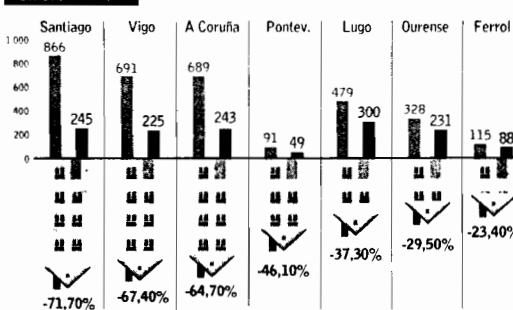
públicos, el cuatro por ciento de todo lo que se construye, un porcentaje muy bajo si se tiene en cuenta que la media de la década era el 8,9 por ciento. "Justamente debía ser este tipo de vivienda la que tenía que haberse mantenido estable en época de crisis", explicó el presidente de la comisión de visados del Colegio de Arquitectos (COAG), Jorge Duarte.

La razón de que no se construya más vivienda de protección es, por un lado, que los promotores aún tienen pisos sin vender y, por otro, que, aunque sean públicas, requieren de los compradores "una capacidad adquisitiva que en época de crisis los gallegos no tienen".

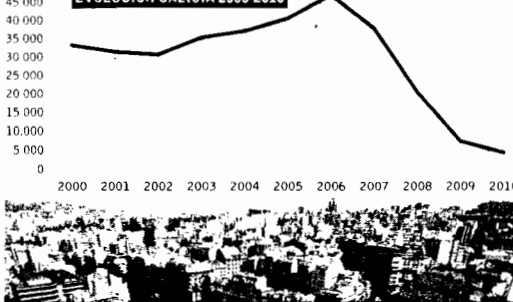
Evolución del número de visados de obras en Galicia



Por ciudades



EVOLUCIÓN GALICIA 2000-2010



Simón Espinosa

Vigo es la segunda ciudad donde más caen los visados

Vigo es, después de Santiago, la ciudad más afectada por el desplome de obra nueva en 2010. Durante ese año los arquitectos visaron 295 viviendas, frente a las 691 del año anterior, un 67 por ciento menos. Solo Compostela supera la caída de este municipio con una reducción del 71,7 por ciento.

Dentro del área de Vigo, sin embargo, hay concellos donde las certificaciones para construir nuevos edificios se incrementaron a pesar del descenso generalizado registrado en Galicia. Es el caso de Salceda de Caselas, donde se visaron 102 inmuebles, frente a los 23 del pasado año, y Porriño, que pasó de 26 residencias certificadas por los arquitectos en 2009 a 53 en 2010.

En las siete principales ciudades la caída en el número de visados fue la mayor de toda la década. Solo en Ferrol (23,4 por ciento) y en Ourense (29,5%) los descensos en obra nueva fueron más atenuados.

Áreas urbanas

Pero el desplome fue igual en las áreas metropolitanas. En Redondela, por ejemplo, la certificación de obra nueva cae un 37 por ciento, y en Ames, al lado de Santiago, la disminución es mucho mayor, de 374 inmuebles visados en 2009 se pasó a 32, un 90 por ciento menos.

Por provincias, la que está a la cabeza en número de visados es A Coruña, con 2.178 viviendas certificadas. Sin embargo, sus cifras bajaron un 38,6 por ciento con respecto a 2009.

Mayor fue el descenso experimentado en la provincia de Pontevedra, del 39,9 por ciento. De visar 2.246 inmuebles pasó a solo 1.348 el pasado año.

En Lugo el desplome fue del 35 por ciento (700 residencias autorizadas en 2010) y en Ourense, del 29 por ciento (579 pisos).

La rehabilitación se convierte en "un nicho de mercado" para reactivar el sector

La salida para reactivar el sector de la construcción está en la rehabilitación. Así lo cree el decano del Colegio de Arquitectos de Galicia, Celestino García Braña, que pronostica además que cambiará la tendencia y los gallegos en lugar de irse a vivir a las afueras de las ciudades volverán al centro y reformarán pisos antiguos.

"Hay una vuelta a la centralidad de la ciudad y al ahorro en materia de transporte. Las urbaniza-

ciones tienen que compactarse", explica García Braña.

Las viviendas situadas en el centro, sin embargo, no solo necesitan adaptar sus instalaciones sino adaptarse a las nuevas exigencias en materia de aislamiento térmico, ruidos y calidad energética. "Ahí tenemos un importante nicho de mercado", advierte.

De hecho, el auge de la rehabilitación se aprecia ya en los últimos datos estadísticos de visados co-

respondientes a 2010. El número de inmuebles reformados se ha incrementado ligeramente con respecto a otros años. De hecho, el 25 por ciento de lo que se construyó el pasado año fue para remodelar viviendas, un porcentaje muy superior al cuatro por ciento de media de la última década.

"Este proceso es imparitable. Será una de las salidas para el sector", avisa el presidente de los arquitectos gallegos.

Los arquitectos denuncian la pérdida de "calidad arquitectónica" de la obra pública

Los arquitectos gallegos se quejaron ayer de que las ofertas a la baja que está realizando la Xunta para la construcción de obra pública están disminuyendo la calidad arquitectónica de los proyectos. El colegio gallego demandó a la Administración autonómica que en sus adjudicaciones prime también "criterios de calidad" y que los baremos económicos "tengan un papel contenido y no tan desorbitado"

como el que están teniendo en los últimos tiempos.

"Nadie da duros a cuatro pesetas" se quejó el decano de los arquitectos gallegos, Celestino García Braña, que ve "terrible" que exista una "presión tan fuerte" que obliga a las adjudicatarias de estos proyectos públicos a rebajar demasiado su oferta. "Por una economía mal entendida, estamos haciendo mal las cosas", denunció.

García Braña también se quejó de la "lentitud desesperante" de las administraciones en la tramitación de licencias urbanísticas. "En algunos ayuntamientos solicitar un permiso de obra para el casco histórico puede demorarse 14 o 15 meses", explicó el decano del Colegio de Arquitectos.

En su opinión, la tardanza en concederse estas licencias supone "costes temporales incomprensibles".

MORRAZO

La mayor catástrofe en el país desde la II Guerra Mundial

Japón pide auxilio a EE UU tras otra explosión en una central nuclear

- Francia asegura que la crisis es mucho más grave de lo que admite Tokio
- Alemania suspende el plan para alargar la vida de sus plantas atómicas

La amenaza nuclear en Japón se agrava cada día que pasa. El miedo a una catástrofe radiactiva tras una nueva explosión en la central de Fukushima llevó ayer

al gobierno japonés a pedir auxilio a Estados Unidos y al organismo Internacional de la Energía Atómica para entrar los reactores nucleares averiados por el terremoto.

Europa estudia someter sus centrales a pruebas de resistencia

Pág. 28

Mas de 200.000 personas han sido evacuadas por temor a las radiaciones. Francia cree que el problema es mas grave de lo que admite Japón.

Págs. 27 a 29

O Morrazo registró 84 visados de viviendas el año pasado, casi un centenar menos que en 2009

Bueu adelanta a Moaña en certificados por los pisos de las urbanizaciones de Massó y As Lagoas

Pág. 2

Dimite el concejal del PP de Santiago "cazado" ebrio y dormido al volante



Ángel Espadas

El edil, que triplicaba la tasa de alcohol, hizo campaña antibotellón

Pág. 23

SUMARIO

España y Francia aceptan la nueva concesionaria de la autopista del mar de Vigo, pendiente ahora de Bruselas

Marruecos se lanza a captar mas empresas gallegas con sueldo barato y menos impuestos

Págs. 31 a 33

Augas de Galicia rechaza la gestión de la depuradora de Cangas

Pág. 3

La constructora del Noria 2 asegura que los propietarios no fueron engañados

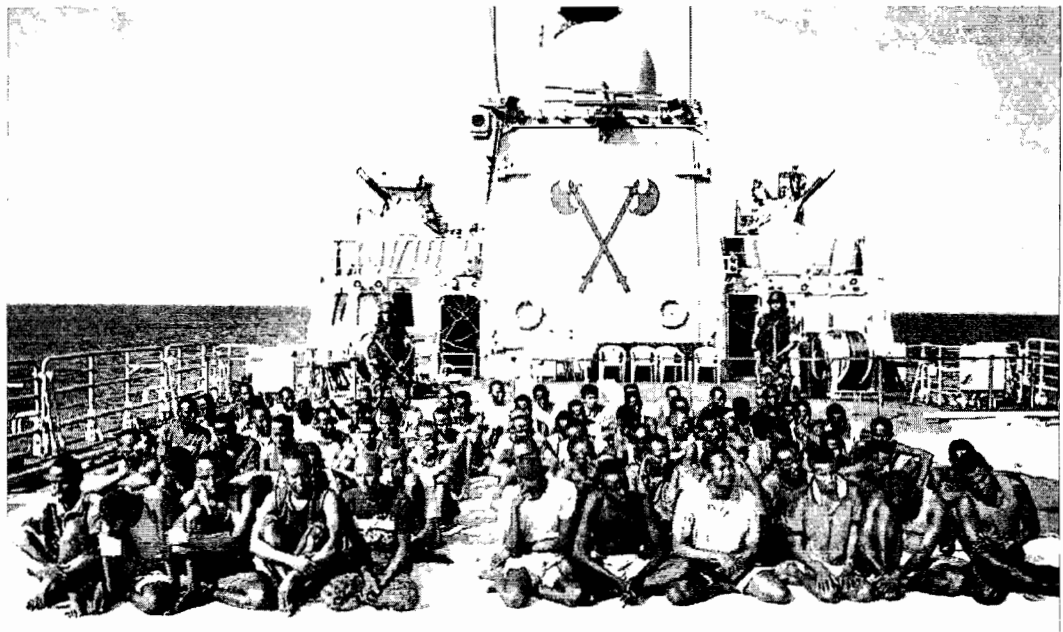
Pág. 3

Un intento de robo de cable de cobre deja sin luz al colegio de Tirán

Pág. 6

El Banco de España revela que intervino para que los "gestores menos adecuados se marcharan" de las cajas

Págs. 18 y 19



Los piratas somalíes que se encontraban en el "Vega 5", vigilados en la cubierta de la fragata india poco después de ser capturados.

Los dos gallegos del "Vega 5", cautivos en Somalia tras hundir el barco la Marina india

Nueve marineros del pesquero de Pescanova, desaparecidos, 13 liberados y capturados 61 piratas en el asalto ► El Gobierno asegura que los dos españoles "se encuentran bien"

La Marina india hundió el pasado sábado el pesquero "Vega 5", propiedad de la filial de Pescanova en Mozambique, en una operación de asalto en la que libero a 13 tripulantes y desaparecieron 9 piratas. Los piratas fueron capturados. Los dos marineros gallegos secuestrados no estaban a bordo. Los piratas los mantuvieron en su poder en un refugio en Somalia a donde los trasladaron hace once días antes de volver al buque para cometer nuevos secuestros. Cuando lo intentaban una patrullera india lanzo su ataque. El barco sufrio un incendio y se hundió. El Gobierno español aseguró que los dos marineros gallegos, secuestrados desde hace dos meses y medio "están bien".

Págs. 38/39

Cubertería

2 tenedores de mesa

FARO DE VIGO

Un Motel de Superlujo

Habitaciones desde **35 euros**

Aire acondicionado, telefono, TV LCD, musica ambiental, serv. cafeteria, 24 h. aparcamiento individual



MOTEL AEROPUERTO

Ctra. Peinador-Puxeiros
Tels. 986 48 64 94 - 986 48 65 19 - 986 48 65 85

Situación de la construcción

La comarca registró 84 visados de vivienda en 2010, casi un centenar menos que en 2009

El municipio de Cangas pasó de 95 certificados a 38 el año pasado, mientras que Moaña bajó de 32 a 20 y Bueu, de 48 a 26 ▶ El Colegio de Arquitectos no ve síntomas de una recuperación a corto plazo

CRISTINA G. ■ O Morrazo

El Colegio de Arquitectos de Galicia (COAG) visó en 2010 un total de 84 viviendas en la comarca de O Morrazo, incluyendo a los concellos de Cangas, Moaña y Bueu. 127 si se incluye a Marín, según los datos que la entidad colegial hizo públicos ayer en el balance de toda la comunidad que cerró el año con 1.805 visados. El descenso es general en toda Galicia, con un 28% menos de visados que el año anterior y en esta tendencia a la baja se enmarca también O Morrazo, que vivió años atrás un importante boom de la construcción, como municipios de segunda residencia para la gran urbe de Vigo. En Cangas, Moaña y Bueu se perdieron con respecto al año anterior casi un centenar de visados, al pasar de los 175 de 2009 a los 84 de 2010. Cangas registro el año pasado 38 visados, cuando en 2009 había producido 95. Moaña figura con 20 frente a los 32 del año anterior y Bueu con 26 cuando un año antes firmó 48.

La tendencia negativa es algo que se arrastra de forma llamativa desde 2008 cuando en la comarca se certificaron 377 proyectos de ejecución y 588 proyectos básicos. En Cangas ha-

via bancario, pero cuando se diseñó la Unidad de Actuación 5 no era el objetivo.

El balance de visados de vivienda en Galicia fue presentado ayer en Santiago por el decano del COAG, Celestino García Braña, el presidente de la Comisión de Visado, Jorge Duarte, el coordinador técnico, Alberto Escobar y el miembro del equipo técnico de la web de planeamiento urbanístico de la entidad colegial, Elías Cueto. En líneas generales destacaron la caída de visados y que la situación económica no demuestra

síntomas de recuperación. Se tocó el mínimo histórico de la última década. La vivienda familiar y la rehabilitación sigue siendo un escape frente al continuo descenso de la promoción de vivienda colectiva.

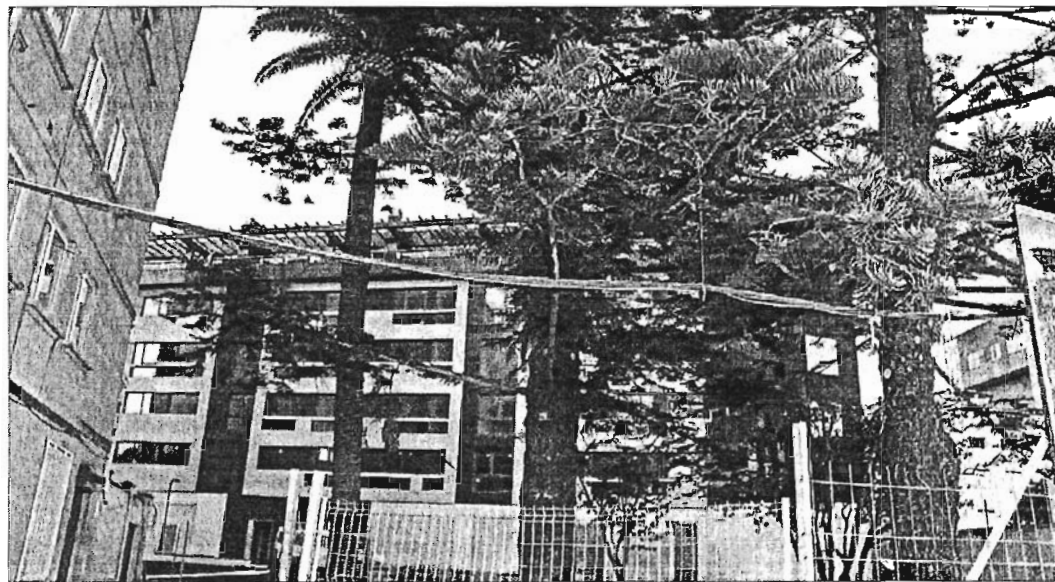
Freno en la costa

La misma valoración es aplicable a la comarca de O Morrazo, si bien el freno a la construcción en la costa aquí ha supuesto un peldaño más que subir para la recuperación. Como municipios de área metropolitana no escapan de esa tendencia a la

baja que dominó en Galicia de forma general, con las excepciones de Oleiros y Bergondo en la comarca coruñesa, con más aumento de vivienda visada. Cangas y Moaña entranan dentro de esa categoría de municipios de áreas metropolitanas que también, según el balance del COAG, siguen en una tendencia a la baja. En este balance de visados la comarca de Vigo pierde 388 certificados, de 2009 a 2010 (pasa de 864 a 476) incluyendo en su ámbito, según el COAG, a los municipios de Vigo, Soutomaior, Salceda, Redondela, Porrói,

Pazos de Borbén, Nigrán, Mos, Gondomar, Fornelos de Montes y Baiona. Vigo municipio pasa de 691 a 225. La comarca de Pontevedra, hacia donde mira más Bueu, pierde 78 visados (de 211 pasó a 133), incluyendo los municipios de Barro, Campo Lameiro, Cotobade, Lama, Poio, Ponte Caldelas, Pontevedra y Vilaboa. Pontevedra municipio pasa de 91 a 19.

En la provincia de Pontevedra solo 4 concellos no visaron ninguna vivienda, que son los de Pazos de O Covelo, Pazos de Borbén, Agolada y Dozón.



Gonzalo Núñez

Cangas, pendiente del gran desarrollo urbanístico en Altamira ■ El edificio del parque de A Palma, cuya construcción se ultima, fue uno de los últimos proyectos antes de la crisis en Cangas. En pleno centro urbano la promotora intenta ahora sortear también la crisis del mercado inmobiliario. La otra gran urbanización que queda en el aire es la de la Unidad de Actuación 5, en Altamira, con más de 200 viviendas previstas, que se frenó también por resolución judicial, mientras que sigue pendiente el futuro de la urbanización de Massó.



Gonzalo Núñez

Entre O Con y A Xunqueira, en Moaña ■ Tras el desarrollo urbanístico de O Rosal, con unas 500 viviendas construidas, Moaña sufre un parón de la construcción que intenta salvar con la puesta en marcha de la urbanización de A Xunqueira, con 300 viviendas y la mirada puesta en las posibilidades de O Con y de toda la parroquia de Tirón para vivienda unifamiliar.



Gonzalo Núñez

Entre Massó y As Lagoas ■ Bueu no sale tampoco muy mal parado en el balance de visados del Colegio de Arquitectos, en proporción al número de habitantes de este municipio con respecto a los de Cangas y Moaña. Las grandes urbanizaciones de Massó, con más de 200 viviendas, y de As Lagoas, con una fase construida y la segunda en construcción, con más de 100, han ayudado a este balance.

Bueu adelantó en número de visados a Moaña por los pisos de Massó y As Lagoas

han sido 213 proyectos de ejecución, en Moaña 94 y en Bueu 91. De este total se pasó en 2009 a 95 en Cangas, 32 en Moaña y 48 en Bueu para caer en 2010 a 38 en Cangas, 20 en Moaña y 26 en Bueu. Es curioso incluso que Bueu adelantó a Moaña en número de visados de vivienda durante 2010, gracias a las urbanizaciones de Massó y As Lagoas. El urbanismo en Moaña, tras la gran urbanización de O Rosal se estancó y ahora está pendiente de resucitar con la segunda gran urbanización del municipio, en A Xunqueira, en donde hace unos meses ya se dio la licencia para el primero de los edificios. En Cangas se estaba tramitando una gran urbanización, en la unidad de actuación 5, en Altamira, con una previsión de unas 200 viviendas, que se paró por sentencia judicial. El tribunal tumbó el proyecto por no haber reservado espacio entonces para vivienda protegida. Hoy este tipo de vivienda es una alternativa para paliar la crisis, porque es la que tiene más salida y apo-

Los tres concellos costeros acaparan el 60% de los certificados de los arquitectos en 2010

El repunte de viviendas visadas en Sanxenxo, Poio y Marín no contrarresta el descabro de la capital

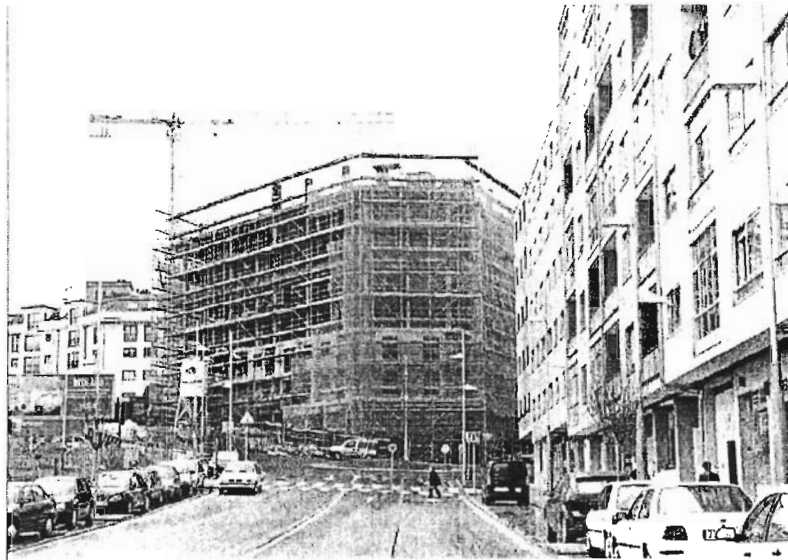
En medio de un descenso generalizado de la actividad inmobiliaria en toda la comarca, la capital cierra el año con 49 visados, la cifra más baja del siglo y apenas el doble que en Caldas de Reis ▶ En 2008 se superaban las novecientas

NICOLÁS DAVILA • Pontevedra

Desde hace meses, el Concello de Pontevedra apenas otorga licencias de construcción en el municipio salvo algunas viviendas unifamiliares en el rural. Fue un fenómeno derivado de la crisis del sector inmobiliario, especialmente notable en 2009 y que no se corrigió en 2010. Si hace unos años el horizonte de la ciudad estaba erizado de grúas de construcción, estas estructuras son ahora contadas y los datos sobre viviendas visadas el pasado año por el Colegio de Arquitectos de Galicia (COAG) dan a conocer, no hacen más que poner de manifiesto un descabro total de esta actividad en la capital. Una ciudad como Pontevedra, cuya economía ha estado asentada durante años en la construcción, con una media de casi 800 nuevas viviendas al año (incluso de 914 entre 2000 y 2008), cerró 2010 con apenas 49 visados, la cifra más baja, con diferencia, de lo que llevamos de siglo y únicamente el doble de los 24 certificados, por ejemplo, de Caldas de Reis, que en 2009 había llegado a 31.

El desplome de la capital (que en 2009 contabilizaba 91 visados y 945 doce meses antes), aún es más dramático si se compara con los municipios más próximos. De los 340 visados realizados el pasado año por el COAG en los 14 municipios de la comarca, Sanxenxo (125 frente a los 99 del pasado año), Marín

Entre 2000 y 2008 la media anual de visados en la ciudad fue de 914 inmuebles



Un edificio en construcción en A Parda, una de las escasas obras de viviendas en la ciudad. # G Santos

(43, por 14 de doce meses atrás) y Poio (29 por 21), acaparan casi el 60% al sumar 197 en total y en estos tres municipios costeros se produce un esperanzador repunte que, en todo caso, no logra compensar el descabro de la capital. De hecho, esos 340 visados de toda la comarca aún es la cifra más baja del siglo, que entre 2000 y 2007 superaba todos los años los dos mil certificados. En 2009 bajó en picada

a 362 y ahora descende aún más. Por ello, los crecimientos en Poio, Sanxenxo y Marín tampoco permiten hablar de una recuperación, cuando la media anual anterior en estos concellos era de 280, 606 y 130 respectivamente.

Si se comparan estos datos con el balance de viviendas vendidas se pone de manifiesto que las empresas promotoras disponen de tal elevado stock de pisos en el mercado que queda descartada la ejecución de nueva obra. De hecho, el Pontevedra se vendieron el pasado año 701 viviendas, de las que 361 estaban sin estrenar, es decir, ejecutadas en ejercicios an-

teriores y a la espera de un comprador desde entonces. Con este panorama, ponerse a levantar nuevos pisos no es negocio.

Las reservas de hogares sin vender es general en toda la comarca y prueba de ellos es que apenas se visaron 340 pisos pero se vendieron en 2010 un total de 1.553. No hay que olvidar también que entre esos certificados figuran las viviendas unifamiliares que promueve directa-

Las promotoras disponen de elevadas reservas de pisos sin vender

mente el propio particular, con lo que no hay operación de compraventa incorporada.

Aunque el descenso es el habitual entre los 14 municipios de la comarca, al margen de Poio, Sanxenxo y Marín, aparecen con honrosas cifras concellos como Portas, que pasa de cero a 7 visados y Moraña, con tres frente a los dos de 2009. Vilaboa y Cuntis repiten dato con 18 y 5 respectivamente.

Solo dos de cada cien pisos vendidos son protegidos

La ciudad cerró el pasado año con 701 transacciones de este tipo, según datos oficiales de la Secretaría de Estado de Vivienda y Actuación Urbana del Ministerio de Fomento. Del mismo modo que en los visados, es la cifra más baja del siglo ya que estas 58 operaciones al mes, suponen una caída de más del 45% con respecto a los datos que se registraban hace apenas cuatro años. En 2007 el mismo departamento estatal contabilizaba 1.320 transacciones, con una media mensual de 110 compraventas.

Pero también resulta muy llamativo el dato referido a los pisos con algún tipo de protección. Según Fomento, el pasado año sólo se vendieron 15 inmue-

bles protegidos, es decir, el 2% de todas las operaciones. Llama la atención el descenso paulatino de este tipo de compraventas en la ciudad desde 2001, cuando el 8% de las transacciones correspondían a pisos protegidos. Después se bajó al 5% y en 2006 a 4,5%. Desde entonces, se varía entre el dos y el tres por ciento, con menos de treinta viviendas al año.

A su vez, el mercado de segunda mano, más asequible que la vivienda nueva, ganó fuerza el pasado año en la ciudad, ya que casi la mitad de todas las operaciones (340 de 701, es decir, un 48%) estaban vinculadas a inmuebles usados. Es el porcentaje más alto de los últimos siete años.



Una mujer observa un escaparate de una agencia inmobiliaria. # G.S.

En los 14 municipios de la comarca hubo el pasado año 1.553 operaciones de compraventa de viviendas, un 43% menos de las 2.756 registradas cuatro años atrás. Como ejemplos más significativos de esta situación destacan los otros tres concellos más poblados de la comarca: Marín,

Sanxenxo y Poio. En el municipio mariniense se pasó de las 287 viviendas vendidas en 2004 a las 169 del pasado ejercicio (una caída del 41%), mientras que en Poio los 157 hogares adquiridos en 2010 se sitúan muy lejos (un 47% menos) de las 296 operaciones de 2005.

En el caso de Sanxenxo también se ha producido un descenso pero en este municipio, al igual que ocurre con los visados, el sector aguantó aparentemente con más solvencia esta situación, al menos hasta 2009. Según los datos de la Secretaría de Estado, en 2004 se cerraron 357 operaciones de compraventa, que subieron a 513 en 2005 y aún aumentaron hasta las 599 operaciones al año siguiente. A partir de ahí comenzó un bajón, pero comedido, con 583, 562 y 449 transacciones en los tres años siguientes respectivamente. En todo caso, el año 2010 se alcanzó la cifra más baja de la década, del mismo modo que en el resto de la provincia, con 333 compraventas, apenas 28 cada mes.

Estos cuatro concellos (Pontevedra, Sanxenxo, Marín y Poio) albergaron el pasado año casi el 90% de todas las operaciones registradas en la comarca

Las comarcas alzan el visado de viviendas tras tres años de descensos consecutivos

El colegio de arquitectos valida 63 hogares, un 43% más que los 44 de 2009 ► Lalín copa más de la mitad de los casos, con 34 ► Todos los concellos registran al menos uno

DANIEL FERNÁNDEZ • Lalín

Las comarcas de Deza y Taboairós han incrementado el visado de viviendas por parte del Colegio de Arquitectos de Galicia (COAG) durante el pasado año 2010 tras tres ejercicios de descensos consecutivos motivado por la fuerte crisis de la construcción, según los datos revelados ayer en Santiago por el decano del colegio, Celestino García Braña, y por el presidente de la comisión de visados, Jorge Duarte. De este modo, la validación de viviendas se recupera, aunque con datos bastante pírrricos, tras tres años de descensos y calca la tendencia de la compraventa de viviendas en la zona, que también se recuperó en 2010, según los datos oficiales del Gobierno central.

El COAG validó 63 viviendas en las comarcas durante el pasado ejercicio, lo que supone un incremento del 43% con las apenas 44 de 2009, que fue el año en que se tocó fondo en el sector de la construcción de viviendas. El pasado ejercicio se vivió una cierta recuperación, aunque las cifras aún están muy lejanas de las 374 viviendas visadas en 2008, las 520 de 2007 o las 1.230 de 2006, que marcan el techo histórico en esta zona.

El Concello de Lalín sigue liderando holgadamente la actividad constructiva de viviendas en el norte de la provincia, ya que los 34 proyectos visados en 2010 suponen más de la mitad de los casos de la zona y además revelan un interesante repunte respecto a las 25 validaciones del año 2009.

Curiosamente, el segundo municipio con más visados el pasado año fue Rodeiro, con 7, lo que le ha permitido dar un importante salto respecto a la única validación del ejercicio precedente. A continuación, figuran Silleda, con 5, y Vila de Cruces, con 4. En ambos casos, se ha producido un visado de vivienda más que en 2009. Finalmente, los municipios de Agolada y Dozón han recuperado cierta actividad constructiva, ya que han validado dos y un proyecto de viviendas, respectivamente, mientras que cerraron el ejercicio precedente con sendos *roscos*.

En Taboairós-Montes, A Estrada sigue languideciendo sin Plan Xeral, ya que apenas se visaron cinco viviendas, las mismas que en el año anterior y muy lejos de las 254 de 2008, año en que se concedió cierto respiro al ahogado urbanismo estradense. Forcarei registró el único descenso en validaciones de casas



Celestino García, decano del COAG, a la izquierda, en su visita con otros profesionales al Castro Tecnolóxico. // Bernabé Javier Lalín

al contabilizar apenas cuatro, una mes que en el ejercicio precedente. Por su parte, el Concello de Cerdedo se mantuvo con un único pírrrico visado de vi-

viviendas, lo que demuestra su paralización constructiva pese a que ha aumentado su padrón en dos de las tres últimos actualizaciones anuales.

“Merca na Rúa” sorteá 3.000 euros en Silleda, Lalín y Vila de Cruces

La campaña de fomento del comercio estará en marcha hasta el día 26

REDACCIÓN • Silleda

Desde ayer y hasta el 26 de marzo tendrá lugar, de forma conjunta, en Silleda, Lalín y Vila de Cruces la campaña de dinamización comercial Merca na Rúa, promovida por la Diputación de Pontevedra y la Xunta de Galicia a través de la oficina provincial Redic (Rede de Dinamización Comercial). La iniciativa, que se desarrolla en diez localidades de la provincia por segundo año, sorteá 3.000 euros en vales de compra (21 de 100 euros y 2 de 300) para gastar en los comercios locales. Las carpas estarán situadas en la Avenida do Parque, junto al kiosco, en Silleda; en la Praza Xoán Carlos I, junto al consistorio, en Vila de Cruces; y en la Praza da Igrexa de Lalín. El sorteo será el último día en Silleda.

Presentación

La iniciativa será presentada oficialmente hoy al mediodía, en la carpa de Tasdeza por José Juan Durán, vicepresidente provincial; José Luis Villaverde Gestal, concejal en Vila de Cruces; María Cuiña Aparicio y Julio López Rodríguez, vicepresidente y vocal, respectivamente, de la Asociación de Empresarios de Deza (AED); y Fátima Costoya y Dolores Pallares, presidentas de los colectivos de comerciantes de Silleda y Vila de Cruces.

REDACCIÓN • Lalín

El Tribunal Superior de Xustiza de Galicia (TSXG) ha desestimado el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la propietaria de una finca afectada por la construcción del SG-V2 de la ronda este al considera correcta la valoración realizada por el Xurado de Expropiación de Galicia. Este fijó una tasación económica de 36.842 euros y rechazó la petición de más dinero por parte de la expropiada, que reclamaba más de 360.000 euros en base a un informe elaborado

El TSXG rechaza un recurso que pedía más dinero en una expropiación de la ronda este

Confirma la tasación del jurado de expropiación que fijaba 36.800 euros por una parcela de 247 m², valorada por la propietaria en más de 360.000

por un perito agrícola.

La construcción de la ronda este afectó a una parcela de 247 m² de esta veciña, que pedía 362.000 euros por este solar, aunque el Alto Tribunal considera que el informe del perito no

puede desvirtuar la “presunción de acierto” del justiprecio “por que la titulación no es la más adecuada para valorar terrenos de naturaleza urbana”.

Por lo demás, el TSXG puntualiza que el informe pericial apli-

ca un valor de mercado según los coeficientes correctores de la ponencia catastral, por lo que se aparta del método legal de valoración, al igual que en el caso del invernadero. Finalmente, el fallo, que deja la tasación en

la décima parte de lo reclamado por la afectada, estima que ese pago ya repara el daño emergente y el lucro cesante.

Expropiaciones del TAV

En otro orden de cosas, el Xurado Provincial de Expropiación acaba de resolver ocho expedientes de ocupación de terrenos en el municipio lalinense para la construcción del Tren de Alta Velocidad (TAV). En las últimas semanas se está produciendo un goteo de resoluciones por las expropiaciones ferroviarias en la comarca dezana.



• SERIGRAFÍA • ROTULACIÓN • PUBLICIDAD

CAMISETAS, POLOS, SUDADERAS, CHALECOS, GORRAS

ROPA LABORAL, EQUIPACIONES DEPORTIVAS

BOLÍGRAFOS, MECHEROS, LLAVEROS

ROTULACIÓN DE VEHÍCULOS Y CRISTALERAS, CARTELES DE OBRA

ADHESIVOS, METACRILATOS, IMPRESIÓN DIGITAL

ARTÍCULOS PUBLICITARIOS Y REGALO DE EMPRESA EN GENERAL

e-mail: gadepu@gmail.com

RÚA DO ROQUE, 29 • LALÍN • TFNO./FAX 986 784 758

Atlántico



Herrera, sobre la crisis del Celta
"El equipo ha estado muchas veces por encima de sus posibilidades" **PÁG. 47**

Ángel Espadas no será candidato

Dimite el edil del PP de Santiago que fue detenido ebrio y dormido al volante **PÁG. 27**



El 'Vega 5' fue liberado pero los dos gallegos siguen secuestrados

La Marina india liberó en el Mar Arábigo al buque mozambiqueño de una filial de Pescanova y rescató a 13 de sus tripulantes mientras nueve están desaparecidos. El capitán y el conteraestre, gallegos, continúan secuestrados por los piratas somalíes en tierra y, según el Gobierno, están bien. En la operación, fueron detenidos 61 piratas y se destruyó el pesquero, que había sido convertido en buque nodriza por los asaltantes **PÁGS. 40-41**

Una promotora viguesa deja a 170 familias sin sus pisos en O Porriño

Un colectivo de 170 familias presentó una denuncia en el juzgado de Vigo contra el promotor inmobiliario Manuel Blanco por declarar insolvente la sociedad que construye la urbanización Paseo Marítimo de Porriño, parada hace un año, y no haber entregado los pisos. **PÁG. 9**

La Xunta pide a Portugal que no ponga más peajes en las autovías

El conselleiro de Medio Ambiente, Agustín Hernández, reclamó ayer en Vigo que Portugal renuncie a colocar nuevos peajes en las autovías hasta que se solucione la forma del pago. Hernández cree que no se aplica el acuerdo alcanzado en Viana. **PÁGS. 2-3**

Miedo en Japón al aumentar el riesgo de una fuga en la central nuclear

Japón sigue atemorizado por el riesgo de una fuga radioactiva al persistir los problemas en la central nuclear de Fujushima. El país pidió auxilio a los expertos y Europa se replantea el futuro de sus centrales. **PÁGS. 34-36**



Los piratas que estaban a bordo del pesquero "Vega 5" fueron trasladados al buque "Kalpeni" de la Armada india (en la imagen) tras ser detenidos.

