



**CONCURSO DE IDEAS PARA A NOVA SEDE DA  
DELEGACIÓN DO COAG EN FERROL**

## Índice

### Bases do concurso

- 1 obxecto e tipo de concurso
- 2 entidade convocante
- 3 destinatarios do concurso
- 4 xurado
- 5 premios
- 6 calendario
- 7 presentación e documentación
- 8 lugar e prazo de presentación
- 9 fallo do concurso
- 10 encargo definitivo
- 11 propiedade dos traballos
- 12 obrigas dos concursantes
- 13 idioma
- 14 réxime xurídico e protección de datos
- 15 propiedade intelectual
- 16 programa de necesidades
- 17 normativa urbanística

## bases do concurso

### 1 obxecto e tipo de concurso

O obxecto definido nas presentes bases é o de convocar un concurso e selección da proposta máis axeitada, segundo o xuízo do xurado, para a reforma do baixo que albergará a nova sede da Delegación de Ferrol do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, a nivel de anteproxecto de fase única, aberto, anónimo e con intervención de xurado, regulado no art. 168 e ss. da Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos (LCSP), a resultas do que, o gañador elaborará, o proxecto técnico esixible, e desenvolverá a dirección, dirección de execución e coordinación de seguridade e saúde da obra a realizar.

O local obxecto do concurso encóntrase no barrio de Esteiro da cidade de Ferrol, nun baixo comercial nun edificio de nova construción situado entre os portais dos números 129-131 e 133-135 da Avda. de Esteiro. O local ten fachada a dous espazos libres públicos, identificados no Plan Xeral como V-36 e V-37, e, polo seu extremo NO, ao Parque Pablo Iglesias.

### 2. entidade convocante

Convoca este concurso o Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, Delegación de Ferrol, con domicilio social na rúa Real 14-16 Baixo, coa coordinación da oficina de concursos do COAG.

### 3. destinatarios do concurso

Poderán participar no concurso os arquitectos, españois ou non, que se achen facultados legalmente para exercer a profesión no territorio español, e que non se encontren incurso en ningunha causa de incompatibilidade para a redacción deste proxecto nin para contratar coas administracións públicas. Poderán participar individualmente, asociados en UTE, ou formando equipos multidisciplinares, neste último suposto baixo calquera forma societaria de carácter civil ou mercantil, debendo ser o director do equipo ou o encargado de dirixir os traballos un arquitecto.

Igualmente poderán participar persoas xurídicas cuxos fins sociais correspondan co obxecto do concurso, desde que o director do equipo ou o encargado de dirixir os traballos sexa un arquitecto. En calquera caso, será preciso ter plena capacidade de obrar e adecuación da súa actividade ou finalidade ao obxecto do contrato.

Só se poderá presentar unha proposta por persoa, non admitindo que unha mesma persoa participe en varios equipos, individualmente e mediante unha empresa, segundo o que se establece no artigo 129.3 da LCSP.

Non poderán participar neste concurso os membros do xurado, os seus asociados, os seus familiares con parentesco de consanguinidade dentro do cuarto grao ou de afinidade dentro do segundo grao. Ningún concursante poderá establecer ningún tipo de relación profesional cos membros do xurado durante o período do concurso. Estas circunstancias deberán acreditarse, mediante declaración responsable, como paso previo á percepción do premio.

## 4. xurado

### membros

O xurado estará formado por:

**Presidente:** A Sra. Presidenta da Delegación de Ferrol.

**Vocais:** Un arquitecto de recoñecido prestixio designado pola XD da Delegación de Ferrol.  
Un arquitecto de recoñecido prestixio designado pola XG do COAG.  
O arquitecto responsable da CAT da Delegación de Ferrol.  
A Sra. Tesoreira da Delegación de Ferrol.

**Secretaria:** A Sra. Secretaria da Delegación de Ferrol, con voz pero sen voto.

### constitución e acordos

A súa constitución será declarada válida sempre que asistan, previa citación, o Presidente, o Secretario e a metade do resto dos seus membros. Os acordos, en caso de disparidade de criterios, resolveranse por votación decidida pola maioría dos votos emitidos. En caso de empate, realizarase unha nova deliberación e votación respecto das propostas empatadas, decidindo, no caso de que persista o empate, o voto do Presidente.

