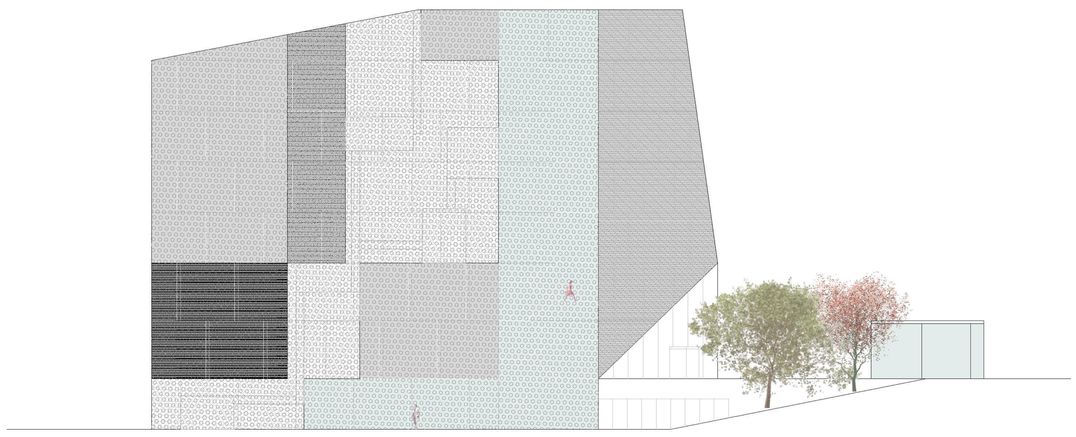
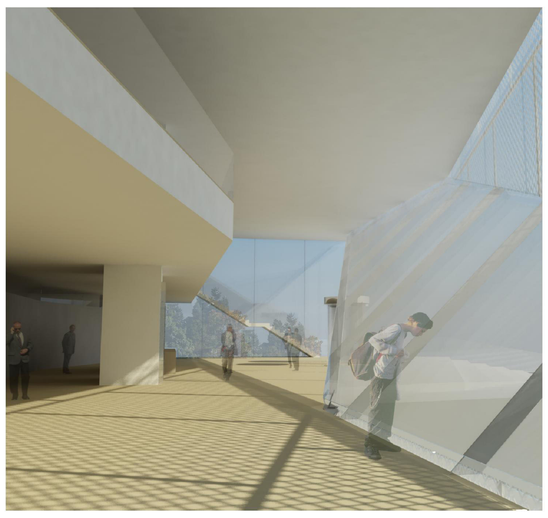
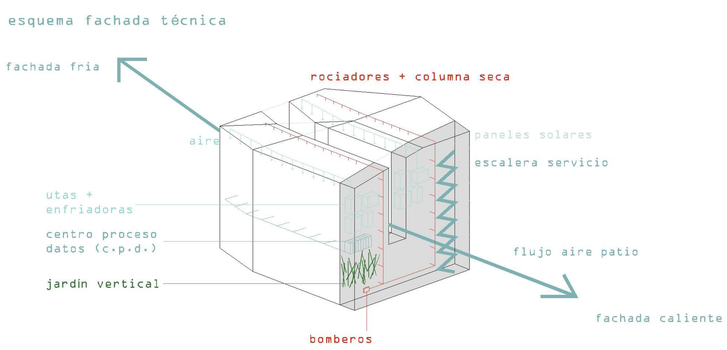
burqa012₃