Los jóvenes del Condado circulaban a 150 por hora

Los dos jóvenes fallecidos en el brutal accidente de Pontearcas circulaban a una velocidad de 150 kilómetros por hora, casi al doble de lo permitido, 80 por hora. **PÁG. 2**



Entierro de una de las víctimas ayer en Mondariz.

GRAN BAZAR YE

- BOLSOS
- BIJOUTERIA
- PARAGUAS
- FERRETERIA
- CALZADO
- HOGAR
- JUGUETES
- ROPA

Polígono Industrial "A Granxa parcela 260" - 36475 Porriño
Tel.: 986 34 21 05 - 639 81 60 20

ECONOMÍA PÁGS. 5 Y 42
82 ayuntamientos gallegos no dieron visados de viviendas nuevas en seis meses

VIGO PÁG. 6
Atracan a la empleada de un supermercado en la Florida y huyen en una moto robada

VIGO

Vigo sólo valida el doble de licencias que Salceda

Los arquitectos visan 225 permisos en la ciudad y 102 en Caselas

JTA, VIGO
jandres@atlantico.net

La caída del número de licencias urbanísticas en Vigo alcanza tal profundidad que el último dato certificado por el Colegio de Arquitectos de Galicia (COAG), correspondiente a la totalidad del ejercicio 2010, señala que sólo se visaron 225 en la sede local. O lo que es lo mismo, apenas el doble que Salceda, donde se registraron 102 durante el pasado año, con la particularidad de que la ciudad cabeza del área metropolitana tiene 20 veces más que la villa de Caselas. Es uno de los datos más llamativos del estudio ayer presentado por el COAG en Santiago, que confirma la caída en picado de la actividad en toda la comunidad gallega (más información en página 42).

Las 225 licencias visadas -requisito previo para conceder permiso municipal- en 2010 en Vigo apenas suponen un 10 por ciento de lo que era habitual hasta 2005, cuan-

do los arquitectos validaban hasta 2.500 documentos urbanísticos de pisos colectivos y viviendas unifamiliares. Incluso en 2009, otro año malo, las cosas no fueron tan extremas: 691 licencias. Claro que la caída es generalizada.

Por comarcas, de las siete urba-

LA COMARCA DE CORUÑA VISÓ EL DOBLE DE LICENCIAS URBANÍSTICAS QUE LA DE VIGO DURANTE EL PASADO AÑO PESE A TENER PGOM

nas, la de A Coruña mostró mejores números que la de Vigo: pese a tener una población similar, su dinamismo económico fue capaz de generar casi 300 más, con la llamativa diferencia de que la urbe viguesa dispone de un Plan de Urbanismo en vigor adaptado a la

normativa del suelo gallega. Pero tampoco así: en 2010, los arquitectos visaron en la comarca viguesa (12 ayuntamientos, sin el Morrazo, y unos 400.000 habitantes) un total de 476 permisos, frente a los 650 que el COAG certificó en el área coruñesa.

El resto, con cifras incluso más bajas, al tener también una población inferior: Ferrol, 236 (88 en la ciudad); Santiago, 343 (245); Lugo, 346 (300) y Ourense, 319 (231 en la capital provincial). Por tanto, en cifras relativas, la comarca de Vigo sería la menos dinámica. De sus ayuntamientos, destaca, además de Salceda, la fuerte caída de la actividad en todos ellos: Baiona sólo movió siete licencias; Fornelos, cuatro; Gondomar, seis; Mos, 17; Nigrán, 16; Porriño, 53; Redondela, 35, y Soutomaior, 11. El último puesto, para Pazos de Borbón, ayuntamiento donde durante el pasado año no se solicitó ni un solo visado para la construcción. ■



Salvador Fraga, presidente del COAG en Vigo

FOTONOTICIA



Solamente queda el balasto

La "otra" estación echa el cierre

La estación de Chapela, integrante del municipio de Redondela pero que da servicio a la ciudad de Vigo, en la que se integra, prácticamente ha echado el cierre tras una reforma que dejó sin una vía. Así lo señala la asociación Amigos del Tren, que se teme el final de este apeadero con las obras en marcha en el tendido.

Afectados por la ampliación de Rande, ante el juez en Madrid

REDACCIÓN, VIGO
localad@atlantico.net

La asociación de afectados por la ampliación de la Autopista del Atlántico y el puente de Rande, constituida en su mayoría por vecinos de Chapela, tendrán hoy oportunidad de explicar hoy ante el juez de la Audiencia Nacional, en Madrid, su punto de vista contrario a la operación que promueve el Ministerio de Fomento y que se tendría que poner en marcha tras el verano (al haber aplazado varios meses el inicio).

Según explicó Roberto Villar, secretario de esta entidad, el ministerio acaba de enviar un amplísimo y denso informe sobre el impacto de los ruidos y otros extremos "y lo han hecho el día anterior a que vayamos a Madrid, para que no tengamos tiempo para preparar nuestra argumentación, pero aun así iremos con todo lo que ya tenemos", señaló el propio Villar.

Los abogados de los afectados han solicitado una prueba pericial que se dirimirá hoy ante el

tribunal en la capital de España, que ve recursos contra obras públicas. En su escrito, tratarán de convencer al juzgado, donde han interpuesto un recurso contencioso administrativo, sobre que el proyecto de Fomento presenta errores graves como no señalar que el ámbito del puente toca en parte el espacio Red Natura, donde se encuentra la ensenada de San Simón, y que la ampliación supondrá un problema grave de ruidos para las viviendas de la zona. ■

Por sólo 28,36 € al mes y disfrute de sus ventajas

Nombre _____	D.N.I. _____
Dirección _____	Tel. _____
C. Postal _____ Población _____	Provincia _____
Fecha de nacimiento _____	Ocupación _____ E-Mail _____
Firma y fecha _____	Forma de pago. <input type="checkbox"/> Mensual (28,36 €) <input type="checkbox"/> Trimestral (84 €) <input type="checkbox"/> Semestral (167,41 €) <input type="checkbox"/> Anual (313,90 €)
	Forma de entrega. <input type="checkbox"/> Buzón <input type="checkbox"/> Piso <input type="checkbox"/> Otro _____
	Banco/Caja _____
	Nº Cuenta _____

Atlántico

- Descuento de un 23,21% (con pago anual sobre precio cabecera)
- Reciba el periódico cómodamente en su domicilio
- Posibilidad de acceder a todas las promociones con condiciones especiales
- Disfrute de los beneficios **PRESS CLUB** con ofertas y descuentos exclusivos en más de 300 establecimientos

Llámenos al Teléfono de Atención al Cliente y le informaremos o envíe este cupón con sus datos a C/ Camelas, 104 bajo

Teléfono de Atención al Cliente
902 180 362

De lunes a viernes, de 9:00 a 13:30 horas



Sus datos personales serán incorporados a un fichero titularidad de RIAS BAIXAS COMUNICACIÓN, S.A. registrado en la Agencia de Protección de Datos. Serán utilizados para informarle de los productos y servicios prestados por RIAS BAIXAS COMUNICACIÓN, S.A. Con la entrega de sus datos autoriza su utilización para este fin. Podrá ejercer su derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición al tratamiento de sus datos personales mediante petición escrita dirigida a RIAS BAIXAS COMUNICACIÓN, S.A. (Departamento LOPD) c/ Camelas, 104 36211 Vigo (LOPD 15/999 de 13 de diciembre)

ECONOMÍA

Cuarenta municipios gallegos no visaron ni una obra en 2010

La crisis situó la construcción al nivel de hace medio siglo, según el decano de los arquitectos

AGENCIAS
SANTIAGO

■ ■ ■ El 12,7% de los ayuntamientos gallegos -un total de 40- no visó ninguna vivienda en 2010 y el porcentaje se eleva hasta el 26% -82 municipios- en el segundo semestre del año, según un informe hecho público ayer, lunes, por el Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG). A tenor de los datos que recoge el estudio, que realizó un equipo dirigido por el arquitecto Alberto Escobar, la rehabilitación se sitúa en Galicia como "una de las salidas para la dramática situación en que se encuentra el sector", en palabras del decano del colegio, Celestino García Braña.

Por provincias, Ourense concentra el mayor número de localidades sin visado alguno de viviendas en el conjunto del año (20), mientras que la cifra supera el doble (42) en los últimos seis meses del año. Le sigue Lugo, con 12 municipios sin visar viviendas en todo el año y el doble (24) en el segundo semestre.

Por su parte, A Coruña y Pontevedra contabilizan cuatro ayuntamientos cada una en los que no se visó ninguna vivienda en 2010, según los datos que maneja el Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia. Los números suben hasta 9 y 7, respectivamente, en los últimos seis meses del año.

Durante 2010, el COAG visó un total de 4.805 viviendas, cuya distribución por semestres refleja una disminución del 28,4% en el segundo periodo (2.005 visados, frente a los 2.800 de los primeros seis meses). Las siete ciudades reflejan los "números más bajos de toda la década" en cuanto a construcción de nuevas viviendas, algo que afecta especialmente a las colectivas, frente a las unifamiliares.

A LOS NIVELES DE 1960

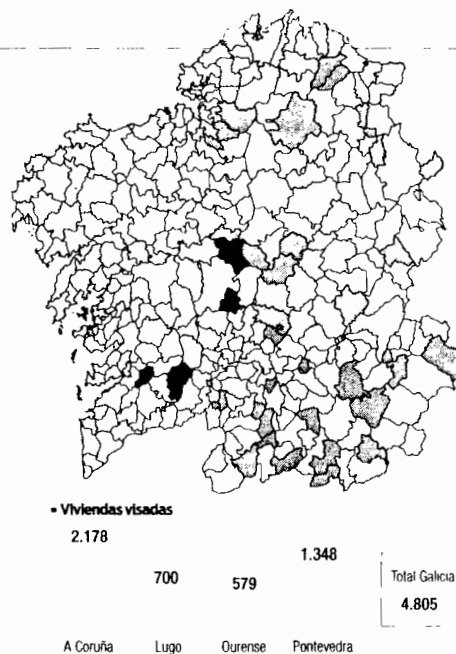
En relación con 2009, año en que el organismo visó 7.708 viviendas, la caída es del 37,6% y la cifra representa un 10% de lo que se construía en la Comunidad gallega en 2006, cuando se rondaron los 50.000 visados. La comparativa, tal y como ha alertado el decano, sitúa a Galicia en los niveles de la década de 1960.

Por ello, y a la luz de los datos, Celestino García Braña ha llamado la atención sobre "el mayor nicho

Concellos sin obras visadas

En 2010

A Coruña	Ourense
Corís	Baltar
Irixoa	Porqueira
Monfero	Rairiz de Veiga
Santiso	Sandilás
Lugo	Sarreaus
Negreira de Muñiz	Xunqueira de Espadañedo
Alfoz	Muñios
O Valadouro	Beadé
Antas de Ulla	A Peroxa
Carballedo	A Bola
Taboada	Gomesende
Porfomarín	Pontevedra
Ribera de Piquín	Chandrea de Queixa
Riotorto	O Bolo
As Nogais	Carballeada
Vilalba	Larouco
A Pobra de Brollón	Monterrei
Pontevedra	Ombra
O Covelo	Riós
Pazos de Bordén	Vilarinho de Conso
Agolada	
Dozón	



Fuente: Xunta

M.E.

AUMENTA LA VENTA DE VIVIENDAS, AUNQUE EN GALICIA VA MÁS LENTA

El número de ventas de viviendas inscritas en el registro de la propiedad en Galicia fue de 94 por cada 100.000 habitantes, por debajo de la media estatal de 119 transacciones de inmuebles (por cada 100.000 ciudadanos) en enero. El Instituto Nacional de Estadística publicó ayer los datos de transacciones de viviendas inscritas en el primer mes del año. En este contexto, las ventas de viviendas inscritas en el registro de la propiedad en el mes de enero crecieron el 19,6%, frente al

mismo mes del año anterior, hasta contabilizar las 45.013 operaciones, debido al efecto llamada ante la eliminación de parte de la deducción por compra de vivienda habitual a finales de 2010. Las operaciones inscritas en enero, que suponen un aumento del 43,1% con respecto a diciembre, continúan en línea con las contabilizadas en 2010, año que cerró con 441.368 ventas y un incremento del 6,8% que rompió con dos años de caídas. La venta de viviendas libres (39.788 operaciones) aumentó el 18,8%, en tanto que la de vivienda

protegida (5.225 transacciones) creció el 25,6%. La Rioja sigue siendo la comunidad autónoma que registró más transacciones de inmuebles, con un total de 166 operaciones por cada 100.000 habitantes. Le siguió Cantabria (161), Aragón (143), Andalucía (140), Comunidad Valenciana (140), Castilla-La Mancha (139), Extremadura (136), Castilla y León (135) y Murcia (122). Por debajo de la media nacional se situaron Canarias (112), Madrid (110), Asturias (105), Baleares (101), Cataluña (97), Galicia (94), País Vasco (89) y Navarra (88).

de mercado", que en estos momentos ha fijado en la rehabilitación de viviendas, que "se abre paso hace unos dos años" y significa, en el último semestre de 2010, "aproximadamente" el 24% de la inversión en construcción. El responsable del COAG ha atribuido a cuatro motivos este avance "imparable" del proceso rehabilitador: el cambio sociológico en las familias -que ha

hecho pasar la media por viviendas de cuatro a dos dormitorios-, la "caducidad" en materia de instalaciones, protección acústica y térmica de los hogares ya construidos, el auge de nuevos modelos energéticos y "la vuelta a la centralidad de la ciudad", como medida para favorecer la movilidad y generar un ahorro en transporte.

Frente al repunte "histórico",

en términos relativos, de la rehabilitación, "la crisis arrastra a la vivienda protegida", ha alertado Jorge Duarte, puesto que las viviendas de protección oficial "solo" supusieron el 4% del conjunto residencial en el segundo semestre y no superaron el 9% en todo el año. A juicio de los arquitectos, esta era una de las categorías "que tenía que haberse mantenido."

Rumasa afirma haber resuelto la crisis de Clesa en Caldas de Reis

AGENCIAS
SEVILLA

■ ■ ■ Clesa y Capsa alcanzaron un acuerdo para dar solución a la continuidad laboral de los trabajadores de la planta de Sevilla y garantizará los empleos en Caldas de Reis, según Nueva Rumasa. La empresa destaca en que el acuerdo con Capsa "permitirá el traslado de la línea de producción de yogures y postres a Caldas de Reis, garantizando los puestos de trabajo en esta fábrica e incrementando la producción en la misma".

El viernes se acordó rescindir anticipadamente el contrato de arrendamiento de industria firmado el 15 de octubre de 2008 entre Clesa, S.L. y Capsa. "El elemento primordial de dicho acuerdo es la aplicación de la cláusula novena del contrato de arrendamiento, mediante la que se estableció que, en caso de resolución, la totalidad de la plantilla pasaría a depender de nuevo de Capsa, manteniéndose intactos los derechos de los trabajadores", según la empresa.

Aena y plantilla se reúnen hoy de nuevo para evitar la huelga

AGENCIAS
MADRID

■ ■ ■ Aena y los sindicatos CC.OO., UGT y USO convocantes de los 22 días de huelga en Semana Santa y verano, se reunirán hoy a primera hora en la sede del ente, tras el encuentro que mantuvieron ayer en Fomento, en un nuevo encuentro entre la mesa negociadora y el gestor aeropuerto, al que está previsto que asista el secretario de Estado de Transportes, Isaías Táboas.

Táboas convocó ayer a los secretarios generales de CC.OO. en Aena, César Revuelta; de UGT, Federico Lombardo, y de USO, Luis Moutón, a una reunión en la que entregó una nueva propuesta. El documento recoge las peticiones de los sindicatos en las que "se garantiza la continuidad de los puestos de trabajo, los salarios y otros derechos laborales en todo el grupo Aena y en las futuras concesionarias de los aeropuertos de Barajas y El Prat".

ECONOMÍA & MAR

info@diariodepontevedra.com

Cuarenta ayuntamientos gallegos no visaron ninguna vivienda en 2010

► El Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia certificó sólo 4.805 inmuebles el año pasado, el peor dato de la última década. Exige a la Administración más agilidad en la tramitación de licencias

S. FIGUEIRAS / V. NUÑEZ (AGN)

SANTIAGO. La construcción sigue marcando mínimos históricos. Con sólo 4.805 viviendas visadas por el Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en 2010, el peor dato de la década, el sector se sitúa en niveles de los años 60. En gran parte debido al stock inmobiliario existente todavía en el mercado. La paralización de la actividad llega a tal punto que, en todo el ejercicio, hasta 40 ayuntamientos gallegos no certificaron ni un solo inmueble, cuatro de ellos en la provincia de Pontevedra. Es el caso de O Covelo, Pazos de Borbén, Agolada y Dozón. Sin embargo, fueron Ourense y Lugo las provincias con menor actividad constructora, al contar, respectivamente, con 20 y 12 municipios que no expedieron ni un visado en todo el año.

No hay, por tanto, síntomas que permitan intuir una recuperación del sector gallego a corto plazo, aunque sí indicios de que el declive de la construcción podría haber ya tocado fondo. Así, el total de viviendas visadas en 2010 —con una media de 400 por mes— supone un descenso del 37,6% respecto a las 7.708 de 2009, lejos del drástico desplome del 62,4% que registró entonces la comunidad. No obstante, las menos de 5.000 licencias concedidas en todo el año pasado no llegan siquiera a alcanzar las que se otorgaban en un solo mes de la etapa álgida del boom inmobiliario: en marzo de 2007 los arquitectos gallegos certificaron 6.130 inmuebles, mientras que en septiembre de 2006 la cifra se elevó hasta 8.093, casi el doble que en el conjunto de 2010.

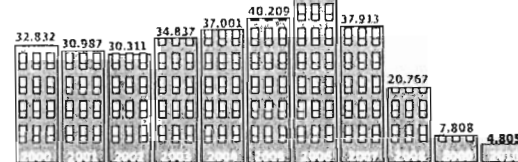
En base a estos datos, el informe elaborado por el Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (Coag) revela que el incremento del Iva, que pasó del 10 al 18% en julio del año pasado, sumado a la crisis y a la restricción del crédito, «puede servir de freno» en la puesta en marcha de promociones con balances de rendimiento muy ajustados, que esperan a la definitiva recuperación de los mercados.

En este contexto, el estancamiento afecta principalmente a la vivienda colectiva —la unifamiliar resiste con mayor fortuna las fluctuaciones del mercado y supone más del 60% del total visado— y a la de protección oficial, que pasó a representar sólo el 4% del conjunto residencial en el segundo semestre de 2010. En contraste, la rehabilitación se consolida como un segmento en auge y ya significa casi el 20% de las inversiones en construcción. El decano del Coag, Celestino García Braña, considera que la tendencia alcista de esta área de actividad es «imparable», por lo que demandó a las administraciones públicas «cuantas medidas sean necesarias» para impulsar la rehabilitación. En concreto, aludió a nuevas ayudas económicas y fiscales, al entender que puede jugar un papel importante en la recuperación económica y el mantenimiento del empleo en la construcción.

AGILIDAD. Braña reclamó además una mayor agilidad en la tramitación de las licencias. «No podemos encontrarnos con ayuntamientos en que obtener un permiso en su caso histórico significa de media 14 o 15 meses», denunció. Y, aunque aclaró que «no estamos pidiendo que cambien las leyes», sí matizó que algunas deberían perfeccionarse para evitar las diferencias de interpretación en una normativa «conflictiva que en sí misma lleva a una lentitud desesperante para el propietario, para las empresas y para los propios servicios técnicos municipales».

Por último, el decano de los arquitectos de Galicia reivindicó un «nuevo tipo» de urbanismo, «más real, más ágil y elástico», y exigió que la adjudicación de obras de iniciativa pública se base en criterios de calidad y no principalmente pecuniarios. «Cuando se aprueba de tal manera la oferta económica en una subasta pública se está directamente provocando la pérdida de la calidad arquitectónica» advirtió a las administraciones.

VISADOS DE VIVIENDAS EN GALICIA Evolución en una década



Reparto en 2010

- Concellos sin ningún visado
- ▲ Concellos con más visados



Fuente: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia

IBEROGRAFÍA-ADIZA-CORUÑA

Los visados caen un 46% en el municipio de Pontevedra

Con 49 viviendas certificadas en 2010 por el Coag, el ayuntamiento de Pontevedra experimentó una caída del 46% respecto a las 91 contabilizadas en 2009. Una cifra que le mantiene alejado de las primeras posiciones de un ranking municipal gallego que evidencia que las siete principales ciudades de la comunidad registraron el número más bajo de visado residencial de la década.

A Coruña fue la única urbe que

logró mantener un ritmo sostenido a lo largo del ejercicio, que cerró en 247 inmuebles. Y sólo los concellos coruñeses de Ourense y Bergondo escaparon a la tendencia negativa de descenso —con 120 y 54, respectivamente.

1.348

Es el total de viviendas autorizadas por el Colexio de Arquitectos en la provincia de Pontevedra, casi un 40% menos que las 2.246 de 2009. De esas 1.348, que supusieron una superficie construida de 310.805 metros cuadrados, un significativo 62,5% —836 inmuebles— eran de tipo unifamiliar.

Transacciones

La compraventa se disparó un 23,8% en enero, hasta las 2.180 operaciones

La compraventa de viviendas repuntó un 23,86% en Galicia en enero en relación al mismo mes de 2010, impulsada por el fin de la deducción en el IRPF a las rentas que superan los 24.000 euros. Según los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE) que recogen operaciones selladas unos dos meses antes —, en el primer mes del año se registraron 2.180 transacciones en Galicia, el 4,8% de las 45.013 que se contabilizaron en el conjunto del Estado, donde la actividad se disparó un 19,55%.

A nivel mensual, la cifra supone un incremento de un 37% en relación a diciembre, cuando 1.591 inmuebles encontraron comprador. Además, es la primera vez que se superan las 2.000 operaciones desde agosto del año pasado.

De las compras registradas en el primer mes del año, el 91,4% fueron de pisos libres —un total de 1.993—, mientras que sólo se comercializaron 187 viviendas protegidas. Asimismo, el impacto de la crisis en las economías domésticas también auspició un crecimiento de las transacciones de inmuebles usados, de un 5,8%; en términos interanuales, con 782 viviendas vendidas. Con todo, los pisos a estrenar siguen encabezando las preferencias de los gallegos, con 1.398 compraventas.

Por provincias, la más dinámica fue A Coruña, donde se vendieron 1.080 inmuebles en enero, un 38,6% más en términos interanuales. En Pontevedra, los registros de la propiedad contabilizaron 556 transacciones, lo que supone un avance de un 2,9%; en Lugo se cerraron 299 ventas (+23%); y en Ourense, 245 (+23,7%).

Fiesta del Queso ARZÚA Día 13 de marzo. Autobús + Comida + Biberé Precio: 25 Euros	GRAN CENA DESPEDIDA CARNAVALES Día 19 de marzo. Autobús + Cena + Baile Precio: 30 Euros	Puente de San José PONTERRADA, LAS MÉDULAS Y CACABELOS Del 19 al 20 de marzo, 2 días en rég. de P.C. Incluye visita guiada a las Médulas Precio: 115 Euros	Fiesta de la matanza del cerdo. SEGOVIA Del 2 al 3 de abril. 2 días en rég. de P.C. Incluye obsequio de recuerdo. Baile y visita guiada a Pedraza Precio: 150 Euros	Semana Santa 2011 TERUEL, CUENCA Y ALBARRACIN Del 21 al 25 de abril, 5 días en régimen de P.C. Incluye vistas guiadas a Teruel y Albarracín Precio: 395 Euros	Viajes DEZA S.L. ...con quien sí no?
---	--	---	--	---	--

PROGRESO



DIARIO DE LUGO DESDE 1902 | Año 103 | Número 45 457 | Martes 15 de marzo de 2011 | Precio 1,10 €

LA MITAD DEL PERSONAL SANITARIO FUE AGREDIDO ALGUNA VEZ
El arquitecto lucense Francisco Vidal Pardo analizó ayer el problema en un foro organizado por el PP

Tokio pide ayuda ante la amenaza creciente de una catástrofe nuclear

El Gobierno alemán acuerda **una moratoria** de la ley que prorroga la vida de las centrales ▶ Los responsables de energía de la **UE** examinan hoy la alerta japonesa y **la seguridad** nuclear en Europa

La evolución de los accidentes en las centrales nucleares afectadas por el terremoto centran la atención y los temores en Japón y en el mundo. No hay todavía un balance oficial de víctimas del terremoto, aunque se sospecha que las cifras pueden ser mucho más altas que las barajadas por el Gobierno

japonés. Este pidió ayer ayuda a la agencia de las Naciones Unidas para la energía nuclear ante la evolución de los problemas en tres centrales. Los sucesos de Japón centran hoy una reunión de los responsables de energía de la Unión Europea en Bruselas para tratar de seguridad nuclear. ▶ 31-33



Liñares explica el funcionamiento a la ministra Aguilar, en presencia de Orozco y Hernández. SEPRAS/SENANDE

Lugo inaugura una depuradora que es pionera en Galicia

Un concejal de Santiago que conducía ebrio se queda dormido en un semáforo

Ángel Espadas, número 3 en la lista del PP, asume el «error» y dimite de todos sus cargos ▶ Los populares, molestos por la filtración del atestado ▶ 22

dentista

CENTRO DE ODONTOLÓGIA E IMPLANTOLÓGIA

- Odontología general
- Implantes dentales
- Estética dental
- Periodoncia
- Cirugía oral
- Prótesis fijas
- Prótesis removibles
- Ortodoncia

Camión Real, 36-38 entlo. Izq
Tel./Fax: 982 228 428
27004 LUGO • dentaltest@yahoo.es

EN ABADÍN ROBO DE CAMPANAS

Los ladrones se llevaron las campanas del templo de As Goás, en Abadín. Una de ellas pesaba más de 300 kilos. Están valoradas en unos 4.000 euros. ▶ 14



EN UN MINUTO

Arquitectos
Doce concellos de Lugo no visaron una sola vivienda el año pasado ▶ 36

LUGO Frenazo en la venta de viajes para Semana Santa por la huelga convocada en Aena ▶ 2

GALARDÓN Una granja chantadina recibe un premio de Danone por la buena calidad de su materia prima ▶ 18

ESPAÑA El juzgado imputa al exconsejero de Empleo de Andalucía por el caso de los Ere falsos ▶ 29

Una familia lucense de empresarios sufre su segundo atraco con gran violencia en 15 días

Los ladrones asaltaron una cafetería de Augas Férreas, propiedad del hijo de Fermín Pasarín, que había sido atracado y golpeado en su casa de A Pobra ▶ Esta vez los delincuentes amordazaron a una empleada ▶ 3

ECONOMÍA MAR

economia@elprogreso.es

Cuarenta ayuntamientos gallegos no visaron ninguna vivienda en 2010

► El Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia certificó sólo 4.805 inmuebles el año pasado, el peor dato de la última década. Exige a la Administración más agilidad en la tramitación de licencias

S.FIGUEIRAS / V. NUÑEZ (AGN)

SANTIAGO. La construcción sigue marcando mínimos históricos. Con sólo 4.805 viviendas visadas por el Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en 2010, el peor dato de la década, el sector se sitúa en niveles de los años 60, en gran parte debido al stock inmobiliario existente todavía en el mercado. La paralización de la actividad llega a tal punto que, en todo el ejercicio, hasta 40 ayuntamientos gallegos no certificaron ni un solo inmueble, 12 de ellos en la provincia de Lugo. Es el caso de Negueira de Muñiz, Alfóz, O Valadouro, Antas de Ulla, Carballedo, Taboada, Portomarín, Ribeira de Piquín, Riotorto, As Nogais, Vilalba y A Pobra de Brollón, aunque fue Ourense la provincia con menor actividad constructora al contar con 20 municipios que no expidieron ni un visado en todo el año.

No hay, por tanto, síntomas que permitan intuir una recuperación del sector a corto plazo, aunque sí indicios de que el declive de la construcción podría haber ya tocado fondo. Así, el total de viviendas visadas en 2010 —con una media de 400 por mes— su pone un descenso del 37,6% respecto a las 7.708 de 2009, lejos del drástico desplome del 62,4% que registró entonces la comunidad. No obstante, las menos de 5.000 licencias concedidas en todo el año pasado no llegan siquiera a alcanzar las que se otorgaban en un solo mes de la etapa álgida del boom inmobiliario: en marzo de 2007 los arquitectos gallegos certificaron 6.130 inmuebles, mientras que en septiembre de 2006 la cifra se elevó hasta 8.093, casi el doble que en el conjunto de 2010.

En base a estos datos, el informe elaborado por el Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (Coag) revela que el incremento del Iva, que pasó del 16 al 18% en julio del año pasado, sumado a la crisis y a la restricción del crédito, "puedo servir de freno" en la puesta en marcha de promociones con balances de rendimiento muy ajustados, que

esperan a la definitiva recuperación de los mercados.

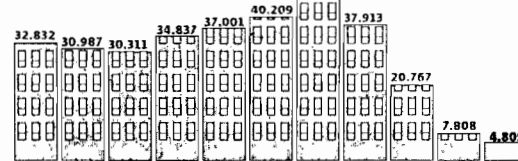
En este contexto, el estancamiento afecta principalmente a la vivienda colectiva —la unifamiliar resiste con mayor fortuna las fluctuaciones del mercado y supone más del 60% del total visado— y a la de protección oficial, que pasó a representar sólo el 4% del conjunto residencial en el segundo semestre de 2010. En contraste, la rehabilitación se consolida como un segmento en auge y ya significa casi el 20% de las inversiones en construcción. El decano del Coag, Celestino García Braña, considera que la tendencia alcista de esta área de actividad es "imparable", por lo que demandó a las administraciones públicas "cuantas medidas sean necesarias" para impulsar la rehabilitación. En concreto, aludió a nuevas ayudas económicas y fiscales, al entender que puede jugar un papel importante en la recuperación económica y el mantenimiento del empleo en la construcción.

AGILIDAD. Braña reclamó además una mayor agilidad en la tramitación de las licencias. «No podemos encontrar con ayuntamientos en que obtener un permiso en su caso histórico significa de media 14 o 15 meses», denunció. Y, aunque aclaró que «no estamos pidiendo que cambien las leyes», sí matizó que algunas deberían perfeccionarse para evitar las diferencias de interpretación en una normativa «conflictiva que en sí misma lleva a una lentitud desesperante para el propietario, para las empresas y para los propios servicios técnicos municipales».

Por último, reivindicó un "nuevo tipo" de urbanismo, "más real, más ágil y eficaz", y exigió que la adjudicación de obras de iniciativa pública se base en criterios de calidad y no principalmente pecuniarios. «Cuando se aprieta de tal manera la oferta económica en una subasta pública se está directamente provocando la pérdida de la calidad arquitectónica» advirtió.

VISADOS DE VIVIENDAS EN GALICIA

Evolución en una década



Reparto en 2010

- Concellos sin ningún visado
- Concellos con más visados



Fuente: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia

INFOGRAFÍA ANXA CORREA

El concello de Lugo, líder en número de visados concedidos

Con 300 viviendas certificadas en 2010 por el Coag, el ayuntamiento de Lugo lidera un ránking municipal gallego que evidencia que las siete principales ciudades de la comunidad también registraron el número más bajo de visado residencial de la década. A Coruña fue la única urbe que logró mantener un ritmo sostenido a lo largo del ejercicio, que cerró en 243 inmuebles. Y sólo los concellos coruñeses de Oleiros

y Bergondo escaparon a la tendencia negativa de descenso, con 120 y 54, respectivamente

700

Es el total de viviendas autorizadas por el Colexio de Arquitectos en la provincia de Lugo, un 35,7% menos que las 1.089 contabilizadas en 2009. De esas 700 que supusieron una superficie construida de 142.570 metros cuadrados, el 45% —316 inmuebles— eran unifamiliares.

Pese al descenso, Lugo fue la segunda provincia gallega en la que menos disminuyó la cifra de licencias, sólo por detrás de Ourense, donde cayó un 29,6%

Transacciones

La compraventa se disparó un 23,8% en enero, hasta las 2.180 operaciones

La compraventa de viviendas repuntó un 23,86% en Galicia en enero en relación al mismo mes de 2010, impulsada por el fin de la deducción en el IRPF a las rentas que superan los 24.000 euros. Según los datos del Instituto Nacional de Estadística (Ine) —que recogen operaciones selladas unos dos meses antes—, en el primer mes del año se registraron 2.180 transacciones en Galicia, el 4,8% de las 45.013 que se contabilizaron en el conjunto del Estado, donde la actividad se disparó un 19,55%.

A nivel mensual, la cifra supone un incremento de un 37% en relación a diciembre, cuando 1.591 inmuebles encontraron comprador. Además, es la primera vez que se superan las 2.000 operaciones desde agosto del año pasado.

De las compras registradas en el primer mes del año, el 91,4% fueron de pisos libres —un total de 1.993—, mientras que sólo se comercializaron 187 viviendas protegidas. Asimismo, el impacto de la crisis en las economías domésticas también auspició un crecimiento de las transacciones de inmuebles usados, de un 5,8% en términos interanuales, con 782 viviendas vendidas. Con todo, los pisos a estrenar siguen encabezando las preferencias de los gallegos, con 1.398 compraventas.

Por provincias, la más dinámica fue A Coruña, donde se vendieron 1.080 inmuebles en enero, un 38,6% más en términos interanuales. En Pontevedra, los registros de la propiedad contabilizaron 556 transacciones, lo que supone un avance de un 2,9%; en Lugo se cerraron 299 ventas (+23%) y en Ourense, 245 (+23,7%).

CUENTA NOMINA TRIPLETE
TÚ TAMBIÉN PUEDES ESTAR
NOMINADO

SIN COMISIONES
5% DEVOLUCIÓN EN RECIBOS DE SUMINISTROS
ARTÍCULO A ELEGIR

Para nóminas superiores a
600€

Para nóminas superiores a
1.000€

Para nóminas superiores a
1.800€

Banco Pastor
aquí estamos



Corrupción política

Un exconsejero andaluz, imputado por los ERE **PÁG. 33**

Hizo campaña contra el botellón

Dimite el edil de Santiago pillado ebrio y dormido al volante de su coche **PÁG. 28**



El Corte Inglés obtiene licencia para instalar su centro en Mariñamansa

El Concello de Ourense le impone algunas condiciones que garantizan la cesión para uso público de los viales de acceso, así como de los soportales que rodean al edificio proyectado **PÁG. 5**

Ofensiva de los empresarios de Pontevedra por los peajes en Portugal

Apreman a la Xunta a intermediar para ponerles freno **PÁGS. 2 Y 3**

MÁS NOTICIAS...