### facultades

O xurado, previa análise e avaliación dos traballos presentados ao concurso, propondrá ao Presidente a súa resolución, atendendo, entre outros posibles, aos seguintes criterios que examinaranse expresamente:

- \_ A funcionalidade da proposta. (ata 25 puntos)
- \_ A sustentabilidade da proposta. (ata 25 puntos)
- \_ A adecuación ao programa de necesidades. (ata 25 puntos)
- \_ A viabilidade económica. (ata 25 puntos)

O Xurado razoará debidamente o fallo e poderá facer recomendacións de modificacións sobre a proposta seleccionada.

O fallo do Xurado será inapelable.

## 5. premios

**Un primeiro premio** consistente no encargo do proxecto básico e de execución, dirección, dirección de execución, e coordinación de seguridade e saúde da obra de reforma do local en misión completa, por un importe total de honorarios de 9.000 euros+ IVE, dos que 3.500+IVE corresponden á redacción do proxecto básico e de execución e o resto á dirección de execución, dirección e coordinación de seguridade e saúde da obra.

**Dúas mencións** a proposta do Xurado, sen contía económica.

O concurso poderá ser declarado deserto.

## 6. calendario

### convocatoria

Venres **15 de outubro de 2010**.

### Bases

A partires do **luns 18 de outubro** a documentación do concurso poderá ser descargada libremente da páxina web do COAG: <http://www.coag.es>. Os canles de difusión da convocatoria do concurso será a circular e páxina web da sede do COAG, e no seu caso a da delegación.

### Consultas

Ata a día **29 de outubro**.

Calquera consulta que se necesite facer por parte dos concursantes poderá realizarse á coordinación do concurso, a través do correo electrónico [concurso.sede.ferrol@colexiodearquitectos.org](mailto:concurso.sede.ferrol@colexiodearquitectos.org).

As respostas iranse publicando na páxina web do concurso periodicamente.

### visita ao local

O **22 de outubro venres, ás 17.00 horas**, programase unha visita ao local obxecto do concurso e a actual sede da Delegación do COAG en Ferrol.

### presentación dos traballos

Ata ás **14,00 horas do venres 19 de novembro de 2010**.

### anuncio das propostas admitidas

O **venres 3 de decembro** será publicada na páxina web do concurso a relación dos lemas das propostas admitidas por resolución da Sra. Presidenta da Delegación.

### resolución do concurso

O **Venres 17 de decembro de 2010**, da que se dará traslado aos premiados e publicarase en circular do COAG así como a la páxina web do concurso.

### retirada dos traballos non premiados

Os traballos non premiados poderán retirarse persoalmente ou por delegación escrita no prazo de dous meses desde o fallo do xurado. Enténdese que os autores dos traballos non recollidos no prazo estipulado renuncian implicitamente a eles.

## 7. presentación e documentación

Non hai inscrición previa á data límite de presentación de propostas. Toda a documentación (que compón os sobres nº1 e nº2) presentárase en embalaxes opacas, debidamente pechadas, figurando no seu exterior as seguintes lendas:

### sobre nº 1

“Concurso nova sede da delegación do COAG en Ferrol” “contén os datos do concursante ”  
"lema:\_\_\_\_\_”

### sobre nº 2

““Concurso nova sede da delegación do COAG en Ferrol” “contén a documentación escrita e gráfica do concurso ” "lema:\_\_\_\_\_” (igual que o sobre nº1).

Non poderá figurar nin no exterior dos sobres nin no seu interior, nin no xustificante de remisión por Fax máis embaixo sinalado, nin en documento escrito, nin gráfico algún, referencia que permita identificar os membros do equipo redactor (coa excepción dos documentos identificadores contidos dentro do sobre nº 1) distinto do lema baixo o que preséntase, sendo a vulneración deste deber causa de exclusión.

### contido sobre nº1

#### a\_ solicitude de participación (segundo modelo anexo i)

#### b\_ documentación acreditativa da personalidade do concursante.

De non ser colexiado ou sociedade habilitada do COAG, deberá presentarse orixinal ou copia que teña o carácter de auténtica conforme á lexislación vixente:

Se o participante é persoa física:

\_ NIF ou documento que, se é o caso, substitúao regulamentariamente.