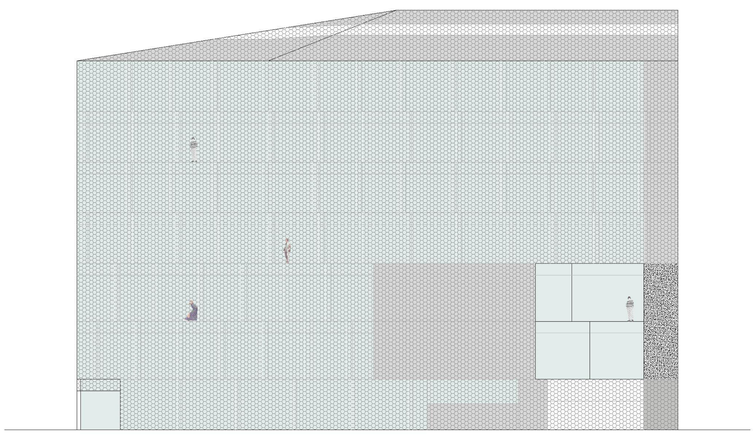
novo edificio xudicial en ourense



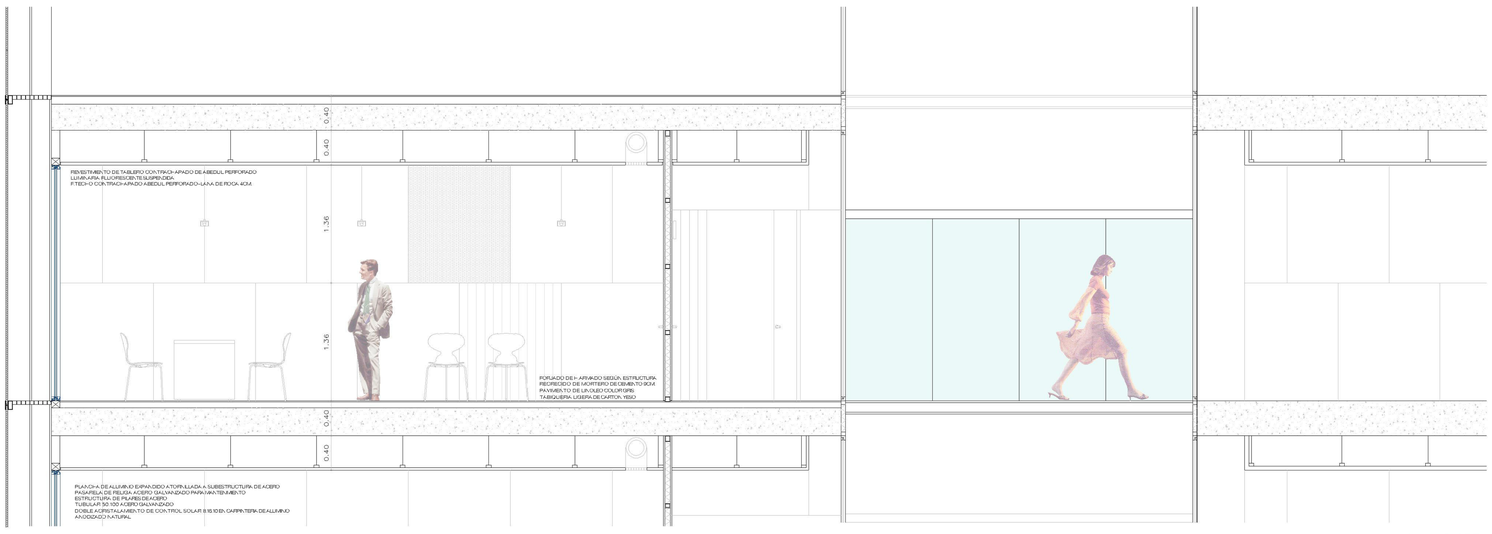
alzado sur 1/300







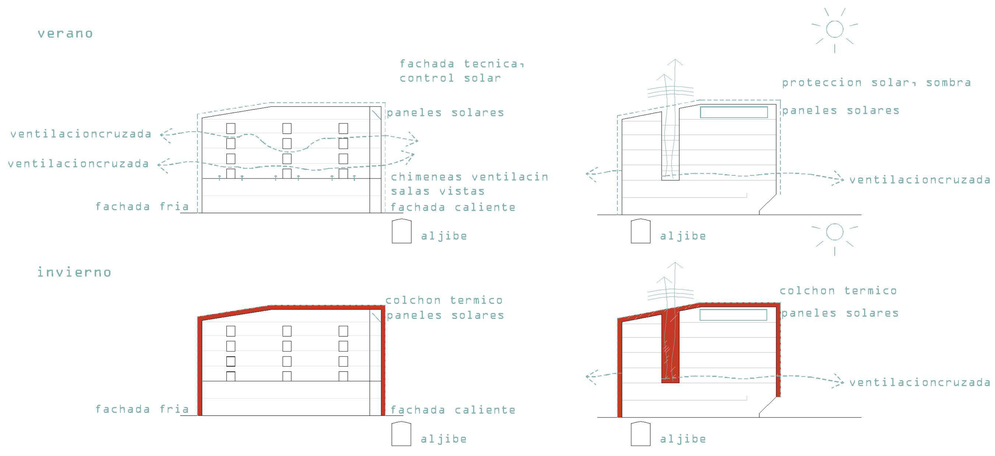
alzado oeste 1/300



seccion 1/50

presupuesto

movimiento de tierras	240.000,00€
cimentación	600.000,00€
estructura	2.040.000,00€
cubierta	600.000,00€
cerramientos	1.560.000,00€
particiones	600.000,00€
revestimientos y falsos techos	600.000,00€
pavimentos	300.000,00€
carpinterías	1.440.000,00€
pinturas	360.000,00€
instalaciones	2.400.000,00€
varios	660.500,00€
urbanización exterior	300.000,00€
seguridad y salud	300.000,00€
total presupuesto	12.000.000,00€



memoria constructiva

una construcción elemental, económicamente viable tanto en su ejecución como en su mantenimiento posterior.

una estructura de pilares y vigas metálicas como soporte de forjados de losas alveolares de hormigón. los núcleos de comunicaciones verticales restringidas formados por pantallas de hormigón armado funcionan como soporte y rigidizador de la estructura.

una doble piel como envolvente, con cara interior de vidrio u opaca según los casos, y la exterior formada por planchas de aluminio expandido con diferentes grados de permeabilidad según las zonas que proteja o vidrio en los vestíbulos de la calle interior. esta envolvente acoge la estructura perimetral del edificio y se ensancha en la fachada sur para dar cabida a la escalera y la galería vertical de instalaciones. en verano esta doble piel de ventilación regulable proporciona sombra y disipa la acumulación de calor. una geometría en fachada que se resuelve al interior como un muro cortina sin mayor complejidad técnica.

la tabiquería interior de paneles de cartón yeso, facilitando posibles cambios de uso o ampliaciones en el futuro.

el aislamiento térmico en muros y cubiertas con paneles semirígidos de alta densidad de celulosa reciclada para conseguir una adecuada regulación de la humedad y la temperatura.

en zonas de trabajo y salas de vistas revestimientos verticales y horizontales de tableros de contrachapado perforados para mejorar la absorción acústica.