La Marina india libera a la tripulación del 'Vega 5', pero no a los gallegos raptados **PÁG. 29**

El conflicto de Libia se estanca sin que la comunidad internacional actúe **PÁG. 39**

En 20 concellos de Ourense no se visó vivienda en el 2010 **PÁG. 41**



ASAH SHIMBUM

Temor a la radiactividad en Japón

El Gobierno pide ayuda a expertos del exterior en energía atómica

El terremoto abre un debate en Europa sobre la seguridad nuclear

La actividad económica comienza a resentirse en el país asiático, que continúa recontando las víctimas del seísmo. **PÁGS. 36-38**

CRÓNICA **SUSPENDIDA LA JUEZA ANDALUZA QUE QUISO VENGARSE DE UNA PERFUMERÍA** **PÁG. 35**

HYDRADERMIE LIFT
"LIFTING" INMEDIATO
 El tratamiento realiza un "body building" en los músculos faciales que rejuvenece el rostro al instante

TORRENZO
LV
 S/n. Domingo, 38-1°. Tel. 988 255005

más que portátil todo para tu portátil

Tablet PC 7"
 Sistema operativo Android 2.1
 Procesador 600 MHz
 Memoria Ram 256 MB DDR2
 Disco duro 4 GB
 Pantalla táctil 7"
 Lector micro-sd / wifi

Portátil SAMSUNG 15.6"
 Procesador Intel T3500
 Memoria 4 GB
 Disco duro 320 GB
 Regrabadora DVD
 Wifi / Webcam
 Bluetooth
 Windows 7

Portátil TOSHIBA 15.6"
 Procesador Intel
 Memoria 4 GB
 Disco duro 500 GB
 Regrabadora DVD
 Wifi / Webcam
 Windows 7

POR LA COMPRA DE CUALQUIER ORDENADOR **wifi GRATUITA**

Ordenadores nuevos y de 2ª mano
 SERVICIO TÉCNICO PROPIO

www.masqueportatil.com T: 988 601 309 PEÑA TREVINCA. 31. OURENSE

ECONOMÍA

Cuarenta municipios gallegos no visaron ni una obra en 2010

La crisis situó la construcción al nivel de hace medio siglo, según el decano de los arquitectos

AGENCIAS
SANTIAGO

■ ■ ■ El 12,7% de los ayuntamientos gallegos -un total de 40- no visó ninguna vivienda en 2010 y el porcentaje se eleva hasta el 26% -82 municipios- en el segundo semestre del año, según un informe hecho público ayer, lunes, por el Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG). A tenor de los datos que recoge el estudio, que realizó un equipo dirigido por el arquitecto Alberto Escobar, la rehabilitación se sitúa en Galicia como "una de las salidas para la dramática situación en que se encuentra el sector", en palabras del decano del colegio, Celestino García Braña.

Por provincias, Ourense concentra el mayor número de localidades sin visado alguno de viviendas en el conjunto del año (20), mientras que la cifra supera el doble (42) en los últimos seis meses del año. Le sigue Lugo, con 12 municipios sin visar viviendas en todo el año y el doble (24) en el segundo semestre.

Por su parte, A Coruña y Pontevedra contabilizan cuatro ayuntamientos cada una en los que no se visó ninguna vivienda en 2010, según los datos que maneja el Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia. Los números suben hasta 9 y 7, respectivamente, en los últimos seis meses del año.

Durante 2010, el COAG visó un total de 4.805 viviendas, cuya distribución por semestres refleja una disminución del 28,4% en el segundo periodo (2.005 visados, frente a los 2.800 de los primeros seis meses). Las siete ciudades reflejan los "números más bajos de toda la década" en cuanto a construcción de nuevas viviendas, algo que afecta especialmente a las colectivas, frente a las unifamiliares.

A LOS NIVELES DE 1960

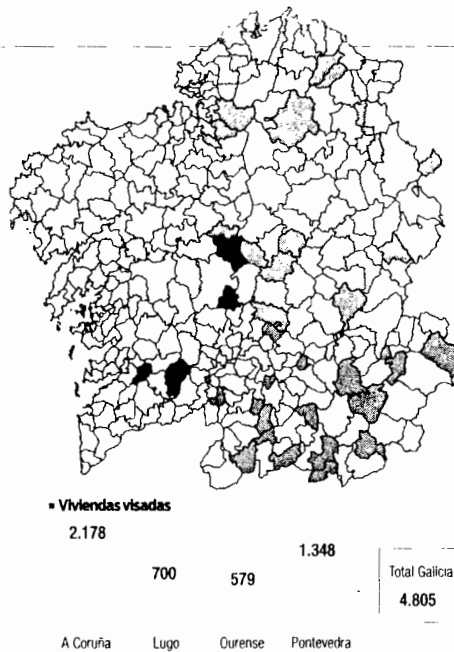
En relación con 2009, año en que el organismo visó 7.708 viviendas, la caída es del 37,6% y la cifra representa un 10% de lo que se construía en la Comunidad gallega en 2006, cuando se rondaron los 50.000 visados. La comparativa, tal y como ha alertado el decano, sitúa a Galicia en los niveles de la década de 1960.

Por ello, y a la luz de los datos, Celestino García Braña ha llamado la atención sobre "el mayor nicho

Concellos sin obras visadas

En 2010

A Coruña	Ourense
Coiros	Ballar
Inxoa	Porqueira
Montero	Rairiz de Veiga
Santiso	Sandiás
	Sarreus
Lugo	Xunqueira de Espadaredo
Negreira de Muíñz	Muiños
Afioz	Beadé
O Valadouro	A Peroxa
Antas de Ulla	A Bola
Carballo	Gomesende
Taboada	Pontevedra
Portomarín	Chandrexa de Queixa
Ribera de Piquín	O Bolo
Riotorto	Carballo
As Nogais	Larouco
Vilalba	Monterrei
A Pobra de Brollón	Olimbra
	Riós
Pontevedra	Vilariño de Conso
O Covelo	
Pazos de Bordón	
Agoada	
Dozón	



Fuente: Xunta

M.E.

AUMENTA LA VENTA DE VIVIENDAS, AUNQUE EN GALICIA VA MÁS LENTA

El número de ventas de viviendas inscritas en el registro de la propiedad en Galicia fue de 94 por cada 100.000 habitantes, por debajo de la media estatal de 119 transacciones de inmuebles (por cada 100.000 ciudadanos) en enero. El Instituto Nacional de Estadística publicó ayer los datos de transacciones de viviendas inscritas en el primer mes del año. En este contexto, las ventas de viviendas inscritas en el registro de la propiedad en el mes de enero crecieron el 19,6%, frente al

mismo mes del año anterior, hasta contabilizar las 45.013 operaciones, debido al efecto llamada ante la eliminación de parte de la deducción por compra de vivienda habitual a finales de 2010. Las operaciones inscritas en enero, que suponen un aumento del 43,1% con respecto a diciembre, continúan en línea con las contabilizadas en 2010, año que cerró con 441.368 ventas y un incremento del 6,8% que rompió con dos años de caídas. La venta de viviendas libres (39.788 operaciones) aumentó el 18,8%, en tanto que la de vivienda

protegida (5.225 transacciones) creció el 25,6%. La Rioja sigue siendo la comunidad autónoma que registró más transacciones de inmuebles, con un total de 166 operaciones por cada 100.000 habitantes. Le siguió Cantabria (161), Aragón (143), Andalucía (140), Comunidad Valenciana (140), Castilla-La Mancha (139), Extremadura (136), Castilla y León (135) y Murcia (122). Por debajo de la media nacional se situaron Canarias (112), Madrid (110), Asturias (105), Baleares (104), Cataluña (97), Galicia (94), País Vasco (89) y Navarra (88).

de mercado", que en estos momentos ha fijado en la rehabilitación de viviendas, que "se abre paso hace unos dos años" y significa, en el último semestre de 2010, "aproximadamente" el 24% de la inversión en construcción. El responsable del COAG ha atribuido a cuatro motivos este avance "imparable" del proceso rehabilitador: el cambio sociológico en las familias -que ha

hecho pasar la media por viviendas de cuatro a dos dormitorios-, la "caducidad" en materia de instalaciones, protección acústica y térmica de los hogares ya construidos, el auge de nuevos modelos energéticos y "la vuelta a la centralidad de la ciudad", como medida para favorecer la movilidad y generar un ahorro en transporte.

Frente al repunte "histórico",

en términos relativos, de la rehabilitación, "la crisis arrastra a la vivienda protegida", ha alertado Jorge Duarte, puesto que las viviendas de protección oficial "solo" supusieron el 4% del conjunto residencial en el segundo semestre y no superaron el 9% en todo el año. A juicio de los arquitectos, esta era una de las categorías "que tenía que haberse mantenido."

Rumasa afirma haber resuelto la crisis de Clesa en Caldas de Reis

AGENCIAS
SEVILLA

■ ■ ■ Clesa y Capsa alcanzaron un acuerdo para dar solución a la continuidad laboral de los trabajadores de la planta de Sevilla y garantizará los empleos en Caldas de Reis, según Nueva Rumasa. La empresa destaca en que el acuerdo con Capsa "permitirá el traslado de la línea de producción de yogures y postres a Caldas de Reis, garantizando los puestos de trabajo en esta fábrica e incrementando la producción en la misma".

El viernes se acordó rescindir anticipadamente el contrato de arrendamiento de industria firmado el 15 de octubre de 2008 entre Clesa, S.L. y Capsa. "El elemento primordial de dicho acuerdo es la aplicación de la cláusula novena del contrato de arrendamiento, mediante la que se estableció que, en caso de resolución, la totalidad de la plantilla pasaría a depender de nuevo de Capsa, manteniéndose intactos los derechos de los trabajadores", según la empresa. ■

Aena y plantilla se reúnen hoy de nuevo para evitar la huelga

AGENCIAS
MADRID

■ ■ ■ Aena y los sindicatos CC.OO., UGT y USO convocantes de los 22 días de huelga en Semana Santa y verano, se reunirán hoy a primera hora en la sede del ente, tras el encuentro que mantuvieron ayer en Fomento, en un nuevo encuentro entre la mesa negociadora y el gestor aeropuerto, al que está previsto que asista el secretario de Estado de Transportes, Isaías Táboas.

Táboas convocó ayer a los secretarios generales de CC.OO. en Aena, César Revuelta; de UGT, Federico Lombardo, y de USO, Luis Moutón, a una reunión en la que entregó una nueva propuesta. El documento recoge las peticiones de los sindicatos en las que "se garantiza la continuidad de los puestos de trabajo, los salarios y otros derechos laborales en todo el grupo Aena y en las futuras concesionarias de los aeropuertos de Barajas y El Prat." ■

Sanidad La mayoría de los pacientes que acuden a la unidad del sueño del Chou son hombres L7

El Concello de Ourense aprobó ayer el proyecto de Hipercor

La licencia garantiza su futuro ante una eventual anulación del PXOM

OURENSE / LA VOZ

El Concello de Ourense, a través de la junta de gobierno reunida ayer, decidió dar luz verde al proyecto presentado por El Corte Inglés para la obtención de licencia de apertura y obra para su futuro centro comercial en la finca Mariñamansa.

El equipo de gobierno de la capital, integrado por representantes del PSOE y del BNG, ha dado el pistoletazo de salida a la implantación de una nueva área comercial en la tercera ciudad de Galicia después de la autorización que el pasado 2 de diciembre le había dado a Eroski en una finca próxima a la que albergará el futuro Hipercor.

La posibilidad de que sea anulado el Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM), si el Tribunal Supremo confirma alguna de las sentencias del Tribunal Superior de Galicia que lo suspendieron, ha precipitado los acontecimientos.

Una vez conocido que el 2 de marzo se vería en el Supremo el primero de los recursos de casación, tanto por parte del gobierno local como de la empresa se agilizaron los trámites. En enero, explica la concejala de Urbanismo, Aurea Soto, se habían producido los primeros contactos técnicos con El Corte Inglés lo que propició que los técnicos pudiesen informar el proyecto como trámite previo y preceptivo a la aprobación.



El Corte Inglés se construirá en la zona de finca Mariñamansa próxima a avenida de Zamora. SANTI M. AMIL

En la reunión de ayer se estudiaron los cinco informes a favor que posibilitaron la licencia. Matizan desde el bipartito que los servicios técnicos municipales elaboran las evaluaciones de urbanismo, electricidad y ruidos, mientras que la Xunta informó sobre medio ambiente y sanidad.

La concesión de la licencia está condicionada a la cesión al Concello ourensano de los soportales del centro comercial y el suelo preciso para el vial que arranca de la glorieta entre avenida de Zamora y Nosa Señora da Saínza.

UN BUEN PICO PARA LAS ARCAS MUNICIPALES

Más de millón y medio en impuestos

La licencia, al margen del tiempo que la empresa tarde en ejecutarla materialmente, ya ha reportado a la administración local 1,6 millones de euros en tasas e impuestos, al contar con un presupuesto de 51 millones de euros. El inicio efectivo de las obras precisará la previa urbanización del terreno. Este proyecto, aprobado por el bipartito, está pendiente de una reclamación judicial de la

Diputación, que rechaza la posibilidad de que se haga por fases, una opción que favorece a la empresa. La aprobación del proyecto básico, decidida ayer, garantiza la licencia aun en el supuesto de que el Tribunal Supremo confirme la nulidad del PXOM. Para comenzar las obras la empresa debe pedir ejecución de licencia, algo que no se plantea hasta el último momento por razón de plazos.

PATRIMONIO L3

El PP censura que no se gastó en cinco años el 87% previsto para San Francisco

ECONOMÍA L4

En la quinta parte de los ayuntamientos de la provincia no se visó obra alguna durante el año 2010

POLÍTICA L5

El alcalde de Ourense cree que el PP tarda en revelar la lista por sus luchas internas

Obras

ENTRE PUNTES

Es signo inequívoco de crisis y de pérdida de poder de los concellos. Una quinta parte de los mismos no visaron ni una obra a lo largo de los doce meses del 2010. Por un lado la huida de la población hacia los centros urbanos y por otro la situación económica que se cebó principalmente con la construcción, propiciaron que la parálisis azote a buena parte de los concellos ourensanos.

NEUROFISIOLOGÍA CLÍNICA

Unidad de SUEÑO

CO.SA.GA.
"Medicina en Equipo"

Director médico: Dr. Edgar Escalona
Especialista en Neurofisiología Clínica

- Insomnio
- Apnea obstructiva del sueño
- Somnolencia diurna
- Sueño poco reparador
- Sueño interrumpido
- Síndrome de piernas inquietas

Estudio personalizado:

- Historia clínica
- Polisomnografía nocturna
- Test de latencias múltiples de sueño

Diagnóstico
Tratamiento CPAP

Consulta Previa Cita CO.SA.GA. Policlínico Santa Cristina - c/ Sáenz Díez, 3 - Tfn. 988 21 02 79

Veinte concellos no visaron ningunha vivenda en el 2010

La crisis del sector se ceba en la mayor parte de los pueblos de la provincia

ANTONIO NESPEREIRA
OURENSE / LA VOZ

El mercado de la vivienda sigue ofreciendo datos negativos en la provincia. La caída de las ventas ha supuesto un brusco descenso en la construcción de vivienda nueva, hasta tal punto que en muchos concellos la parálisis es total. Según los datos que ayer dio a conocer el Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG), la situación dista mucho de ser la deseada por todo el sector.

En un contexto de retroceso generalizado, llama la atención que en el caso de Ourense a lo largo del pasado año veinte de los 92 concellos de la provincia no hayan visado ni un solo proyecto de obra nueva, lo que supone la paralización completa del sector, pérdida de empleo y también de ingresos para los municipios afectados.

El colegio profesional cita que en toda Galicia han sido 40 los concellos sin obra nueva, de los que la mitad se localizaron en Ourense. Se trata de Baltar, Porqueira, Rairiz de Veiga, Sandiás, Sarreaus, Xunqueira de Espadanedo, Muíños, Beade, A Peroxa, A Bola, Gomesende, Ponte-deva, Chandrexa de Queixa, O Bolo, Carballeda, Larouco, Monterrei, Oímbra, Riós y Vilaríño de Conso.

Por lo que respecta al comportamiento general de la construcción el pasado año, el colegio de arquitectos certifica que en el primer semestre del año pasado se certificaron 369 viviendas, pero en el segundo la cifra cayó a las 210.

Llama la atención que de todos los proyectos tramitados únicamente un 0,27% fuese para vivienda protegida, pero en el segundo semestre no se visó ninguna vivienda de esta tipología. Por otra parte, la rehabilitación parece que ha adquirido cierto impulso, ya que en la primera mitad del 2010 el 28,7% de los proyectos autorizados eran para recuperación de construcciones ya levantadas, mientras que en la segunda mitad el porcentaje fue del 39,5%.

Superficie construida

Como quiera que el número de proyectos visados ha caído en picado, la superficie construida también sufre el mismo proceso. Los datos que ayer dieron los arquitectos indican que de enero a junio del 2010 la superficie edificada en Ourense fue de 87.569 metros cuadrados, mientras que de junio a diciembre cayó a los 44.396 metros cuadrados.

Por lo que respecta al comportamiento del sector en toda Galicia, el número de visados bajó en todas las provincias.



Muchos edificios están acabados pero con pisos sin vender. S. AMIL

XAN RODRIGUEZ PRESIDENTE DE LOS ARQUITECTOS

«Solo se fan obras perentorias»

Xan Rodríguez es el presidente del Colegio de Arquitectos de Ourense, un colectivo de unas 200 personas. Una vez que se dieron a conocer los datos relativos a los visados de viviendas del año pasado, hace notar que «a valoración que podemos hacer é a mesma que se ven facendo dende que comenzou a crise». Se refiere a que la actividad no ha tocado suelo, como lo demuestran los datos

que el colectivo dio a conocer en el día de ayer. Sostiene que «si hal ingresos fanse cousas, entre elas, as que teñen que ver co hábitat, pero en plena crise solo se fan as obras perentorias, como retellar para que non entren humidades ou pouco máis». El presidente de los arquitectos indica que, aunque se recupere la economía, «val ser difícil que se retome o ritmo que había antes».

La capital y el entorno sufrieron descensos que rozaron el 30% en tan solo un año

La capital y su entorno no son una isla en el contexto de crisis del sector de la construcción. Al contrario, como quiera en el casco urbano y su entorno la vitalidad del gremio fue muy evidente en los años anteriores a la crisis, desde que estalló la burbuja inmobiliaria la postración es también obvia. Los datos que dio ayer el Colegio de Arquitectos de Galicia señalan que «a comarca de Ourense rexista unha baixa do 24% respecto ao visado de vivenda no ano 2009».

Este descenso, aún siendo importante, es menor que el que se cuantifica en la capital de la provincia, ya que el colectivo profesional cifra la caída de visados de vivienda en un 29% en el 2010 sobre el año anterior.

La construcción en las afueras de la capital se ha caracterizado por la eclosión del fenómeno de los chalés adosados y las viviendas unifamiliares. En cuanto a estas últimas, en el primer semestre del año pasado se validaron 199 proyectos, pero en la segunda mitad del ejercicio la cantidad bajó a 148.

Por lo que respecta al modelo de urbanizaciones residenciales en las afueras de la ciudad, el presidente de los arquitectos ourensanos, Xan Rodríguez reconoce que «está en revisión», después de unos años de cierta pujanza. De hecho, muchas promotoras se vieron obligadas a suspender las obras programadas y, por otra parte, las inmobiliarias tienen a la venta decenas de chalés adosados.

Los talleres textiles esperan apoyo de la Xunta para mejorar su situación

OURENSE / LA VOZ

Los talleres textiles de la provincia esperan que la Xunta ponga en marcha un plan que permita salvar el sector, especialmente acuciado por la dura crisis económica que afecta al textil, sobre todo a las pequeñas industrias. La directora xeral de Comercio de la Xunta, Nava Castro y el secretario general de la Confederación de Industrias Textiles de Galicia (Cointega), Alberto Rocha Guisande, mantendrán mañana un encuentro en la sede de la Confederación de Empresarios con los responsables de Atacio, la organización que aglutina a los empre-

sarios de los talleres textiles de Ourense.

El objetivo del encuentro es presentar las líneas fundamentales del Plan Textil Moda, Visión 2020, que ya presentó la Xunta el pasado mes de febrero. Esta iniciativa pretende abordar en qué medida los talleres textiles pueden beneficiarse de los apoyos de dicho plan.

Espíritu constructivo

Con respecto a la celebración de esta reunión, el presidente de Atacio, Vitaliano Falivena, señaló ayer que la asociación que él representa irá «con espíritu constructivo a esta xun-

tanza para ver o que nos teñen que dicir e despois obraremos en consecuencia».

Por lo que respecta al momento que viven los talleres de confección, Falivena se muestra muy pesimista por la caída drástica en los pedidos, incluso señala que «a cousa xa non ten marcha atrás, aínda que nós teñamos posto todo da nosa parte». En estos momentos perviven en la provincia una veintena de pequeños talleres de confección, con una media de menos de diez trabajadores por taller. De todas las microempresas, únicamente tres están asociadas en Atacio.

El Concello de Ourense estudia una reclamación sobre la venta de libros en el auditorio

OURENSE / LA VOZ

El Concello de Ourense está dispuesto a estudiar una reclamación presentada por la Agrupación de Libreros en relación a la venta de libros en el auditorio de la capital. Esta reacción se produce después de que el colectivo empresarial hubiese advertido que con ocasión de la celebración de las VII Xornadas de Xardinería, una librería de la capital estaba vendiendo publicaciones de la misma temática.

Las jornadas estaban organizadas por la Concejalía de Medio Ambiente del Concello

y la librería Torga facilitaba la venta de ejemplares de libros que versaban sobre jardinería a los que se dieron cita para asistir al encuentro que se celebró en el auditorio. La Agrupación de Libreros se interesó en días pasados sobre los términos y condiciones en los que se facilitó la presencia de la citada librería en el recinto propiedad del Concello. Sobre este particular, el colectivo empresarial señala que le gustaría trasladar a todos los asociados tales requisitos para, llegado el caso, poder vender libros en el citado recinto.

La Voz de Carballo

MARTES 15
DE MARZO DEL 2011
ISSN 1888-5152

Tel 981 704 220
redac.carballo
@lavoz.es

Entroido La parroquia malpicana de Cerqueda tiró de tradición para decir adiós a los carnavales

El ministerio da ayudas a 21 empresas de la comarca

La falta de financiación y la burocracia hacen peligrar una parte de los proyectos presentados ante el Gobierno **L3**

ECONOMÍA L11

La construcción acumula dos años de números rojos en la Costa da Morte

La actividad en los 16 municipios de la zona se desplomó un 87% desde el 2009

MARÍTIMA L7

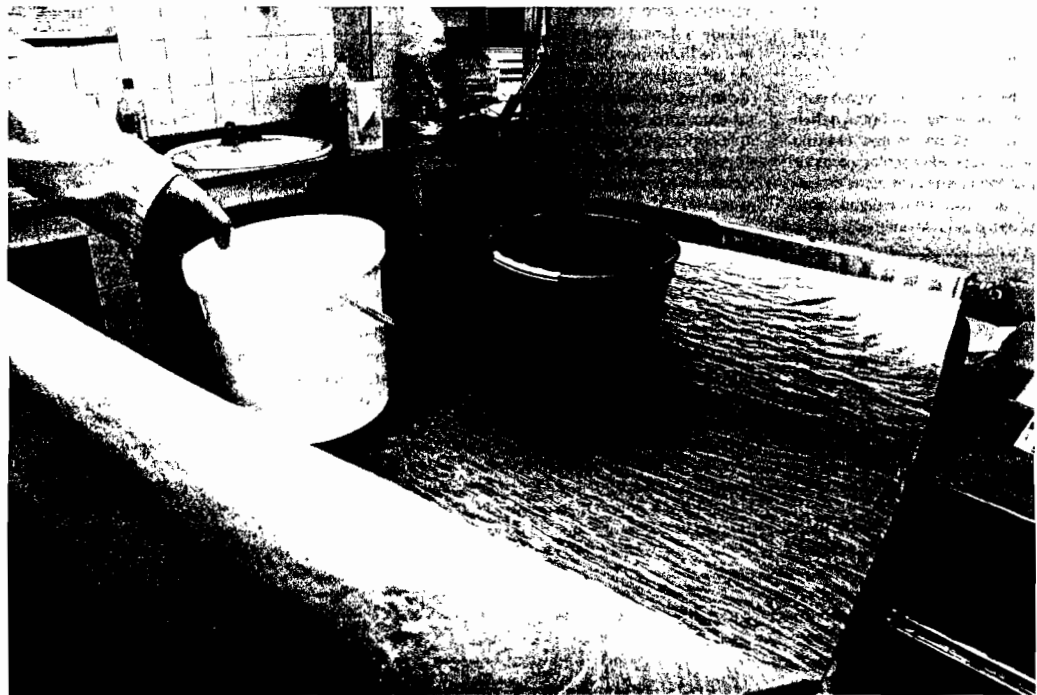
El helipuerto de Cee costará el cuádruple de lo previsto

SUCESOS L8

En lo que va de año se han producido una docena de robos de cobre en la comarca

Un mal del XIX

BERRO SECO Nuestra comarca sigue padeciendo los defectos del siglo XIX. El Gobierno concede créditos a más de una veintena de empresas de la comarca, pero varias de ellas no podrán llevar a cabo la inversión por culpa de la burocracia y tendrán que dejar pasar una oportunidad única para ellos y para la economía de la Costa da Morte. Como en los tiempos de Larrra, varios emprendedores quedan prisioneros del papeleo y de la falta de agilidad de la Administración.



Los trabajadores del centro de salud colocan cubos en la sala de urgencias para recoger el agua que cae del techo. **JOSÉ MANUEL CASAL**

Goteras en el centro de salud de Laxe

La sala de urgencias tuvo que ser cerrada debido al agua acumulada **L5**

ESTA SEGUNDA VUELTA NOS ESTÁ VOLVIENDO LOCOS



Paga una sola vez

13'90
Precio sin IVA
€

y olvídate de pagar hasta junio

Abónate en

Star Center Carballo
Rua Iglesia,5. Carballo.
Tel.: 981 70 30 65

o llama al 902 18 11 11



DIGITAL+

Promoción del 01/03/2011 al 31/03/2011 para nuevos clientes residentes. Coste único a instalar (20€) de cable, 1 línea de TV y 2 canales HD. Precio de inscripción de 0€ (inscripción sin premio a 10,14€) si contrato durante 12 meses. Liga cuesta única 13,90€ (sin IVA) hasta 31/03/2011. Promoción no acumulable y condicionada a la permanencia en el contrato durante 12 meses y permanencia de abonados. Clientes que cancelen hasta antes abonarán 119€ por antena e instalación y 90€ por inscripción. Abono de 30€ con tarjeta por adelantado en el momento de la contratación (precio con IVA incluido). Bases en www.plus.com/marzo2011

La construcción acumula su segundo año de crisis

Pese al ligero aumento de visados registrado en el 2010, la actividad en la comarca descendió un 87% en 24 meses

CRISTINA ABELLEIRA
CARBALLO / LA VOZ

El sector de la construcción no logra salir del pozo en el que empezó a caer en el 2008. Los dos últimos años han sido catastróficos. Numerosas empresas han tenido que prescindir de sus trabajadores, decenas de edificios siguen paralizados en toda la Costa da Morte y los visados del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG) han caído un 87% en 24 meses.

En el 2010 se registró un ligero repunte, pero poco significativo. Las 297 viviendas visadas el pasado año en los municipios de la zona siguen a años luz de las 2.264 que pasaron el mismo trámite en el 2008, el último año del bum urbanístico.

A nivel autonómico, el 2010 fue el peor año de la década. En la Costa da Morte, el sector ya había tocado fondo doce meses antes. Entre los datos facilitados ayer por el Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia destaca el incremento de Fisterra, que ha sido uno de los municipios más castigados por la crisis debido a la enorme incidencia que había tenido la construcción de segundas residencias. El año pasado, no obstante, empezó a percibirse una ligera recuperación.

De hecho, en la mayor parte de los municipios de la zona aumentó en mayor o menor medida la cifra de visados, que, por el contrario, cayeron a niveles inferiores en Cabana, Carballo, Malpica, Camariñas y Zas.

VISADOS

Concello	2009	2010
Cabana	12	10
Carballo	93	41
Coristanco	5	6
A Laracha	20	23
Laxe	20	28
Malpica	11	9
Ponteceso	12	21
Cerceda	8	16
Camariñas	6	2
Vimianzo	16	37
Zas	9	8
Cee	11	20
Corcubión	4	7
Dumbria	0	2
Fisterra	16	54
Muxía	7	13
Total	250	297

Fuente: Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG)



El parón de la construcción empezó a ser visible en el 2009. XESÚS BUA

Guía Servicio Médico

>> Ginecología

Dr. Díaz García, José Manuel
C/ Desiderio Varela, 34 - 1º [Edif. O Cedro]
Tel.: 981 70 21 37 Carballo

Dra. Souto Facal, Mª José
C/ Barcelona, 6 - 1º derecha
Tel.: 981 75 74 61 Carballo

Dra. Carmen Fernández
Colegiada nº 15/1505889 Seg. 6031
C/ Fernando Blanco, 47, A - piso 2º
Tel.: 669 822 111 Cee.
Tel. 981 71 63 33-981 71 71 56 Vimianzo

>> Odontología

Dra. Ávila Cotado, Beatriz
C/ Orense, 18 - 1º • Tel.: 981 70 28 06 Carballo

Dr. García Iravedra, Miguel
Plaza de Galicia, 24 - 3º I
Tel.: 981 755 185 Carballo

Dr. Louzao Grell, José Manuel
C/ Vázquez de Parga, 5 - 3º
Tel.: 981 75 54 18 Carballo

Dr. Martínez Botas González, Fernando
C/ Desiderio Varela, 9 - 1º
Tel.: 981 70 17 13 Carballo

>> Oftalmología

Dr. Hassan Al-Ajlani
C/ Camino Nuevo, 5 - 2º • Tel.: 981 70 02 09
Carballo

Dra. Marque Loimil, Mª del Carmen
C/ Cervantes, 3-4 Portal 2.1ºC • Tel.: 981 70 35 66
Carballo

>> Pediatría

Dr. Tasende Díaz, Pedro
C/ Desiderio Varela, 3 - 3º D
Tels.: 981 70 17 59/981 75 62 86 Carballo

Dr. Velo Reguera, Jesús
Consulta privada, Seguros Privados
Cita Previa: 609 33 36 65 - C/ Perú, 11 - 4º Drcha.
Carballo

>> Podología

Martínez Vidal, Dolores. Colegiada nº 681
Rúa Marín Herrera, 11 - 1º izda. Tel.: 981 700 709
Carballo

BR Podología - Bianca Rodríguez Rama
Colegiada nº 833. C/ Sol, 74 - bajo • Tel. 881 98 23 81
Carballo

>> Psicología

Facal Amado, Leonardo-José (Psicólogo)
Ldo. Col. nº: G-3031. • Previa cita: 699 419 349
Avd. Doña Coruña, 52. **Aguilada (Coristanco)**

Centro de Pedagogía e Psicoloxía
Alfonso Regueiro, Ana y Varela Campos,
Mª del Carmen
Plaza de Galicia, 5 - 5º • Tel.: 981 75 68 73 Carballo

Centro de Psicoloxía
Rodríguez de las Heras, Lara
Plaza de Galicia, 24-25, 2º I. Carballo
Tel.: 981.756 014

Maria José López García [Nº Colegiado: G 1314]
Calle M, nº 3-2º C. Cee
Tel.: 981 747 900

>> Rehabilitación - Fisioterapia

Fisioterapia SALUS
Lema Pena, Ana Mª. Colegiada:
C/ Marín Herrera, 11-1º D (frente a la Iglesia), Carballo
Tel./Fax: 981 70 16 51.

>> Clínica de Psiquiatría y Psicología Clínica

Dr. Díaz del Valle, Juan Carlos (Psiquiatría)
Platas Penedo, Dolores Mª (Psicóloga Clínica)
Clínica: C/ Perú, 2-2º D - Tel.: 981 75 51 46 Carballo.
Consulta previa cita.

>> Traumatología

Dr. José Manuel Quinteiro Moreno
Colegiado nº 9337
Clínica de Cirugía Ortopédica y Traumatología:
C/ Estatuto de Autonomía de Galicia, 28 - 1º B
(en la Estación de Autobuses) Tel.: 660 54 93 30 Cee

>> Clínica Medicina Interna

Dra. B. Rodríguez Nuñez (Medicina Interna)
Dr. Pompilio (Cirugía)
Clínica Sanpablo C/ Poniente, 13-3º. Carballo
Cita previa: 981 75 56 38

>> Reumatología

Dra. Fe Rodríguez Nuñez
Clínica Sanpablo C/ Poniente, 13-3º. Carballo
Cita previa: 981 75 56 38

>> Medicina Natural y Homeopatía

Dr. Gabriel Camacho Cascajo [nº colegiado: 8956]
Cee: C/ Estatuto de Autonomía de Galicia, 28 - 1º B.
Tel.: 664 12 67 25
A Coruña: USP Santa Teresa (Estadio Riazor)
Tel. 981 06 56 00

Asaltan una casa en Silleda y maniatan a sus propietarios

LALÍN / LA VOZ

La Guardia Civil investiga el presunto asalto a una vivienda de la parroquia silledense de Breixa en la noche del viernes al sábado pasado. Los habitantes de la casa denunciaron que al parecer dos hombres bien vestidos y a cara descubierta les pidieron agua para el coche, que presuntamente se había averiado y después entraron en la casa maniatando a las personas que se encontraban en ella. En la casa vive una mujer con sus padres y en ese

momento se encontraba también la pareja de esta. Los presuntos asaltantes revolvieron el interior y se llevaron dinero, joyas y diversa documentación. Al parecer los asaltantes huyeron tras la llegada de un familiar a la vivienda.

Los afectados apuntaron que los asaltantes iban armados con pistolas y llevaban también un bate de gran tamaño. La Guardia Civil se desplazó con rapidez a la zona tras la llamada de socorro pero ya no pudieron encontrarlos.

Juzgada la demanda de ocho trabajadoras de Emmanuel

LALÍN / LA VOZ

Ayer se celebró en el Juzgado de lo Social número 3 de Pontevedra la vista en la que se estudiaba la demanda presentada por ocho trabajadoras de la firma textil Emmanuel que reclaman el pago de ocho meses de salario, que suman 37.294,68 euros, a los que se sumarían los sueldos correspondientes a los meses de enero y febrero y una indemnización de 45 días por año trabajado y la rescisión de sus contratos por impago. La abogada de la firma alegó la mala situación económica y la crisis del textil y pedía al juez que calificase el despido como objetivo lo que supondría en ese

caso una reducción en las indemnizaciones a veinte días por año trabajado.

El abogado de las trabajadoras apuntó que está probada la deuda que la empresa tiene con las empleadas que hoy tendrán que seguir yendo a trabajar pese a que no cobran desde hace diez meses, once si contamos con el mes en curso. Este alega que las empleadas continúan trabajando a pleno rendimiento y creen que puede que se estén evadiendo bienes. Apuntan que en la memoria presentada por la firma se señala que la empresa no tiene deudas con acreedores, la agencia tributaria o la Seguridad Social.

El COAG visó 63 viviendas en la zona el pasado año

En el informe contrastan las 34 visadas en Lalín con las cinco de A Estrada o las siete de Rodeiro

ROCÍO RAMOS
LALÍN / LA VOZ

El Colegio de Arquitectos de Galicia (COAG) calificó el año 2010 como el más negativo de la última década y que se traducen en una caída en el número de viviendas visadas. En las comarcas de Deza y Tabeirós, en cambio la cifra del pasado año es superior a la del 2009 y supone una subida. El año pasado el número de viviendas visadas en las dos comarcas de la zona fue de 63 frente a las 44 supervisadas en el 2009. Pese a todo las cifras nada tienen que ver con las de hace unos años, sobre todo por lo que se refiere a los municipios de Lalín o Silleda.

Pese a todo el de Lalín siendo el concello de la zona donde más viviendas se visaron un total de 34. Una cifra que queda muy lejos de las alcanzadas en otros municipios. A la vista de los datos que figuran en el informe elaborado por el COAG sorprende que Rodeiro supere al municipio de A Estrada en número de viviendas visadas. Estas fueron siete en Rodeiro y cinco en A Estrada.