\_ documento que acredite a súa colexiación no correspondente colexio profesional,

Se o participante é persoa xurídica: (Se non fose sociedade habilitada polo COAG)

\_ Escritura de constitución ou modificación se é o caso, inscrita no rexistro mercantil cando este requisito fóra esixible conforme á lexislación vixente que lle sexa aplicable. De non ser esixible a inscrición no rexistro, a escritura ou documento de constitución, estatutos ou acto fundacional en que consten as normas por que se regula a súa actividade, inscritos, se é o caso, no correspondente rexistro oficial.

\_ Cif. \_o representante da persoa xurídica deberá acompañar escrito de poder.

\_ En caso de equipos multidisciplinares deberá acreditarse a colexiación no correspondente colexio oficial do director do equipo, ou do encargado de dirixir os traballos.

Unión temporal de empresarios: Poderanse presentar o concurso unións de profesionais ou empresarios que se constitúan temporalmente para ese fin, sen que sexa necesaria a súa formalización en escritura pública ata que se efectúe a adxudicación do premio ao seu favor. Deberán presentar un escrito de compromiso conforme ao **anexo iii**, en que se indique:

## CONCURSO DE IDEAS PARA A NOVA SEDE DA DELEGACIÓN DO COAG EN FERROL

- \_a participación de cada un deles na unión temporal;
- \_a asunción do compromiso de constituírse formalmente en unión temporal en caso de resultar gañadores dos premios;
- \_a designación dun representante ou apoderado único da unión con poder bastante para exercer os dereitos e deberes derivados do concurso.

O devandito documento deberá estar asinado polas persoas físicas ou polos representantes das persoas xurídicas que así mesmo compón as mesmas. Ademais, cada un dos membros da UTE deberá presentar a documentación esixida para as persoas físicas ou xurídicas, segundo o caso, relacionadas nos puntos anteriores. a duración da unión temporal dos licitadores será coincidente coa do contrato ata a súa extinción.

Concursantes estranxeiros: Os concursantes estranxeiros, xa sexan persoas físicas ou xurídicas, deberán presentar a mesma documentación que os concursantes españois, coa asimilación que corresponda de acordo coas concordantes Leis do seu país.

Sen prexuízo do anterior, a acreditación da colexiación en colexio oficial substituirase polo título homologado, se tal homologación resultase necesaria, e polo compromiso, no caso de resultar gañador do primeiro premio, de solicitude de autorización ao correspondente colexio oficial para a redacción e dirección do proxecto. A documentación en todo caso presentarse traducida ao castelán ou galego. Si se tratase de estados signatarios do acordo sobre contratación pública da Organización Mundial do Comercio, deberán ademais acompañar informe da misión diplomática permanente de España ou do Ministerio de Economía e Facenda sobre a condición de estado signatario do devandito acordo. No caso contrario, informe de reciprocidade do estado de orixe de que admite pola súa parte a participación de empresas españolas na contratación pública, en forma substancialmente análoga.

### **c\_ declaración responsable**

Esta declaración incluírá unha manifestación de encontrarse ao corrente do cumprimento dos deberes tributarios e coa seguridade social imposta polas disposicións vixentes (**anexo ii**).

No caso de UTEs, deberán presentar o devandito anexo ou documentación todos os membros da mesma. Para empresas estranxeiras, a declaración incluírá a sometemento expreso á xurisdición dos xulgados e tribunais españois, para todos os incidentes que de xeito directo ou indirecto poidan xurdir do contrato, con renuncia, ao foro xurisdicional estranxeiro que puidese corresponder ao licitante.

### **d\_ enderezo postal, teléfono, Fax e enderezo de correo electrónico.**

**e\_ no caso de presentarse en equipo**, deberanse indicar os nomes e, se é o caso, número de colexiación, con indicación do colexio correspondente, dos autores, así como as súas porcentaxes de participación. Deberá nomearse, entre os autores, un arquitecto director de equipo, que actuará como interlocutor do equipo coa organización do concurso. Poderán presentarse colaboradores, aínda que non se considerarán, a todos os efectos, como autores do proxecto. (segundo modelo **anexo v**)

### **f- declaración responsable de que a proposta se axusta ao límite orzamentario (anexo vi)**

## contido do sobre nº 2\_ documentación do proxecto

**a\_ Unha memoria** a tamaño UNE A4, que incluírá:

- unha memoria descritiva e xustificativa da proposta, describindo as estratexias de proxecto que se propoñen para cumprimentar os requirimentos ambientais, económicos e funcionais requiridos polo programa de necesidades e os límites orzamentarios, sinalados no apartado 16 deste prego.
- Na esquina superior dereita das páxinas da memoria indicárase o lema da proposta.