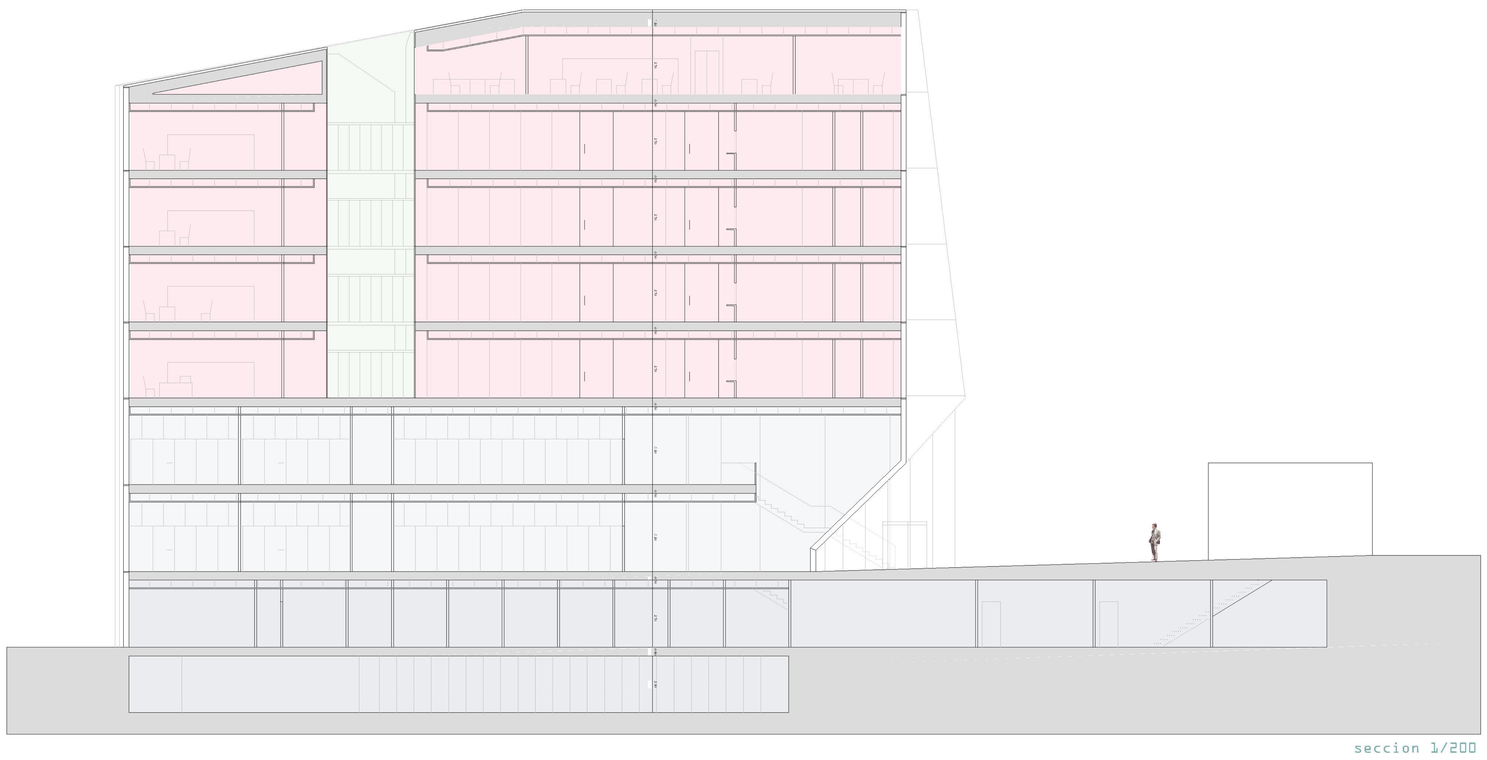
en la plaza, calle interior de planta de acceso y primera pavimento y paramentos de salas de vistas revestidas con granito de orense.

planchas de polietileno reciclado prensado en zonas húmedas

en las oficinas y despachos renovación de aire natural como complemento a la climatización mediante rejillas de apertura regulable. la diferencia de temperatura del aire entre la fachada norte y la sur asegura la circulación del mismo de forma natural a través del patio interior.

la sala de bodas revestida de alabastro y sin contacto con el exterior.
el agua de la lluvia recogida por las bajantes se reconduce al aljibe en planta semisótano para ser reutilizada en el sistema de riego de la vegetación exterior y en los sanitarios del edificio.

la iluminación con lámparas de bajo consumo y de intensidad regulable en zonas de trabajo, leds en zonas de paso,vestíbulos y exterior para asegurar un uso racional.



seccion 1/200