Lalín continúa siendo el concello que más viviendas visó. M. MÍGUEZ

En la parte más baja de la tabla se encuentran los municipios de Dozón y Cerdedo, como solo una vivienda visada y dos en Agolada. En el resto de los concellos de la zona las cifras son similares. Según los datos ofrecidos por el Colegio de Arquitectos de Galicia el año pasado se visaron cuatro viviendas en Forcarei, cinco en Silleda y cuatro en Vila de Cruces.

Por trimestres de las 53 visadas en la comarca de Deza, treinta fueron visadas en el primer trimestre del año y 23 en el segundo.

En el 2009 en Lalín se visaron 25 viviendas, cuatro en Silleda, tres en Cruces, una en Rodeiro, cinco en A Estrada, otras tantas en Forcarei y una en Cerdedo. En Agolada y Dozón no se vi-

saron ninguna. Unos números que contrastan con los de hace algunos años más. En Lalín en el 2008 se visaban cien viviendas, en el 2007 se supervisaban 217 en Lalín y 237 en Silleda y si nos remontamos algo más atrás en el 2007, en pleno bum de la construcción, se visaban 705 viviendas en Lalín, 266 en Silleda, 77 en Vila de Cruces y 42 en A Estrada.

Respecto a los datos del 2010 el COAG afirma que solo se sostienen los visados de viviendas unifamiliares y las de proyectos de rehabilitación. Las cifras de viviendas visadas en Galicia en el 2010 nos colocan, en opinión del decano del colegio de arquitectos, Celestino García Braña, en cifras de 1969. La media fue de 400 visados al mes.

Agolada solicitó dos cursos para desempleados

LALÍN / LA VOZ

El Concello de Agolada solicitó a la Consellería de Trabajo dos cursos para desempleados. Uno de ellos de 308 horas, de las cuales 220 horas serían de prácticas, para un curso de Operaciones básicas de restaurante y bar y el segundo, de 508, de Montaje y mantenimiento de instalaciones solares térmicas.

Los responsables municipales solicitaron para el primero de los cursos, en el caso de que les sea concedido, la homologación provisional del centro de la tercera edad a fin de que pudiera ser impartido en estas instalaciones que cuentan con cocina. El otro sería llevado a cabo en las instalaciones del centro multiusos del polígono.



ACCIDENTE

Corte de un vial en el polígono Lalín 2000

El desprendimiento del remolque de un tráiler que circulaba por el polígono Lalín 2000 a la altura de la Ciudad del Transporte obligó a cortar un tramo del vial a fin de facilitar los trabajos de la grúa que tuvo que retirar el remolque. El accidente ocurrió

al mediodía de ayer. Tiempo después los trabajadores que entraban a un fábrica cercana se encontraron con el accidente y el camión que esperaba la llegada de la grúa que retirara el remolque que se desprendió del camión. FOTO MARCOS MÍGUEZ

«Merca na rúa» en Silleda, Lalín y Vila de Cruces

LALÍN / LA VOZ

La actividad de dinamización comercial «Merca na rúa» será presentada hoy en Silleda por representantes de la Diputación y dirigentes del comercio de esta localidad, Lalín y Vila de Cruces.

Esta actividad, promovida por Diputación y la Xunta, se llevará a cabo del 14 al 26 de marzo en las tres localidades dezanas y supondrá el sorteo de 3.000 euros en valores de compra en las tres localidades que se llevará a cabo. Habrá una carpa en cada uno de los municipios y los interesados deberán presentar en ellos su ticket de compra —los horarios y fechas varían en cada localidad— para luego depositar los boletos para el sorteo.

Sociedad La gala del comercio de Viveiro fue un éxito, los clientes depositaron 15.500 boletos de compras

La fiesta del erizo enfrenta de nuevo a Burela y Cervo

Además, Alfredo Llano insiste en que no le dejaron hablar en el acto de Feijoo y Alfonso Villares no entiende la reacción **L5**

INFORME DEL COAG L3

Concellos como Alfoz y O Valadouro no visaron ningún proyecto de vivienda en el 2010

La crisis del mercado y la paralización de Barreiros traen en jaque al sector inmobiliario

SUCESO L3

Un turismo cae por un terraplén en Ribadeo y no hubo heridos

AMENAZA DE DERRIBO L6

Los propietarios de 114 pisos de Lodeiro irán a todos los mítines para que no se olvide su caso

Once vecinos

OTRA MIRADA Once vecinos del núcleo de Sanxés, en la parroquia de Bogo, en A Pontenova, celebraron este fin de semana su fiesta en honor al santo Ánxel, que también tiene derecho a ser festejado. Solo son 11 vecinos, pero lograron reunir 4.500 euros para contratar dos orquestas y un grupo musical. Con iniciativas, con esfuerzo por la crisis, con aportaciones de todos, ahí está, tuvieron su fiesta. A veces querer es poder. La Voz informa hoy en la página 15.



Agentes, voluntarios de Protección Civil, familiares y vecinos siguen buscando, en la imagen ayer entre las rocas de San Román. **P. LOSADA**

Diez días ya desaparecido en Viveiro

Continúa por tierra, mar y aire la búsqueda de Higinio Bellas **L3**

Multi Rent
ALQUILER DE: VEHÍCULOS, INDUSTRIALES, REMOLQUES, EMBARCACIONES

Multirent Xove, S.L.
Pol. Industrial de Camba, 19. 27877 Xuances - XOVE (Lugo)
Tel.: 982 572 381 - Fax: 982 596 450. e-mail: multirentxove@hotmail.com
www.multirent-xove.es



Efectivos de Protección Civil de Viveiro, observando el mar desde la playa de San Román (O Vicedo) en busca del anciano. PEPA LOSADA

El rastreo del anciano que falta se centra ahora en el mar y el río

La posibilidad de que el cuerpo emerja del agua condiciona la elección

I. E.
VIVEIRO / LA VOZ

Hoy se cumplen diez días de la desaparición de Higinio Bellas López, el septuagenario de As Pontes que se marchó del nuevo geriátrico de Viveiro el pasado día 5 por la tarde.

Como es sabido que los cuerpos que están sumergidos, flotan a los nueve días, ayer han concentrado la búsqueda en la zona del río y el mar. Un helicóptero de la Guardia Civil llegado desde Coruña, la lancha de

la Cruz Roja de Burela y las zódiacs de la agrupación de Protección Civil de As Pontes recorrieron el Landro y la costa, mientras que por tierra los voluntarios, familia y efectivos policiales se ocupaban de revisar playas y acantilados. No cabe otra cosa que destacar el esfuerzo que los voluntarios de Protección Civil están haciendo para intentar localizar al septuagenario. Tanto los de As Pontes, y Viveiro, como los de Xove y Ourense, que han pisado también el terreno siguiendo pistas que

inducían a pensar que pudo encaminarse a estos municipios. El domingo, repartiéndose por grupos, hicieron el recorrido a pie del tramo de carretera que va de Viveiro a Ortigueira y de Viveiro a As Pontes.

El desánimo y el cansancio van haciendo mella, porque todos los esfuerzos resultan infructuosos; en Viveiro puede decirse que han pateado palmo a palmo todos aquellos lugares donde una persona de esa edad y con las limitaciones de movimiento que tenía, podía llegar.

No es descartable que se hubiera subido a un vehículo particular y se marchase a otro lugar. Todo son hipótesis. Hoy, según manifestó un familiar cercano, volverán de nuevo a buscar, centrándose en la zona del litoral y del río.

La Comisaría de Policía de Viveiro sigue pendiente del caso, con la alerta a nivel nacional dada, gestionando medios, al igual que el Concello de Viveiro y el de As Pontes, de donde está incluso bajando algún miembro del gobierno municipal.

Detenido un vecino de Viveiro que guiaba sin carné y dijo ser otro

VIVEIRO / LA VOZ

La Guardia Civil detuvo a un joven de Viveiro por intentar hacerse pasar por otra persona con el fin de ocultar la comisión de un delito.

Según explican, desde el Instituto Armado informaron que C.M.P.N., de 24 años de edad, fue arrestado como presunto autor de un delito de usurpación de identidad. El sujeto conducía un turismo por la localidad de O Vicedo sin haber obtenido nunca el permiso de conducción, por lo cual le imputaron también un delito contra la seguridad del tráfico.

Por otra parte, la Guardia Civil imputó a diez personas como presuntas autoras de un delito contra la seguridad del tráfico al ser interceptadas en varios municipios de la provincia conduciendo sin carné por tenerlo retirado por la pérdida de puntos o por no haberlo sacado nunca. Son informaciones facilitadas de Agencias.

Maquinaria

Además, la retirada de una retroexcavadora, dos cazos de retroexcavadora y un martillo hidráulico que se encontraban en el apeadero de la estación de tren de Cervo, valorados en 136.000 euros, fue objeto de denuncia ante la Guardia Civil. Al parecer se trata de un problema entre empresas.

El COAG no visó ningún proyecto de vivienda durante el 2010 en Alfoz y en Valadouro

VIVEIRO / LA VOZ

De los 40 concellos en los que el Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia no visó ningún proyecto de vivienda durante el 2010 doce son de la provincia de Lugo, de los que dos son de A Mariña: Alfoz y O Valadouro.

También el 2010 fue un año negativo para la construcción en la comarca. Atendiendo a los datos difundidos por el Colexio de Arquitectos, los concellos de A Mariña central registraron 25 visados. En este apartado se incluye Alfoz y O Valadouro, y también Burela, donde en el primer semestre se visaron dos proyectos; Foz, ocho en el primer semestre y

tres en el segundo; Lourenzá, 2 y 1, respectivamente, y Mondoñedo, 6 y tres, respectivamente. En A Mariña occidental se registraron 51; en Cervo se visaron 5 en el primer semestre y tres en el segundo; en Ourense, dos en el primer semestre; en O Vicedo, 8 y 3 respectivamente; en Viveiro, 25 (11 en el primer semestre y 14 en el segundo) y en Xove, 1 y 4, respectivamente.

En A Mariña oriental: Barreiros registró 8 (6 y 2, respectivamente), A Pontenova, 1; Ribadeo, 19 (4 en el primer semestre y 15 en el segundo, respectivamente) y Trabada, con 1 visado.



UNA CAÍDA DESDE DIEZ METROS

Dos accidentes en Ribadeo y A Pontenova

En Remouelle (Ribadeo) se precipitó ayer por un terrapién desde una altura de unos diez o doce metros un todoterreno. El ocupante del vehículo salió y subió por su propio pie, aunque fue evacuado al

hospital. Y en Vilaxe (A Pontenova) se produjo una colisión entre dos turismos, resultando herido un vecino de Pipin, que tuvo que ser excarcelado por el Grumir de la localidad. FOTO MIGUEL

PIRATERÍA EN SOMALIA

La Marina india ataca a los piratas y hunde el «Vega 5» secuestrado

R. G.
VIGO

Una patrullera de la Marina india abría fuego el pasado sábado contra el «Vega 5», secuestrado por los piratas somalíes, cuando estaba siendo utilizado como nodriza, provocando así el hundimiento del pesquero propiedad de Pescamar, filial mozambiqueña de Pescanova. Era la llamada de socorro de un mercante que estaba siendo atacado, el «Vancouver Bridge», a 600 millas náuticas del oeste de la India, el que activaba el operativo hindú. Al llegar a la zona, la acción militar respondía a los disparos de los piratas, tras lo cual se inició un incendio que provocó la destrucción del barco, con 74 naufragos rescatados —61 piratas y 13 miembros de la tripulación—, y nueve marineros desaparecidos. Los dos gallegos, José Alfonso García y Alfonso Rey, permanecen en la costa somalí en poder de los secuestradores.

FERROL

Infinita Renovables insta al Gobierno central a atajar la competencia desleal

ABC
LA CORUÑA

Con la intención de que el Gobierno central acelere la tramitación de una orden que priorice la producción de biocombustible en las plantas nacionales y así poner freno a la «competencia desleal», los trabajadores de la planta de Infinita Renovables de Ferrol se trasladaron ayer a La Coruña para concentrarse ante el ayuntamiento herculino. El pasado 15 de febrero, la dirección de la compañía anunció la puesta en marcha de un ERE temporal y rotatorio hasta el 31 de enero del 2012 para toda la plantilla de su fábrica gallega, que emplea a medio centenar de operarios.

Representantes del Comité de Empresa, que preside la CIG, reclamaron a los grupos municipales de la corporación ferrolana su apoyo e implicación en los problemas de los 50 operarios, que pasaran prácticamente todo el año en el paro. Es la mayor terminal de biocombustible de Galicia, con un potencial anual de 300.000 toneladas.



La rehabilitación gana terreno en un sector que atraviesa sus horas más bajas

ABC

Un total de 40 ayuntamientos no visaron ninguna vivienda en 2010

► El drástico desplome en el número de inmuebles certificados lo encabeza Ourense con 20 municipios

E. M. P.
SANTIAGO

La rehabilitación de viviendas le gana la batalla a la construcción como salida a la dramática situación en la que se encuentra el sector. Así, los datos que revela un estudio publicado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG), dirigido por Alberto Escobar, reflejan una caída en picado del número de visados expedidos en 2010, tendencia que se mantendrá previsiblemente en el presente ejercicio. El hecho de que un 12,7 por ciento de los ayuntamientos gallegos —un total de 40— no visase ninguna vivienda el pasado año, porcentaje que se eleva a 82 municipios en el segundo semestre, confirma la delicada situación económica que atraviesan las empresas dedicadas a la construcción.

Así las cosas, el COAG fija en la rehabilitación de los inmuebles una buena alternativa para combatir la crisis y salvar sus cuentas anuales, tal y como afirmó su decano, Celestino García Brana, durante la presentación del informe. El máximo representante del Colegio, desgranó los datos por provincias, siendo la de Ourense la que

concentra el mayor número de localidades sin visado alguno de viviendas en el conjunto del año (20), mientras que la cifra supera el doble (42) en los últimos seis meses. Le sigue Lugo, con 12 municipios en blanco, que se llegaron a multiplicar hasta los 24 en el último semestre del ejercicio. Ya por último, La Coruña y Pontevedra solo cuentan con cuatro ayuntamientos, respectivamente, entre los que no gestionaron ningún permiso de construcción, que ascienden a 9 y 7 en el segundo periodo analizado.

Atendiendo a los números que maneja el Colegio de Arquitectos, estos ratifican que el sector atraviesa el peor momento de la última década, con 4.805 certificados en total (2.005 visados en el segundo semestre, frente a los 2.800 del primero). La merma afecta especialmente a las viviendas colectivas, frente a las unifamiliares, tal y como subrayó el responsable de la comisión de visados del Colegio, Jorge Duarte. Tampoco se libran de esta línea de descenso las áreas metropoli-

tanás, semejando los niveles registrados en la década de los 60. En relación con 2009, año en que el organismo visó 7.708 inmuebles, la caída es del 37,6% y la cifra representa un 10% de lo que se construía en la Comunidad gallega en 2006, cuando se rondaron las 50.000 viviendas autorizadas.

Mayor nicho de mercado

La búsqueda de alternativas se presenta clave, y parece que la rehabilitación de las existentes en el mercado se presenta como una de las pocas vías que podrían garantizar su supervivencia, a la espera de una futura recuperación. En el último semestre de 2010, este nicho de mercado ha supuesto el 24 por ciento de la inversión del sector. Un avance imparable que Brana vinculó al cambio sociológico en las familias, la caducidad en materia de instalaciones, protección acústica y térmica de los hogares ya construidos, el auge de nuevos modelos energéticos y la vuelta a la centralidad de la ciudad, como medida para favorecer la movilidad y generar un ahorro en transporte.

Insalvable en este contexto se presenta la vivienda protegida, tal y como informó Jorge Duarte, que solo supusieron el 4 por ciento del conjunto residencial en el segundo semestre del pasado año, una de las categorías que el COAG afirma «debería haberse mantenido intacta». Pese a que el precio del suelo se mantiene estable, el parque de viviendas existentes y sin vender paraliza las iniciativas.

LOS FERRO

El Colegio llama la atención sobre el hecho de que solo 48 ayuntamientos tengan adaptados sus planes urbanísticos a la Ley de Suelo, clave en la recuperación del sector de nueva construcción

>unrespiro

PETE DOHERTY PIQUÉ / SHAKIRA



EL MUNDO

O gratuito galego

MARTES. 15.03.2011 > ANO.6 > NÚMERO.948



MUNDO Y SAUDE

A crise nuclear de Xapón reabre un gran debate en todo o mundo sobre as centrais

A radiación, invisible e inodora, resulta devastadora para os seres humanos **P8/9**

ESPAÑA

Dous galegos seguen retidos polos piratas logo de ser afundido o barco 'Vega 5' **P7**

GALICIA

Feijóo proporá hoxe a PSOE e BNG traballar xuntos nos grandes temas para o país **P4**

VIGO

Arrestan un home de 31 anos acusado de agredir a parella, menor de idade **P6**

Dimite un edil compostelán do PP pillado ebrio e durmido ao volante

deixa o cargo e non irá de número 3 na lista que encabeza Conde Roa, que ve "sombros" no proceso contra el - O dimisionario fora crítico cos 'botellóns' **P3**



Gerardo Conde Roa e Ángel Espadas (á dereita) saen do consistorio de Santiago tras presentar este a renuncia. > Lavandera Jr

40 concellos de toda Galicia non chegaron a visar nin unha soa vivenda en 2010

A compravenda de pisos repuntou no entanto en xaneiro, cun 23,86% máis **P4**

O adestrador de Mos acusado de agresión sexual a menores vai seguir na cadea

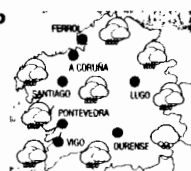
A CORUÑA: Nega que matase a noiva, ante o xurado popular **P6/5**

>deportes

DOPAXE

tempo

AC 12
SC 14
FE 12
PO 11
VI 13
LU 13
OU 13



Averiguamos cual es la causa de la humedad para aplicar el tratamiento específico

Garantía hasta 30 años

acqua

Tratamientos DEFINITIVOS contra la humedad

Pida su DIAGNÓSTICO COMPLETO

902 922 352

www.acquasoc.com

LUGO

Segundo atraco en só 15 días á familia Pasarín

A familia Pasarín sufriu onte o segundo atraco en 15 días. Os ladróns asaltaron agora un bar de Aguas Férreas (Lugo) do que é dono un fillo do empresario -ao que asaltaron na súa casa de Láncara día atrás- e levaron a recadación tras atar unha camareira e pechala no baño.

PORTONOVO

Piden 4 anos para o ex secretario da confraría

O fiscal solicita 4 anos de prisión para Joaquín Domínguez, ex secretario da confraría de pescadores de Portonovo, por un presunto delito de malversación de caudais de forma continuada. Ademais, pide 8 anos de inhabilitación e 166.000 euros de indemnización.

SANTIAGO

Dous detidos por roubos no núcleo de Milladoiro

A Garda Civil do Milladoiro (Ames) imputa dous homes como presuntos autores de varios roubos cometidos en garaxes e trasteiros da localidade, próxima a Santiago. Os dous arrestados, brasileiros, tamén levaban enriba ao ser detidos varios tipos de droga.

A CORUÑA

Calcinada unha vivenda en Aranga sen feridos

Os bombeiros de Betanzos extinguiron eun incendio rexistrado nunha vivenda de Aranga (A Coruña), que afectou toda a casa, pero no que non se produciron feridos. Ocorreu nunha vivenda de pedra e madeira situada no lugar de Mahía, en Cambás.

OURENSE

A prisión por ameazar un veciño en Barbadás

A Garda Civil de Ourense detivo un septuaxenario do municipio ourensán de Barbadás por ameazar cun coitelo un veciño do que tiña unha orde de afastamento. O detido é J.R.M., de 72 anos, que xa ingresou onte mesmo en prisión por orde do xuíz, informou a Garda Civil.

O PSdeG esixe que Feijóo desautorice a De Cospedal por ser crítica co AVE

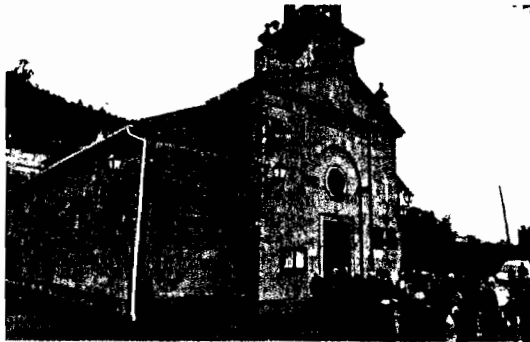
AGN

O portavoz parlamentario do PSdeG, Abel Losada, e o alcalde de Vigo, Abel Caballero, criticaron a María Dolores de Cospedal por vincular a chegada do AVE a Galicia a que Blanco "é galego". Pedíronlle a Feijóo "que se desmarque e a desminta", manifestaron.

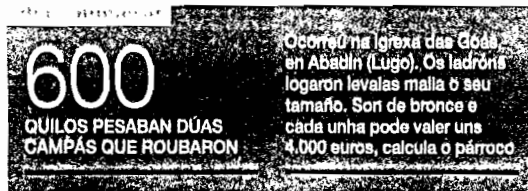
Nueva Rumasa traslada a Caldas a produción da fábrica de Sevilla

LV / Axencias

Nueva Rumasa decidiu centralizar a liña de produción de iogures e sobremesas de Clea na súa factoría de Caldas de Reis (Pontevedra), onde garante que se manterán os postos de traballo e se incrementará a produción. A planta de Sevilla volve a Capsa.

**Achan ósos dun vello cemiterio nunha igrexa de Bueu**

As obras de acondicionamento dunha zona axardinada xunto a unha igrexa de Bueu (Pontevedra) sacaron á luz numerosos ósos de cadáveres enterrados nun antigo cemiterio que se situaba no lugar. Os restos humanos, xa levados ao novo camposanto, corresponden a persoas que recibirían sepultura na zona hai máis dun século. En total, retiráronse máis de seis sacos. Os veciños empezan a amosar o seu receo a que a zona se habilite agora como xardín. > DdeP

**Corenta concellos de Galicia non visaron ningunha vivenda en 2010**

Ourense e Lugo, onde maior é a parálise
A venda de inmobles medrou en xaneiro

LV / Axencias

O 12,7% dos concellos galegos -un total de 40- non visou ningunha vivenda en 2010 e a porcentaxe elévase ata o 26%-82 municipios- no segundo semestre do ano, segundo un informe do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG), que apunta á rehabilitación como "unha das saídas para a dramática situación do sector".

Por provincias, Ourense concentra o maior número de localidades sen visado algún de vivendas en 2010 (20), mentres que a cifra supera o dobre (42) nos últimos seis meses do ano. Séguela Lugo, con 12 municipios sen visar en todo o ano e o dobre (24) no segundo semestre.

Pola súa banda, A Coruña e Pontevedra contabilizan catro concellos cada unha nos que non se visou ningunha vivenda en 2010.

Durante 2010, o COAG visou un total de 4.805 vivendas. As 7 cidades reflicten os "números máis baixos de toda a década", o que tamén se experimenta nos concellos das áreas metropolitanas.

REPUNTA A VENDA EN GALICIA

A compravenda de vivendas aumentou un 23,86% en xaneiro en Galicia con respecto ao mesmo período de 2010, o que supón unha subida máis de catro puntos por encima da evolución experimentada no conxunto do Estado (19,6%).

"Agardo un debate sereno e en profundidade a pesar da proximidade das eleccións"

PILAR ROJO
PRESIDENTA DO
PARLAMENTO GALEGO

AGN Esther Rodríguez

Malia que non prosperasen todas as súas suxestións para modificar a estrutura do debate sobre o estado da autonomía -unha delas consistía en limitar o número de propostas de resolución-, a presidenta do Parlamento galego, Pilar Rojo, agarda que a sesión deste ano se desenvolva sen complicacións e que o debate, que comeza hoxe, sexa "constructivo".

P ¿Que cambios se van dar no debate deste ano?

R Acordamos algún cambio significativo, como que as propostas de resolución teñen que ser de política xeral e non de cuestións locais.

Serán concisas, de redacción simple e que tampouco se poidan facer votacións separadas, presentándoas dunha maneira que facilite os posibles acordos e transaccións.

P Cando menos mediaticamente, é o debate máis importante do ano. ¿Que expectativas ten?

R Hai dous debates importantísimos no ano: o dos orzamentos e este. Ten moita trascendencia e espero que sexa tranquilo e constructivo. O do ano pasado foi complicado, non só polo número de iniciativas presentadas, senón porque o xeito de presentalas complicou as cousas. Ademais, a vontade de acordo entre todos tamén fixo que as cousas se liarán.

P ¿ Non teme que a proximidade das eleccións municipais afecte?



R Como aquí sempre hai eleccións... O único ao que aspiro é que sexamos capaces de facer debates serenos e en profundidade malia as eleccións. Non digo ser unha illa afastada, o único que pido é respecto institucional e tranquilidade. O fondo non está en cuestión, pódese falar de todo, pero o que temos que gardar son as formas. A inmunidade parlamentaria non é para insultar.

Feijóo anunciará no debate do estado da autonomía de hoxe medidas contra a crise

AGN

O presidente da Xunta, Alberto Núñez Feijóo, anunciará novos instrumentos "pioneiros para a estabilidade orzamentaria a curto, medio e longo prazo", no seu discurso de apertura do debate sobre o estado da autonomía que arrinca hoxe na Cámara galega. Farao con "vontade de consenso", e á vez que pide aos grupos da oposición un "esfuerzo" para lograr acordos e que o debate non sexa "un mero trámite", senón que resulte "útil" para os temas importantes de país, como as caixas.

Feijóo afronta o debate cun "enorme sentido da responsabilidade", tendo en conta de que se celebra no ecuador da lexislatura e nunha etapa de "incerteza económica

en toda España". As súas propostas irán encamiñadas a minimizar os efectos da crise e manterán a "filosofía de austeridade, planificación e rigor".

Fronte a el, PSdeG e BNG incidirán en que "os galegos viven hoxe peor que hai dous anos". A oposición coincide en criticar a "inactividade" da Xunta ante a crise e reclamar unha mellora nos recursos públicos. O socialista Abel Losada asegurou que ten unha "absoluta parálise" e o nacionalista Carlos Aymeric lamentou que na Xunta exista "un Goberno sen folgos, sen iniciativas e sen ideas".

Ademais, o portavoz do grupo popular, Manuel Ruiz Rivas, aprobará o debate para despedirse da Cámara e centrarse no 22-M.

Deportes Los jugadores del Obradoiro tienen claro que el duelo con el Murcia será igualado y exigente

El PP cierra el caso Espadas pero quiere la cabeza del que lo filtró

Conde Roa pide una comisión de investigación interna y el propio ex concejal acude a la Justicia por recomendación de sus abogados **L3**

SANIDAD L5

El Clínico extrae con láser los electrodos no válidos del corazón de trece pacientes

Esta técnica quirúrgica, que lleva un año en vigor, evita tener que realizar operaciones a corazón abierto

TURISMO L7

Santiago hará ofertas según los festivos de su mercado turístico

VIVIENDA L6

Los visados caen de 866 a 245 en solo un año



INVESTIGACIÓN

La química de la USC al servicio del arte

Las obras de arte de los fondos del Centro Galego de Arte Contemporánea (CGAC) como el resto, necesitan de mantenimiento. Y parece que especialmente las de plástico. Es por eso que un grupo de investigación en Química, coordinado por Massimo

Lazzari, se puso manos a la obra para diseñar un método que permita a estas creaciones permanecer durante más tiempo como el primer día. Tal ha sido su éxito que el hallazgo ha tenido repercusión internacional. FOTO ÁLVARO BALLESTEROS

EDUCACIÓN L4

Los centros públicos ofertan unas 500 plazas de educación infantil el próximo curso

Solo la mitad de estos colegios cuentan todavía con vacantes en las aulas del ciclo de primaria

OROSO L9

El Concello inicia mañana las obras de mejora de la urbanización Porto Avieira, de más de mil habitantes

Vaya piezas

DESDE EL PEDROSO

El PP ha iniciado la partida electoral con negras y sin dama (la segunda pieza del ajedrez con mayor valor y voracidad). Es lógico que los populares quieran cobrarse cuanto antes una buena presa del contrario, pero sin cejar en su legítimo empeño también convendría, por el bien de Santiago, que el discurso de la capital retome la senda constructiva, porque la valoración ciudadana de la clase política está más deteriorada que nunca y el actual debate, muy sucio, no ayuda.

HYUNDAI

Ahora el nuevo **ix20** deja espacio a la noticia.

Gama ix20: motores diésel CRDi y gasolina de 77-130 cv. Consumo mixto de 100 km/l: 4,5-6,00. Emisiones de CO₂ (g/km): 119-140.

Sujeto a las condiciones del "Compromiso HYUNDAI" disponible hasta el 31 de diciembre de 2011. Consulta en tu Concesionario y en la web www.hyundai.es. Plan Triple Confianza disponible exclusivamente para: i10, i20, nuevo i30, nuevo ix20, ix35 y Genesis Coupe.

Polígono Industrial Costa Vella, Santiago de Compostela • Tel. 981 897 546 • ventas.ifer@redhyundai.com • www.autosfernandez.com

ABOS
Compromiso Hyundai 2011
www.hyundai.es

"Un portento a la hora de redefinir el espacio." "Autobús" "si hubiera que coleccionar todo lo que forma parte de la vida del ix20." Marca Motor

El casco histórico tendrá un plan director en un plazo de dos años

SANTIAGO / LA VOZ

El alcalde ha encomendado al Consorcio de Santiago la redacción del plan director de infraestructuras del casco histórico, que se convertirá en el marco de referencia de las futuras actuaciones dentro de la zona monumental de Compostela. La programación plurianual del organismo interadministrativo ya contempla una partida total de un millón de euros para la elaboración de este plan director.

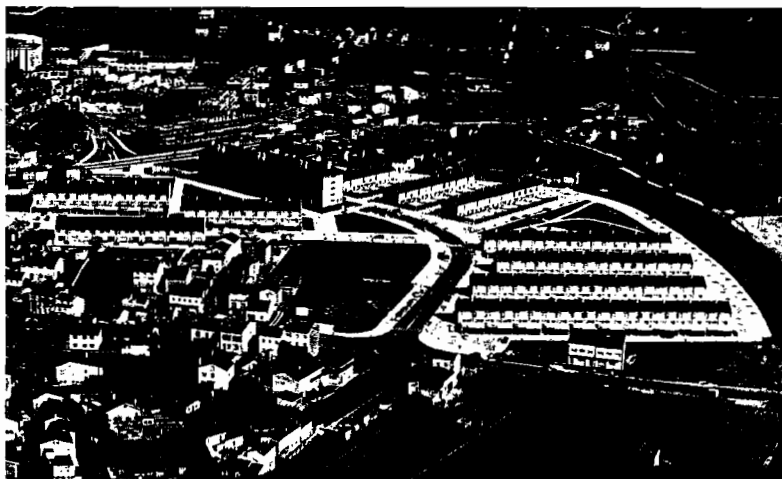
El decreto de la alcaldía también establece un plazo de dos años para la redacción de dicho documento, tras lo que deberá ser presentado al Concello de cara a su aprobación a lo largo del año 2013. Además y para las labores de redacción, insta a la creación de una comisión de infraestructuras básicas de la ciudad histórica que presidirá el alcalde y que estará formada por responsables técnicos municipales de infraestructuras y servicio, de planeamiento y de la oficina histórica, representantes de las empresas conce-

sionarias de servicios urbanísticos, suministradoras de servicios energéticos y de comunicaciones y por el gerente y el director técnico de la oficina del Consorcio. La comisión se reunirá, cuando menos, cada trimestre.

Acción inmediata

Como avance de este plan, el Consorcio deberá presentar antes de que termine el presente año un programa de acción inmediata para la actualización de infraestructuras y servicios urbanísticos del casco histórico.

Dicho avance tendrá que contener los requerimientos de las canalizaciones, además de la programación para la subterranización definitiva de servicios donde sea posible y una línea de ayudas para los gastos que los particulares deban sufragar. Finalmente, constará de un programa transitorio de incorporación de servicios y operadores y de otro de mejora del impacto visual de los tendidos aéreos existentes.



Una imagen de Castiñeiriño, el barrio más activo en la construcción, a mediados del 2010. JANET G. VALDÉS

Los visados se desploman este año en Santiago al caer de 866 obras a 245

También en el municipio de Ames se produjo una fuerte caída en el 2010 frente a la actividad registrada en el 2009

MARGA MOSTEIRO
SANTIAGO / LA VOZ

El Colegio de Arquitectos de Galicia hizo balance de los visados de obras nuevas registrados a lo largo del pasado año y el resultado es especialmente llamativo en Santiago, donde se produjo una fuerte caída con respecto al 2009. De acuerdo con los datos del colegio, en Compostela se visaron 184 proyectos en el primer semestre del 2010 y 61 en el segundo, lo que supone un total de 245 visados. En el 2009, los visados fueron de 866 a lo largo de todo el año. En ese año, el mayor empuje fue en el primer semestre cuando se visaron 591 proyectos y otros 275 en el segundo.

El desplome no solo se produce en la capital de Galicia, sino que también los municipios próximos a Compostela sufrieron las consecuencias de la crisis del ladrillo. Así, el de Ames es otro de los concellos afectados por la caída de los visados. En el 2009, los proyectos que pasaron por el control del colegio de arquitectos fueron 374 frente a los 32 del 2010. Esta caída ya se preveía en el segundo semestre del 2009, cuando los visados que llegaron al colegio fueron solo de trece. El desplome siguió en el primer semestre del 2010 cuando solo diez proyectos fueron visados.

En el municipio de Teo se mantuvieron los datos estables y se pasó de 29 a 30 proyectos en el 2010. En el primer semestre de este año, el número de proyectos se incrementó al pasar de diez a 21, pero esta recuperación no se mantuvo en el segundo semestre cuando los visados cayeron de 19 a nueve.

En el resto de los municipios del área de Santiago, los visados fueron escasos. Destaca Oroso, que fue uno de los municipios que mejor se han comportado este año. En Oroso se pasó de siete proyectos en el 2009 a 75 en el 2010. Melide también se recuperó al incrementar los visados, que en el 2010 fueron 59, frente a los 18 del año anterior.

Proyecto europeo

En Bruselas se celebra hoy la jornada final del proyecto europeo de vivienda social Suite, liderado por Santiago. A esta reunión acudió la concejala de Urbanismo, Mercedes Rosón, que presidirá la sesión de trabajo que tiene como objetivo evaluar el trabajo desarrollados y exponer las conclusiones finales del estudio que dará a conocer las necesidades de vivienda de las nuevas familias.

Este proyecto europeo establecerá un marco que permitirá a las ciudades optimizar una oferta sostenible y asequible de vivienda y asegurar la cohesión

ENTREGA DE VIVIENDAS

VISADOS	Número
Concello	
A Baña	2
Negreira	6
Arzúa	15
Boimorto	6
O Pino	9
Touro	5
Dodro	2
Padrón	8
Rois	5
Frades	1
Oroso	75
Ordes	11
Tordoia	2
Trazo	3
Ames	32
Boqueixón	8
Brión	10
Santiago	245
Teo	30
Val do Dubra	1
Vedra	17
Melide	59
Santiso	0
Toques	2
Santa Comba	13

Fuente: Delegación de Santiago del Colegio de Arquitectos de Galicia

social por medio de políticas de inclusión conocidas como «mix social».

El proyecto comenzó a desarrollarse en el 2008 y participan ciudades de Francia, Alemania, Reino Unido, Polonia, Estonia, y Rumanía.