**b\_ Un panel sobre cartón pluma de tamaño UNE A1**

- de composición libre (fotografías, imaxes, debuxos, planos...) que conterá, canto menos, unha planta e unha sección do local a escala 1/100 e un resumo da memoria xustificativa e constructiva. Non se admitirán maquetas nin presentacións vídeo gráficas. Na esquina superior dereita do panel indicárase o lema da proposta.

**c\_ Un CD**

- que conterá a documentación da proposta, consistente en dous arquivos.pdf e/ou.jpg da memoria e do panel. Os arquivos nomearanse (lema) seguido de "1" para a memoria e (lema) seguido de "2" para o panel. Deberá prestarse especial atención, para preservar o anonimato, a que non apareza ningunha referencia distinta do lema do concurso nas propiedades dos arquivos dixitais presentados.

Non poderá figurar en ningún documento escrito nin gráfico referencia que permita identificar os membros do equipo redactor, distinto do lema baixo o que se presenta. Estes arquivos poderanse empregar tanto para posibles publicacións e exposicións posteriores, libres de dereitos de autor, como para compilar un CD que conteña todas as propostas.

## 8. lugar e prazo de presentación

Os equipos ou arquitectos participantes só poderán presentar unha proposta. A entrega efectuarase en man na sede do Colexio Oficial de Arquitectos en Ferrol, c/ Real, 14-16. Baixo - 15402, Ferrol, A Coruña. Tfno. 981371545., ou enviándoa por correo certificado á mesma dirección, en ambos os dous casos antes das 14,00 horas do día límite fixado.

En caso de envío por correo, deberá xustificarse, baixo lema, o envío antes da hora sinalada. Neste caso, enviarase Fax (modelo **anexo iv**) con lema e xustificante da hora do envío ao nº de Fax: 981318565. Deberá gardarse en todo momento o anonimato sobre a autoría do proxecto, polo tanto deberá poñer especial atención, para non infrinxila, no caso de envíos certificados.

As solicitudes que non figuren na sede do COAG en Ferrol transcorridos dez días naturais desde a data límite de recepción de propostas, serán excluídas do concurso.



## 9. fallo do concurso

O xurado, logo da análise e avaliación dos proxectos, emitirá informe co seu fallo, con carácter de resolución. O fallo será razoado e propondrá, como gañador, ao equipo redactor do traballo que proporcione a resposta máis axeitada á finalidade do concurso. Así mesmo, fará a correspondente proposta de asignación das mencións ata o máximo de dous.

O xurado fará pública a súa proposta dando lectura aos lemas dos premiados e a continuación dará a coñecer a súa identidade mediante a apertura dos sobres nº 1 que correspondan. Os devanditos resultados serán publicados na web do concurso. Poderá darse un prazo de cinco días hábiles aos premiados para emenda ou achega de documentación do sobre nº 1.

## 10. encargo definitivo

O concursante ganador subscribirá, unha vez emitido o fallo do Xurado, e antes de finais do ano 2010, un contrato de asistencia técnica co Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, comprometéndose á entrega, antes do 28 de febreiro de 2011, do proxecto básico e de execución da reforma do local.

Á sinatura do contrato o COAG aboará ao arquitecto o 15% do seu importe total. No mesmo o COAG comprometerase a abonar os traballos entregados no prazo de 2 meses a partires da entrega do proxecto ou da documentación final de obra.

O non axuste do PEM do proxecto básico e de execución aos límites establecidos no apartado 16 deste prego suporá a rescisión do contrato, o non pagamento da parte correspondente a esta fase do traballo contratado e a devolución do importe entregado a conta.

O contrato incluírá unha cláusula que contemple que, no caso de que a obra non se levase a cabo, a suspensión do mesmo, sen que esto xere dereito ningún de reclamación por ningunha das partes. Non se preverá a revisión de prezos.

## 11. propiedade dos traballos

Quedará en propiedade do COAG toda a documentación premiada no concurso. Celebrada a exposición pública, os concursantes non premiados poderán retirar os seus traballos presentando o recibo de entrega.

## 12. obrigas dos concursantes

Os concursantes obríganse, pola súa presentación ao concurso, á aceptación das presentes bases.

