Consulta 1

¿Es posible visitar el local otro día además del 22 de octubre? De todas formas se agradecería que facilitasen fotografías y planos de la actual sede del coag en Ferrol para así ver la disposición de mobiliario y elementos constructivos que según el pliego podrían reutilizarse.

En principio no es posible visitar el local otro día, ya que las bases fijan un día de visita. Mañana colgaremos en la web del concurso fotografías y planos de nuestra actual sede. De todas maneras, la sede de la calle Real está abierta y puede visitarse en horario de atención.

Consulta 2

Nos gustaría además que se hagan públicas, junto con las respuestas a las dudas, aquellas cuestiones que se resuelvan o planteen en la visita al local.

Las consultas y dudas van a hacerse públicas a través de la web del concurso.

Consulta 3

¿El lema de la propuesta es libre? ¿No debemos limitarnos a un número de caracteres alfanuméricos?

El lema de las propuestas es libre y no está limitado el número de caracteres.

Consulta 4

¿Se recibe una cantidad como concepto de premio a descontar de los honorarios en caso de que no se produzca la firma del contrato?

No se percibirá una cantidad como premio sin la firma del contrato. El pliego obliga al COAG a firmar el contrato con el ganador del concurso, a recibir el proyecto básico y de ejecución, y a abonar los honorarios que corresponden, con independencia de que la obra se realice o no.

Consulta 5

querríamos saber con exactitud los m2 de las diferentes estancias del programa, sobretodo del espacio polivalente.

Respecto a las superficies de las estancias del programa, éstas se han dejado abiertas al criterio del proyectista, salvo la del archivo.

Consulta 6

se comenta que las propuestas deberan justificar la futura ampliación del local con una entreplanta de 40 m2, la duda al respecto de este tema son varias: por un lado, si la entreplanta no se realiza desde el principio, ¿cuáles son los usos que se pueden dejar en la entreplanta y por tanto realizar en un futuro?, y por otro lado, ¿el presupuesto de 70.000 incluye esta ampliación o no?.

Respecto a la ampliación del altillo, el presupuesto no incluye la ampliación, y todos los usos del programa deben resolverse en planta baja, es decir, el altillo debe proyectarse sin uso definido.

Consulta 7

querríamos saber cuál es la normativa que rige la posibilidad de apertura de huecos en fachada o si por lo contrario hay total libertad para plantear una solución de fachada.

La normativa del PXOM de Ferrol, a nuestro entender, no limita la composición de fachada.

Consulta 8

me gustaria saber si es necesario una preescripcion para poder ver el local,

No es necesaria una preinscripción para visitar el local. Aprovechamos para recordar que la visita comienza a las cinco de la tarde en nuestra sede actual, en la calle Real 14-16 bajo.

Consulta 9

Cuando se habla de despachos, se habla de 2 oficinas cerradas e independientes o de 2 puestos de trabajo que estan relacionados espacial y visualmente con el resto de la delegación?

Las características de los despachos son interpretables, y serán valoradas en el conjunto de la propuesta. En todo caso, los despachos se han planteado como espacios definidos e independientes, no como un espacio de trabajo abierto.

Consulta 10

El tema del altillo, ¿es obligatorio plantearselo como una POSTERIOR ampliación, o es posible tenerlo en cuenta desde el ppio del proyecto?

Es altillo debe tenerse en cuenta y formar parte del conjunto de la propuesta, de modo que sea compatible con la configuración de la planta baja. No obstante, el altillo no está incluido en el presupuesto ni se contemplará en el proyecto básico y de ejecución que se redacte para la obra.

Consulta 11

Cuando se dice 2 aseos, se entiende UNO de hombres y OTRO de mujeres, sin diferenciar al personal de otros posibles usuarios del edificio?

Los aseos no son diferenciados para personal y público.