El Concello consolidará los muros ruinosos del antiguo palacete de la finca do Espiño

SANTIAGO / LA VOZ

La Xunta de Goberno dio ayer luz verde al proyecto y al inicio del expediente de contratación de las obras de consolidación de los restos del palacete de la finca do Espiño. Con un plazo de ejecución de tres meses y un tipo de licitación de algo más de 91.500 euros, los trabajos servirán para conservar los restos de este palacete —los muros exteriores y alguno de la distribución interior— para conservar los restos hasta la puesta en valor de los mismos.

Se llevarán a cabo labores de limpieza y desmontaje de elementos inseguros, además del andamiaje de la edificación y la protección de las cabezas de los muros, así como la construcción de una edificación auxiliar y la selección de restos procedentes de la obra, según el proyecto de la concejalía de Medio Ambiente.

Curtiduría de Belvis

En la misma Xunta de Goberno también se ha dado el visto bueno al proyecto y el ini-

cio del expediente de las obras de rehabilitación de la antigua curtiduría de Belvis, incluido en el programa Urbana Santiago Norte, cofinanciado por la UE con cargo a fondos Feder. Dicho edificio —ubicado en la rúa das Trompas— se destinará a «catalizador cultural», para lo que se construirá una ludoteca y se dotará de un espacio social para los vecinos del barrio de Belvis, según la concejalía de Rehabilitación, de la que depende.

La restauración del edificio, que se contratará por procedimiento abierto y costará 254.000 euros, mantendrá la configuración del antiguo sedadero de la fábrica de curtidors, compuesto por una planta baja de 105 metros cuadrados útiles y una primera planta de 68. En el área norte del inmueble, y con el objetivo de mejorar la funcionalidad de la estancia, se construirá una terraza-balcón de madera, mientras que en el interior tan solo se acotarán los servicios, para crear un espacio diáfano que permita numerosos usos.

La Voz de Barbanza

MIÉRCOLES 16
DE MARZO DEL 2011
ISSN 1888-511X

Tel 981835009
redac.barbanza
@lavoz.es

Reportaje: A Creba expone en el municipio pobrense la artesanía que hacen los usuarios de su centro

Boiro lideró el visado de pisos en Barbanza durante el 2010

El Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia no certificó ningún proyecto en Muros durante el último semestre del pasado ejercicio **L3**

MUNICIPAL L5

El presupuesto de A Pobra incluye el pago de facturas de años anteriores

Unanimidad de los políticos noieses contra la llegada de jaulas de salmón a la ría

El ejecutivo carnotano sí está dispuesto a que se coloquen esos artefactos flotantes en su costa **L11**

La decisión de la Consellería do Mar de instalar jaulas de salmón en la ría noíesa continúa marcando la actualidad en las comarcas de Muros y Noia. Por una parte, los marineros preparan la manifestación que tendrá lugar el viernes en Santiago, en la que pretenden plantar cara al departamento de Rosa Quintana. Por otra, los políticos actúan en distintos frentes. La corporación noíesa, por ejemplo, rechazó por unanimidad la llegada de esas instalaciones acuáticas. Sin embargo, el alcalde José Oreiro se mostró ayer partidario de que las jaulas de la polémica se ubiquen en la costa carnotana. Habrá que ver cuál es la reacción del sector en este municipio.



Guerrero (izquierda) e Insua simbolizaron el consenso sobre las jaulas con un apretón de manos. **CREO**

SOCIEDAD L4

Padres de Ribeira denuncian que se bebe alcohol por el día en una plaza en la que hay un parque

TURISMO L8

Iberia incluye una foto de Carnota en su última campaña publicitaria

A contracorriente

SÁLVORA El PP de Noia, encabezado por Pérez Insua, secundó anteayer, al igual que el resto de partidos noieses, una petición a la Xunta para que no pongan jaulas de salmón en la ría. En Santiago gobiernan los suyos, pero los conservadores noieses no comulgaron con ellos. Puede que lo hagan porque es difícil separarse de lo que quiere una entidad como el pósto, con más de mil socios, en tiempos preelectorales. O porque tienen voz e ideas propias.

HYUNDAI

Ahora el nuevo **ix20** deja espacio a la noticia.

Gama ix20: motores diésel CRDi y gasolina de 77 a 90 cv. Consumo mixto (l/100 km): 4,5-6,00. Emisiones de CO₂ (g/km): 119-140.

Un portero de la Real...
"todo bajo control del ix20." Marca Motor.

Compromiso Hyundai 2011

IFER
Porfernandez

Sujeto a las condiciones del "Compromiso HYUNDAI" disponible hasta el 31 de diciembre de 2011. Consulta en tu Concesionario y en la web www.hyundai.es. Plan Triple Confianza disponible exclusivamente para: i10, i20, nuevo i30, nuevo ix20, ix35 y Genesis Coupe.

Polígono Industrial Costa Vella, Santiago de Compostela • Tel. 981 897 546 • ventas.ifer@redhyundai.com • www.autosfernandez.com

Los pisos visados caen un 70% en Ribeira y suben un 200% en Boiro

El pasado ejercicio solo se certificaron en la comarca 276 viviendas

A. GERPE
RIBEIRA / LA VOZ

Los datos de visados de viviendas durante el 2010, y que acaba de hacer públicos el Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG), arrojan unas cifras que solo pueden calificarse como demoledoras. Se trata del volumen de certificados más bajo de la última década. Ribeira, un municipio en el que algún año llegaron a tramitarse más de 1.500 expedientes, sufre una caída del 70% con respecto al 2009. Por el contrario, y según se cita en el propio informe elaborado por el COAG, Boiro arroja un dato mucho más favorable y experimenta un crecimiento del 200% en relación al ejercicio del 2009.

Con 90 visados, el término boirense se sitúa a la cabeza de la comarca, aunque es cierto que las cifras actuales nada tienen que ver con las que se registraban hace uno o dos años. En el polo opuesto se encuentra el municipio de Muros. Durante el segundo semestre del pasado ejercicio, el colegio de arquitectos no revisó en esta localidad ni un solo proyecto. Los siete existentes se contabilizaron en los primeros meses del año.

El de Muros no es un caso único en el conjunto de Galicia. De hecho, y según se cita en el informe del colegio, hay un total de 82 concellos, repartidos entre las cuatro provincias, que se encuentran en la misma situación.

Cuatro son los ayuntamientos en los que las cifras, sin dejar de ser nefastas, arrojan un ligero incremento con respecto a las computadas por el COAG en el 2009. Se trata, además de Boiro, de Noia, A Pobra, Lousame y Mazaricos.

Cómputo total

Durante el 2010 únicamente se visaron en los once municipios del área barbanzana 276 viviendas, lo que significa casi tres mil menos que en el 2007 y 800 menos que en el 2008. La cifra también es inferior a la del 2009.

Esto significa que, cada mes, se certificaron un total de 23 proyectos, menos de uno por jornada. En la época de bum de la construcción en la comarca se tramitaban unos nueve expedientes diarios.

La debacle en el sector constructivo ha provocado que un elevado número de obras que



El parque de inmuebles construidos en venta se ha visto sustancialmente incrementado. SIMÓN BALVÍS

EVOLUCIÓN POR MUNICIPIOS

Municipio	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Ribeira	690	534	1.023	1.684	486	179	50
Boiro	505	633	667	482	107	29	90
Porto do Son	190	292	595	265	65	18	11
Rianxo	364	303	123	171	25	10	9
Noia	269	201	129	81	65	6	33
A Pobra	153	89	120	244	111	27	32
Carnota	70	172	179	163	61	16	15
Muros	37	22	23	10	11	12	9
Outes	10	17	46	73	144	21	13
Lousame	14	16	17	15	11	6	7
Mazaricos	5	3	3	17	3	3	7
Total	2.307	2.282	2.925	3.205	1.089	327	276

Fuente: Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

dasen a medio construir en la comarca. Porto do Son, Ribeira y Boiro son los ayuntamientos que se ven más afectados por esta situación.

Se calcula que el parque de inmuebles que están pendientes de vender en la zona supera las dos mil. En los primeros años de la recesión económica, algunos promotores inmobiliarios vendían el terreno con proyecto de obra incluida. En la actualidad esta situación ya no se produce. Lo que sí ha ocurrido, y así lo han indicado desde el Centro Empresarial da Construción do Barbanza, es que al-

gunos promotores han retomado obras y, en algún caso, han concluido los trabajos iniciados hace años.

Poco optimismo

Sin embargo, tanto constructores como el responsable de la patronal del sector, Andrés Teira, se muestran poco optimistas, al menos sobre el futuro a medio plazo. En este sentido, Teira ha comentado que ve muy difícil que vuelvan a registrarse los niveles de construcción que hubo hasta el 2007. Es más, Andrés Teira considera que lo mejor para esta rama economí-

ca es que se tienda a una profesionalización. Se refiere al hecho de que, debido al bum, florieron los promotores; personas que hasta ese momento nunca habían tenido relación alguna con la edificación.

Esta opinión de Teira es compartida por otros empresarios, quienes aseguran que al sector llegó dinero de procedencia diversa porque se veía la posibilidad de obtener grandes beneficios. El problema surgió cuando comenzaron a surgir las dificultades para la venta de pisos, ya que la adquisición se ha ralentizado de forma notable.

ALBERTO ESCOBAR
ARQUITECTO

«Sería deseable que la rehabilitación adquiriera el papel que le corresponde»

El coordinador del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia, Alberto Escobar no dudó en calificar ayer como «muy malos», los últimos datos referidos al visado de inmuebles. En este sentido, manifestó: «El primer semestre del año ya no fue bueno, y en el segundo la situación no ha mejorado».

Un dato que llama la atención en Barbanza es el de Boiro. Por un lado, se trata del municipio de la zona en el que se tramitaron más expedientes y, por el otro, sufrió un incremento importante en relación al ejercicio pasado. Sobre esta cuestión, Alberto Escobar indica que puede tratarse de una cuestión de carácter coyuntural. Además, explica que el planeamiento urbanístico boirense se encuentra en una situación un tanto extraña al estar paralizado judicialmente.

El caso muradano

Otro caso sintomático en el área barbanzana es el de Muros, donde en el segundo semestre del 2010 no se certificó ninguna actuación. Alberto Escobar alude a la importancia que tiene el hecho de que este municipio cuente, desde finales del pasado año, con un PXOM adaptado a la Lei do Solo y subraya: «El hecho de que ahora Muros cuente con un PXOM puede traducirse, durante el 2011, en algún incremento en lo que respecta a la presentación de proyectos de obra».

El caso muradano es destacado por el colegio de arquitectos en su informe porque, hasta ahora, este ayuntamiento se regía por unas normas subsidiarias de planeamiento.

Recuperación del sector

Sobre el futuro, el arquitecto Alberto Escobar señala: «Sería buena una recuperación del sector porque llevamos mucho tiempo en esta situación. Debería haber en Galicia una media de 15.000 o 20.000 viviendas visadas anualmente».

En cuanto a las claves de esta revitalización, el profesional apunta: «Sería deseable que la rehabilitación adquiriera el papel que le corresponde».

Afirma Alberto Escobar que no se debería tender tanto a la construcción de vivienda nueva como a la recuperación de inmuebles en mal estado que no se encuentran en buenas condiciones.

■ CONSTRUCCIÓN EN EL ÁREA METROPOLITANA

El número de viviendas visadas en la comarca descendió un 35% en 2010

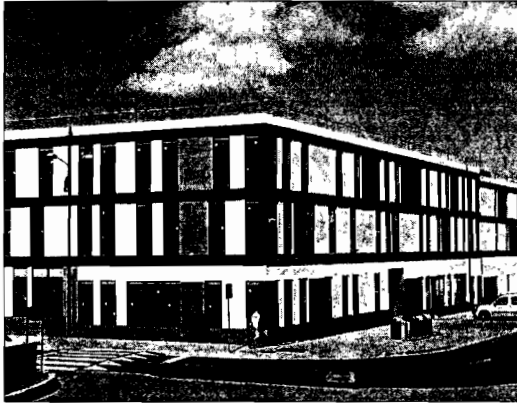
- Bergondo rompe la tendencia al cuadruplicar las certificaciones respecto a 2009
- Oleiros fue el tercer municipio de la provincia que registró más visados el año pasado

Marta Villar
A CORUÑA

El Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia certificó un total de 662 viviendas en la comarca de A Coruña en 2010, 370 menos que en 2009, lo que supone un descenso del 35,8%. El área metropolitana, al igual que el resto de Galicia, suma así su tercer año de caída del ladrillo. Cinco concellos de la comarca, sin embargo, fueron a contracorriente el año pasado y aumentaron su número de visados respecto a 2009: Bergondo, Culleredo, Arteixo, Sada y Oleiros.

A la cabeza se situó, con un dato espectacular, el concello de Bergondo, que cuadruplicó el número de certificaciones, al pasar de 12 a 54, una subida del 350%. Tras Bergondo se situó Culleredo con 84 proyectos de vivienda visados frente a los 31 de 2009, que implica una subida del 170%. A continuación se situaron Arteixo, con un incremento del 155,2%; Sada, con una subida del 26,6% y Oleiros, que ascendió un 14,2%. En el lado opuesto y, por lo tanto, siguiendo la tendencia general de caída de la construcción se situaron otros cinco municipios de la comarca: Cambre, Betanzos, A Coruña, Abegondo y Carral.

Cambre registró un descenso en certificaciones para construir nuevos edificios del 73,5%: si en 2008 visó 68 edificaciones, el año pasado



Pisos protegidos construidos en Oleiros y entregados en 2010. / F. MARTÍNEZ

solo lo hizo con 18. La caída también fue importante en Betanzos, con un 70%; seguida de A Coruña, con un 64%; Abegondo, con el 63,6%; y Carral, con un 54%.

El caso de A Coruña no puede contabilizarse ya que es lógico que tengamos una caída de visados debido a que tiene suspendidas las concesiones de licencia desde que aprobó inicialmente su plan general urbano en diciembre de 2009 (sólo autoriza obras que afecten a actuaciones que no varían respecto al anterior planeamiento).

Si solo se analizan los datos de proyectos de viviendas visados en

2010, sin compararlos con 2009, se observa que en toda la provincia, Santiago y A Coruña ocuparon el primer y el segundo puesto, respectivamente, en cuanto al número de obras certificadas. A continuación figura, como el tercer municipio de la provincia que más proyectos visó, el concello de Oleiros, con un total de 120, por encima de una ciudad como Ferrol que contabilizó 88 y que tiene una población de 75.000 personas frente a las 35.000 del concello oleirense.

Oleiros por lo tanto fue la ciudad en la que más se construyó en 2010, fuera de las dos grandes ciu-

Número de visados de obras en la comarca

	2009	2010	Evolución (%)
Abegondo	11	4	-63,6
Arteixo	38	97	+155,2
Bergondo	12	54	+350
Betanzos	40	12	-70
Cambre	68	18	-73,5
Carral	24	11	-54
A Coruña	689	243	-64
Culleredo	31	84	+170
Oleiros	105	120	+14,2
Sada	15	19	+26,6
Total comarca	1.032	662	-35,8

dades, justo después de que se aprobase su plan general urbano, en abril de 2009, lo que supuso un impulso al sector. Tras Oleiros se situó, también entre los primeros de la provincia, Arteixo con 97 certificaciones de vivienda. En la provincia de A Coruña sólo un municipio contabilizó cero visados de vivienda: Santiso, en la comarca melidense.

La aplicación de la ley que impide construir a menos de 500 metros del mar y la entrada en vigor del Plan de Ordenación del Litoral (POL) este año auguran un nuevo desplome de los visados en este año 2011.

■ BETANZOS

El Proyecto Mandeo evitará los vertidos del edificio de dos ediles al río

En el inmueble residen Antonio Lagares y Pablo Tomé Crespo

Redacción
BETANZOS

El paseo fluvial que la Diputación construirá a orillas del Mandeo desde el núcleo urbano de Betanzos hasta el campo de Os Caneiros obligará a retirar una canalización de saneamiento que vierte directamente al río.

Según informó el alcalde, María Faraldo, se trata de la canalización "denunciada en múltiples ocasiones por el Gobierno local, que procede del edificio en el que reside el ex concejal de Urbanismo", Antonio Lagares, actualmente edil del PSOE en la oposición y diputado provincial. "Paradójicamente, el ex edil de Urbanismo es también el promotor del Proyecto Mandeo", destaca Faraldo, en el que se incluye la obra.

En el mismo inmueble reside también el portavoz municipal del PP y concejal de Hacienda, Comercio y Turismo, Pablo Tomé Crespo. El proyecto también obligará a expropiar para derribar varios cierres y galpones.

Página 19

■ CAMARIÑAS

El Concello pide el indulto para un marinero condenado por tener explosivos

Redacción
CAMARIÑAS

El alcalde de Camariñas convocará un pleno extraordinario para que la Corporación municipal acuerde solicitar al Gobierno español el indulto para un marinero condenado por el Tribunal Supremo a cuatro años de cárcel por tenencia de explosivos. De los cinco acusados por esta causa sólo fue condenado Felipe Campaña Carril. Dos hermanos, su pareja y otro armador de la localidad fueron absueltos.

El alcalde elogió a Felipe Campaña: "Es un ciudadano ejemplar del que nos sentimos orgullosos". El portavoz del PP también señaló que la sentencia es "un error" desde el "punto de vista humano".

Página 21

As Pontes promueve la igualdad entre los más pequeños

El Concello de As Pontes ha puesto en marcha una serie de talleres educativos en los colegios del municipio para promover la igualdad de género en las escuelas. La actividad se enmarca dentro del programa *Unha ollada cara a igualdade* y la organización Atalaia Social para conmemorar el Día Internacional de Muller. Casi cuatrocientos alumnos de las escuelas de Monte Caxado, Santa María, A Magdalena y A Fraga participarán en esta iniciativa, que pretende erradicar los comportamientos y estereotipos sexistas en los más pequeños.

LA OPINIÓN

AS PONTES

Estaciones de vigilancia de la central térmica detectaron una elevada concentración de ozono en varias localidades

Página 20

BETANZOS

Javier de la Fuente garantiza que María Faraldo no contará más con el apoyo de Ciudadanos por Betanzos

Página 19

CERCEDA

El Concello solicita a la Xunta una modificación de sus normas urbanas para legalizar la urbanización de O Castelo

Página 18

CULLEREDO

Alvedro tiene que ampliar su recinto aeroportuario antes de marzo de 2016 si quiere mantenerse operativo

Página 16





Debate sobre el estado de Autonomía

Feijóo anuncia una ley de disciplina presupuestaria y pide unidad por la caja; Vázquez y Aymerich suspenden la labor de la Xunta. PÁGS. 29-30



Japón está al borde de una catástrofe nuclear tras perder el control

"La situación tras el accidente nuclear es apocalíptica", según el comisario de Energía de la UE, quien dijo que tras la nueva explosión en la central de Fukushima las autoridades niponas han perdido el control de la crisis. Japón teme una fuga masiva de radiactividad, que ya se ha detectado en Tokio, mientras miles de personas abandonan el país PÁGS. 46-48



Personal médico japonés examina a la población de Fukushima, donde está la central nuclear con problemas, para comprobar los niveles de radiación.

El Concello multó en Vigo por 33 millones, el triple de lo previsto

El Concello de Vigo puede convertir las multas de tráfico en una fuente de financiación. En los últimos tres años se han impuesto sanciones de circulación por un total de 33 millones de euros, el triple de lo consignado en los presupuestos. Para el PP, se trata de "un lamentable récord" que respondería a la necesidad del gobierno local de recaudar para otros gastos. PÁGS. 2-3

Busca y captura contra el piloto del "narcosubmarino" de la Ría de Vigo

La incomparecencia del supuesto piloto del "narcosubmarino" encontrado en la Ría de Vigo en 2006 impidió el inicio del juicio previsto en la Audiencia. Así, el juez ordenó busca y captura contra el gallego Juan Carlos González. La vista se reanudará el día 31 y es previsible que algunos acusados reconozcan los cargos. PÁGS. 9

VIGO PÁGS. 4
Abel Caballero defiende su gestión en urbanismo, que se halla en su peor año

Novacaixagalicia reduce su beneficio a la mitad

Novacaixagalicia presentó ayer sus primeros resultados como entidad tras la fusión de Caixanova y Caixagalicia. Destaca el descenso de beneficios, debido a haber realizado un saneamiento extraordinario más elevado con el proceso de integración. PÁGS. 50-51

LA CAJA FUSIONADA GANÓ EL AÑO PASADO 106,7 MILLONES, UN 51% MENOS, Y DESTINÓ 2.433 MILLONES A DOTACIONES PARA REFORZAR POSIBLES CONTINGENCIAS



PROMOCIÓN ARAGON 52
MAGNÍFICA INVERSIÓN

ESTUDIOS DESDE 79.900€
APARTAMENTOS + COCINA DESDE 99.900€

GRUPO arines 7

Información y venta
C/ Botivía, 4 - bajo - 36203 Vigo
986 11 67 28 / 629 68 95 16
www.grupoarines.com

DEPORTES PÁGS. 57
El Real Madrid cuenta con Cristiano Ronaldo para su "final" hoy (20.45, TVG)

VIGO PÁGS. 10
El documental sobre el "Mono Paco", finalista de los premios Mestre Mateo

VIGO



"UNTRISTE RÉCORD"

Para el Partido Popular, el alcalde "ha iniciado una persecución contra los vigueses en las calles" mediante más multas

FIGUEROA Y JORGE CONDE, AYER ANTE LOS MEDIOS

DINERO SIN CONTROL

La oposición mantiene que el dinero logrado se queda fuera de control para "pagar los gastos del alcalde y sus despilfarros"

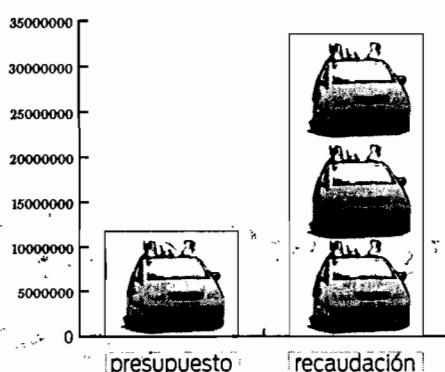
La recaudación en multas se triplica

2008	
presupuesto	3.262.706
multas impuestas	11.418.993

2009	
presupuesto	3.126.000
multas impuestas	10.773.976

2010	
presupuesto	5.400.000 (4.000.000 ampliado en 1.400.000)
multas impuestas	11.376.949

total 2008/10	
presupuesto	11.788.706
multas impuestas	33.569.919



REDACCIÓN VIGO
localad@atlantico.net

Chema Figueroa defendió la "profesionalidad" de la Policía Local, "que en ningún caso es quien marca la dirección de estas decisiones, sino que son los órganos políticos dirigidos por el alcalde", ha afirmado. Por ello, explicó que el PP volverá a solicitar los datos sobre el número de multas y las causas por las que se impusieron así como los recursos presentados, los que han prosperado y los rechazados. "Los ciudadanos tienen derecho a saber por qué y cual es el motivo de la persecución", ha afirmado Figueroa, quien ha asegurado que indagarán para conocer si

"hubo directrices" o no para este incremento de sanciones.

En todo caso, el portavoz municipal del PP señaló que la información solicitada ya se pidió hace unos meses sin que se les haya contestado, sospechando que "algo habrá" al darse ese "ocultismo".

Asimismo, aseguró que se preguntará a qué se ha dedicado el dinero recaudado. "Nos tememos lo peor, la falta de gestión, la falta de eficacia y el despilfarro", ha aseve-

EL PP TAMBIÉN DESTACÓ QUE EL GOBIERNO LOCAL DUPLICÓ, HASTA 13,7 MILLONES, EL NÚMERO DE OBRAS CONCEDIDAS SIN CONTROL PREVIO

Fuente: Cuentas Generales

OPINIÓN

JOSÉ TEO DE ANDRÉS

VIGO, COMO SALCEDA DE CASELAS

Los fríos datos proporcionados por el Colegio de Arquitectos de Galicia (COAG) descubren que el ladrillo está peor de lo que suponíamos. Mucho peor. En 2010, el COAG apenas visó unas 220 licencias en Vigo, paso previo a la concesión del permiso municipal. Una cifra ridícula comparada con los primeros años de la década del 2000, en que la media se situaba con facilidad en torno a 2.500 anuales. Por tanto, estamos en una actividad que apenas alcanza en estos momentos el 10 por ciento del total. Lo más lastimoso son las comparaciones: cierto que estamos algo mejor que Pontevedra y Ourense, pero mucho peor que A Coruña, con una población similar. Y no digamos en un análisis con Salceda, de 15.000 vecinos, que certificó 106 visados. Es obvio que se han hecho mejor las cosas en Salceda de Caselas que en Vigo.

Los fríos datos confirman que se han hecho las cosas mal en Vigo. Muy mal

Por eso choca que el alcalde sacara ayer pecho para jactarse de su actuación en urbanismo y de paso atacar al PP, al que acusó de estar en connivencia con lo más duro y rancio del sector inmobiliario. Un tópico que no se sostiene: la mayoría de los promotores en Vigo son los propios propietarios de terrenos, vecinos de parroquias que han visto como después de seis años de tramitación sus legítimas expectativas se difuminaron con la aprobación del Plan General con un incremento brutal del

suelo para la vivienda protegida -una acción correcta si no fuera porque hacía muy poco viable las operaciones- a lo que hubo que añadir la caída de la economía, que finalmente ha derivado en crisis financiera. O lo que es lo mismo, en que el crédito ha dejado de fluir: ni tienen los promotores fondos para iniciar sus proyectos, ni los compradores para meterse en hipotecas.

El resultado final tiene un número -223 licencias visadas en 2010, la mitad que en 2009, que a su vez fue el 50 por ciento que en 2008- y dos conclusiones: que los poderes públicos tienen que modificar lo que no funciona para al menos reducir pérdidas (lo que exige cambiar en parte el Plan de Urbanismo para tratar de animar algo la construcción) y que el alcalde continúa dispuesto a decir cualquier cosa para conseguir un titular.

rado el popular, quien además ha lamentado la "falta de previsión" a la hora de presupuestar las cantidades.

Por otra parte, y sobre las informaciones al respecto de que aproximadamente la mitad de las adjudicaciones del Ayuntamiento de la primera y segunda edición del Plan E se realizaron al mismo grupo de empresas, Figueroa indicó que se solicitará toda la información sobre las citadas adjudicaciones, el tipo de ejecuciones y sobre si hubo reformados o no en las obras. En todo caso, dio un dato muy llamativo: en 2008 se aprobaron obras sin fiscalización previa (por tanto, sin apenas control) por 5,9 millones, cifra que se elevó hasta 13,7 millones en 2010, más del doble del total. ■

SILLAS DE RUEDAS

euro
TAGGER

Avd. Fragoso, 54. VIGO

886 128 384

699 454 082 - 663 104 713

E-mail: ventas@sillasderuedas.com.es
www.eurotagger.com

Sillas de Ruedas - Ayudas Técnicas
Fabricación - Importación - Exportación
Sube escaleras y sillas deportivas

ENVIOS A TODO EL PAÍS - Aluminio - Eléctricas
- Rígidas - Posturales

VENTA AL MAYOR
Y MENOR

Sillas deportivas



VIGO

Visados de viviendas en la provincia en 2010

a paradanta	20	baixo miño	102	o salnés	318	VIGO	476
ARBO	6	A GUARDA	32	CAMBADOS	20	BAIONA	7
A CAÑIZA	10	OIA	8	O GROVE	65	FORNELOS	
O COVELO	0	O ROSAL	16	ILLA DE AROUSA	13	DE MONTES	4
CRECENTE	4	TOMIÑO	17	MEAÑO	14	GONDOMAR	6
caldas	56	TUI	29	MEIS	14	MOS	17
CALDAS DE REIS	24	o condado	50	RIBADUMIA	12	NIGRÁN	16
CATOIRA	8	MONDARIZ	15	SANXENXO	125	PAZOS DE BORBÉN	0
CUTIS	5	MONDARIZ-BALNEARIO	2	VILAGARCÍA	33	O PORRIÑO	53
MORAÑA	3	AS NEVES	6	VILANOVA AROUSA	22	REDONDELA	35
PONTECESURES	2	PONTEAREAS	15	pontevedra	133	SALCEDA DE	
PORTAS	7	SALVATERRA DE MIÑO	12	BARRO	7	CASELAS	102
VALGA	7	morrazo	127	CAMPO LAMEIRO	3	SOUTOMAIOR	11
deza	53	BUEU	26	COTOBADE	10	VIGO	225
AGOLADA	2	CANGAS	38	A LAMA	1		
DOZÓN	1	MARÍN	43	POJO	29		
LALÍN	34	MOAÑA	20	PONTE CALDELAS	16		
RODEIRO	7			PONTEVEDRA	49		
SILLEDA	5			VILABOA	18		
VILA DE CRUCES	4						

Caballero alaba su gestión en un urbanismo que cae en picado

El alcalde defendió el Plan General, anunció dos sentencias favorables (van 10) y criticó al PP, que anunció que cambiará el PGOM. Mientras, el urbanismo toca fondo en Vigo

A.M. VIGO
localad@atlantico.net

Abel Caballero se jactó ayer de su labor en urbanismo, que habría culminado con la aprobación del PGOM en 2008, y aprovechó para atacar al PP, que mantiene su total disposición a cambiar el Plan General al entender, con los datos en la mano, que tal y como ha sido redactado -con las modificaciones incluidas a última hora por el PSOE- no funciona. Caballero, al contrario, mantuvo la plena validez de sus decisiones, pese a que las estadísticas de actividad, verificables con la concesión de licencias de construcción, señalan lo contrario: en 2010 se tocó fondo con sólo 223 visados por el Colegio de Arquitectos, la cifra más baja de la historia, apenas el 10 por ciento de lo que era habitual hace tan sólo cuatro o cinco años. No obstante, nada de ello parece modificar el discurso del alcalde, quien volvió con un asunto que parecía ya superado, al exigir al PP que explique por qué votó en contra del Plan General de Ordenación Municipal y qué "intereses oscuros" defendía con su posición, después de con-

firmar que el Tribunal Superior de Xustiza de Galicia (TSXG) ha emitido dos nuevas sentencias "favorables al Ayuntamiento" en relación con este planeamiento urbanístico. La votación se produjo en 2008 y el PP explicó sus motivos: por no estar de acuerdo con los cambios incluidos por el PSOE en el documento.

En declaraciones a los medios, el regidor explicó que el alto tribunal gallego ha vuelto a pronunciarse a favor del Ayuntamiento en dos nuevos casos: en uno relacionado con la clasificación de un ámbito, y en otro en el que el demandante pedía la nulidad del Plan por no hacerse una nueva exposición pública tras ampliar el porcentaje de vivienda protegida.

"Ya van 10 sentencias favorables", ha recalcado Caballero, quien considera que el TSXG respalda así la política urbanística del gobierno municipal, y ha reiterado que el PP debe explicar su posición contraria al PGOM.

"Que salga -el PP- y explique qué intereses oscuros defendía, si favorecía a los ciudadanos que quieren viviendas baratas, o a los espe-



EL PEOR AÑO DEL URBANISMO EN LA HISTORIA DE VIGO

Los datos de la Gerencia y del Colegio de Arquitectos, ambos muy negativos sobre la actividad urbanística, fueron expuestos por el PP, que sostiene que "los únicos que quieren engañar a los viguenses son el alcalde y el concejal de Urbanismo". Los ingresos por licencias de obras sólo fueron, en 2010, el 23,18% de la cantidad prevista, "un fracaso absoluto ya que no alcanzaron la cuarta parte de lo presupuestado". Y el PP recuerda que el presidente del Colegio de Arquitectos ha reconocido que es el peor año de la historia en el urbanismo vigués.

culadores que querían plusvalías y beneficios de los pelotazos", ha apuntado.

Caballero pidió una explicación del PP y el grupo municipal apenas tardó unas horas en contestar a través de un comunicado, donde considera que el alcalde "está nervioso por que no es capaz de justificar su desastrosa gestión en esta materia".

"El alcalde en vez de citar a los medios de comunicación para explicarles en dónde se están construyendo las 6.000 viviendas de protección oficial que prometió en su campaña electoral se dedica a calumniar y difamar. Mientras sigue sin resolver los problemas reales del urbanismo vigués", señalaron los populares.

Como ya hemos denunciado, los ingresos de la Gerencia de Urbanismo han caído a mínimos históricos, lo que demuestra el fracaso del Plan General aprobado por el Gobierno local.

Esta falta de actividad tampoco se puede explicar si se tiene en cuenta que, desde que Abel Caballero es alcalde, el personal de la Gerencia ha aumentado en un 70%. ■

El gobierno bipartito hace hoy balance del mandato

A.M. VIGO
localad@atlantico.net

El gobierno bipartito se hará hoy la que será la probable última foto unida del mandato con un acto programado para las 12.30 en el auditorio municipal recientemente renovado en el que participarán los 14 corporativos, con Abel Caballero, y en cierta medida Santi Domínguez, de protagonistas. Un acto que quiere resumir que PSOE y BNG iniciaron y finalizan el curso político unidos y que esperan renovar la coalición dentro de dos meses, cuando se celebren las elecciones locales.

El anterior balance de actividad del gobierno local se hizo hace un año y en el mismo ambos grupos realizaron un triunfal resumen de lo avanzado, haciendo hincapié ya entonces el alcalde en los 90 millones de euros empleados en la rehabilitación y reforma de buena parte de las vías urbanas, gracias al Plan E y a la propia actividad local mediante sus presupuestos municipales. Incluso el escenario escogido para la conmemoración fue el mismo.