## 13. idioma

Todos os concursantes presentarán a súa documentación, así como todo tipo de correspondencia escrita que establezan co COAG en relación ao presente concurso, en castelán ou galego.

#### 14. réxime xurídico e protección de datos

O funcionamento, convocatoria e acordos do xurado axustarase ao que se establece na Lei 30/1992 de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común para os órganos colexiados e polos acordos que para ese fin adopte, así como, no procedente, pola Lei 30/2007, do 30 de outubro, de contratos do sector público.

De acordo coa Lei orgánica 15/1999, do 13 de decembro, de protección de datos de carácter persoal (LOPD), infórmase os participantes no concurso de que os seus datos de carácter persoal que voluntariamente faciliten para o "concurso para a nova sede da Delegación do COAG en Ferrol" serán incluídos e tratados de forma confidencial no ficheiro do concurso cuxo responsable é o Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia.

Ao participar no concurso e cubrir a documentación correspondente os participantes autorizan expresamente que se poida levar a cabo o tratamento dos seus datos de carácter persoal.

Así mesmo, os participantes poderán exercer en calquera momento os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición que reconece a Lei dirixíndose por escrito ao Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, con domicilio en praza da Quintana nº3, casa da Conga, 15704, Santiago de Compostela, a Coruña.

#### 15. propiedade intelectual

Os autores dos traballos conservarán a súa propiedade intelectual, cedendo os seleccionados ao órgano convocante os correspondentes dereitos de reprodución, distribución, exposición e comunicación pública, para os efectos de que poida recompilar, publicar e expor os traballos presentados, debendo citar a súa orixe e autoría.

Con posterioridade á decisión do xurado, o COAG organizará unha exposición en Ferrol na que publicará os traballos premiados, sen autorización previa dos seus autores. Poderanse, igualmente, expor ou publicar todos os traballos presentados, non sendo que coa documentación do sobre nº1 se achegara escrito onde se indicara a vontade dos seus titulares no sentido contrario.

#### 16. programa de necesidades

##### **relación co espazo público inmediato:**

A proposta deberá solucionar a relación visual e accesibilidade aos dous espazos públicos V-36 e V-37 adxacentes ao local, co fin de permitir o acceso e proxección da actividade da Delegación cara eles.

##### **substentabilidade ambiental**

Deberase solucionar, por medios pasivos e/ou enerxéticamente eficaces, o acondicionamento ambiental do local. Por outra banda avaliarase o emprego de solucións que redunden na reciclaxe de materiais e a optimización do custe enerxético da súa posta en obra. Neste eido a proposta poderá contemplar a re-utilización de elementos constructivos existentes na actual sede da Delegación do COAG en Ferrol.

## CONCURSO DE IDEAS PARA A NOVA SEDE DA DELEGACIÓN DO COAG EN FERROL

### **funcionalidade**

O local deberá acoller o seguinte programa de necesidades:

- \_ Atención ao público.
- \_ 2 despachos.
- \_ 2 aseos.
- \_ Sa de xuntanzas para 6 persoas.
- \_ Espazo polivalente (exposicións, biblioteca, formación...)
- \_ Almacén anexo ó espazo polivalente.
- \_ Arquivo (20 m2)

Ademais a proposta deberá xustificar a posibilidade futura de ampliación do local cunha entreplanta de 40 m2 útiles, empregando unha estrutura lixeira (madeira ou aceiro).

### **límite económico**

O PEM da obra non deberá superar, en ningún caso, os 70.000 euros.

## **17. normativa urbanística**

O local sitúase dentro do Plan Parcial de Esteiro, axustado nas súas determinacións polo "ESTUDIO DE DETALLE PARA O AXUSTE DE ALIÑACIÓNS NO CUARTEIRÓN 28A-2 e 28-A3 do P.P. REFORMADO DE ESTEIRO", que se achega na documentación do concurso, e que fixa a ocupación máxima da entreplanta, expresada no plano de situación.

No demais é de aplicación o documento de Revisión e Adaptación do Plan Xeral de Ordenación Municipal de Ferrol, no que atinxe ás normas xerais e condicións de uso, e normas xerais de edificación, correspondentes aos capítulos I e II do Título III da Normativa Urbanística, accesible na web [www.planeamentourbanístico.xunta.es](http://www.planeamentourbanístico.xunta.es)