

CONCURSO DE ANTEPROYECTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE CULTURA DE LÉREZ, PONTEVEDRA.

CUESTIONES TÉCNICAS:

a.- MODIFICACIÓN EN LAS RESPUESTAS YA CONTESTADAS:

- (a las primeras consultas)

3.- Hemos visto en internet que la parcela del proyecto figura en la ficha 87 del catálogo rural del Ayuntamiento de Pontevedra, en la que se dice que habría que el edificio está en estado ruinoso pero que habría que conservar el frontón con sus cornisas, volutas, pináculos y cartel. ¿Sigue vigente esta catalogación o ya no hace falta conservarlo? Sigue vigente, el frontón es lo único que se debe conservar de la edificación existente, puede hacerse en cualquier lugar de la nueva edificación que se proyecte, **EN SU EXTERIOR**

4. Se señala que hay que conservar el frontón de la fachada principal, ¿implica eso conservar la fachada completa, se podría reubicar el frontón? el frontón es lo único que se debe conservar de la edificación existente, puede hacerse en cualquier lugar de la nueva edificación que se proyecte, **EN SU EXTERIOR**

9. ¿Se sabe de qué está hecho el frontón? **SI, NO ES DE CANTERÍA ES DE HORMIGÓN EN MASA**

- (a las segundas consultas)

15. en cuanto a la construcción anexa al edificio, al igual que la balastrada de acceso, han de respetarse también o sería posible también su derribo, incluido el saliente de la vivienda que contiene una ventana junto con la caseta (indicadas en la planta), o sería posible su demolición para mejorar entre cosas la accesibilidad y el aspecto exterior...**LA EDIFICACIÓN ACTUAL NO ESTÁ CATALOGADA, PUDIÉNDOSE DEMOLER TODA ELLA, INCLUSO LA BALAUSTRADA Y LA CONSTRUCCIÓN ANEXA. SOLAMENTE HAY QUE CONSERVAR EL FRONTÓN DE LA EDIFICACIÓN, PUDIÉNDOSE RECOMPONER O RECREAR ESTE, EN EXTERIOR DE LA EDIFICACIÓN QUE SE PROYECTE.**

38. Con referencia a la red de saneamiento pregunta si existe sistema separativo de aguas residuales. **Según nos informan los Servicio Técnicos Municipales, todo está deficiente en la zona, pero que el ayuntamiento está mandando hacer la red separativa en el frente de cada nueva obra que se realice y al final del tramo se conecte con la red existente en cada situación separativa o uniéndolo.**