Según señalan las encuestas, PSOE y BNG tendrían opciones de repetir la coalición, aunque la mayoría apunta a una victoria justa del Partido Popular, que ya en 2007 se quedó a menos de 2.000 votos del concejal 14 y de obtener la deseada mayoría absoluta. ■

Urbaser se desvincula de contenedores subterráneos

REDACCIÓN. VIGO
localad@atlantico.net

La empresa Urbaser se desvinculó por completo del sistema de contenedores subterráneos y señaló que ha tenido relación directa ni con los instalados en Vigo ni los de Santiago. Hace unas semanas, el alcalde Abel Caballero se quejó del mal funcionamiento de estos colectores y afirmó que el Concello de Vigo dejaría de utilizarlos al sucederse los problemas y las reparaciones, por lo que rechazó continuar con su implantación por otros puntos de la ciudad, pese a la mejora estética que supone la eliminación de depósitos de basura en superficie. ■

www.diariodeferrrol.com

Desmantelada una red que defraudó 3,2 millones a la Agencia Tributaria

UBICACIÓN La trama operaba en el puerto de Ferrol sin abonar impuestos por la importación

INVESTIGACIÓN Un implicado, relacionado con un intento de atentado contra el político José Cuñia

CIUDAD

URBANISMO Inician los trabajos de apuntalamiento de la Cuesta de Mella > 02

PATRIMONIO El BNG pide la protección del dique del antiguo astillero naval de A Cabana > 03

JUZGADOS El supuesto osteópata Coté denuncia a sus expacientes por publicar su blog en la página de afectados > 12

CULTURA La poeta Julia Uceda presentó ayer en Sargadelos su última producción. "Hablando con un haya" > 14

■ La Agencia Tributaria ha desmantelado una trama que operaba en el puerto de Ferrol y que se estima que podía haber superado los 3,2 millones de euros de fraude fiscal. La sociedad implicada es el grupo de empresas Martínez Nuñez, con sede en Pontevedra, que pertenece al sector de materiales de construcción. En la operación fueron detenidas tres personas en Madrid y otra en Betanzos. La empresa implicada conseguía obtener los materiales, entre ellos, clínker para la fabricación de cemento, sin pagar impuestos > 11



Pilar Manjón y el dirigente vecinal Miquel López, ayer en Ferrol

Pilar Manjón recuerda en la ciudad a las víctimas del atentado del 11 de marzo

■ La presidenta de la Asociación 11-M de Afectados por el terrorismo, Pilar Manjón, centró ayer los actos conmemorativos en la ciudad del atentado que hace siete años costó la vida a 192 personas en Madrid a manos de grupos islamistas radicales. La iniciativa, abanderada por la asociación vecinal de Isteneo y respaldada desde el Concello, consistió en una ofrenda floral en la plaza del barro que recuerda dichos acontecimientos. Manjón dijo que estos actos son un "homaje contra el olvido" > 04

Bruselas califica de "apocalíptica" la situación de las nucleares niponas

■ Bruselas calificó ayer de "apocalíptica", por boca de su portavoz en materia energética, la situación de la central nuclear japonesa de Fukushima, tras la segunda explosión registrada en uno de sus reactores. Los países de la Unión Europea han decidido imponer controles de resistencia a sus complejos ante catástrofes naturales > 29 Y 30

El Puerto lleva a Miami sus mejores propuestas en materia crucerista

■ La Autoridad Portuaria de Ferrol-San Cibrao aborda esta semana en Miami, en el marco de la principal feria internacional del sector, su oferta crucerista para las nuevas temporadas. La delegación ferrolana está encabezada por el director del ente, Emilio García. El Puerto espera en abril varios cruceros > 08

Fevino clausura su séptima edición tras computar más de 4.000 visitas

■ La séptima Feira do Viño do Noroeste (Fevino) cerró ayer sus puertas tras registrar más de 4.000 visitas desde el pasado sábado entre profesionales del sector, aficionados y curiosos. El presidente de la Cámara, Xoán Gato, y el director de FIMO, Domingo Díaz Basco, entregaron diplomas a los 58 expositores > 07

LA CRISIS URBANÍSTICA



El Colegio de Arquitectos constata un 33% en el descenso de visados > 02

NISSAN QASHQAI.
URBANPROOF. MASTERED.
Gama Nissan Qashqai desde 19.000 €*

SHIFT the way you move



AUTOS LOBELLE, S.L.

Rúa do Cruceiro da Coruña, 95 - 15705 Santiago de Compostela
tel 981 575 600

Avda. das Mariñas 288 - 15172 Perillo Oleiros - A Coruña
tel 981 634 343

Avda. del Mar, 147 - Pl. A Gaardara 15570 - Naron Ferrás - A Coruña

Consumo medio: 5,2-8,2 l/100 km. Emisión de CO₂: 137-194 g/km

* ECV recomendado en PVB. Incluye I.P.T. (Impuesto de Matriculación) IVA e IEMOT. Oferta sujeta a oferta de financiación. Modelo en desarrollo. Opciones de color y equipamiento.

Monfero es uno de los 40 ayuntamientos gallegos en los que no se ha levantado ninguna vivienda en el año 2010

Las obras visadas por los arquitectos descendieron un 33% en Ferrol

REDACCIÓN FERROL

■ El Colegio de Arquitectos de Galicia ha dado a conocer los datos de evolución de visados de viviendas de 2010, globalmente los más negativos de la última década, ya que únicamente se mantienen los correspondientes a construcciones unifamiliares y a rehabilitación. En el conjunto de la comunidad autónoma, el descenso se sitúa en el 37,6% y en el segundo semestre se ha acentuado todavía más la bajada -entre la primera y la segunda mitad del año se produjo un descenso del 28,4%-. Según el decano del COAG, Celestino García Braña, las 4.805 viviendas visadas en el conjunto de Galicia la sitúan en niveles similares a los de 1960.

En Ferrolterra, la pérdida de visados supera el 33% con respecto al año 2009 y, en el caso concreto de la ciudad naval, es algo menor, del 30%. La situación es similar en el resto de las comarcas gallegas y especialmente preocupante en los casos de Santiago y de A Coruña -siempre hablando de comarcas- donde la disminución alcanza el 73% y el 54% respectivamente. Únicamente sube en visados la comarca del Deza, que creció un 33% entre 2009 y 2010, y se mantiene en niveles similares a los del año pasado la zona de influencia de Vigo.

Según los datos aportados por el COAG, en 40 ayuntamientos

En esta situación de crisis, la rehabilitación es el mayor nicho de mercado en el sector de la construcción

gallegos no se visó ninguna vivienda durante todo el año 2010, cuatro de ellos en la provincia de A Coruña y uno, el de Monfero, perteneciente a la comarca del Eume.

Los proyectos de rehabilitación, por su parte, superan en 2010 un 25% del total, lo que supone una subida porcentual significativa. García Braña manifestó en este sentido que en la "dramática situación" del sector de la construcción el mayor nicho de mercado aparece precisamente en la rehabilitación. En esta materia, García Braña reclamó una mayor agilidad en la tramitación de licencias por parte de los Concellos, ya que en la actualidad para una obra de este tipo en un caso histórico su tramitación puede demorarse hasta 15 meses.

La vivienda unifamiliar, por su parte, representó el 60% del total de los visados en el segundo semestre del año, aunque el número de construcciones de este tipo también ha descendido notablemente.



La rehabilitación gana protagonismo en el sector de la construcción en esta época de crisis

JORGE MEIS

En cuanto la protegida, únicamente representó un 4% del conjunto de visados en el segundo semestre de 2010.

El Colegio apunta que las siete grandes ciudades gallegas registraron en 2010 el número más bajo de visados residenciales de toda la década. En Ferrol fueron 88 (57 en el primer semestre de 2010 y 31 en el segundo), lo que la sitúa solo por encima de Pontevedra (49) y a mucha distancia de A Coruña (243), Lugo (399) y Vigo (225).

La comarca de Ferrol fue la que más viviendas visó de las de la zona, 236 frente a las 28 del Eume y las 16 de Ortegal. Por municipios, tras Ferrol (88 visados) figuran Narón (33), a muy corta distancia Mugarlos (33) y Fene (29). El último municipio de la comarca es As Somozas, con únicamente un



Imagen de la rueda de prensa en la que se dio a conocer el Informe del COAG

visado.

En el caso del Eume es As Pontes, con nueve, la que registra una actividad en el sector más importante, seguido de Pontedeume (7) y Cabanas y A Capela, con seis cada uno. Monfero, como ya se ha

dicho, no visó ninguna obra en este período.

Finalmente, es Ortigueira la que lidera, a mucha distancia, su comarca, ya que registró en 2010 trece visados y solo uno Cariño, Cerdido y Mañón.

Comienza el apuntalamiento de la Cuesta de Mella, que se prolongará cuatro días

REDACCIÓN FERROL

■ A media tarde de ayer comenzaron los trabajos para colocar en la Cuesta de Mella una estructura vertical en forma de celosía que servirá como contrafuerte y que se aprovecha para reforzar la estabilidad del muro y apuntalar la zona del arco de la bóveda tras los desprendimientos registrados la semana pasada. Se trata de una primera intervención de carácter urgente a la que el Ayuntamiento destina 16.461 euros y que corre a cargo de una empresa especializada. La intervención se prolongará durante un plazo estimado de cuatro días y se espera que el fin de semana pueda quedar abierta al tráfico la Cuesta de Mella en sentido de subida. Hasta el sábado se mantendrán también las paradas de autobuses del mercado y San Xiao en la calle Irmandiños y



La maquinaria está instalada ya en la zona

J. MEIS

en Correos.

Una vez finalizadas las obras de urgencia, los técnicos municipales realizarán un estudio completo para dar una solución a largo plazo al hundimiento que se registra en esta zona. Para ello se llevarán a cabo unas catas con las que se tratará de comprobar el es-

tado real de los bajos y se planteará una solución de ingeniería permanente en el tiempo.

El concejal de Urbanismo, Ángel Mato, aseguró que la causa más probable de los desprendimientos y hundimientos en el muro son las filtraciones de agua en los jardines de la superficie.

breves

La plataforma que se opone a la Lei de Augas de Galicia organiza actos informativos hoy y mañana

■ El local de la AVV de Serantes acogerá hoy a las 19.30 horas un acto de información y debate sobre la Lei de Augas de Galicia organizado por la plataforma que se opone a esta normativa. Mañana se realizará otro de las mismas características a las seis de la tarde en el centro cultural Carvalho Calero del Inferniño. La plataforma habilitará también un autobús para participar en la manifestación del día 20 en Santiago, para el que se puede reservar plaza llamando a los números 645 158 113, 698 172 590 o 637 567 497.

Moreda visita con el alcalde las carreteras que repara la Diputación

■ El presidente de la Diputación Provincial, Salvador Fernández Moreda, estará hoy en Ferrol para visitar, acompañado por el alcalde, Vicente Iriarri, las obras realizadas en las carreteras de Covas a San Xurxo y de la Feira do Dous de Serantes a Doniños. Será a las diez de la mañana.

Nueva web de los hermanos, amigos y compañeros de Couso

■ Los hermanos, amigos y compañeros de José Couso, el cámara ferrolano asesinado en Irak, ha puesto en servicio una página web (<http://josecouso.info/2011/03/06/nueva-web/>) para hacerla más accesible y dinámica. En Facebook, Justicia para José Couso tiene más de 4.000 apoyos.

Cacabelos resalta que "O Grove sobrevive a la crisis y al parón de la construcción"

- El alcalde asegura que "a pesar de todo, nuestro pueblo avanza con paso firme"
- Destaca la celeridad en la concesión de licencias de apertura de diferentes negocios

MANUEL MÉNDEZ • O Grove

El alcalde de O Grove, José Antonio Cacabelos Rico, está convencido de que su pueblo "sobrevive a la crisis, al parón de la construcción y a los efectos derivados de la burbuja inmobiliaria". A su juicio, el mejor ejemplo es el último informe del Colegio Oficial de Arquitectos, en el que se dice claramente que somos el municipio de la comarca con mayor número de visados concedidos a lo largo del año pasado.

Los 65 visados que se atribuyen a la localidad meca confirman que "a pesar de todo, y aunque no disponemos todavía de PXOM, nuestro pueblo avanza con paso firme, por mucho que le duela a la oposición municipal".

Nuevos negocios

Según José Cacabelos, esto se debe, en gran medida, "a la implicación de este gobierno para tratar de agilizar al máximo la concesión de licencias, especialmente en lo que se refiere a apertura de nuevos negocios, ya que esto también sirve para hacer frente a la complicada coyuntura económica actual".

Sin ir más lejos, el alcalde explica que ayer se autorizaron tres licencias en la Junta Local de Gobierno, concretamente para una tienda de ropa, una de alimentación y una clínica de fisioterapia.

"Solo tres meses"

"Y creo que esto es importante, porque demuestra que O Grove sigue adelante", insiste el regidor, antes de puntualizar que, "por término medio, ahora tardamos unos tres meses en conceder una licencia definitiva de apertura, pero antes transcurría más de un año desde que se so-



José Cacabelos (derecha) y Miguel Pérez (2º Izquierda) en un acto desplegado ayer en O Grove. // Muñiz

licitaba el permiso hasta que se le entregaba por parte del gobierno de turno".

También es éste un aspecto que quiere destacar públicamente el máximo mandatario grovense, convencido de que "se nos ha criticado mucho por la parálisis urbanística del pueblo, pero es evidente que la realidad es contundente y desmonta la teoría de muchos, y especialmente desautoriza por

completo al PP y a su presunto candidato, Miguel Ángel Pérez, que aún no fue presentado como alcaldable, aunque parece que preparan una gran fiesta para el sábado".

"El decreto Cuiña nos ha hecho mucho daño", reconoce el regidor

Sea como fuere, "no puede dudarse de que nos han hecho mucho daño tanto el

decreto Cuiña que suspendía las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal como diferentes normativas urbanísticas de la

Xunta y la crisis económica propiamente dicha, pero aún así, a pesar de todos los contratiempos y dificultades, debo insistir en que el impacto derivado de la paralización inmobiliaria se ha notado en nuestro pueblo menos de lo que se decía, de ahí que la actividad siga adelante a pesar de todo".

Para terminar, José Cacabelos Rico confía en que la recuperación pueda hacerse aún más palpable en próximos meses, y está convencido de que "O Grove seguirá avanzando como lo ha hecho durante el último mandato".

Asegura que el balance de cuatro años deja en evidencia al PP

En su condición de secretario general de la agrupación socialista de O Grove, y como alcalde de la localidad, José Cacabelos Rico sostiene que el ejecutivo que le tocó presidir "ha dejado en evidencia al PP y a Miguel Ángel Pérez, pues nosotros, en solo cuatro años, hemos conseguido más proyectos, inversiones y mejoras que ellos en los ocho años anteriores".

Esta circunstancia es la que, a juicio de Cacabelos, "hace que aumente cada día más el nerviosismo del PP y de Miguel Pérez, pues se aproximan las elecciones y saben que tienen muy poco que hacer, ya que nosotros hemos trabajado más y mejor".

El alcaldable socialista, que se muestra optimista ante la inminente cita con las urnas, llega incluso a decir que "los ciudadanos compararán el trabajo de unos y de otros, y al final sabrán valorar en las urnas que el balance de este gobierno es altamente positivo, y desde luego mucho mejor que el presentado por Miguel Pérez".

Elogios para los demás grupos que suenan a "punto final"

Aunque los integrantes del gobierno de O Grove insistieron una y otra vez en que van a seguir juntos "hasta el final", cada vez está más claro que la proximidad de las elecciones provoca el distanciamiento definitivo, ya que cada formación tiene que preparar la campaña por su cuenta.

Ayer el alcalde y líder del PsdeG-PSOE alabó el trabajo realizado por los concejales de su grupo, pero también el desplegado por los demás partidos que conforman el ejecutivo, y tantos elogios a las puertas de una cita con las urnas suenan casi como a despedida o a punto final.

El gobierno cuatripartito formado tras las elecciones de 2007, que con posterioridad se convirtió en tripartito —tras la espantada del *esquerdista* Xan Lamelas—, ha hecho un trabajo durante este tiempo que ahora hay que presentar para que, como dice el alcalde, "lo valoren los ciudadanos".

Y es al hacer esa reflexión cuando explica que "los cambios han sido importantes y estarán muy claros para los vecinos en ámbitos o departamentos como el deporte, la educación, el turismo y las infraestructuras, pero también en medio ambiente, limpieza, formación e igualdad". Como puede verse, de este modo alude a concejalías responsabilidad de los tres grupos políticos que sostienen al ejecutivo local.

El alcalde defiende la gestión de su gobierno en el Entroido

El alcalde de O Grove defiende la gestión de sus concejales y de los diferentes partidos que integran el gobierno tripartito en relación con la programación de carnaval.

El portavoz municipal del PP, Miguel Ángel Pérez García, denunció que había programaciones paralelas para el Entroido, dependiendo de cuál fuera la concejalía organizadora de las mismas, e incluso aseguró que todo obedeció a las "batallitas" internas del ejecutivo.

Según el alcaldable conservador, la existencia de carteles distintos dependiendo de quién fuera el concejal que se ocupara de firmarlos y difundirlos fue un despilfarro, pero tam-

bién una muestra de las discrepancias internas del gobierno meca.

José Cacabelos Rico respondió que "lo que de verdad molesta a Miguel Pérez es que hemos organizado un buen carnaval, y aunque, evidentemente, en un gobierno siempre pueden existir diferencias o individualidades, y más cuando se trata de tres partidos diferentes, como es nuestro caso, no es menos cierto que el resultado final es positivo".

Y ese balance "es igual de bueno tanto en lo que se refiere a la organización del último carnaval como en lo tocante a la gestión global a lo largo del presente mandato".



Un grupo de mujeres en la pasada fiesta de carnaval. // Muñiz

Apenas medio centenar de ayuntamientos gallegos han adaptado sus planes urbanísticos a la Lei do Solo de 2002. El resto se rigen por normas obsoletas, que en algunos casos

se remontan a la década de los setenta. El decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia, Celestino Braña, cuestiona la "lenta" e "inefcaz" gestión de los planeamientos

de ordenación urbana en la comunidad. ¿Por qué? "Falta de iniciativa política, escasez de técnicos, interpretación de las leyes o superposición de organismos".

CELESTINO BRAÑA ■ Decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

“Hay que acabar con la idea de que abordar un plan urbanístico es una pérdida de votos”

“La rehabilitación es la gran alternativa para el sector de la construcción, pero se enfrenta a un obstáculo: la acusada incapacidad de algunos concellos en la gestión de licencias”

R. PRIETO ■ Santiago

—El sector del ladrillo tocó fondo en 2010, con la cifra más baja de viviendas visadas. ¿Qué causas están detrás de esta caída estrepitosa de nuevos proyectos, en especial en Ourense y Lugo?

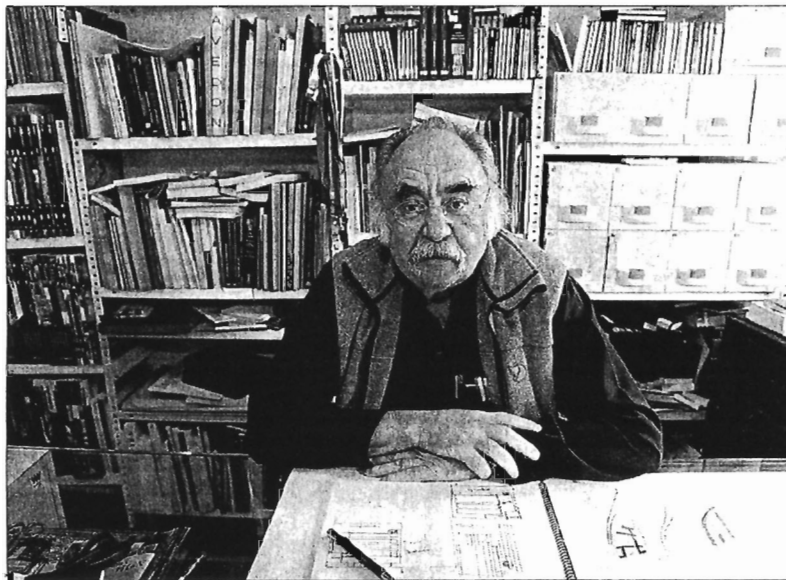
—Efectivamente, el sector de la construcción atraviesa momentos de extrema dificultad. En lo que atiene a la vivienda estamos en un nivel de producción comparable al de los años sesenta: el número de viviendas visadas en el año 2010 no supera las 5.000, lo que supone una media aproximada de 400 viviendas mensuales. En las circunstancias actuales tal situación debe achacarse en primer término al modo en que la crisis económica afecta a este sector productivo y desde luego a la desmesurada edificación que ha originado un stock de viviendas que está actuando como tapón en la movilidad económica de este mercado.

—A la vista de la evolución en los últimos años, ¿habrá un despegue del sector de la construcción o con tanto piso en stock seguirá paralizado? ¿Cuándo prevé que empiece a mejorar?

—No creo que exista nadie capaz de asegurar una respuesta certera a esta cuestión. Solo afirmar lo obvio: o se disuelve el número de viviendas vacías acumuladas o despierta la capacidad de oferta con alternativas económicas y de calidad que puedan abrirse paso. Es decir con capacidad de competencia con lo malo acumulado que, lamentablemente es mucho. Resumen: lo bueno de calidad y en precio competitivo frente a lo malo y caro. Por este camino los promotores atentos podrán lograr ofertas atractivas.

—Desde el Colegio Oficial de Arquitectos, ven como salida para reactivar el sector de la construcción la rehabilitación.

—La rehabilitación es la gran alternativa. El parque de viviendas que necesita actualización



El decano del Colegio de Arquitectos de Galicia, Celestino Braña, en el estudio de su casa. // Carlos Varela

nes funcionales, de mayor capacidad de ahorro energético, de implantación de energías alternativas y de calidad estética, es enorme. Que nadie se engañe: es el momento de la rehabilitación. Aquí hay un espacio importante para el sector de la construcción, para los fabricantes, para pequeños y medianos empresarios. Esto exige sensibilidad, capacidad de iniciativa, reciclajes empresariales, conocimientos técnicos y capacidad de gestión en este ámbito, muy diferente al de la obra nueva.

—Algunos ayuntamientos gallegos tardan más de un año para tramitar una licencia de obra. ¿Cuáles son los más lentos desde el punto de vista administrativo?

—Algunos ayuntamientos gallegos tardan más de un año para tramitar una licencia de obra. ¿Cuáles son los más lentos desde el punto de vista administrativo?

—Uno de los obstáculos para la rehabilitación es la acusada incapacidad de gestión de algunos concellos en este tema. La gestión de licencias es, con frecuencia, desesperadamente lenta. Con facilidad supera el año en muchos concellos y estoy seguro de que muchos colegas me acusarán de prudente. Esto supone un freno a las iniciativas rehabilitadoras. No debemos olvidar que hay también concellos con una excelente capacidad de gestión en este campo, pero son los menos.

—¿Se debe a la falta de personal? ¿Disponen los ayuntamientos de una plantilla cualificada para la gestión urbanística?

—Las causas son múltiples. Van desde la falta de clara iniciativa política en esta cuestión,

a la escasez de técnicos, pasando por la enmarañada interpretación de las leyes, la superposición de organismos que deben informar y en la muy frecuente disparidad de criterios. Merecería la pena, más bien es urgente, hacer el ejercicio de analizar detenidamente todas estas cuestiones y sacar consecuencias precisas y activas.

—Nueve años después de la Lei do Solo impulsada por Fraga, el mapa territorial de Galicia sigue en fase de construcción. Solo medio centenar han adaptado sus planes urbanísticos a la ley de 2002. ¿A qué se debe?

—La gestión del planeamiento en Galicia ha sido y es lentísima y por ello ineficaz. Administración, partidos e instituciones concernidas deberíamos tener más iniciativas en esta cuestión. Sin embargo, lo más importante es acabar con la idea de que abordar un planeamiento es una pérdida de votos.

La Plataforma contra la Lei de Augas se movilizará hoy para pedir su derogación

REDACCIÓN ■ Santiago

La Plataforma Galega contra a Lei de Augas, integrada por una quincena de colectivos, ha convocado para hoy una manifestación en Compostela para exigir a la Xunta la derogación de esta normativa porque "privatiza" las aguas de Galicia, incluidas "las de la lluvia, de los pozos, de los ríos y del mar".

El BNG ya expresó su apoyo a la manifestación argumentando que la Lei de Augas, aprobada en noviembre pasado por el Parlamento de Galicia y en vigor desde el pasado 18 de diciembre, "tiene una intención exclusivamente recaudatoria y penaliza de forma especial a aquellas gallegas y gallegos que viven en el ámbito rural".

El conselleiro de Medio Ambiente, Agustín Hernández, aseguró ayer que no entiende la protesta puesto que la Lei de Augas deja por primera vez exentos del gravamen los usos agrarios y forestales. Por esta razón, apunta que tras esta movilización podría haber una motivación política por parte de PSOE y BNG.

Más de 13.000 estudiantes se examinarán para acceder a un ciclo formativo

REDACCIÓN ■ Santiago

Un total de 13.752 personas se inscribieron en las pruebas de acceso a ciclos formativos de grado superior y grado medio, que se celebrarán los próximos meses de abril y junio.

Al FP de grado superior aspiran 8.084 personas, lo que supone un incremento de más del 15,7 por ciento respecto al año pasado, mientras que en el acceso a grado medio se registraron 5.668 personas.

Las pruebas de acceso a Formación Profesional van dirigidas a quien no cumpla los requisitos exigidos para entrar directamente, siempre y cuando, tengan 19 años o los cumplan en el año de realización de la prueba.

■ Vale, de acuerdo, no hizo falta decirle lo del "por qué no te callas" —que se sugirió por SMS al montepío—, pero rectificar, rectificó. Dolores, claro. De Cospedal, el número uno —por el momento— del Pepé de la que dicen que se llevaba muy bien, al principio, con el núcleo duro en el entorno gallego del Lord Mariano —Forest y Gump, ya sabéis— pero que

neste intre, no.

■ No fue fácil, conste, y la prueba es que la dama tardó cinco días en envainársela, y preguntó —allá— si era estrictamente necesario. Le dijeron que sí para evitar ecos indeseados y cierto desgase

CUATRO COSAS / Paco Vedra

te albertino. Que, por cierto, cada vez está más solo en el activo principal del Pepédegá. De ahí la urgencia de cambios, dicen los oráculos más amigos. Ojito.

■ Otros temas. ¿Os acordáis de que el otro día Anacleto anunció

la proximidad de la convocatoria para la adjudicación de emisoras en este lado del Padornelo? Pues parece que se va a producir antes de Semana Santa, que podría ser la de pasión para los encargados de resolver: la lista de aspirantes es algo así como las de espera en el Sergas. Uyuyuy.

■ El asunto ha puesto en alerta —y

al acecho— no sólo a la oposición, sino también a varios interesados que se van a fijar, uno) en los nombres individuales agraciados y, dos) si luego negocian, para forrarse, con las adjudicaciones. Los grandes, que acudirán, ya han avisado de que si bien la cotización ha bajado, los juzgados podrían colapsarse con las reclamaciones. ¿Capisci?

Apenas medio centenar de ayuntamientos gallegos han adaptado sus planes urbanísticos a la Lei do Solo de 2002. El resto se rigen por normas obsoletas, que en algunos casos

se remontan a la década de los setenta. El decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia, Celestino Braña, cuestiona la “lenta” e “ineficaz” gestión de los planeamientos

de ordenación urbana en la comunidad. “Lo más importante —asegura— es acabar con la idea de que abordar un plan urbanístico supone una pérdida de votos”

CELESTINO BRAÑA

Decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia

“Hay que acabar con la idea de que abordar un plan urbanístico es una pérdida de votos”

“La rehabilitación es la gran alternativa para el sector de la construcción, aunque se enfrenta a un obstáculo: la acusada incapacidad de algunos concellos en la gestión de licencias”

R. Prieto

A CORUÑA

—El sector del ladrillo tocó fondo en 2010, con la cifra más baja de viviendas visadas. ¿Qué causas están detrás de esta caída estrepitosa de nuevos proyectos, en especial en Ourense y Lugo?

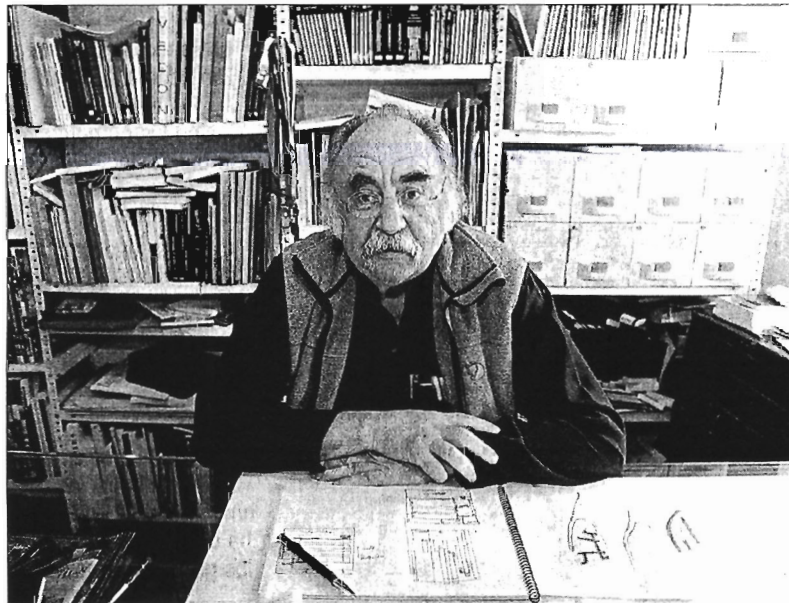
—Efectivamente, el sector de la construcción atraviesa momentos de extrema dificultad. En lo que atiene a la vivienda estamos en un nivel de producción comparable al de los años sesenta: el número de viviendas visadas en el año 2010 no supera las 5.000, lo que supone una media aproximada de 400 viviendas mensuales. En las circunstancias actuales tal situación debe achacarse en primer término al modo en que la crisis económica afecta a este sector productivo y desde luego a la desmesurada edificación que ha originado un stock de viviendas que está actuando como tapón en la movilidad económica de este mercado.

—A la vista de la evolución en los últimos años, ¿habrá un despegue del sector de la construcción o con tanto piso en stock seguirá paralizado. ¿Cuándo prevé que la situación empiece a mejorar?

—No creo que exista nadie capaz de asegurar una respuesta certera a esta cuestión. Solo afirmar lo obvio: o se disuelve el número de viviendas vacías acumuladas o despierta la capacidad de oferta con alternativas económicas y de calidad que puedan abrirse paso. Es decir con capacidad de competencia con lo malo acumulado que, lamentablemente es mucho. Resumen: lo bueno de calidad y en precio competitivo frente a lo malo y caro. Por este camino los promotores atentos podrán lograr ofertas atractivas.

—Desde el Colegio Oficial de Arquitectos, ven como salida para reactivar el sector de la construcción la rehabilitación.

—La rehabilitación es la gran alternativa. El parque de viviendas que necesita actualizaciones funcionales, de mayor capacidad de ahorro energético, de implantación de energías alternativas y de calidad estética, es enorme. Que nadie se engañe: es el momento de la rehabilitación. Aquí hay un espacio importante para el sector de la cons-



El decano del Colegio de Arquitectos de Galicia, Celestino Braña, en el estudio de su casa. / CARLOS VARELA

El sector de la construcción en Galicia está en un nivel de producción similar al de los años sesenta

trucción, para los fabricantes, para pequeños y medianos empresarios. Naturalmente esto exige sensibilidad, capacidad de iniciativa, reciclajes empresariales, conocimientos técnicos y capacidad de gestión en este ámbito, muy diferente al de la obra nueva.

—Algunos ayuntamientos gallegos tardan más de un año para tramitar una licencia de obra. ¿Cuáles son los más lentos desde el punto de vista administrativo?

—Uno de los obstáculos para la rehabilitación es la acusada inca-

pacidad de gestión de algunos concellos en este tema. La gestión de licencias es, con frecuencia, desesperadamente lenta. Con facilidad supera el año en muchos concellos y estoy seguro de que muchos colegas me acusarán de prudente. Esto supone un freno a las iniciativas rehabilitadoras. No debemos olvidar que hay también concellos con una excelente capacidad de gestión en este ámbito, aunque son los menos.

—¿Se debe a la falta de personal? ¿Disponen los ayuntamientos gallegos de una plantilla cualificada para la gestión en materia de urbanismo?

—Las causas son múltiples. Van desde la falta de clara iniciativa política en esta cuestión, a la escasez de técnicos, pasando por la enmarañada interpretación de las leyes, la superposición de organismos que deben informar y en la muy frecuente disparidad de criterios entre ellos. Merecería la pena, más bien es urgente, hacer el ejercicio de analizar detenidamente todas estas cuestiones y sacar consecuencias precisas y activas.

—Nueve años después de la Lei do Solo impulsada por Fraga para acabar con el caos urbanístico en la comunidad, el mapa territorial de Galicia sigue en fase de construcción. A día de hoy solo medio centenar han adaptado sus planes urbanísticos a la ley de 2002. ¿A qué se debe esta situación?

—La gestión del planeamiento en Galicia ha sido y es lentísima y por ello ineficaz. Administración, partidos e instituciones concernidas deberíamos tener más iniciativas en esta cuestión. Sin embargo, lo más importante es acabar con la idea de que abordar un planeamiento es una pérdida de votos.

—El Plan do Litoral aprobado por la actual Xunta ¿contribuirá a debilitar los casos de irregularidades urbanísticas?

—Todo planeamiento socialmente asimilado es beneficioso. Creo que el Plan del Litoral contribuirá a mejorar la situación. Y debo decir que el consenso concernido en torno a él abre perspectiva sobre cómo deben tratarse en el futuro los temas urbanísticos.

Puy Fraga se perfila como el nuevo portavoz del PP en el Parlamento

Redacción

A CORUÑA

El diputado Pedro Puy Fraga se perfila como el nuevo portavoz del PP en el Parlamento gallego en sustitución de Manuel Ruiz Rivas, que abandona el cargo para volcarse en su candidatura a la Alcaldía de Ribeira.

La decisión se adoptará mañana en una reunión del grupo parlamentario del PP de Galicia. Tras confirmar Ruiz Rivas su retirada —su intervención en el Debate del Estado de la Autonomía fue la última—, el presidente del grupo parlamentario y líder del partido, Alberto Núñez Feijóo, abrió consultas con los diputados para consultarles su opinión sobre quien debería ocupar la portavocía. Todo apunta a que la persona elegida será el actual responsable del área de Hacienda y coordinador del programa electoral de los populares para las municipales, Pedro Puy.

Los abogados compostelanos alertan del recorte de derechos por la reforma judicial

Redacción

A CORUÑA

La junta directiva del Colegio de Abogados de Santiago avisó ayer de que el proyecto de ley de medidas de agilización procesal “recorta los derechos de los ciudadanos”. El proyecto legislativo del Gobierno central, aprobado el pasado día 4 en Consejo de Ministros, propone que las sentencias en juicios verbales en los que el asunto de litigio no supere los 6.000 euros sean firmes, es decir, no se podrá recurrir ante la Audiencia Provincial con el objetivo de no saturar la segunda instancia, según el Ejecutivo. Su aplicación, según los letrados compostelanos, “pondrá en riesgo” el acceso a la tutela judicial efectiva.

“No se puede reducir la saturación de una Audiencia Provincial a costa de limitar los derechos fundamentales de los ciudadanos”, defendió Evaristo Nogueira, decano de los letrados compostelanos y adjunto a la Presidencia del Consejo General de la Abogacía Española.

ONGd PARA A INTEGRACIÓN DAS PERSOAS MIGRANTES E A COOPERACIÓN INTERNACIONAL

Ecos do Sur

Servizo de Ocio Libre-Labores e Voluntariado (SOL) Centro de Información e Asesoramento aos Migrantes (CIAM)

«todo o que está nas túas mans»

Ángel Senra, 25 - 1º • 15007 A Coruña • T. 981 15 01 18 • F. 981 16 83 49

ong@ecosdosur.org • ecosdosur.blogspot.com • www.ecosdosur.org

acollida | orientación e intermediación laboral | asesoramento xurídico-laboral | traballo social | programa sanitario | área de saúde mental | formación a migrantes e colectivos vulnerables | programas con colectivos en vulnerabilidade social | programas en concellos | sensibilización e educación | mediación intercultural | cooperación ao desenvolvemento...

