

CONCURSO DE IDEAS, CON INTERVENCIÓN DE XURADO, A NIVEL DE ANTEPROXECTOS, PARA A CONSTRUCCIÓN DUN NOVO EDIFICIO XUDICIAL EN OURENSE

Nº	FECHA	CONSULTA	RESPUESTA
29	27/03/09	<p>Aún tenemos estas dudas para aclarar:</p> <p>1- Juzgado de guardia. Cual es la area? Que funciones debe tener?</p> <p>2- Oficina de correos y comunicaciones Cual es la area? Que funciones debe tener?</p> <p>3- Oficina de notificaciones y embargos y locales sindicales Necessita acceso para el público? O es solamente accedido por funcionarios?</p> <p>4- Locales Sindicales Necessita acceso para el público? O es solamente accedido por funcionarios?</p> <p>5- Cual es la capacidad necesaria para aparcamiento interior?</p>	<p>1. El juzgado de guardia (dispuesto en planta baja y con acceso independiente), tiene un área y una función similar a las de los demás órganos judiciales (juzgados).</p> <p>2. La oficina de correos y comunicaciones tiene como función básica clasificar el correo, siendo suficiente una superficie en torno a 15-20 m2.</p> <p>3. La oficina de notificaciones y embargos se destina básicamente a clasificación y distribución de notificaciones, no requiriendo, salvo circunstancias de carácter puntual, acceso libre de público.</p> <p>4. Los locales sindicales no son de acceso público.</p> <p>5. No se prevé la existencia de aparcamiento en el interior del edificio. Únicamente deberá resolverse el adecuado acceso al mismo de furgones, u otros vehículos, a fin de permitir el traslado de presos, documentación, etc. El aparcamiento exterior será el que esté contemplado en el planeamiento municipal.</p>
30	27/03/09	<p>Las empresas inscritas en el registro de contratistas de la Comunidad Autónoma de Galicia, ¿tienen que aportar toda la documentación que se pide en el concurso para el sobre nº1 o hay documentación que no habría que presentar?</p>	<p>Deberán adjuntar toda aquella documentación que, siendo exigible conforme al Pliego de Bases del concurso, no sea requisito necesario para la inscripción en el Rexistro Xeral de Contratistas da Comunidade Autónoma de Galicia (D. 267/2001, por el que se refunde la normativa reguladora del Rexistro Xeral de Contratistas), además de acreditar convenientemente la inscripción en dicho registro.</p>
31	27/03/09	<p>Apoyamos la opinión del compañero de la consulta nº 25 de que el Colegio no debería dar soporte a un concurso con estas características. Se agradece que se hayan iniciado gestiones con la asesoría jurídica.</p>	<p>Se da cuenta de la ampliación de plazo, publicada en la web del concurso el 31 de marzo y corregida el 3 de abril, extendiendo el plazo máximo de entrega hasta el 22 de abril de 2009 a las 14 horas.</p>
32	27/03/09	<p>Gostaríamos saber, respecto á altura máxima (B+6), cal é a cota de referencia. Graziñas</p>	<p>Para a altura máxima se tomará como referencia a rasante da rúa Velázquez, cuxas cotas aparecen reflectidas no plano do estudio de detalle. A cota de orixe e referencia tomarase conforme ao procedemento descrito no artigo 82 do CAPÍTULO 6. Condicións de forma e volume dos edificios da Normativa urbanística do PXOU do Municipio de Ourense, que se pode consultar na web de planeamento urbanístico de Galicia (http://www.planeamentourbanístico.xunta.es). Pese a todo, convén recordar que no apartado [4] Ordenanza aplicable do documento de información urbanística do concurso, e en relación aos proxectos singulares e estratéxicos, indícase que:</p> <p><i>“Coa intención de resolver as dificultades que pode expor a <u>configuración orográfica</u> do termo municipal e a <u>casuística e peculiaridades do parcelario</u>, e de <u>favorecer a liberdade de deseño arquitectónico</u>, admitirase a presentación de deseños de edificación non estritamente axustados á presente ordenanza e ás demais determinacións xerais das presentes normas urbanísticas que estean xustificadas polo seu <u>carácter singular ou estratéxico</u>.”</i></p> <p><i>Devanditos deseños poderán propor solucións alternativas ás das presentes normas urbanísticas en cuestións como <u>rasantes</u>, niveis, banqueos, solucións para a dotación de prazas de aparcadoiro, composición de fachadas (voos), configuracións de cuberta, remates ornamentais e outras cuestión similares.</i></p> <p><i>En todo caso, as propostas deberán de cumprir as limitacións e obrigacións derivadas dos deberes da propiedade segundo a clase de chan, límites de edificabilidade, aproveitamento lucrativo, habitabilidade, accesibilidade, protección de incendios, ruidos e demais normas básicas de edificación e sectoriais obrigatorias.</i></p> <p><i>O nivel de documentación que se esixe ás mesmas será o disposto no art. 32 das normas urbanísticas do inventario do medio urbano do presente plan, e tramitaranse como ESTUDOS PREVIOS PARA A INTERVENCIÓN, polo que requirirán, de ser aprobadas, do subseguite proxecto técnico para a obtención da licenza municipal .”.</i></p>
33	31/03/09	<p>Referente a la ampliación del concurso al 21 de Abril, es un poco injusto, ya que en mi caso y puede que en el de muchos otros estudios, nos adaptamos a la fecha de entrega del 6 de Abril, trabajando horas extra por la noches e inclusive los fines de semana, para poder llegar a la fecha indicada. Posiblemente esto beneficia a los estudios que en un principio vieron que no llegaban a la primera fecha, y ahora si que les da tiempo. Perjudicando a los que desde un principio de adaptaron a la primera fecha establecida.</p> <p>No es por tema de competencias, sino por el tiempo extra que hemos tenido que sacar, anteponiendo a otras tareas. Sería justo ampliar la fecha en el inicio de la convocatoria, no a falta de cinco días para la entrega.</p>	<p>La nueva fecha límite fijada, es como se indica máxima, sin problema se podrá enviar anticipadamente.</p>