ECOS DO SUR ADOPTEI A PUBLICACIÓN GRATUITA DESTA AGENCIA



Las radiaciones
silenciosas de
todos los días



Vida
Solla, padre e hijo:
la cocina
en la genética

La crisis arrastra a
una cementera de
Cimpor



Los aliados lanzan el ataque por aire y mar contra Gadafi

Francia inició la ofensiva con sus cazas, al frente de una coalición integrada por 18 países. En las primeras oleadas participaron también aviones de Estados Unidos y Reino Unido. Los barcos lanzaron cien misiles

El dictador libio amenaza con atacar objetivos civiles y militares en todo el Mediterráneo y convertirlo en "un campo de batalla". España participa con sus bases, 4 F-10, una fragata y un submarino

PÁGS. 36-37



ANTICIPO DE LA PRIMAVERA
EL INVIERNO SE DESPIDE EN VIGO CON LOS PRIMEROS CHAPUZONES EN LAS PLAYAS

La primavera comenzará oficialmente la próxima madrugada, pero en Vigo y su comarca se anticipó ya unas horas en los termómetros, de forma que el invierno se despide con temperaturas por encima de los 20 grados. Ayer, el buen tiempo llenó paseos y terrazas, mientras los bañistas más atrevidos se enfundaron el bañador para acercarse a las playas y darse los primeros chapuzones del año, como el de la foto, en Samil. PÁG. 17

Desaparece un pesquero luso con base en Vigo y 9 marineros a bordo

El municipio de Caminha, frente a A Guarda, se preparaba ayer para lo peor tras darse por perdido el pesquero luso "Ana da Quinta", con base en Vigo. En el momento de su desaparición en Azores llevaba a bordo nueve marineros. PÁG. 59

Los arquitectos, al paro: hay el doble de colegiados que licencias en Vigo

La delegación de Vigo del Colegio de Arquitectos cuenta ahora con 500 asociados mientras que sólo concede 223 visados para edificios. "Nos hemos quedado en el paro", reconoce su presidente. PÁGS. 2-3

El exorcista oficial de Vigo realiza tres ritos cada año

La Diócesis de Tui-Vigo cuenta con un exorcista oficial, nombrado a instancias del Vaticano, que realiza su misión con discreción. Ignacio Domínguez emplea el Rito Romano unas tres veces al año, aunque cree que en el 80% de los casos son enfermos mentales. PÁGS. 12-13



El sacerdote Ignacio Domínguez.

Gestoria - Asesoría
G. CARBALLO

Declaraciones de Renta y Patrimonio

* Automóviles * Fiscal
* Laboral

María Berdiales, 16 (entresuelo)
Tlf. 986 438 200 - Fax: 986 438 054
VIGO - email: gestoria@gcarballo.com

MUNDO PÁGS. 38-39

Alarma en Japón
ahora por la radiación
detectada en el agua y
en los alimentos

ESPAÑA PÁG. 32

Mueren seis brigadistas
antiincendios
al estrellarse su
helicóptero en Teruel

VIGO

BUSCA DE SOLUCIONES

Los arquitectos asumen que no tienen más remedio que buscar otras alternativas ante la gravedad de la situación en que se encuentran

CAÍDA SIN FRENO

Las 223 licencias visadas por el Colegio de Arquitectos durante el pasado año podrían ser incluso menos en 2011 al paso que marcha el ejercicio

ANÁLISIS

MODIFICACIÓN DEL PLAN DE URBANISMO

El presidente de los arquitectos vigueses no ponen el énfasis en la modificación del Plan de Urbanismo como una solución

La crisis de la construcción en Vigo: el doble de arquitectos que de licencias

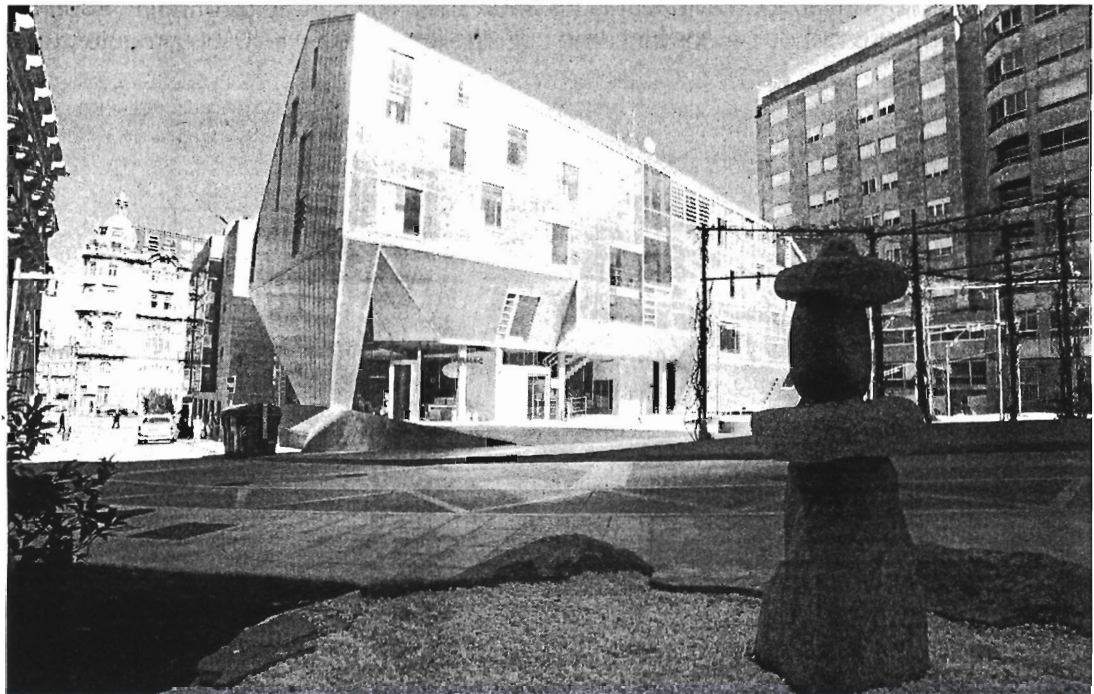
Hay 500 colegiados en la ciudad para un trabajo mínimo, con 223 permisos visados durante el pasado ejercicio

JOSÉ TEÓ ANDRES, VIGO
Fotógrafo de arquitectura

La crisis absoluta del urbanismo y la construcción se puede ejemplarizar en Vigo en el Colegio de Arquitectos de Galicia (COAG), donde la apertura de su nueva sede en Doctor Cadaval ha coincidido con la mayor caída histórica del número de licencias. La situación, como reconoce el presidente del COAG en Vigo, Salvador Fraga, es de absoluto "crack", hasta el punto de que los profesionales se ven ahora obligados a realizar otras actividades para no estar en el paro. "Aquí mismo, en esta sala", cuenta Fraga, "estamos haciendo ahora cursos y otras actividades para al menos ganar en formación".

La realidad de los datos fríos lo dice todo. El pasado año, 2010, el Colegio de Arquitectos de Galicia, en su delegación de Vigo, tan sólo dio su visado a un total de 223 licencias, lo que supone apenas el 10 por ciento del trabajo normal durante los primeros cinco años del siglo XXI. Entre 2001 y 2007, la media de visados -el trámite justamente anterior a la petición de licencia municipal para poder construir viviendas unifamiliares o colectivas- se situó, según la estadística del COAG, en 2.244, y eso que todavía estaba en vigor el Plan de Urbanismo de 1993, teóricamente inferior por no adaptarse a las leyes del suelo y estar aprobado como reforma de uno anterior, con un Vigo donde no se contemplaban grandes inversiones en transformación urbana ni su expansión.

No obstante, a partir de 2008, los números comenzaron a reducirse, en los tres últimos ejercicios de forma brusca. Así, en el primer año con el PGOM actual vigente se aprobaron todavía 1.516 visados, pero en 2009 cayeron dramáticamente en un 50 por ciento, hasta 696, y en 2010 todavía más, a los 223, un número tan bajo que estaría a la altura del trabajo de



La sede de la delegación de Vigo del Colegio de Arquitectos de Galicia, en Doctor Cadaval.

VICENTE

ayuntamientos de apenas 15.000 habitantes durante los años en que el "ladrillo" impulsaba de forma decisiva la economía. La cifra supone para los arquitectos "ir al paro", reconoce Salvador Fraga, por la sencilla razón de que en Vigo hay colegiados más de 500 arquitectos. "Nos toca a un edificio para cada dos profesionales", ironiza el titular vigués del COAG.

En Vigo, durante el pasado año el mayor edificio construido en Vigo fue un inmueble de tan sólo 14 viviendas en cuatro alturas, mientras que la mayor parte de la actividad recayó en chalés y otras edificaciones unifamiliares. La rehabilitación se llevó el 60 por ciento del total. ■

LA CAÍDA NO PARECE TENER FIN: AHORA LA ACTIVIDAD ES SÓLO EL 10 POR CIENTO DE LA MEDIA DE LOS SIETE PRIMEROS AÑOS DEL SIGLO XXI

LAS PERSPECTIVAS PARA ESTE AÑO SON INCLUSO PEORES

Para 2011, las perspectivas no son mejores, sino incluso peores, según señalan en el Colegio de Arquitectos. De hecho, en los primeros tres meses del ejercicio, el trabajo del colegio avanza al ritmo del segundo semestre de 2010, que fue peor que el primero. Por tanto, 2011 podría finalizar con número similares o todavía algo inferiores a los pobres registros del año anterior.

Para Salvador Fraga, estamos en una especie de bucle: mientras no se solucione la crisis financiera no habrá nada que hacer "porque si no hay crédito de los bancos, no habrá dinero para que los promotores pongan en marcha proyectos ni para que los compradores puedan plantearse una hipoteca, y por tanto, no habrá construcción". En cambio, no cree que el Plan de Urbanismo haya tenido especial incidencia en ningún sentido y no entra en el debate sobre su modificación para intentar incentivar la construcción.

VIGO



BUCLE SIN FIN

Salvador Fraga mantiene que el problema reside en que no fluye el crédito, y sin dinero no se pueden iniciar promociones ni tampoco comprar pisos

CONSTRUCCIÓN EN ROSALÍA DE CASTRO

OTRAS POSIBILIDADES

Los arquitectos han apostado por la formación aprovechando que carecen de trabajo en la ciudad por la caída en picado de la construcción

REACCIONES

SALVADOR FRAGA

Presidente del Colegio de Arquitectos de Galicia en Vigo

'NOS HEMOS QUEDADO SIN TRABAJO'

JTA.VIGO
jtaggers@atlantico.net

■ Preside la delegación viguesa del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia en el peor momento de su historia, aunque también se muestra satisfecho por haber conseguido finalizar la nueva sede, en Doctor Cadaval, anhelada durante más de diez años y que sólo a base de trabajo e imaginación se pudo completar, incluyendo para ello el alquiler y cesión de espacios en el inmueble, que así se puede costear en su mantenimiento. Pese a ello, pone sobre la mesa la cruda realidad.

-¿La caída de la actividad cómo les ha dejado a ustedes?

-La crisis nos ha dejado sin trabajo. Así de claro. El sector está en "crack" y el número de visados lo dice todo. En estos momentos estamos dedicándonos a actividades como la telemática, que vamos implantando en las administraciones públicas, y que permite ya en Vigo extracciones de documentación de forma más sencilla. Y claro, a la formación.

-¿Soluciones?

-Nos tocó toda la crisis, y aprovechar lo que podamos de ella para buscar que esta profesión tenga futuro. Quizá lo peor es que también tuvimos la crisis de la construcción



Salvador Fraga, esta semana en la sede del COAG en Vigo.

BORJA Y.

"EL SECTOR ESTÁ EN CRACK. UNA PRUEBA ESTÁ EN LAS OFICINAS DEL COAG, DONDE DE 12 PERSONAS PASAMOS A TAN SÓLO TRES"

de la sede del COAG. Hicimos una apuesta muy fuerte por esta ciudad y tener una presencia importante.

-¿Hicieron recortes?

-Una prueba bien clara de lo que ha ocurrido está en el personal. Cuando llegué a la presidencia había 12 personas trabajando en el COAG en Vigo. Ahora sólo hay tres. Tuvíamos que hacer un proceso de adecuación y destinar algunos servicios a la central en Santiago, como la contabilidad. Es un proceso racional para al menos garantizar el futuro.

LA LUPA Y EL OLIVO
GONZALO CALDERÓN

EL SATURNO QUE DEVORA ARQUITECTOS

Para ser una ciudad que hace relativamente poco que estrenó un Plan de Ordenación Urbana supuestamente idóneo para sus características, la de Vigo no es precisamente el mejor ejemplo de recuperación y rescate de la construcción hasta el punto de que aquellos arquitectos que no pertenecen al estamento oficializado están haciendo apresuradamente las maletas para buscarse en otras latitudes aquello que Vigo les niega. Cuando el Plan acabó por aprobarse y la consellería del Bipartito le otorgó la luz verde después de languidecer en un cajón, los que contribuyeron a documentar aquel complot brindaron con champán para festejar lo que suponían era una obra propia cuyas ventanas habían conseguido birlar al anterior.

El resultado ha sido sin embargo muy otro, y el PGOM recibido con aquel jolgorio no sólo no ha servido para nada sino que la ciudad, empobrecida y huérfana de promotores dispuestos a apostar por ella está diciendo adiós con el corazón que con el alma no puedo, a cientos de profesionales relacionados con un sector en crisis que han liado el atillo y se han marchado a

buscarse la vida en otros dominios que tienen un Plan mejor que el nuestro o más operativo. El de Vigo -aquella jungla de grúas que pronosticaba el Alcalde- no ha servido a la postre para nada y no ha conseguido retener a sus arquitectos. La mayor parte se han quedado en el paro y los que tienen obras para desarrollar han de pelearse a brazo partido con un Alcalde aranero y difícil que pone trabas permanentes y que, como en el caso del José Antonio Martín Curty que

Cuando el Plan acabó por aprobarse y la consellería del Bipartito le otorgó la luz verde después de languidecer en un cajón, los que contribuyeron a documentar aquel complot brindaron con champán

es el autor del proyecto que convertirá en multiusos la nave de los antiguos rederos, se desespera y con razón con la guerra que la Alcaldía ha declarado al Puerto y que Caballero sustenta en el truco y en un argumento que tiene más enigmas y más claves ocultas que la portada de un disco de los Beatles.

Vigo se ha comido a sus arquitectos como un Saturno que se alimenta devorando a sus hijos. El Plan ha sido un fracaso y ya es hora de que se diga.

SILLAS DE RUEDAS

euro
TAGGER

Avda. Fragoso, 54. VIGO
886 128 384
699 454 082 - 663 104 713
E-mail: ventas@sillasderuedas.com.es
www.eurotagger.com

Sillas de Ruedas - Ayudas Técnicas
Fabricación - Importación - Exportación
Sube escaleras y sillas deportivas

ENVIOS A TODO EL PAÍS - Aluminio - Eléctricas - Rígidas - Posturales

VENTA AL MAYOR Y MENOR

Sillas deportivas



Los municipios costeros de Laxe y Malpica son los más caros mientras que Carballo figura entre los más económicos

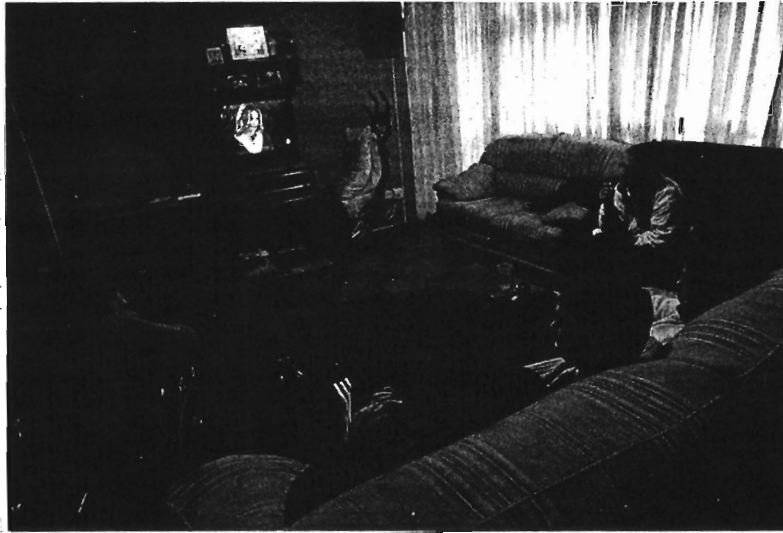
El precio de los pisos en la Costa da Morte ronda los 1.250 euros el metro cuadrado

D.B. CARBALLO

El coste medio de un piso en la Costa da Morte es de 1.246 euros el metro cuadrado, según se extrae de los datos que maneja el portal inmobiliario Fotocasa.es en base a una estimación sobre 208 inmuebles que se venden en catorce municipios de la zona. Laxe es el concello más caro para adquirir un piso, con un coste de 1.768 euros el metro cuadrado, seguido de Malpica, con 1.578 euros. Por el contrario, Carballo figura entre los más económicos, con 1.063 euros el metro cuadrado, aunque los hay más baratos, como Zas (1.042,5 euros) o Santa Comba (1.010 euros).

Por lo que respecta a Carballo, el precio medio se ha calculado sobre ochenta pisos que se encuentran en venta, con precios que van desde 367 hasta los 1.858 euros el metro cuadrado. Cabe señalar que sólo 28 de los inmuebles en venta están por debajo de los mil euros el metro, y siete de ellos no llegan a los 500 euros.

Carballo En la capital bergantiñana el coste de un piso varía en función de diversos factores, tales como la ubicación del inmueble. Así, encontramos viviendas de 60 metros cuadrados de superficie entre 80.000 euros (caso de un piso de dos habitaciones en la zona del instituto Alfredo Brañas) y 90.000 euros (por un apartamento de dos habitaciones en la calle Tarragona). En cuanto a los inmuebles de 90 metros cuadrados, pueden adquirirse desde 96.000 hasta 150.000 euros, caso este último el de un inmueble de tres habitaciones en la zona de la estación de autobuses. Por otro lado, si hablamos de pisos más grandes, de 120 metros cuadrados, en Carballo se venden desde 85.000 euros (con cuatro habitaciones en la calle Doctor Fleming) hasta



Las localidades de interior presentan un coste más bajo de los pisos que las del litoral

MAREMA

TASACIONES

En la capital bergantiñana se encuentran inmuebles de 60 metros entre 80.000 y 90.000 euros de coste

120.000 euros (inmueble de tres habitaciones en la calle Rosas).

Por lo que respecta a Cee, el coste medio se sitúa en 1.335 euros el metro, oscilando entre los 727 y los 2.860 euros. Este último es el caso de un apartamento de 50 metros cuadrados y dos habitaciones en la Avenida Fernando Blanco, cuyo coste total asciende a 143.000 euros. Pero también se pueden encontrar inmuebles de idénticas características por 72.200 euros, caso de uno en la calle Castelao.

Otro de los municipios de la zona a destacar es A Laracha, donde el precio medio del metro cuadrado de un piso se sitúa en los 1.256 euros. En esta localidad encontramos inmuebles desde 669 euros el metro por un piso de 142 metros cuadrados y tres habitaciones en la zona Centro Parque, cuyo coste total asciende a 95.000 euros, hasta 2.118 euros el metro por un inmueble de 85 metros y tres habitaciones en la calle Silverio Moreda, con un coste total de 180.000 euros.

Los pisos con precios más elevados los encontramos en las localidades costeras. Este es el caso de Laxe, con un precio medio de 1.768 euros el metro cuadrado; Malpica, 1.578,8 euros; Muxía, con 1.449 euros, o Fisterra, con 1.274 euros el metro cuadrado.

En la localidad laxense hay inmuebles que superan los 3.000

euros el metro cuadrado, como es el caso de un piso en la calle do Cantón, de 80 metros cuadrados y tres habitaciones, cuyo precio total asciende a 250.000 euros. Otros, más baratos, como un inmueble de cuatro habitaciones y 140 metros cuadrados en la Avenida Rosalía de Castro, por 110.000 euros.

En cuanto a Malpica, el portal inmobiliario Fotocasa cuenta con pisos en venta desde los 523 euros el metro cuadrado (88 metros y tres habitaciones en el Ventorillo) hasta los 2.566 euros el metro, en la misma zona, por un inmueble de 53 metros cuadrados y dos habitaciones. Mientras, en Fisterra, los precios superan en todos los casos los mil euros, llegando a alcanzar los 2.542 por un piso de 102 metros y cuatro habitaciones en la Atalaya, con un importe total de 305.000 euros.

El visado de viviendas refleja que hay que seguir esperando por la recuperación del sector

El Colegio de Arquitectos de Galicia visó durante el pasado año 310 viviendas en el conjunto de las comarcas de Bergantiños, Fisterra, Soneira y los municipios de Cerceda y Santa Comba -148 en el primer semestre del año y 162 en el segundo semestre-, lo que representa un aumento del 15,6% respecto al 2009. Así se desprende de los datos de la publicación sobre la "Evolución do visado e o estado urbanístico de todas as comarcas e concellos de Galicia no segundo semestre de 2010 e acumulado anterior" a cargo del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia. Aunque muy lejos de los visados concedidos en 2008 (1.260), los datos demuestran una recuperación en la comarca después de la caída continua de los últimos cuatro años. Este aumento, aunque mínimo, se aleja de la caída general de los visados registrada en Galicia, donde este año se contabilizaron los datos más negativos de toda la década: 4.805 viviendas visadas, que se traducen en una disminución del 28,4% respecto al período anterior. Esta tendencia a la baja en los visados se debe a la crisis económica que afecta sobre todo al sector de la construcción, en el cual todos los meses se cierran empresas y aumenta el número de desempleados. Por este motivo, el decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia, Celestino García Braña, indicó que el sector necesita nuevas medidas para hacer frente a la crisis, entre ellas una "maior axilidade na tramitación de licencias por parte dos concellos; na actualidade para unha rehabilitación nun casco histórico a licencia tarda de media 14 ou 15 meses en tramitarse". García también indicó que hacen falta nuevas ayudas económicas y fiscales para un urbanismo "más real, áxil e eficaz".

El alquiler se presenta como una alternativa para quienes optan por no comprar vivienda

D.B. CARBALLO

La crisis económica ha llevado a muchos vecinos a optar por el alquiler de un piso en vez de hipotecarse en su adquisición. En este sentido, los costes son más bajos y en la Costa da Morte los más frecuentes se sitúan entre los 300 y los 325 euros al mes. Claro que ello depende del tipo de vivienda, de la zona en la que se encuentra y también de la localidad.

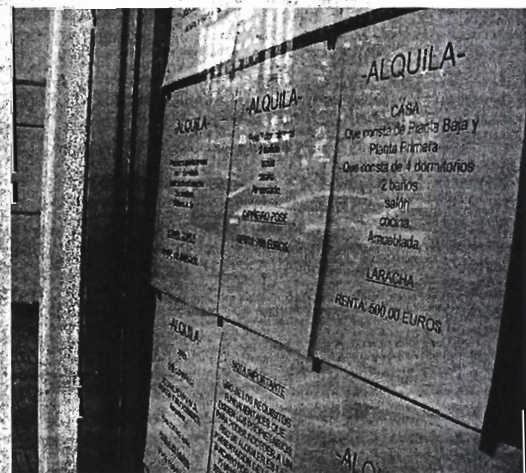
Y es que, al igual que ocurre con la venta de los pisos, las zonas costeras son más caras a la hora de alquilar. Según los datos que maneja el portal Fotocasa.es, encontramos pisos cuyo precio de

alquiler mensual va desde los 630 euros de Camariñas, pasando por los 712 euros de Fisterra a los 900 de Muxía. Aunque hay que aclarar que hay precios para todos los gustos. Por el contrario, los más económicos los encontramos en Coristanco (250 euros mensuales) y Malpica (260 euros).

Situación gallega Por otro lado, cabe señalar que Ourense es la provincia española con el precio del alquiler más barato, desbancando así a Jaén, que hasta ahora ocupaba ese primer puesto. Así se desprende de los datos relativos al pasado mes de febrero elaborados

por fotocasa.es, que señala que el coste del precio es de 4,79 euros por metro cuadrado al mes. Ourense registró la caída más brusca (del 6,5% respecto al mes anterior), mientras que Pontevedra protagonizó la única subida del precio del alquiler en la comunidad gallega. En este caso, el metro cuadrado se paga a 6,51 euros.

Por su parte, A Coruña y Lugo registraron descensos del coste, del 0,5 y el 1,6 por ciento respectivamente, hasta alcanzar valores de 6,30 euros por metro cuadrado y 5,16 euros por metro cuadrado, al mes.



Una inmobiliaria anuncia el alquiler de una vivienda en A Laracha

VISADOS INFORME DEL COAG

La crisis frena la obra nueva

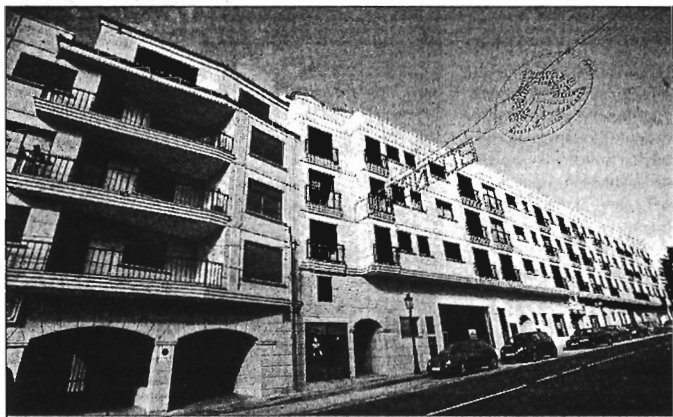
REDACCIÓN.VGO
especial@atlantico.net

Las buenas perspectivas de venta de vivienda registradas a principios de este año no impiden que la preocupación siga instalada en el sector de la construcción. Existe todavía un importante stock de vivienda que no encuentra salida en el mercado, mientras que el número de visados sigue sin arrancar.

Así, según un reciente informe emitido por el Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG), el 12,7% de los ayuntamientos gallegos (un total de 40) no visó ninguna vivienda en 2010 y el porcentaje se eleva hasta el 26% (82 municipios) en el segundo semestre del año.

Por provincias, Ourense concentra el mayor número de localidades sin visado alguno de viviendas en el conjunto del año (20), mientras que la cifra supera el doble (42) en los últimos seis meses del año. Le sigue Lugo, con 12 municipios sin visar viviendas en todo el año y el doble (24) en el segundo semestre.

Por su parte, A Coruña y Pontevedra contabilizan cuatro ayuntamientos cada una en los que no se visó



Existe un importante stock de viviendas que frena nuevas construcciones.

ninguna vivienda en 2010, según los datos que maneja el Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia. Los números suben hasta 9 y 7, respectivamente, en los últimos seis meses del año.

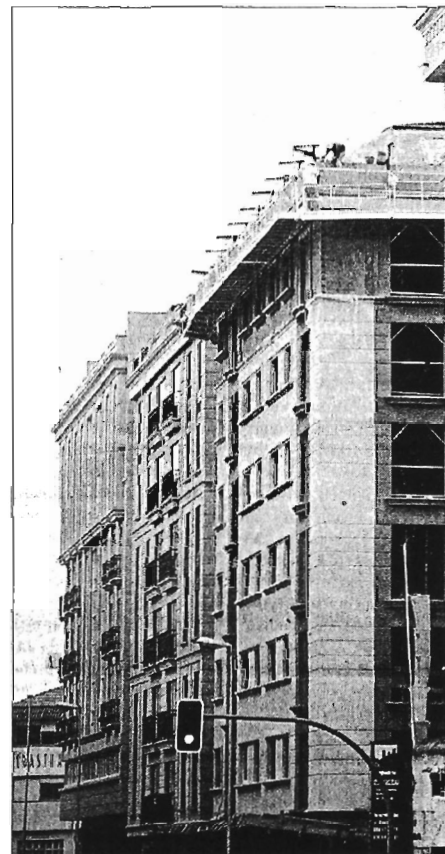
Durante el ejercicio de 2010, el COAG visó un total de 4.805 viviendas, cuya distribución por semestres refleja una disminución del 28,4% en el segundo periodo (2.005 visados, frente a los 2.800 de los primeros seis meses).

Las siete ciudades reflejan los "números más bajos

LAS SIETE CIUDADES GALLEGAS REFLEJAN LOS "NÚMEROS MÁS BAJOS DE TODA LA DÉCADA", SEGÚN RESALTA EL COLEGIO DE ARQUITECTOS

de toda la década" en cuanto a construcción de nuevas viviendas, algo que afecta especialmente a las colectivas, frente a las unifamiliares. Esta misma línea descendente se registra en los municipios de las áreas metropolitanas.

En relación con 2009, año en que el organismo visó 7.708 viviendas, la caída es del 37,6% y la cifra representa un 10% de lo que se construía en la Comunidad gallega en el año 2006, cuando se rondaron los 50.000 visados. ■



El ritmo de construcción se ha ralentizado.

Carpintería en general

Armarios

Puertas

Balaustrada



Escaleras

Parquet

Tarima

carpinteria@fontedotallo.e.telefonica.es

Avda. Ramiro Pascual, 145 Bajo - Beade-Vigo - Telfs. 986 299170 - 659 935363 - Fax: 986 209195



CONSTRUCCIONES

**ROZA
REBOREDA, S.L.**

C/ Asnelle de Abajo, 8 • Telfs.: 986 40 37 57 - 986 40 42 08 - Móvil: 670 88 91 36
REBOREDA - REDONDELA



CONSTRUCCIONES

VILA HERMIDA, S.L.

CONSTRUIMOS CHALETS UNIFAMILIARES

ALBAÑILERÍA • PINTURA • REFORMAS EN GENERAL

Peinador - Torroso - Cerdedo, 65 - MOS - Tel. 986 33 28 31

Móviles: 677 577393 - 670 504813 Fax: 986 498 226

www.construccionesvilahermida.es

REHABILITACIÓN OBRAS EN ALZA

Un nicho de mercado atractivo para el sector

REDACCIÓN, VIGO
especial@batlantico.net

El sector de la construcción ha encontrado un importante nicho de mercado en la rehabilitación de viviendas y edificios con el que poder paliar el descenso registrado en la construcción de obra nueva.

El Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG) ha llamado la atención sobre este segmento que, según sus datos, representó en el último semestre del pasado año 2010, aproximadamente el 24% de la inversión en construcción.

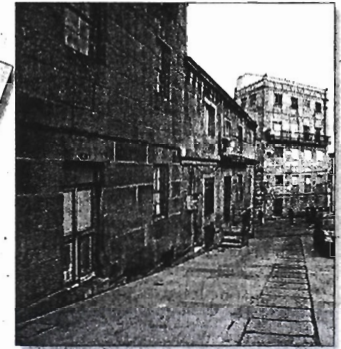
Para los arquitectos, cuatro son los motivos este avance —calificado por el COAG de "imparable"— del proceso rehabilitador: el cambio sociológico en las familias, que ha hecho pasar la media por vivienda de cuatro a dos dormitorios; la "caducidad" en materia

de instalaciones, protección acústica y térmica de los hogares ya construidos; el auge de nuevos modelos energéticos y "la vuelta a la centralidad de la ciudad", como medida para favorecer la movilidad y generar un ahorro en transporte.

En la misma línea se ha manifestado recientemente el Círculo de Empresarios de Galicia (Club Financiero de Vigo), que en un informe señala la necesidad de buscar "nuevos segmentos de actividad, como la reforma y re-

habilitación de edificios, promoción y construcción de polígonos industriales, residencias para la tercera edad y otros equipamientos urbanos. Podría incluso analizarse el cambio de uso de inmuebles construidos para convertirlos en dotacionales".

VIVIENDA PROTEGIDA
Frente al repunte histórico, en términos relativos, de la rehabilitación, la crisis arrastra a la vivienda protegida, según indicó el COAG, que alertó de que las viviendas de protección oficial sólo supusieron el 4% del conjunto residencial en el segundo semestre y no superaron el 9% en todo el año 2010. A juicio de los arquitectos gallegos, esta era una de las categorías que tenía que haberse mantenido. ■



Administraciones y particulares se inclinan cada vez más por la rehabilitación.

50 Años de sólidos cimientos

36869 AREAS - PONTEAREAS (PONTEVEDRA) Telf. 986 64 40 36 - Fax 986 64 47 64 - <http://www.covelo.cc> - e-mail: grupoluco@covelo.cc

DESCUENTO ADICIONAL DEL 18% EN MAMPARAS DURANTE EL MES DE MARZO

NUEVA EXPOSICIÓN

Supinistros FONTANA. S.L.

Nos adaptamos a su presupuesto y a las medidas de su baño

Más de 30 años a su servicio

- Baños • Fontanería • Calefacción

CAMBIAMOS SU BAÑERA SIN OBRA

C/ Aragón, 218 - VIGO • 886 128 538 C/ Verdeal, 77 - DOMAYO • 986 327 131

PGOM LICENCIAS DE URBANISMO

La lentitud de las administraciones

REDACCIÓN. VGO
especial@atlantico.net

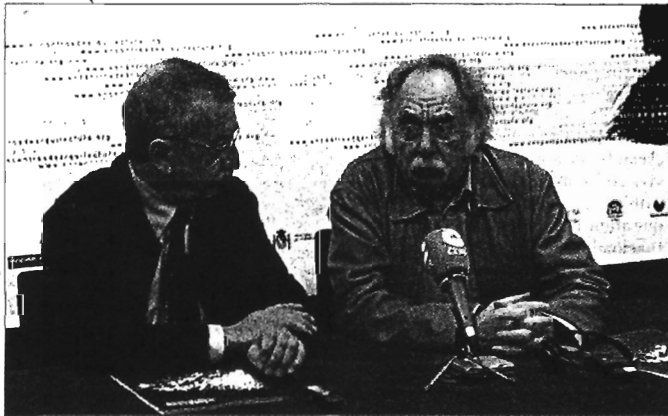
En un informe hecho público por el Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG), su decano, Celestino García Braña, criticó con respecto al papel que juegan las administraciones la "lentitud desesperante" con la que actúan, en alusión a "costes temporales incomprensibles" en materia de tramitación de licencias, que ha situado entre los 14 y los 15 meses en el peor de los casos, por ejemplo, en los casos históricos de las urbes.

En consecuencia, ha reclamado "una mayor agilidad" y también más claridad normativa, puesto que "contradicciones y diferencias de interpretación" entre organismos motivan la "paralización terrible" que ha censurado.

URBANISMO MÁS ÁGIL

Celestino García Braña también aprovechó para pedir "ayudas económicas y fiscales" a la rehabilitación y a aquellos promotores que apuesten por las "nuevas energías. Necesitamos un urbanismo en Galicia de nuevo tipo", ha resumido, para enumerar que el nuevo modelo debe ser "más real, más ágil y más eficaz".

Para ello, el COAG "trabaja"



Celestino García, decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia, a la derecha.

en la elaboración de un "diagnóstico" para ofrecer "perspectivas" a la Administración y los partidos políticos, "para que todos tomen conciencia sobre que no se puede tardar tanto tiempo en la redacción de las normativas y de los planes generales".

ADAPTACIÓN DE LOS PGOM

Sobre este punto, Jorge Duarte, de la comisión de visados del Colegio Profesional de Arquitectos de Galicia, ha llamado a "reflexionar" sobre un dato "bastante bajo" de ayuntamientos que adaptaron sus

EL DECANO DEL COLEGIO OFICIAL DE LOS ARQUITECTOS DE GALICIA RECLAMA UNA MAYOR AGILIDAD Y MÁS CLARIDAD NORMATIVA

Planes Generales de Ordenación Municipal (PGOM) a la Ley del Suelo, en la actualidad, 48, tras la incorporación a la lista de ocho municipios en el último semestre de 2010, 11 en el conjunto del año.

A mayores, un último llamamiento del COAG, que ha expresado su decano, es la "necesidad" de que la oferta de obra pública "se haga con criterios de calidad", puesto que el criterio económico debe tener, a su juicio, "un papel contenido y no tan desorbitado" como el que ha alcanzado en los últimos tiempos. ■



Los trámites administrativos son muy lentos.

hm
HIDROMIÑO
EDIFICACIÓN E OBRA CIVIL



Xulio Sexto, 64-3 baixo 2 - 36770 O ROSAL (Pontevedra)

TEL 986 62 62 20 FAX 986 62 62 40 www.hidromino.es

Cerrajería
URGENCIAS 24 HORAS **EXPRESS**
Promoción! 35€
Mano de obra y desplazamiento INCLUIDO
Abrimos Puertas por el día de los roches-festivos
SANTIAGO y COMARCA
619 534 349

Derrumbe en el sector de la construcción en Tierras



Arrancan las obras de mejora del vial de Melide a Visantoña

El presidente de la Diputación, Salvador Fernández Moreda, presidió la pasada semana el inicio de las obras de mejora del vial que desde Melide conduce a Santiso, por Visantoña, y que es una de las obras de infraestructura más demandada en los últimos

tiempos por miles de personas que se verán favorecidas. El proyecto contempla la ampliación de la calzada a 3,5 metros por carril, además de sendos arcenes de 0,5 metros a lo largo de un trayecto superior a los diez kilómetros. El importe es de 1,2 millones. P.7

Flojo inicio de la temporada de pesca en los ríos de la comarca

La imparable contaminación ambiental que sufren los ríos en su espacio natural por la proliferación de vertidos y la excesiva e incomprensible reglamentación burocrática están consiguiendo que el desánimo se apodere de los pescadores que el domingo iniciaron

una nueva temporada en los cauces fluviales de la comarca. Un inicio de campaña en el que la coincidencia del período de luna llena con unos ríos caudalosos y excesivamente fríos fueron determinantes para marcar un flojo día en número de capturas. P.22

PUEBLO A PUEBLO

PADRÓN-DODRO
Recrudescimiento de la polémica por lindes en Lestrobe

Obreros padroneses atraviesan la calzada con postes arrancados por la brigada del concello limtrofe P.16



O PINO
La banda de Arca estrena sede de la escuela de música

Con cinco aulas y un salón, el viejo centro de salud reconvertido permitirá doblar la matrícula P.19

A ESTRADA
Distinción como hijos predilectos para Olimpio Arca y Alfonso Varela P.18

NEGREIRA-TEO
Detenidos los autores de los últimos robos en chalés P.15

CERCEDA
En 2012 estará operativo el centro tecnológico P.26

ENTREVISTA

Xurxo Cerdeira / Historiador e autor dun traballo sobre a emigración de Vedra

"A historia dos nosos emigrantes é unha continua lección de esforzo e de superación"



Nuevo Ensanche SANTA MARTA

Pisos para vivir en grande

SSG lleva ya más de 166 viviendas construidas y vendidas en el Nuevo Ensanche SANTA MARTA. Ahora, en el cruce Mercedana, va a construir más pisos. Porque la obra bien hecha no sabe lo que es la crisis.

Se trata de viviendas de 2, 3 o 4 dormitorios, de entre 81 m² y 124 m² útiles, en el centro de Santiago, rodeadas de zonas verdes, a 10 minutos de la catedral, cerca del hospital, las autovías, el periférico y la zona universitaria.

Nueva M-4

Licencia Municipal LIC/753/2010

Porque a mayor tamaño de vivienda, más económico resulta el precio por m²

Más pisos

De más m²

Por menos



Seguridad. Satisfacción. Garantía

Avda. da Liberdade, 15706 Santiago (Caseta de Información)

981 525 828 - 690 694 794 - 629 183 051
info@santiagosur.com
www.santiagosur.com

Análisis

INFORME ANUAL DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GALICIA (COAG)



Urbanización As Galanas (Teo)

El peor año de la última década

Así definen los arquitectos gallegos 2010, un año que incluso califican de "dramático" para una actividad como la construcción que lleva tres años a la baja

Las viviendas visadas caen un 38,5% en la comarca por el fuerte desplome de Ames

□ En el mayor municipio de Tierras se aprobaron el año pasado 32 proyectos, frente a los 374 del ejercicio anterior □ Oroso y Melide son los dos ayuntamientos que mejor comportamiento reflejan en el mercado inmobiliario

SANTIAGO SOLELVIRA
Los peores pronósticos se cumplieron y el mercado inmobiliario mantuvo su caída en picado en Tierras durante 2010. El visado de viviendas en los veinticinco municipios bajó el año pasado un 38,5 por ciento, al pasar de los 562 proyectos aprobados en 2009 a 359, un descenso inferior al del anterior bienio pero que evidencia, de nuevo, que la fuerte crisis que atraviesa desde hace tres años el sector del ladrillo parece no tocar fondo. Ames, con un desplome del 90% en sus visados, ha impulsado esta fuerte caída en el conjunto del área, según se desprende del informe anual del Colegio de Arquitectos de Galicia (COAG) cuyos autores afirman que 2010 "ha sido el peor año de la última década en cuanto a proyectos aprobados".

Así, el mayor municipio de Tierras, y uno de los que mayor crecimiento urbanístico experimentó en los años del bum inmobiliario, Ames, ha visto como de los 374 proyectos que los arquitectos controlaron en 2009, el año pasado bajaron hasta los 32. Esta fuerte caída ya se preveía en el primer semestre, cuando los visados que llegaron al colegio fueron 10, frente a los 361 que se habían aprobado en el mismo periodo del año anterior en ese concello.

En el lado opuesto completamente a Ames se sitúan los municipios de Oroso y Melide, los que mejor comportamiento han tenido en el mercado inmobiliario durante 2010, según el informe de COAG. Oroso ha pasado de los 7 proyectos que se aprobaron en 2009 a los 75 del año pasado, mientras que Melide pasó de 18 a 58 en ese periodo.

Las nuevas urbanizaciones, la rehabilitación de viviendas y la construcción de unifamiliares explican la buena evolución que en materia de actividad han mostrado algunos concellos, según destacan los arquitectos.



RP • TIERRAS DE SANTIAGO

Fuente: Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG)

■ DATO A DATO

■ EL PXOM, UN FRENO PARA A ESTRADA

El municipio pontevedrés ve como la falta de planeamiento urbanístico, su PXOM fue recientemente rechazado de nuevo por la Xunta, frena su desarrollo inmobiliario. El año pasado apenas se visaron cinco viviendas, las mismas que en el ejercicio anterior y muy lejos de las 254 que se aprobaron en 2008.

■ OTROS DIEZ DESCENSOS

Al margen de Ames, otros diez municipios de Tierras han visto descender el número de viviendas visadas en 2010. Son A Baña, que pasó de las 7 de 2009 a dos el año pasado; Brión, bajó de 15 a 10; Frades de 3 a 1; Negreira de 7 a 6; Ordes, de 20 a 11; O Pino de 10 a 9; Santa Comba, de 18 a 13; Rois de 7 a 5; Trazo de 5 a 3, y Val do Dubra, que pasó de las 5 viviendas visadas a una el año pasado.

■ DODRO Y CESURES, LEVE REPUNTE

Estos fueron los dos ayuntamientos de Tierras en los que el año pasado no se visó ninguna vivienda. Este año experimentan un leve repunte al aprobarse dos proyectos en cada uno de los municipios.

■ POR ENCIMA DE LA MEDIA GALLEGA

La mala evolución del mercado inmobiliario en Tierras se refleja en que la caída es superior a la media gallega, que es del 37,6% frente al 38,5 que baja en el conjunto de la comarca. Una mala evolución que se produjo con fuerza en el primer semestre, en el que en el 19% de los municipios de Galicia los arquitectos no aprobaron ningún proyecto, entre ellos están A Baña, Tordoia y Val do Dubra.



Vista parcial de varios edificios de vivienda nueva construidos en la localidad amiense de O Milladoiro

ANTONIO HERNÁNDEZ

40

Fueron los concellos en los que el año pasado no se visaron viviendas

Los arquitectos gallegos piden más agilidad en la tramitación y en los planeamientos urbanísticos y más apoyos económicos a las iniciativas de promotores para reactivar el sector.



En Galicia necesitamos un urbanismo de nuevo tipo, que sea más ágil, más real y más eficaz. Hay licencias que se pueden demorar 15 meses"

Celestino García Braña DECANO DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE GALICIA



Desde la izquierda, Elías Cueto, Alberto Escobar, Celestino García Braña y Jorge Duarte, en la rueda de prensa

La rehabilitación se convierte en el gran nicho del mercado

□ COAG advierte de la "situación dramática" de un sector que está a niveles de 1960 □ En el 12,7% de los concellos no hubo visados

Durante la presentación del informe, tanto el decano del Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG), Celestino García Braña, como el responsable de visados, Jorge Duarte, alertaron contra la "dramática situación" que atraviesa el sector inmobiliario, cuya actividad se sitúa a niveles de los años 60. El sector de la rehabilitación es el único que mantiene el tipo y se ha convertido en el "gran nicho" del mercado.

Y es que los datos a nivel gallego hablan por sí solos. El informe de COAG refleja que 2010 ha sido el peor año de la última década en cuanto a proyectos aprobados. El 12,7% de los ayuntamientos gallegos, un total de 40, no visó ninguna vivienda en 2010 y el porcentaje se eleva hasta el 26% (82 municipios) en el segundo semestre del año. El trabajo, dirigido por el arquitecto Alberto Escobar, detalla que du-

rante 2010, el COAG visó 4.805 viviendas en Galicia, frente a las 7.708 de 2009, lo que representa una caída del 37,6%. Las siete ciudades reflejan los "números más bajos de toda la década" en cuanto a construcción de nuevas viviendas, algo que afecta especialmente a las colectivas, frente a las unifamiliares, como subrayó el responsable de la comisión de visados, Jorge Duarte. Al respecto, ha resaltado que los muni-

cipios de las áreas metropolitanas también experimentan esta "línea de descenso", en relación, por ejemplo, Ames.

El decano, Celestino García Braña, llamó la atención sobre "el mayor nicho de mercado", que en estos momentos se ha fijado en la rehabilitación de viviendas, que "se abre paso hace unos dos años" y significa, en el último semestre de 2010, "aproximadamente" el 24% de la inversión en construcción. El responsable del COAG ha atribuido a cuatro motivos este avance "imparable" del proceso rehabilitador: el cambio sociológico en las familias, que ha hecho pasar la media por vivienda de cuatro a dos dormitorios; la "caducidad" en materia de instalaciones, protección acústica y térmica de los hogares ya construidos; el auge de nuevos modelos energéticos, y "la vuelta a la centralidad de la ciudad", como medida para favorecer la movilidad y generar un ahorro en transporte.

Frente a la rehabilitación, está la caída de las viviendas de protección oficial, un hecho que los arquitectos vinculan a la "lentitud desesperante" de las administraciones y a "costes temporales incomprensibles" en materia de tramitación de licencias, que ha situado entre los 14 y los 15 meses en el peor de los casos. Así Braña reclamó "una mayor agilidad". El decano aprovechó, también la comparecencia para pedir "ayudas económicas y fiscales" a la rehabilitación y a aquellos promotores que apuesten por las "nuevas energías". "Necesitamos un urbanismo en Galicia de nuevo tipo", argumentó Braña, un nuevo modelo "más real, más ágil y más eficaz".

BREVES

El 'stock' paraliza la construcción de vivienda protegida

Frente al repunte "histórico", en términos relativos, de la rehabilitación, "la crisis arrastra a la vivienda protegida", alertó la semana pasada Jorge Duarte, puesto que las viviendas de protección oficial sólo supusieron el 4 por ciento del conjunto residencial en el segundo semestre y no superaron el 9% en todo el año. A juicio de los arquitectos, esta era una de las categorías "que tenía que haberse mantenido". Un hecho que atribuyen al stock de viviendas sin vender que "paraliza las iniciativas".

Los precios, sin embargo, suben, sobre todo en Ames

Paradójicamente la crisis parece no afectar al precio de los inmuebles, que el año pasado repuntó, aunque de forma tímida, en Galicia, un 0,2% una de las cuatro comunidades en las que lo hizo, según datos de Fomento. En Tierras precisamente Ames ha sido uno de los concellos en los que el precio de la vivienda se ha incrementado más, un 1,6% el año pasado, según los datos publicados por la Sociedad de Tasación, muy por encima de la media gallega.

Buffet Libre

Viernes, sábados y domingos

mariscos

pizzas

pastas

arroz

carnes

ensaladas

frutas

postres



SANTIAGO DE COMPOSTELA

"Por un precio unico increíble"

Adultos 10 €
Niños 7 €

Rúa das Mámoas de Montouto, nº 4 - 15886 Teo Tel: 981.81.90.80 - Fax: 981.81.91.24 Mail: hcongreso@hotelcongreso.com - Web: www.hotelcongreso.com

La rehabilitación evita el colapso del «ladrillo» gallego

Galicia es tercera comunidad autónoma con mayor número de proyectos subvencionados para reformar inmuebles. Los datos demuestran que la rehabilitación es eficaz para mantener activas numerosas constructoras

○ S. Lorenzo

Galicia ha encontrado en la rehabilitación una alternativa para aportar oxígeno a uno de los sectores más afectados por la crisis, el del ladrillo. Con los visados para la construcción de vivienda nueva en mínimos históricos, los proyectos de reformas se multiplican. Solo Cataluña y la Comunidad Valenciana autorizaron en el 2010 más actuaciones de rehabilitación que Galicia, que aprobó 6.011 obras subvencionadas con arreglo a las condiciones del Plan de Vivienda.

El balance del Ministerio de Fomento, que ha asumido las competencias de la cartera que el Gobierno de Zapatero había creado en un ámbito en el que la gestión está descentralizada en las comunidades, sitúa a Galicia como la cuarta comunidad en número de actuaciones calificadas con 7.441 proyectos admitidos, una cifra que solo superan Cataluña, la Comunidad Valenciana, y Castilla y León. Este dato hace referencia a las aprobaciones de carácter provisional, que tienen lugar antes de la ejecución de las obras y después de comprobar que se cumplen todos los requisitos que el plan impone a los beneficiarios. De esos 7.441 proyectos admitidos, Galicia otorgó la calificación definitiva a 6.011, que son las obras que realmente se ejecutaron el año pasado, ya que la aprobación de los proyectos se realiza una vez rematados los trabajos y tras comprobar que se ajustan a la calificación provisional. En el conjunto de España, el Plan de Vivienda aportó recursos públicos para 59.058 proyectos de rehabilitación ejecutados en el 2010, cuando tramitaron autorizaciones provisionales para 78.582 actuaciones.

Estos indicadores consolidan la posición de Galicia como una de las comunidades en la que más peso tiene la rehabilitación de viviendas. Las más antiguas son las ayudas para ejecutar estas reformas en los núcleos rurales, que desde finales de los años ochenta han permitido actuar en unas 60.000 casas en las cuatro provincias. Galicia también cuenta con ayudas autonómicas para rehabilitar viviendas y edificios en los conjuntos históricos, un ámbito en el que esta comunidad fue pionera. De hecho, la primera área de rehabilitación que se implantó en España corresponde



Cartel anunciador de un proyecto de alcance urbanístico, en Vigo | MARTA G. BREA

○ AÑO 2010

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PROYECTOS ADMITIDOS	PROYECTOS APROBADOS
Andalucía	0	211
Aragón	0	0
Asturias	3.610	3.420
Baleares	4.489	2.745
Canarias	14	15
Cantabria	6.852	2.525
Castilla y León	7.441	3.896
Castilla-La Mancha	1.709	401
Cataluña	27.721	19.634
Comunidad Valenciana	8.106	9.241
Extremadura	2.327	2.198
Galicia	7.277	6.011
Madrid	81	4.600
Murcia	6.482	1.053
Rioja, La	1.908	2.375
Ceuta	289	478
Melilla	276	255
Total	78.582	59.058

al Camino de Santiago, en 1996, y beneficia a 108 municipios por los que discurren las siete rutas. En la actualidad, Galicia cuenta con 51 áreas de rehabilitación en espacios urbanos de 35 concellos. De más reciente creación son las ayudas para comunidades de propietarios de viviendas de promoción pública y las actuaciones en edificios que la Xunta adquiere en cascos históricos y aldeas para su reparación y oferta en régimen de alquiler a jóvenes.

La Xunta invertirá este año 43 millones de euros a estas ayudas a la rehabilitación de viviendas, que la Administración autonómica cofinancia con el Gobierno central. El decreto de convocatoria de las subvenciones recupera, después de un año de suspensión, las correspondientes al remate de fachadas en núcleos rurales. En este caso, la Xunta eleva el tope máximo de la ayuda de 6.000 a 6.000 euros, pero deja en el aire el presupuesto que desti-

nará este año a su financiación.

Los técnicos sitúan en el segmento de las reformas una de las principales vías de futuro para el sector del ladrillo, en un momento en el que el copioso stock de pisos por vender ha tumbado la demanda de visados para nueva edificación. Los datos del 2010 son reveladores

de la crisis. El Colegio Oficial de Arquitectos visó en las cuatro provincias 4.805 edificaciones, lo que equivale a la décima parte de las 46.881 que tramitó en el 2006, en puertas del estallido de la burbuja inmobiliaria. Se trata de los niveles más bajos de actividad de la década, que denotan un estancamiento que fue absoluto en 40 concellos que no tramitaron ni un solo visado. En cuatro años, Galicia ha pasado de soportar una elevada presión urbanística, que disparó las alarmas en núcleos costeros en los que se levantaron más viviendas que vecinos censados, a registrar una paralización casi total. En Ribadeo, con poco más de 3.000 vecinos censados, se visaron 2.234 viviendas en el 2007, que es la mitad de las que se tramitaron el año pasado en toda Galicia.

○ UNO DE CADA CUATRO VISADOS

Pero más allá de lo exiguo que resulta este balance en términos absolutos, los datos confirman la demanda creciente de proyectos de rehabilitación, que ya supone el 25% de los visados despachados en Galicia. En vista de este auge, los arquitectos demandan la apertura de nuevas oficinas de rehabilitación y una apuesta más decidida de las administraciones por la subvención pública en este ámbito.

El balance de los visados del 2010 también demuestra que sigue en aumento la brecha que separa los compromisos políticos por la vivienda protegida y la oferta real de pisos de precio tasado. Solo el 4% de los visados tramitados el año pasado en Galicia fueron para viviendas con algún régimen de protección, cuando la media de la década alcanzó el 9%. En todo caso, son proporciones anecdóticas, sobre todo, si se comparan con la reserva del 30% del suelo para este tipo de viviendas que el bipartito estableció en una ley que nunca llegó a cumplirse en la práctica y que el Gobierno de Feijoo ha tumbado con la previsión de aproximar aquel porcentaje a la demanda real.

Augas de Galicia y Eposh prevén invertir este año 11 millones de euros

○ Redacción

El presidente de Augas de Galicia y de la Empresa Pública de Obras e Servizos Hidráulicos (Eposh), Francisco Menéndez Iglesias, ha anunciado esta semana que este año tienen previsto invertir este 11 millones de euros. Menéndez realizó el anuncio durante el almuerzo que mantuvo en el Club Financiero de Vigo con una veintena de miembros de la Asociación Gallega de Empresas de Ingeniería y Consultoría (Ageinco), y precisó que en las próximas semanas se presentarán «importantes licitaciones», que abarcan desde la planificación de la calidad de aguas hasta la consultoría y la supervisión de los proyectos. Menéndez alabó el trabajo de las ingenierías gallegas porque constituyen «un sector de referencia en materia de aguas».

El Hotel Marineda City se integra en la cadena Carrís

○ Redacción

El Hotel Marineda, que abrirá sus puertas en el complejo Marineda City de A Coruña, se ha incorporado a la cadena gallega Carrís Hoteles.

Con una superficie de 7.900 metros cuadrados, el establecimiento es de 4 estrellas y dispone de 113 habitaciones, cuatro de ellas suites. El Carrís Marineda, que previsiblemente abrirá sus puertas el próximo agosto, se integra en la cadena en régimen de alquiler. Con su incorporación, el grupo Carrís —fundado en el 2006— ya está presente en Ferrol, Lugo, Sarria y la capital coruñesa, y antes de finalizar este año inaugurará los de Oporto, Ourense y Santiago.

«Con estas aperturas, cerraremos la primera fase de nuestro plan de expansión con 600 habitaciones y con la creación de 300 puestos de trabajo directos», ha remarcado el presidente del grupo, Juan Luis Viñas. En una segunda fase, está proyectado crear sendos establecimientos en varias ciudades portuguesas, así como en Barcelona, Madrid y Sevilla.

S. REGUEIRA ■ Pontevedra

CELESTINO GARCÍA BRAÑA

■ Decano saliente del Colegio de Arquitectos de Galicia

“La arquitectura gallega está pasando por un momento dramático”

“Estos cinco años y medio al frente del COAG para mí han sido apasionantes”

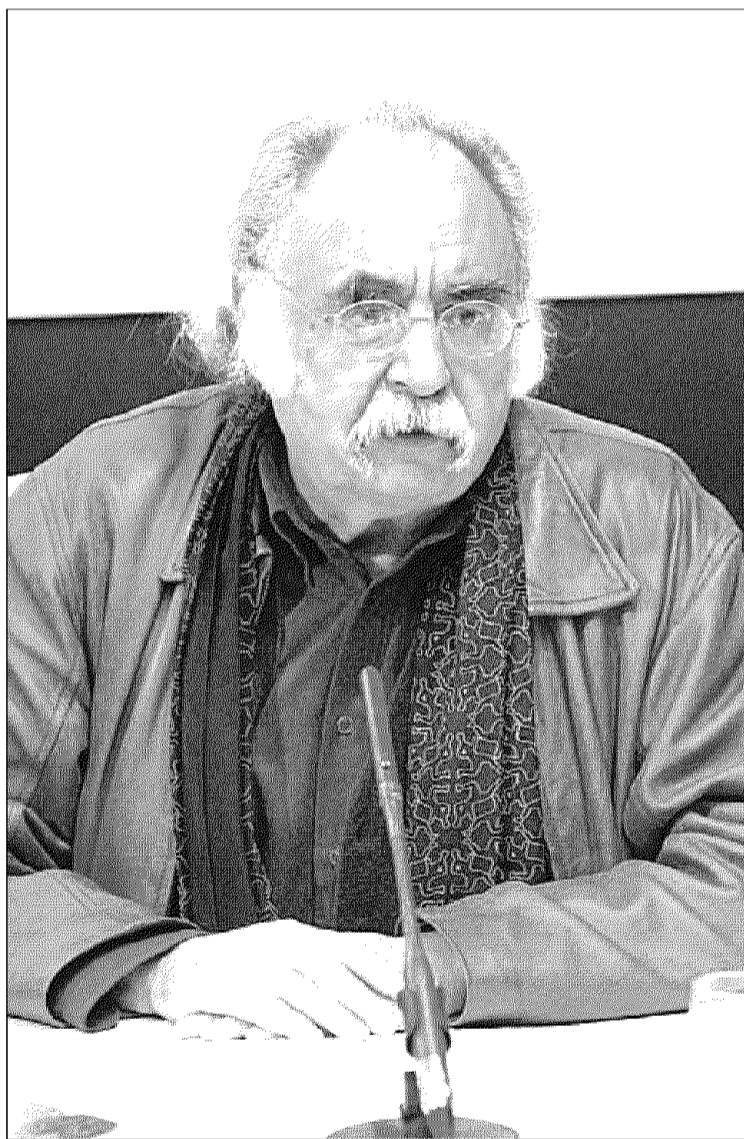
Hasta el año 2008 España construía la mitad de todas las viviendas de la UE y en sólo 4 años el número de arquitectos se incrementó un 25%, según los registros del Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España (CSCAE). Pero tras el boom inmobiliario (que hizo posible por ejemplo que dos de cada tres profesionales de este sector contasen con estudio propio) la profesión se enfrenta a una dura reconversión. Especialistas como Celestino García Braña, que deja el decanato del Colegio de Arquitectos de Galicia (COAG) tras cinco años y medio al frente del colectivo profesional, advierten que la carga de trabajo se ha reducido a mínimos históricos.

—¿Qué diagnóstico haría de la actual situación de la arquitectura gallega?

—Creo que en términos de calidad es una arquitectura que compite claramente con la que se lleva a cabo en otros territorios españoles y europeos y eso lo digo sin duda alguna, pero hablando en términos de crisis económica la arquitectura gallega está pasando por un momento verdaderamente dramático y creo que el conjunto de la sociedad a través de sus administraciones e instituciones debería hacer todo lo posible para corregir esta situación, para evitar que esta situación de crisis finalice con la buena cultura arquitectónica que hemos alcanzado en estos momentos.

—¿Cómo está repercutiendo la crisis en el sector?

—Se manifiesta de diferente manera: en primer lugar una parte de los arquitectos jóvenes, y cuando digo esto estoy pensando en los profesionales menores de 40 o 45 años, está pensando muy seriamente en marcharse a trabajar fuera, algunos lo han hecho ya. Y no hay que olvidar que emigra siempre el que está en mejores condiciones, es como una ley de vida, emigran los más fuertes, los que reúnen mejores condiciones para sobrevivir. Y en segundo lugar repercute también porque en una situación de crisis económica como esta, tan fuerte, inevitablemente de un modo o de otro los honorarios



Celestino García Braña. // Xoan Álvarez

laborales acaban bajando a extremos de mera supervivencia, y naturalmente no es posible si se me permite la expresión dar duros a cuatro pesetas.

—Ha insistido en diversas ocasiones en que es necesario un cambio en la visión de las administraciones públicas...

—Y me gustaría volver a repetirle ahora públicamente ahora que finaliza mi mandato y que lo he repetido tantas veces en los despachos: las administraciones públicas deberían hacer los máximos esfuerzos porque el trabajo fuese, por un lado, lo más repartido posible y, por otro, para que el enorme peso que tiene la oferta económica a la hora de elegir uno u otro proyecto no fuese tanto, no es razonable que la oferta económica suponga aproximadamente un 50% del peso en detrimento de otros aspectos técnicos de los proyectos de obras, como la calidad. Se prima el aspecto económico en detrimento de otros factores que son muy importantes y no le prestamos suficiente atención a pesar de que es una situación que a la corta, a la muy corta en realidad, se puede corregir.

—Le ha tocado ser decano del Colegio de Arquitectos precisamente en un momento de profunda reestructuración de estos órganos colegiales ¿qué balance hace de estos cinco años y medio al frente del colectivo profesional?

—Quiero decir que han sido cinco años y medio para mí apasionantes, hay gente, amigos, colegas, que me han dicho “qué mala suerte” o “pero mira en qué momentos has tenido que lidiar con las tareas del decanato” y, bueno, yo me quedo pensando para mis adentros que qué suerte estar precisamente en estos momentos, porque esto es como el que navega: no me creo que a

un buen navegante le gusten las aguas encalmadas y cuando vienen fuertes pues también logras muchas cosas. Si tengo que hacer ese balance diría que se ha puesto la maquinaria interna del colegio razonablemente al día, aunque faltan algunos ajustes; hemos podido al mismo tiempo ofertar los mismos servicios, incluso más, los servicios de formación y asesoramiento creo que se han visto impulsados y creo que en algunos aspectos hemos sido capaces de dialogar eficazmente con la administración.

—¿De qué colaboraciones con las administraciones se sienten especialmente satisfecho?

—Me estoy refiriendo a dos aspectos que considero fundamentales: todo lo que ha sido el tema de las normas de habitabilidad y por otra parte la tarea conjunta hacia la implantación de las licencias digitales, tarea en la que estamos trabajando directamente con la Consellería de Presidencia. Y, sobre todo en estos últimos 4 años, hemos podido

firmar convenios muy importantes, proyectos con el Ministerio de Medio Ambiente, el convenio con la Consellería de Medio Ambiente y con diversas instituciones. Han sido acuerdos en los que el colegio ha podido trabajar con las administraciones de tu a tu y en muchos aspectos incluso llevar la iniciativa. Y

lo que creo que es que seguramente sin estos tiempos de crisis, por muy lamentables que sean, este despliegue de energía quizás no se podría haber hecho. Y también tengo que decir que si algunas cosas han sido posible ha sido gracias al trabajo entusiasta de un grupo de colegas que me han acompañado en esta aventura que me ha parecido apasionante.

FICHA PERSONAL

■ La pérdida del patrimonio rural y la necesidad de conservar el legado industrial de Galicia son algunos de los temas sobre los que ha reflexionado y publicado Celestino García Braña, arquitecto y profesor de la Universidad de A Coruña que ha asumido proyectos emblemáticos como la restauración del monasterio de Caaveiro, diez años de trabajos que coordinó con Isabel Aguirre.



Rafa Vázquez

Música en San Bartolomé para recordar a Quiroga

El Cuarteto Quiroga, fundado para rendir homenaje a la figura del extraordinario violinista pontevedrés y considerado por la crítica como una de las más importantes formaciones de su generación en la UE, ofreció ayer en la iglesia de San Bartolomé el concierto organizado por el Museo y el Conservatorio Profesional para recordar a Manuel Quiroga en el 50 aniversario de su fallecimiento.

La caída del 80% en la carga laboral obliga a los arquitectos a emigrar

El negocio de la construcción acaparaba hasta ahora en Galicia el trabajo del sector

MARÍA CEDRÓN
REDACCIÓN / LA VOZ

Viernes. Facultade de Arquitectura en A Coruña. Un grupo de estudiantes aguardan ante un aula del primer piso. Algunos portan maquetas construidas en cartón. Esperan para leer el proyecto de fin de carrera. En uno de los laterales del corredor principal aguarda Marta López. Una compañera le ayuda a sujetar su proyecto. Reproduce lo que sería un centro social en el concello de Marín, en Pontevedra. A unas horas de convertirse en arquitecta, tiene cara de satisfacción. Pero a nivel laboral sabe que tendrá que irse fuera. En Galicia no hay mucho futuro. «Estoy mirando las becas Argo, es una oportunidad para marcharme al extranjero. Tampoco hice nada de eso mientras estudiaba», dice. Eso ocurrió hace ya varias semanas, pero no es la única que piensa igual.

Los datos que maneja el Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG) muestran como entre el 2007 y el 2010 el volumen de trabajo de los arquitectos ha bajado en la comunidad entre un 80 y un 81%. El descenso tiene su explicación. La mayor parte de los licenciados que trabajan en la comunidad viven de la construcción.

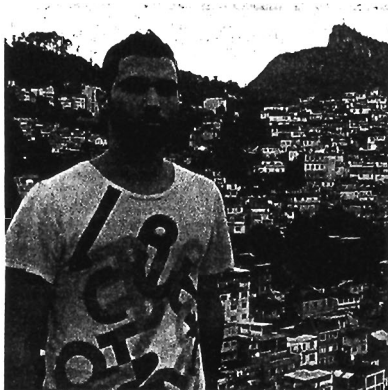
Nuevo concepto

Ese es el problema. «No es cierto que no haya trabajo para nosotros en Galicia, lo que ocurre es que la sociedad ha cambiado sus prioridades y el trabajo está mal ordenado. En Galicia hay mucho patrimonio que conservar y un territorio que ordenar», apunta Fernando Agrasar, arquitecto y profesor de la Escuela de Arquitectura de A Coruña, que confirma que los mejores talentos se están marchando fuera.

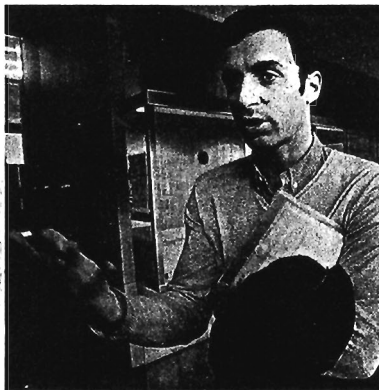
Es el caso, por ejemplo, de Fernando Alonso, un joven que después de haber trabajado en el estudio de Urquiola, en Milán, terminó la carrera a principio de año y, un mes después, decidió ir a buscar la vida a Brasil. «Vine a buscar trabajo aquí ante la falta de opciones que hay en España y en Europa, pero también porque tenía interés en ir a una ciudad multicultural y aprender de ella. Quería ver asentamientos urbanos que puedan surgir de la espontaneidad y quitar algo interesante.



La arquitecta Marta López muestra la maqueta que presentó el viernes en A Coruña. CÉSAR QUIJAN



Aprender en Río es el objetivo de Fernando. C. QUIJAN



Para Antonio, emigrar es una alternativa. C. QUIJAN

Para eso hay que estar en la ciudad», explica. Ahora, varias semanas después de haber aterrizado allí ya tiene trabajo. Desarrolla su labor en el estudio de Jorge Mario Jáuregui y, apunta, «recientemente me ha llamado una joven arquitecta llamada Nanda Eskes para colaborar en un proyecto de regeneración urbana en el barrio de Lapa».

Fuera de Galicia también tiene previsto irse otro arquitecto recién titulado. Su nombre es Antonio Armesto Abelaira, que ya estuvo un año en la agencia de Dominique Perrault, en París, donde hizo algunos trabajos. «He elegido ir fuera porque las opciones de trabajo y formación en estudio son mucho mayores que las que puede haber aquí», comenta.

Los recién licenciados eligen irse porque también observan

cómo lo están pasando los colegas que llevan años en el gremio y que ahora tratan de sobrevivir. «Todo está bastante mal, el precio de las obras ha bajado un montón y todo lo que puedes encontrar son reformas», apunta la arquitecta ourensana María Diéguez, que ahora trata de mantenerse haciendo proyectos de rehabilitación en Barcelona, Valencia y en su ciudad natal.

A su juicio, lo que está ocurriendo en Galicia es una cosa increíble. «Los que saben hacer las cosas se van fuera porque lo que les pagan aquí es muy poco, y aquí quedan algunos que terminan realizando obras por precios irrisorios, con la falta de calidad que eso conlleva», explica. Al mismo tiempo, pese al tópico, apunta lo complicado que resulta a veces para un arquitecto llegar a fin de

mes. «He llegado a pedir ayuda a mis padres para poder pagar los costes fijos», comenta esta licenciada que tiene unos gastos mensuales permanentes de unos 500 euros.

Y el estado de precariedad no solo es común entre los que comienzan su rodaje en este sector. También lo es para los que tienen a sus espaldas años de experiencia. «Irse fuera es la opción más normal. En mi caso estoy en paro y he entrado ya en una etapa de destrucción de los ahorros que tenía», comenta Lino Portela, un arquitecto de Pontevedra con un amplio currículum.

«Lo que ha ocurrido es consecuencia de una irresponsabilidad política, porque la burbuja debería haberse parado promoviendo vivienda social», recuerda.

El COAG pide la modificación de los baremos de adjudicación de concursos públicos

El escenario es dramático. El hasta ahora decano del Colegio de Arquitectos de Galicia (COAG), Celestino García Braña, advertía hace unas semanas de la pérdida de valor que ha sufrido el trabajo de los arquitectos en los últimos años. Uno de los grandes problemas que observa ahora es el hecho de valorar el precio de las ofertas como uno de los baremos principales a la hora de realizar una adjudicación de obra pública. A su juicio, la Administración tendría que cambiar los criterios para asegurar la calidad, porque, en la actualidad, están alcanzándose unos precios irrisorios que lo único que hacen es mermar la calidad de los proyectos.

«El elemento que tendrían que valorar los encargados de adjudicar las obras es la calidad de los anteproyectos que se presentan, porque es lo fundamental», dice. En este sentido, advierte de que la Administración tiene en ese terreno una responsabilidad importante para preservar la arquitectura del territorio gallego y evitar que los licenciados acaben marchando fuera. El hecho de no hacerlo también implicaría un perjuicio para la propia escuela que hay en Galicia, porque ya no tendría tirón.

Asociación

La precariedad a la que está expuesto el sector es tal que ha llevado a un grupo de arquitectos a empezar a sentar las bases de una asociación enfocada a exponer sus reivindicaciones y a cambiar la imagen que existe del colectivo. Recientemente aprobaron ya el acta de la que será una asociación de jóvenes arquitectos que, entre otras cosas, pretende dar a conocer cómo el aumento del número de licenciados ha desbordado el sector (hay uno por cada mil habitantes en Galicia), además de mostrar las deterioradas condiciones laborales en las que desarrollan su trabajo. Algunos de estos licenciados no llegan a alcanzar los mil euros al mes.